

县域观察

农副产品上“高速”，能跑多远

株洲日报全媒体记者/陈洲平 通讯员/黄湘林 刘祥

1月初,来自茶陵县思聪街道三华村的“酱干”“小鱼干”等熟食,在长沙绕城高速3个服务区便利店上架20天,销售额仅4000元。

2个多月后,湖南境内高速公路沿线大型广告牌上,出现了“三华泰景”品牌的“茶陵酱干”“茶陵木耳”“茶陵红薯粉”等广告,给人耳目一新的感觉。即将来临的“五一”,三华村的土特产将“走”进全省108个服务区便利店,仅该村凡叶熟食厂就接到了超过20万元的订单。

从最初的无人问津,到如今的销售走旺,这得益于茶陵农副产品上了“高速”。但最终能跑多远?近日,记者来到茶陵探秘。

现状:农业大村有困惑

3月20日,金黄色的油菜花为三华村披上新妆,预示着即将到来的丰收。种植大户刘重生望着自家40多亩油菜田,脸上乐开了花。很难想象,去年这个时候,他还在为油菜籽的销路发愁。

“以前减产愁,担心收成不好;丰产也愁,没有销路干着急。”刘重生说,过去每当油菜籽收获时,要么早早联络收购商,要么拖到批发市场上去,价格也被压得很低,一亩地才赚400多元。

三华村许多村民也有刘重生类似的苦恼。作为农业大村,三华村拥有丰富的山林、田地资源,村里种植油茶1000多亩、水稻3000多亩、油菜2000多亩,除了自用外,大多农产品以原料形式贱卖,村民们心里都有一个共识:“卖‘土货’挣不了钱。”

农业不加工,等于一场空。2011年,该村第一家从事农副产品加工的企业——茶陵县华兴红薯种植农民专业合作社成立,主要经营红薯粉的加工和销售。

但加工业平稳发展并不容易,由于资金、技术和市场开拓能力的欠缺,10多年来,该合作社几乎仍以农贸市场零售为主,没有品牌和精致包装,价格和销量自然卖不上来。“去年,我们散装售卖的红薯粉,一斤售价18元,利润不高。”该合作社负责人刘聪说。

与刘聪一样面临同样困境的,还有来自平江县的茶陵女婿陈冬。2022年,他在三华村成立了凡叶熟食厂,利用从老家带来的平江酱干等制作技术,生产熟食产品,但苦于没有品牌优势,销路不畅,仅靠做代工来维持运营,多次产生过放弃的念头。

种地没赚头,加工效益差,农业产业路在何方?三华村的困惑,其实也是思聪街道,乃至茶陵众多乡村的困惑。

“我们街道各村都有一两个小型农副产品加工企业,但有名的却寥寥无几。”思聪街道党工委副书记郭益勇坦言,作为茶陵县农业产业发展的重要区域,思聪街道种植业发达,也催生了一批加工业,但效益一直不高。



驻村帮扶队员介绍三华村品牌升级后的农副产品 陈洲平 摄

探路:单位帮销存隐忧

去年5月,湖南省高速集团派驻帮扶工作队进驻三华村,驻村工作队队长兼三华村第一书记肖兴旺花了3天时间,对村里的产业进行走访调研,随后召集村委班子与党员代表开会,会议主题只有一个:如何带动农户增收?

“靠售卖传统农产品来增收,这种方式效益太低,只有搞加工业,稳定农产品销路,才是乡村振兴的路径。”一番商量下来,驻村工作队和村民们达成了共识。

但村里加工业不完善,如何补位?一次老友相聚,让肖兴旺打开了思路。

通过朋友介绍,肖兴旺认识了湖南红星康康油脂公司(以下简称康康油脂)相关负责人,随即他主动带队前往对接,成功与该公司达成合作协议,以三华村供销社收购当地油茶、油菜籽,委托康康油脂代加工,加工后的菜籽油、茶油,再由该合作社销售。

很快,第一批贴有三华村标签的茶油产出了。肖兴旺联系后盾单位,将这批茶油卖给省高速集团各子公司食堂,打开了销路。尝到甜头的三华村没有停下脚步,又与左联生物

科技有限公司、茶陵县邓军华生态种养专业合作社等企业相继达成合作,实现粮食、食用菌等农产品精深代加工,后以同样渠道进行销售,获得成功。去年近5个月,该村集体经济增收20多万元。

眼看通过省高速集团渠道,农副产品销售有了红利,肖兴旺又开始谋划扶持村里的“小企业”。今年初,在他牵线搭桥下,凡叶熟食厂生产的酱干、小鱼仔,委托3个高速服务区便利店“代销”。

然而,让他没想到的是,经营却十分惨淡。包装粗犷,没有品牌,售货员没激情……销售点反馈的信息,如一桶冷水迎面浇下,也让肖兴旺清醒地认识到:仅靠后盾单位消化,三华村的农副产品“跑不远”!一旦工作队离开,销路或许断掉。

其实,这种现象在茶陵并非个案。近年来,茶陵县大力发展农业加工业,但不少企业还处于起步阶段,品牌和销路如两把大锁,束缚了企业前行的步伐,特别是一些加工企业靠驻村帮扶队扶持起来,产品大多靠后盾单位消化,队伍一撤,产业就垮了。

破题:品牌强农走市场

如何让乡村产业在帮扶工作队走后夭折?三华村领导班子深刻意识到,只有遵守市场化规律,打造过硬品牌,拓宽更广销售渠道,才是产业走下去、走得更远的根本。

在驻村帮扶工作队的帮助下,3月17日,湖南高速集团召开常委会,出台三项帮扶措施:一是改“代销制”为“采购制”,缓解驻村点资金压力,强化销售人员责任;二是全省108个服务区同步上架三华村的农副产品,让这些“养在深闺人未识”的优质产品,通过高速公路走向全国各地;三是利用高速公路沿线闲置广告位,免费宣传三华村农副产品,培育“三华泰景”区域品牌,实施“品牌强农”计划。

“进行宣传推广,变代销为采购,其实是倒逼企业发展。”肖兴旺说。

政策出台仅一个月,三华村迎来了可喜变化。4月初,“三华泰景”区域品牌成功注册;村里熟食厂和薯粉厂纷纷加大投入进行设备更新,计划扩建厂房,为经营许可证升级打下基础。思聪街道也将三华村作为农业加工业崛起的试

点,借助帮扶工作队力量,共同投入550万元建设7200平方米的食品菌生产与加工基地,打造思聪街道菌棒供应中心,构筑食用菌从种源到食品的全产业链。

三华村的发展思路与茶陵今年新出台农副产品加工企业“123”倍增工程实施方案,不谋而合。该县计划以创建优质农副产品基地县为抓手,因地制宜引导村级新型经营主体发展初加工,支持重点产业主产区依托镇域打造农副产品加工产业集群,鼓励现有农副产品加工龙头企业进一步做优做强,力争每个村至少新增1家小微农副产品加工企业、每个乡镇至少新增2家农副产品加工规模以上企业,县级至少新增3家农副产品加工投资2亿元及以上的优质企业,梯次培育农副产品加工企业,构建高质量农副产品加工体系。

“等三华村加工业做强后,我计划请网红代言,让‘三华泰景’名气更响,让农产品销路更广。”肖兴旺说,三华村农业产业坚持走市场化、规模化、品牌化之路,未来农副产品不愁“跑不远”。

记者手记 帮扶乡村,企业不能缺位

戎哥

习近平总书记说过:“全面建设小康社会,最艰巨最繁重的任务在农村,特别是在贫困地区。没有农村的小康,特别是贫困地区的小康,就没有全面建设小康社会。”

乡村振兴是脱贫攻坚之后,党中央部署的又一项宏伟工程,旨在全力推进全面小康,它的成败事关中国的长远发展。

也许,有人认为,乡村振兴的关键是乡村,乡村要充分发挥自己的主动能动性,激发内生动力,实现从“要我干”到“我要干”的变化。党委政府是外因,只能积极引导鼓励,另外再多给些资源和政策。企业似乎与乡村振兴无关,毕竟企业是弱势群体,自身也需要别人的呵护。对此观点,笔者不能苟同。

爱国之心,自古皆有。北宋政治家范仲淹在“岳阳楼记”中写道:“居庙堂之高,则忧其民;处江湖之远,

则忧其君。是进亦忧,退亦忧。”明末清初著名思想家顾炎武提出了“天下兴亡,匹夫有责。”这些爱国名言可谓家喻户晓,影响深远,千百年来,成为中华民族精神的重要体现,鼓励一代又一代中华儿女树立了“以天下为己任”的担当精神。

抗战期间,中国共产党倡导的统一战线凝聚起蓬勃的抗战力量,人不分东西,地不分南北,全力抗击日本侵略者。就连以陈嘉庚为代表的爱国华侨,虽然远在南洋,但没有置身事外,要公捐款捐物,要回国参战,他们的拳拳爱国之心,可昭日月。

为了帮扶乡村,湖南省高速集团不仅派人,还免费给广告位和摊位,甚至让公司食堂购买农产品,让茶陵的农产品上“高速”,不仅履行了社会责任,而且展现了社会担当。

如今,虽然取得了脱贫攻坚的胜利,但乡村振兴依然任重道远。面对这个前所未有的宏伟工程,需要举全民之力来完成,人人不能置身事外,不能当看客,不能“滥竽充数”。只有各级党委政府、社会人士、企业齐心协力演奏“大合唱”,才能奏响乡村振兴的“胜利曲”。



高速路上的“三华泰景”广告牌 通讯员 供图

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土[2024]007号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标. Row 1: 天元区东至博古山水系, 南至响泉西路, 西至响泉路, 北至燕子岭路. 15529.57亩 (合23.2944亩). 商业用地. 1794. 5980. 60. 商业用地40年. 容积率≤1.5; 建筑密度≤35%; 绿地率≥15%; 建筑限高≤30米.

二、土地开发程度: 三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2024年4月19日至2024年5月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。八、本次国有建设用地使用权挂牌

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土[2024]008号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标. Row 1: 天元区东至响泉路, 南至响泉西路, 西至响泉路, 北至燕子岭路. 14774.09亩 (合22.1611亩). 住宅用地. 1880. 6265. 63. 城镇住宅用地70年,其他商服用地40年. 1<容积率≤1.5; 建筑密度≤32%; 绿地率≥30%; 建筑限高≤27米.

二、土地开发程度: 三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2024年4月19日至2024年5月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。八、本次国有建设用地使用权挂牌

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土[2024]009号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标. Row 1: 天元区东至响泉路, 南至响泉西路, 西至响泉路, 北至炎帝大道. 9553.21亩 (合14.3298亩). 住宅用地. 1238. 4125. 42. 城镇住宅用地70年,其他商服用地40年. 1.0<容积率≤1.5; 建筑密度≤32%; 绿地率≥30%; 建筑限高≤27米.

二、土地开发程度: 三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2024年4月19日至2024年5月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。八、本次国有建设用地使用权挂牌

出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年5月9日8:00至2024年5月16日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年5月9日8:00至2024年5月20日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年5月16日17:00,在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件: 1.付款时限:由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。 2.土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。 3.合同录入:宗地成交之日起30日

内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

4.逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: (一)省自然资源厅举报电话: 0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科) (三)系统使用服务咨询电话: 0731-28101310 (四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址: https://casign.hn-sggzy.com/7080/ca-hunanplatform/op-eration/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2024年4月19日

内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

4.逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: (一)省自然资源厅举报电话: 0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科) (三)系统使用服务咨询电话: 0731-28101310 (四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址: https://casign.hn-sggzy.com/7080/ca-hunanplatform/op-eration/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2024年4月19日

内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

4.逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: (一)省自然资源厅举报电话: 0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科) (三)系统使用服务咨询电话: 0731-28101310 (四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址: https://casign.hn-sggzy.com/7080/ca-hunanplatform/op-eration/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2024年4月19日