

多家房企大手笔融资

近期,上市房企密集披露融资计划,融资积极性整体较高。不少房企单笔融资规模超百亿元,融资方式包括债务融资、股权融资等。从融资利率看,房企融资利率普遍较低,一些房企融资利率低于3%。



▲图片来自网络。

融资利率较低

从融资规模看,部分公司融资金额超百亿元。4月10日,据上交所披露,中国铁建第23-29期资产支持专项计划已获受理。债券类别为ABS,拟发行金额为160亿元。

4月7日,据深交所披露,金融街第1-5期资产支持专项计划已获通过。债券类别为ABS,拟发行金额为50亿元,发行人为金融街控股股份有限公司。

部分公司进行了股权融资。4月5日,中南建设发布向特定对象发行A股股票募集资金的说明书。中南建设拟向特定对象发行

股票数量不超过11.47亿股,募集资金总额不超过28亿元(含发行费用),扣除发行费用后的募集资金净额将用于两个项目建设,并补充流动资金。

从融资利率看,房企融资利率普遍较低。有的房企融资利率低于3%。4月4日,据上清所披露,广州越秀集团股份有限公司于3月28日至29日发行了2023年度第六期超短期融资券,发行金额为15亿元,票面利率为2.23%,发行期限为240日,起息日为3月29日。

部分房企销售企稳

从房企近期披露的销售数据看,上市房企3月份销售金额出现了一定分化。

新城控股披露的3月份及第一季度经营简报显示,3月份公司实现合同销售金额约79.2亿元,比上年同期下降33.81%;合同销售面积约91.75万平方米,比上年同期下降21.38%。1月-3月累计合同销售金额约215.05亿元,同比下降30.76%;累计合同销售面积约251.78万平方米,同比下降20.04%。

天地源披露的第一季度房地产项目经营情况简报显示,1月-3月,公司实现合同销售面积16.09万平方米,同比增长9.9%;实现权益合同销售面积11.35万平方米,同比下降9.35%。公司实现合同销售金额约26.14亿元,同比下降1.55%;实现权益合同销售金额约20.48亿元,同比下降12.43%。

部分房企销售逐步企稳,拿地积极性有所回升。

金地集团披露的3月份销售

及获取项目情况公告显示,今年3月,公司实现签约面积104.4万平方米,同比上升29.79%;实现签约金额201.1亿元,同比下降3.91%。1月-3月,公司累计实现签约面积242.9万平方米,同比上升32.6%;累计实现签约金额441.2亿元,同比下降3.06%。公司近期新增加西安市灞滩生态区草北村地块。项目占地面积39261平方米,容积率为3.77,计算容积率建筑面积148013平方米,地块用途为住宅用地,成交总价为3.4亿元。

有的房企今年以来尚未拿地。栖霞建设披露的第一季度房地产经营情况简报显示,1月-3月,公司商品房权益合同销售面积为4.17万平方米,上年同期权益合同销售面积为3.33万平方米;公司商品房权益合同销售金额为17.36亿元,上年同期权益合同销售金额为10.32亿元。2023年1月-3月,公司无新增房地产储备。

(来源:中国证券报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

- 1 使用燃气时,人不要远离**
保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤害;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。
- 2 使用燃气后,要记得“三关”**
用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。
- 3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐**
燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。
- 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全**
当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。
- 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓**
使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。
- 6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话**
闻到异味应立即第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。
燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。
株洲市住房和城乡建设局

癸卯年闰二月廿三
2023/04/13
星期四
今日8版
株洲日报社主管、主办
国内统一连续出版物号
CN 43-0061

株洲晚报

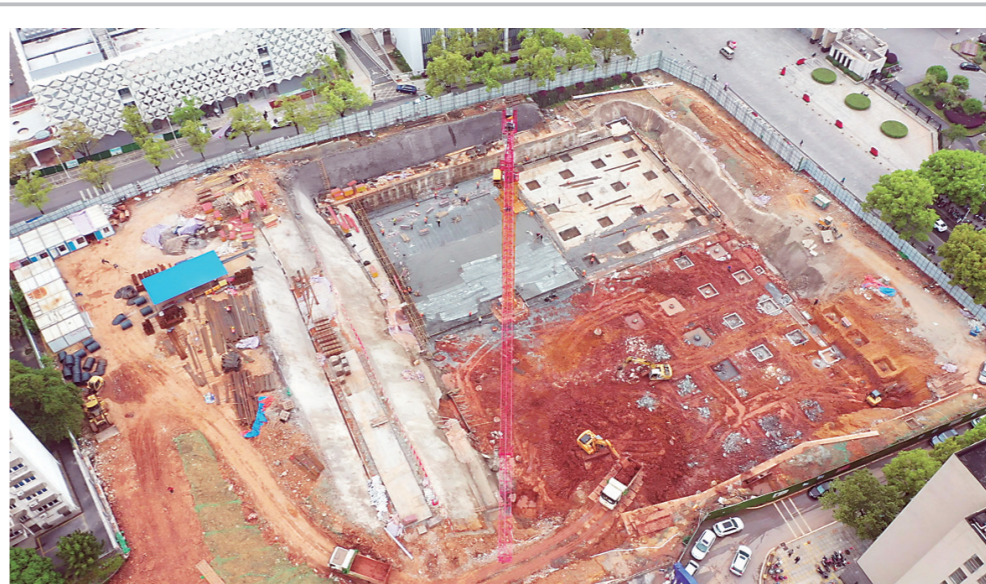


微信公众号
新闻热线 28829110
广告热线 28835396
总第7654期

时隔三年 徒步湘江环保毅行今年重启

活动将于5月20日举行,报名通道昨已开启

A03



中车株机厂前区改造 可增地下车位200个

4月10日,在中车株机厂前区改造项目现场,工人们正在对广场的地下室底板进行浇筑。据城发集团相关负责人介绍,建设中的地下室部分总面积超过6000平方米,预计本月下旬完成地下室顶板浇筑。项目完工后,可为片区提供地下停车位200多个。

(株洲晚报融媒体中心/张威 摄影报道)

副市长易湘东接听“12345” 西站出租车违规投诉多

A03

@株洲市高层次人才 高铁出行福利来了

A03

湖南工大流浪猫协会 “HUT喵世界”火爆网络

A04

金山街道18名环卫工 被拖欠多月工资

A05



8字头 去省城



▲湖南师大附中双语幸福小学效果图



▲长沙市一中城南中学效果图

113-129m²幸福美宅 火爆热销中

株洲区域营销总负责 17373332478 / 18873342787 (白女士)
项目地址/长沙市芙蓉南路四段1129号 投资方/深圳市福中福房地产开发有限公司 开发商/湖南旺福投资有限公司

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。