



资产超市

汇聚资产多 · 覆盖范围广 · 盘活效率高

株洲国投集团
株洲日报社 联合主办

株洲日报

2023年6月30日
星期五

04

责任编辑:刘小波
校对:杨卓

资产盘活新模式 登录资产大超市

服务热线: 0731-22223322

注:包括但不限于土地、厂房、商铺、股权、债权、农村产权等资产



今日推荐

土地资产类



轨道科技城H地块

地址:石峰区郭家塘村中车大道南侧
净用地面积:74.92亩
容积率:2.0
绿地率:≥35%
用地性质:居住
商业比例:3%-5%
参考地价:240万元/亩
招商形式:合作开发

水木阳光里二期地块

地址:荷塘区水竹湖片区
净用地面积:177.1亩
容积率:2.2
绿地率:≥35%
用地性质:居住
商业比例:5%
参考地价:322万元/亩
招商形式:合作开发

水竹湖地块十五

地址:荷塘区水竹湖片区
净用地面积:34.89亩
容积率:1.0<FAR≤2.9
建筑密度:≤22%
绿地率:≥35%
用地性质:居住
商业比例:4%
参考地价:385万元/亩
招商形式:出让

龙头社区储备地块三

地址:石峰区龙头社区
净用地面积:102.18亩
容积率:1.0<FAR≤2.5
绿地率:30%
用地性质:住宅
参考地价:245万元/亩
招商形式:竞拍交易、合作开发

大丰社区储备地块五

地址:石峰区大丰社区
净用地面积:36.01亩
容积率:1.0<FAR≤1.8
绿地率:≤30%
用地性质:住宅
参考地价:313万元/亩
招商形式:竞拍交易、合作开发

江湾路加油站储备地块

地址:芦淞区江湾路与万寿路交汇处
净用地面积:3.96亩
容积率:≤0.4
建筑密度:≤25%
绿地率:≥20%
土地用途:商服(加油加气站)
亩均地价:603.35万元/亩
招商形式:出让

产业园区类



湖南天鹰钻机工业园

建筑面积:32056.04㎡
地址:天元区江山路8号
适用业态:生产加工、仓储、物流配送等
招商形式:出租

云创智城产业园(2#科研厂房)

建筑面积:3073.2㎡
地址:石峰区云霞大道与龙湖路交汇处
适用业态:总部办公研发、金融服务、教育培训等
招商形式:出售

天台金谷工业园

建筑面积:20878.4㎡
地址:天元区长江南路泰山路街道黄河南路
适用业态:制造业、服务业及生产办公等
招商形式:出租

新芦淞水洗工业园

建筑面积:134971.08㎡
地址:芦淞区茅屋路与塘角湾路交叉口
适用业态:水洗加工、服饰生产配套、仓储物流等
招商形式:出租

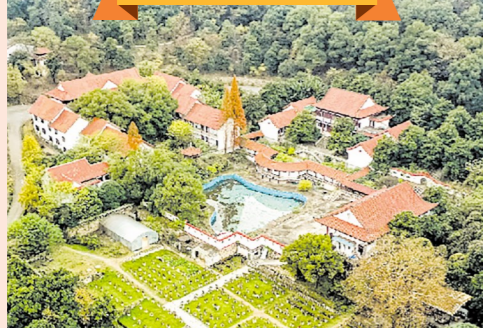
国投云龙总部园(商务连排)

建筑面积:26899.15㎡
地址:石峰区云龙大道5099号
适用业态:总部办公、材料加工、教育培训等
招商形式:出租、出售

湖南柏屹创新园区四合院厂房

建筑面积:1647㎡
地址:湘潭市天易大道388号
适用业态:机械加工、总部办公、仓储物流等
招商形式:出售

商业资产类



玉兰山庄

土地面积:30100.24㎡
地址:石峰区石峰公园内
适用业态:研究院、会议中心、文化展览、高端医养等
招商形式:合作开发

长城国际商业广场

建筑面积:4579.84㎡
地址:芦淞区建设南路325号
适用业态:商业配套等
招商形式:出租、出售

动力谷自主创新园4.1期A10-2号商铺

建筑面积:153.8㎡
地址:天元区仙月环路
适用业态:商业配套、办公等
招商形式:出租

青龙湾奥特莱斯商业一期4号栋1号铺

建筑面积:600㎡
地址:渌口区伟大路奥特莱斯商业街
适用业态:商业配套、办公等
招商形式:出租、出售

丹桂里7栋集中商业

建筑面积:3924.92㎡
地址:石峰区玉龙路与龙溪路交汇处
适用业态:商业配套、运动健身等
招商形式:出售

茶陵县茶祖名茶汇2栋

建筑面积:5315.81㎡
地址:茶陵县茶祖大道与犀城大道交叉口
适用业态:酒店、餐饮、茶产业等
招商形式:出租

住宅资产类



学府时代精品花园洋房

开盘时间:2020年
地址:石峰区田心大道与田林路交汇处
交付:毛坯
户型:130-170㎡
招商形式:出售

水木十里春风小高层

开盘时间:2018年
地址:石峰区田心大道与四兴路交汇处
装修:毛坯
户型:110㎡、133㎡三房、141㎡四房
招商形式:出售

天易科技城温泉公寓

开盘时间:2018年
地址:天元区长城路与响泉路交汇处
装修:精装修
户型:45㎡-75㎡
招商形式:出租

天隆·御东上品

开盘时间:2019年
地址:荷塘区新华东路188号
装修:毛坯
户型:133㎡-140㎡ 3+1户型
招商形式:出售

新城樾府

开盘时间:2018年
地址:荷塘区向阳大道与开龙大道交汇处
装修:毛坯
户型:117㎡三房、139㎡四房
招商形式:出售

蓝城湖畔云庐

开盘时间:2022年
地址:天元区新丰路与新马西路交汇处
交付:毛坯
户型:160-218㎡叠墅
招商形式:出售

今日需求

求租

梁女士,求租1楼2万平米的仓储厂房。
陈先生,求租天元区主干道上5000㎡门面。
张先生,求租湖南工业大学附近位置好商铺。
丁先生,求租3000㎡以上的场地经营酒店,要求停车方便。
周先生,求租7米左右层高的厂房,要求天元区现房。

吴先生,求租天元区3000㎡厂房作电商物流仓库。
张先生,求租天元区20亩空地经营物流仓储。
徐女士,求租天元区200-300㎡的场地经营茶馆,要求停车方便。
虞先生,求租天元区主干道3000㎡的场地经营银行网点。
吕女士,求租单独一层600平方内厂房存放烟花爆竹,要求周边没有住户。

彭女士,求租荷塘区红旗广场商圈附近80㎡公寓。
刘女士,求租天元区500㎡场地开团建聚会轰趴馆,要求独栋。

求购

周先生,求购芦淞区三三一商圈一楼1000平米左右厂房。
许女士,求购嵩山路主街门面300㎡经营品牌美容院。
金先生,求购五桥商圈50-100平米公寓办公。
彭先生,求购地段好、人流量大的商业综合楼。
刘先生,求购15亩土地自建厂房或者配套厂房经营预制菜产业。

凌先生,求购石峰区工业用地20-30亩自建厂房。
冯先生,求购芦淞区中南食品城附近1000㎡左右厂房。
向女士,求购天元区一楼带院子的商品房居住。
黄先生,求购荷塘区20亩仓库经营物流仓储。
武先生,求购长江广场附近150㎡办公楼。

付先生,求购天元区2000㎡单独院落经营幼儿园。
易先生,求购石峰区田心附近1500㎡单层厂房。

抖音登录 微信登录 更多优质资产等您挑

