

事关购房、买车、就医 多项民生福利密集出台

据新华社 购房首付比例下调、公积金贷款利率下调、房贷利率取消下限；全国首批汽车以旧换新补贴发放；20多省份实现医保个人账户省内异地家庭共济。近期多个领域持续释放民生福利，这些好消息你都知道了吗？

购房迎来诸多福利 多项重磅政策同时出炉

就在5月17日，楼市四项重磅政策同时出炉，包括购房首付比例下调、公积金贷款利率下调、房贷利率取消下限，还有一个就是收购库存房源充当保障房。特别是中国人民银行17日下午宣布，将提供3000亿元保障性住房再贷款支持政府收储行为，引起社会广泛关注。

降首付、降利率、取消下限，几项新政对意欲购房的群体来说无疑是一大利好消息。政策调整后，首付比例、房贷利率均将处于历史低点，进一步降低居民购房的首付门槛及购房成本，有望提振居民购房意愿。

多地也第一时间响应新政，尤其公积金贷款利率政策得到了各地积极反馈。据不完全统计，目前已经有合肥、成都、苏州、重庆、上海、广州、北京、深圳等城市，以及江西、河南等地同步下调公积金贷款利率。

住房公积金个人住房贷款利率下调0.25个百分点，到底缴存人能得到多大实惠？以一笔金额100万元、期限30年的首套住房公积金个人住房贷款为例，选择等额本息还款方式，月供将由4270.16元降至4135.57元，减少约135元，总利息支出将减少4.85万元。购房人得到的好处是实实在在的。

值得关注的是，此次贷款利率调整范围既包括新发放的住房公积金个人住房贷款，也包

括存量住房公积金个人住房贷款。2024年5月18日前已发放的个人住房公积金贷款，自2025年1月1日起执行新利率。2024年5月18日(含)后新发放的个人住房公积金贷款，将直接按照调整后的新利率执行。住房城乡建设部表示，将指导城市住房公积金管理中心按照规定，做好政策衔接工作，确保缴存人能够第一时间享受到政策优惠。

全国首批汽车以旧换新补贴已发放，补贴在哪领？怎么领？细则来了

当前，汽车以旧换新活动正在全国各地火热进行。近日，商务部、财政部等七部门联合发布《汽车以旧换新补贴实施细则》，明确了汽车以旧换新的补贴标准。这两天，全国首批汽车以旧换新补贴已发放。

内蒙古乌兰察布市市民郭世伟于5月初，在乌兰察布市一4S店购买了一辆新能源车，并同步在商务部业务系统统一平台提交了旧车报废手续、新车购买资料 and 银行卡信息。5月14日，郭世伟收到以旧换新的补贴款，这也是全国发放的首例汽车以旧换新补贴。

有没有心动？对于想换车的消费者来说，参与此次汽车以旧换新行动是一个相当不错的选择。这里再给大家提几个醒：

汽车以旧换新实施时间为自《汽车以旧换新补贴实施细则》印发之日(即2024年4月24日)起，至2024年12月31日止。补贴申请时间为自2024年4月24日起，至2025年1月10日止。如需更改纠正相关信息的，也应于2025年1月10日24时前完成。

凡在政策实施期间，对于个人消费者报废国三及以下排放标准乘用车或2018年4月30

日(含当日)前注册登记的新能源乘用车，并购买纳入工业和信息化部《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源乘用车新车或2.0升及以下排量燃油乘用车新车后，完成车辆注册登记，给予定额补贴。

如果消费者在政策实施期间购买了纳入《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源汽车，在提交补贴申请时，该车型已从《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》中移除，是否可以享受补贴？

《汽车以旧换新补贴实施细则》明确：以《机动车销售统一发票》开票日期为判定依据，开票当日该车型在工业和信息化部《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》中，即可享受补贴。

车主可以先报废旧车，也可以先购买新车，《报废机动车回收证明》《机动车注销证明》《机动车销售统一发票》《机动车登记证书》等证明材料，应于2024年4月24日至2024年12月31日期间完成开具。

《汽车以旧换新补贴实施细则》还明确：汽车以旧换新补贴申请新车和旧车必须是同一个人，汽车以旧换新的补贴范围不含单位用车，此次补贴只针对个人消费者。

商务部相关负责人介绍，消费者可通过汽车以旧换新平台的网端、小程序，提交申请材料，并实时查看进度。目前，各地正在加快审核，尽快将资金发放到消费者手中。

20多个省份实现医保个人账户省内异地家庭共济，9省份将于今年年底前实现

国家医保局5月18日消息，目前已有22个

省份和新疆生产建设兵团实现了医保个人账户省内异地家庭共济，具体包括北京、天津、上海、重庆、河北、山西、内蒙古、吉林、江苏、福建、江西、湖南、广西、海南、四川、贵州、云南、西藏、甘肃、青海、宁夏、新疆以及新疆生产建设兵团。

浙江、河南、山东、广东部分实现了省内共济，将于今年年底前全部实现，安徽、陕西近期很快将实现省内共济，辽宁、黑龙江、湖北将于今年年底前实现。

医保个人账户家庭共济是指参保人在参加了职工医保后，通过办理职工医保个人账户家庭共济，将个人账户授权给已参保的父母、配偶和子女使用，比如用于支付合规医药费用中的个人自付部分等。实现省内异地共济是指共济人和被共济人在同一个省份参保，但在不同统筹区，也可以共济给亲属。

当前，全国各地的人员流动性强，实现省内异地共济无疑将在很大程度上便利一个家庭的看病就医和医保使用。

这里给大家补充一个重要提醒：国家医保局介绍，医保个人账户家庭共济需要满足两个前提：一是参保人的父母、配偶、子女参加了基本医保(包括职工医保和居民医保)；二是参保人办理了职工医保个人账户“家庭共济”。

参保人可通过国家医保服务平台App地方专区、当地医保部门微信公众号、官方网站等的“职工医保个人账户家庭共济”功能模块，实现线上办理，具体途径由各统筹区医保部门向社会公开，同时线下医保大厅也可办理该项业务。

王毅就台湾地区“5·20就职仪式”阐明中方严正立场：一个中国原则是维护台海和平的定海神针

据新华社阿斯塔纳5月20日电 5月20日，中共中央政治局委员、外交部长王毅在阿斯塔纳出席上海合作组织外长会议期间，就台湾地区“5·20就职仪式”阐明了中方严正立场，强调一个中国原则是维护台海和平的定海神针。

王毅指出，一个中国原则不可违。世界上只有一个中国，台湾是中国的一部分，这是历史和法律事实。无论台湾岛内局势如何变化，都改变不了这一事实。近来，包括上海合作组织成员国在内的许多国家政要和各界人士密集发出恪守一个中国原则的正义之声，坚定支持中方“独”促统的正义事业，再次说明国际社会坚持一个中国原则的基本格局不可撼动。任何人妄图挑战一个中国原则，都将失败告终。他们每兴风作浪一次，国际社会坚持一个中国的共识就巩固一分，对中方立场的理解支持就增强一分。这就是得道多助、失道寡助的道理。

“台独”分裂行径不可行。1943年的《开罗宣言》和1945年的《波茨坦公告》，明确规定把日本窃取的中国领土台湾归还中国，这些具有国际法效力的文件是战后秩序的组成部分，是国际社会的集体记忆。“台独”分裂行径，构成对国际秩序最严重的挑战，是对台海现状最危险的改变，也是对台海和平最重大的破坏。一个中国原则是中国发展与世界各国关系的政治基础和前提，也是维护台海和平的定海神针。

中国统一的大势不可违。中华民族有着上下不可分、国家不可乱、民族不可散、文明不可断的共同信念，这是中国终将统一、必将统一的历史必然和内在逻辑。

前4个月全国财政收入保持恢复性增长

据新华社北京5月20日电 财政部20日发布数据显示，今年前4个月，全国一般公共预算收入80926亿元，同比下降2.7%，扣除去年同期中小微企业退税入库抬高基数、去年年中出台的减税政策翘尾减收等特殊因素影响后，同比增长2%左右，继续保持恢复性增长态势。

分中央和地方看，前4个月，中央一般公共预算收入35250亿元，同比下降6.2%；地方一般公共预算本级收入45676亿元，同比增长0.1%。分税种和非税收入看，前4个月，全国税收收入66938亿元，同比下降4.9%，扣除特殊因素影响后，同比增长0.5%左右；非税收入13988亿元，同比增长9.4%。

全国政府性基金预算收支方面，前4个月，全国政府性基金预算收入13484亿元，同比下降7.7%；全国政府性基金预算支出22198亿元，同比下降20.5%。

公告

李正春遗失位于株洲市天元区天台十队的房屋所有权证，建筑面积1643平方米，房屋所有权权证号：株房权证第038209号，现声明作废。

关于恢复〔2024〕网挂第013号地块出让的公告

根据株洲市渌口区自然资源局《关于恢复〔2024〕网挂第013号地块出让的函》，现恢复上述地块的挂牌出让。内容如下：

〔2024〕网挂第013号地块交易恢复公示时间为2024年5月21日，报名及保证金截止时间为2024年5月21日8:00开始至2024年5月28日17:00结束，报价时间为2024年5月21日8:00开始至2024年5月30日9:00结束。特此公告。

株洲市公共资源交易中心
2024年5月21日

以色列和哈马斯领导人涉嫌“战争罪和反人类罪” 被国际刑事法院检察官申请逮捕

新华社海牙5月20日电 国际刑事法院检察官卡里姆·汗20日发表声明说，他正在向国际刑事法院申请对包括以色列总理内塔尼亚胡在内的两名以政府高官和三名巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)领导人的逮捕令。

声明说，卡里姆·汗“有合理理由相信”内塔尼亚胡和以色列国防部长加兰特“至少自2023年10月8日起”在加沙地带发生的“战争罪和反人类罪”负有刑事责任。

声明指出，这些罪行是在以色列与巴勒斯坦之间发生冲突背景下犯下的，其中包括将饥饿作为战争手段以及虐待、蓄意攻击和杀害平民等，这些犯罪行为至今仍在持续。

声明还说，证据显示，以色列通过对加沙地带实施全面围困，其中包括关闭边境、限制食品和药品

等人道救援物资进入、断水断电、袭击和杀害平民以及人道救援人员等多种手段，“故意且有计划地剥夺了加沙各地平民维持生存所必需的物品”。

根据声明，卡里姆·汗还申请对三名哈马斯领导人的逮捕令，分别是：哈马斯在加沙地带的领导人叶海亚·辛瓦尔、哈马斯下属武装派别卡桑旅领导人穆罕默德·迪亚卜·易卜拉欣·马斯里和哈马斯政治局领导人哈尼亚。这位检察官表示，他同样有理由相信这三名哈马斯领导人对“至少自2023年10月7日起”在以色列领土和加沙地带发生的“战争罪和反人类罪”负有刑事责任。

位于荷兰海牙的国际刑事法院根据2002年7月生效的《国际刑事法院罗马规约》设立，对该规约生效之后发生的灭绝种族罪、反人类罪、战争罪和侵略罪具有管辖权。国际刑事法院法官可根据检察官的申请签发逮捕令。

共享阳光 携手同行 ——铜塘湾社区全国助残日活动侧记

愿者黎晓霞等12人献上的新疆舞《最美的月亮》，将整个活动推向了高潮。

铜塘湾社区网格员翁柳介绍，社区残疾人较多，共有各类残疾人182名，针对不同的残疾人，社区社工和志愿者们开展了“同心同行”常态化志愿服务帮扶活动，建立了不同的帮扶小组，如为了帮扶脑瘫患者莎莎的“莎莎友爱帮扶小组”等，“希望通过这次助残日活动，营造更加浓厚的扶残助残、关爱残疾人、关注残疾人事业发展的社会氛围，增强残疾人自立自强的信心，让他们感受到社区大家庭的关心和温暖”。

相关链接

铜塘湾社区5月19日助残活动，由市民政局研究室、市残联、市住建局指导，株洲市保障性住房服务中心、石峰区残疾人联合会主办，铜塘湾社区、株洲市家义工协会、阳光财产保险承保，石峰区新时代文明实践中心、铜塘湾街道新时代文明实践所、株洲师范高等专科学校学前教育学院院爱志愿者协会等7个单位或志愿者团队联合协办。

(株洲日报全媒体记者/郑炜青)



一箭四星！我国成功发射北京三号C星星座

5月20日11时06分，我国在太原卫星发射中心使用长征二号丁运载火箭，成功将北京三号C星星座发射升空，4颗卫星顺利进入预定轨道，发射任务获得圆满成功。

新华社发



开场腰鼓《我们都是湖南人》。记者/郑炜青 摄

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土〔2024〕025号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
株洲市国土〔2024〕025号	石峰区学林街道办事处太平桥社区	870.02㎡(合1.3050亩)	商业用地	91	258	10	商业用地40年 容积率≤1.0;建筑密度≤50%;绿地率≥20%。

二、土地开发程度：

三、挂牌起始价包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn(以下简称网挂

系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权

网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年5月21日至2024年6月18日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年6月11日8:00至2024年6月18日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年6月

11日8:00至2024年6月20日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易平台土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年6月18日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：(一)由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%，180日内全额缴清。

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

11日8:00至2024年6月20日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易平台土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年6月18日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：(一)由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%，180日内全额缴清。

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除宗地出让价款20%的定金后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除宗地出让价款20%的定金后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2024年5月21日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土〔2024〕026号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
株洲市国土〔2024〕026号	石峰区学林街道办事处太平桥社区	872.71㎡(合1.3091亩)	商业用地	89	253	10	商业用地40年 容积率≤1.0;建筑密度≤50%;绿地率≥20%。

二、土地开发程度：

三、挂牌起始价包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn(以下简称网挂

系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权

网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年5月21日至2024年6月18日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年6月11日8:00至2024年6月18日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年6月