

# 习近平回信勉励安徽省潜山野寨中学新考取军校的同学们 铸牢忠诚品格 刻苦学习训练 锤炼过硬作风 努力成长为高素质专业化新型军事人才

新华社北京8月31日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日给安徽省潜山野寨中学新考取军校的20名同学回信,对他们予以亲切勉励。

习近平在回信中表示,你们把从军报国作为人生追求,今年考上了军校,开启了军旅生涯,我向你们表示祝贺。推进强军事业,需要一批又一批有志青年接续奋斗。希望你们

铸牢忠诚品格,刻苦学习训练,锤炼过硬作风,努力成长为高素质专业化新型军事人才,为国防和军队现代化贡献力量。

安徽省潜山野寨中学位于大别山革命老区,国防教育特色鲜明。今年,该校有100多名学生报考军校,其中20名分别被9所军校录取。近日,这20名同学给习近平写信,表达献身国防、矢志强军的信念和决心。

# 习近平复信史迪威将军后人 中美关系的基础在民间 力量源泉在人民友好

新华社北京8月31日电 8月29日,国家主席习近平复信美国史迪威将军外孙约翰·伊斯特布鲁克。

习近平指出,感谢伊斯特布鲁克在来信中分享史迪威将军及史迪威家族几代人同中国友好交往的故事,从史迪威家族身上,我感受到了美国人民对中国人民的友好情谊。史迪威将军是中国人民的老朋友,对中国解放和进步事业给予了积极支持,对中美人民友好作出了积极贡献。中国人民对此不会忘记。前不久,重庆市举行了史迪威将军诞辰140周年纪念活动,你发表了视频致辞,你的女儿、女婿和孙辈们也亲临现场。看到史迪威将军从事的中美友好事业已传承至家族的第五代人,我很欣慰。

习近平强调,回望过去,中美两国为抗击日本法西斯、争取世界和平并肩战斗;展望未来,中美两国也完全可以相互成就、共同繁荣。中美关系的基础在民间,力量源泉在人民友好。两国人民应该加强交流、增进理解、扩大合作,为两国关系发展不断注入新动力。我希望并相信,你和史迪威家族的其他成员将会继续为促进中美两国人民友好贡献力量。欢迎你们常来中国看看。

近日,约翰·伊斯特布鲁克致信习近平主席,回顾史迪威同中国及中国人民的交往经历,介绍其家族后人为增进中美人文交流所作努力,向习近平主席长期支持中美人文交流致敬,感谢中国政府和人民不忘老朋友,并表达史迪威家族致力于增进中美人文交流的愿望和决心。

## 凝聚起团结奋斗的磅礴力量,在共担民族复兴重任、共享民族复兴荣光中创造新的更大业绩

共青团中央书记处第一书记阿东代表中华全国总工会、中国共产主义青年团中央委员会、中华全国妇女联合会、中国文学艺术界联合会、中国作家协会、中国科学技术协会、中华全国台湾同胞联谊会、中国残疾人联合会向大会致贺词。贺词指出,各群团组织要牢记初心使命,相互学习、密切合作,发扬优良传统、发挥各自优势,共同开创新时代新征程的群团工作新局面。

会上宣读了《中国侨联、国务院侨办关于表彰中国侨界杰出人物和全国归侨侨眷先进个人的决定》《人力资源社会保障部、中国侨联关于表彰全国侨联系统先进集体和先进工作者的决定》《中国侨联关于表彰全国侨联系统先进组织和先进个人的决定》,并为获奖单位和个人颁奖。

大会主席团常务主席万立骏代表中国侨联第十届委员会向大会作了题为《以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导 团结凝聚广大归侨侨眷和海外侨胞为全面建设社会主义现代化国家而奋斗》的工作报告。

王毅、石泰峰、李干杰、李书磊、陈文清、王小洪、洛桑江村、咸辉出席会议。

中央和国家机关有关部门、各人民团体、军队有关单位和北京市负责同志,各民主党派中央和全国工商联负责人,以及首都侨界群众代表等参加开幕式。

## 商贷最低首付款比例调整: 首套房首付不低于20% 二套房首付不低于30%

新华社北京8月31日电 中国人民银行、国家金融监督管理总局31日发布通知,引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债,降低存量首套房商业性个人住房贷款利率。两部部门当日宣布,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,二套房住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。

根据通知,自2023年9月25日起,存量首套房商业性个人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。新发放贷款或变更后的贷款合同利率水平由金融机构与借款人自主协商确定,但在贷款市场报价利率(LPR)上的加点幅度,不得低于原贷款发放时所在城市首套房商业性个人住房贷款利率政策下限。

两部部门要求,各金融机构要抓紧制定具体操作细则,做好组织实施,提高服务水平,及时响应借款人申请,尽可能采取便捷措施,降低借款人操作成本。

当日,上述两部部门还发布通知,对现行差别化住房信贷政策进行了调整优化,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限。根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于20%,二套房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。二套房利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加20个基点。

两部部门表示,各地可按照因地制宜原则,根据当地房地产市场形势和调控需要,自主确定辖区内首套和二套房住房最低首付款比例和利率下限。

## 我国载人登月任务全面启动 公开征集任务新飞行器名称

据新华社北京8月31日电 记者8月31日从我国载人航天工程办公室获悉,我国载人月球探测工程登月阶段任务已全面启动实施,各项研制建设工作正在加紧推进,从即日起至9月30日24时,面向社会公开征集新一代载人飞船、载人月面着陆器的名称。

根据计划,我国将在2030年前实现中国人首次登陆月球,开展月球科学考察及相关技术试验等。载人登月任务主要过程为:首先发射月面着陆器,月面着陆器在环月轨道停泊等待,然后再发射新一代载人飞船,飞船与着陆器在环月轨道交会对接。航天员从飞船进入着陆器,着

陆器与飞船分离后下降到月面,航天员开展月面活动。之后,航天员乘坐着陆器起飞上升与飞船对接,航天员进入飞船。飞船与着陆器登月舱分离后,返回地球。

征集活动按照发布公告、初步评选、网络投票、最终评选和结果公布5个环节组织实施,所有热爱中国载人航天事业的自然人、法人及组织均可参与。

又讯 记者8月31日从我国载人航天工程办公室了解到,我国2024年将发射天舟七号货运飞船、神舟十八号载人飞船、天舟八号货运飞船、神舟十九号载人飞船。

国务院发文  
提高个人所得税有关专项附加扣除标准

为进一步减轻家庭生育养育和赡养老人负担,依据《中华人民共和国个人所得税法》有关规定,国务院日前印发《关于提高个人所得税有关专项附加扣除标准的通知》

自2023年1月1日起  
专项附加扣除标准

赡养老人  
每月  
2000元  
提高到  
3000元

独生子女  
按照每月3000元的标准定额扣除

非独生子女  
与兄弟姐妹分摊每月3000元的扣除额度,每人分摊的额度不能超过每月1500元

新华社社发 秦迎 编制

新华社北京8月31日电 为进一步减轻家庭生育养育和赡养老人负担,依据《中华人民共和国个人所得税法》有关规定,国务院日前印发《关于提高个人所得税有关专项附加扣除标准的通知》,决定提高3岁以下婴幼儿照护、赡养老人个人所得税专项附加扣除标准。自2023年1月1日起,3岁以下婴幼儿照护专项附加扣除标准,由每个婴幼儿每月1000元提高到2000元;子女教育专项

附加扣除标准,由每个子女每月1000元提高到2000元;赡养老人专项附加扣除标准,由每月2000元提高到3000元,其中独生子女按照每月3000元的标准定额扣除,非独生子女与兄弟姐妹分摊每月3000元的扣除额度,每人分摊的额度不能超过每月1500元。通知发布后,纳税人在9月份纳税申报期可按提高后的扣除标准执行,也可以在2023年度个人所得税汇算清缴时执行。

### 吸收合并公告

株洲市人才发展集团有限公司(统一社会信用代码:91430200MA4QJF2C3P)、株洲新航向教育科技有限公司(统一社会信用代码:91430211MA4R34YX22)股东会决定,株洲市人才发展集团有限公司吸收合并株洲新航向教育科技有限公司,吸收合并后株洲市人才发展集团有限公司存续,株洲新航向教育科技有限公司注销。合并前株洲市人才发展集团有限公司注册资本为2550万元,株洲新航向教育科技有限公司注册资本为6400万元,合并后株洲市人才发展集团有限公司注册资本为3614.55万元。公司合并后,合并各方的债权债务由株洲市人才发展集团有限公司承接。为保护合并各方债权人合法权益,自本公告发布之日起45日内,合并各方公司的债权人可以要求原公司清偿债务或者提供相应的担保。

株洲市人才发展集团有限公司  
株洲新航向教育科技有限公司  
2023年8月31日

### 仲钨酸铵生产线技术改造项目 环境影响评价信息公示

茶陵县大地钨业有限公司仲钨酸铵生产线技术改造项目环境影响报告书(征求意见稿)已编制完成,现按规定进行公示。公众可访问网站(https://pan.baidu.com/s/1gpmOW-gioIFm5OmEjyJ6tQ提取码:yy7f)查阅报告书的具体内容,也可用反馈公众意见表以表达意见。

建设单位及联系方式:茶陵县大地钨业有限公司  
唐总 15173308038

### 公告

我公司将与醴陵市鲤跃通讯服务部签订白兔潭镇山水村有线宽带资产收购合同。与醴陵市邓力通讯服务部签订醴陵市白兔潭镇田心村、余溪村2个村有线宽带资产收购合同。请对上述资产所有权归属有异议者在2023年9月2日前与我公司联系。

联系电话:18373310427。  
中国移动通信集团湖南有限公司株洲分公司  
2023年9月1日

## 国有建设用地使用权拍卖出让公告 [2023]拍卖第169号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、拍卖出让地块的基本情况 and 规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(每宗/万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率					
[2023]拍卖第169号	鹿原镇集镇区	72	居住用地(75%以上) 商业用地(25%以内)	≥1.0, ≤1.5	≤35%	≤15米	≥30%	居住70年,商业40年	3	1	1	11.2320

注:土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金,不含出让所涉及税费、交易服务费等相关费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当可以单独申请,也可以联合申请。报名时提供的资料:  
(一)自然人(复印件,原件备查):  
1.竞买人身份证;  
2.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。  
3.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件。  
(二)法人或其他组织(复印件加盖公章,原件备查):  
1.竞买人营业执照或法人代码证;  
2.法定代表人身份证;  
3.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。  
4.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件,并携带公章。  
(三)联合竞买拍卖标的时,联合竞买人须向本公司提交《联合竞买申请书》,参与联合竞买的各方当事人均须向本公司提交上述资料。  
三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。  
四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2023年9月1日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外,工作时间:8:00-12:00,15:00-18:00),到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼获取拍卖出让文件。  
五、申请人可于2023年9月1日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外,工作时间:8:00-12:00,15:00-18:00),到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼办理登记手续,交纳竞买保证金的截止时间为2023年9月21日17:00。  
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金,具备申请条件的,株洲拍卖有限公司将在2023年9月21日17:00前确认其竞买资格。  
六、本次国有建设用地使用权拍卖会于2023年9月27日10:00在炎陵县鹿原镇人民政府五楼会议室举办。  
七、自成交之日起5个工作日内,将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。  
八、其他需要公告的事项  
(一)必须按县自然资源局规划部门2022年12月6日出具的“炎规条件(2022)48号”规划条件及蓝线图实施。  
(二)土地成交价款自成交之日起5个工作日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。  
(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房屋建设管理实施细则(试行)》规定实施建设,必须坚持先设计再

### 总体城市设计规划公示

《株洲市总体城市设计与特色风貌规划》于2020年9月25日通过专家评审会审查,2023年2月1日通过市国土空间规划委员会第1次全体委员会议审议。为提高规划的科学性和民主性,现将以上项目方案予以公示(详细资料请至株洲市自然资源和规划局网站和株洲市规划展览馆查看),请广大市民提出宝贵意见。

1.意见反馈方式:  
(1)信函反馈  
请邮寄至株洲市天元区长江北路369号,株洲市自然资源和规划局空间规划科收,邮编:412007,信封上请注明“规划公示意见”。

(2)网上反馈  
请发送至邮箱:zjkzhj2020@163.com,邮件文件名请注明“规划公示意见”。

2.有效反馈意见日期:2023年9月1日至2023年9月30日

3.有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话,如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效信息。

4.联系人:杨蕊源 010-82819000-8111(技术答疑)  
刘智钰 0731-28685089

### 公告

2022年9月20日,株洲市石峰区人民法院依法裁定受理株洲湘滨铁路物资有限公司的破产清算申请并指定管理人。2023年3月20日,株洲市石峰区人民法院裁定宣告株洲湘滨铁路物资有限公司破产,并终结株洲湘滨铁路物资有限公司破产程序。案件审理期间,管理人未接管到公司营业执照、印章。现管理人特公告将该公司营业执照、公司印章作废。

特此公告。  
株洲湘滨铁路物资有限公司管理人  
2023年9月1日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第183号

经当地人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:  
一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第183号	长庆街道办事处长庆寺村	4842.75	商服用地(商务金融用地、加油加气用地)	1050	2097.16	20	40年	容积率:≤0.8;建筑密度:≤35%;绿地率:≥10%;建筑限高:≤24M。

二、土地开发程度:现状土地开发程度。  
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。  
四、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。  
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心 www.zzzjyy.cn(以下简称网挂平台)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。  
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。  
七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上交易系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn 查询。申请人可于2023年9月1日至2023年9月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。  
八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年9月21日8:00至2023年9月28日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年9月21日8:00起至2023年10月8日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、房产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年9月28日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。  
十、出让要求的其他交易条件:  
(一)竞得人应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。  
(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。  
(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。  
(四)竞得人必须取得商务部门关于本站点的批复方可进行开发建设,如不能取得商务部门关于本站点的加油站特许经营批复而造成的一切损失和法律责任由竞得人自行承担。  
(五)须按醴陵市自然资源局出具的《涠江新城东部片区A10-29-1地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施,该地块北侧在占地1845.23平方米的防护绿地建设业主为地块竞得人,绿地设计、建设时须与周边绿廊相衔接,同时保证其公共功能不变。  
十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。  
十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到困难问题,请及时联系,联系电话如下:  
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216  
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科);  
(三)交易系统服务咨询电话:0731-28101310;  
(四)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsgzzy.com:7080/ca-hunan/platform/operation/assistantCA?type=2  
(五)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)。  
醴陵市自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2023年9月1日