

### 《求是》杂志发表 习近平总书记重要文章

▲上接01版 要在全面学习上下功夫。只有全面、系统、深入学习,才能完整、准确、全面领会党的二十大精神,对是什么、干什么、怎么干了了然于胸,为贯彻落实打下坚实基础。首先要读原文、悟原理。要原原本本学习党的二十大精神,同时要把学习报告同学习大会系列讲话和相关文件结合起来,同学习党的二十大精神、十九大报告精神结合起来,联系着学。学习不能仅停留在记住一些概念和提法。要紧密联系实际,从党和国家事业取得的历史性成就、发生的历史性变革,联系这些年来我们走过的极不平凡、极不平凡的历程,联系我们深化改革、推动高质量发展、有效应对重大风险挑战的具体实践,联系国际环境深刻变化,深刻领悟党的二十大精神关于党和国家事业发展大政方针和战略部署的历史逻辑、理论逻辑、实践逻辑。

文章指出,要在全面把握上下功夫。党的二十大精神内容十分丰富,既有政治上的高瞻远瞩和理论上的深邃思考,也有目标上的科学设定和工作上的战略部署,这些是相互联系、有机统一的。只有坚持历史和现实、理论和实践、国际和国内相结合的办法,从整体到局部、再从局部到整体进行反复揣摩,才能全面掌握党的二十大精神,避免知其一而不知其全,知其

然而不知其所以然。比如,要全面把握新时代中国特色社会主义思想的世界观、方法论和贯穿其中的立场观点方法;全面把握新时代10年伟大变革的深刻内涵和重大意义;全面把握中国式现代化的中国特色、本质要求和必须牢牢把握的重大原则;全面把握党的二十大精神作出的各项战略部署。

文章指出,要在全面把握上下功夫。贯彻落实党的二十大精神要有计划、有部署,在把握总目标、总方向、总要求的前提下,对各项目标和任务进行细化,有针对性地拿出落实的具体方案,制定明确的时间表、施工图,扎扎实实向前推进。要分清轻重缓急,既要全面推进,又要突出重点;既要狠抓当前,又要着眼长远,多打基础、利长远的事,防止搞形式主义、官僚主义。要保持工作连续性。各地区各部门要结合自身实际,把党中央提出的战略部署转化为本地区本部门的工作任务。要牢固树立全国一盘棋思想,做到既为一域增光、又为全局添彩。

文章强调,治理我们这样的大党大国,如果没有党中央权威和集中统一领导,如果没有全党全国思想统一、步调一致,什么事也办不成。要发扬斗争精神,勇于面对各种风险挑战,勇于克服各种困难,坚定不移把党中央决策部署落到实处。

### 张家界 新年降雪景如画



1月15日,游客在张家界国家森林公园黄石寨赏雪游玩。当日,湖南张家界国家森林公园大雪纷飞,银装素裹,宛如画卷,吸引不少游客。  
新华社发(周秀春春 摄)

## 如何提升我国基层卫生机构患者救治能力?

### ——权威专家解读防疫热点问题

新华社北京1月15日电 1月8日起,我国对新冠病毒感染正式实施“乙类乙管”。随着春节临近,城市务工人员返乡增多,基层卫生机构医疗服务能力受到广泛关注。如何提升我国基层卫生机构患者救治能力和农村地区新冠重症救治能力?针对公众关心的热点问题,国家卫生健康委医政司司长焦雅辉作出解答。

#### 问:如何提升基层卫生机构患者救治能力?

答:一是以科学安排班次轮换、临时招聘、组织二三级医院下派、互助支援等方

式,稳定和扩充基层医疗卫生机构人员队伍。制定《新型冠状病毒感染基层诊疗和服务指南(第一版)》,加强基层医务人员培训,重点提高早识别和早转诊的能力。

二是建立监测和调度机制,动态掌握乡镇卫生院的药品储备和使用情况,及时进行通报和提醒,督促加强药品配备。目前,乡镇卫生院药物配备状况持续改善。

三是加强基层医疗卫生机构氧气袋、氧气瓶、制氧机、指脉氧等仪器设备的配备和使用。会同相关部门为每一个村卫生室免费配备指脉氧2个,共发放117万个。

四是县域内建立重症患者转运专班,每

个乡镇卫生院至少配备一辆救护车,组建非急救转运车队,保障普通患者转运需求。

#### 问:如何提升农村地区新冠重症救治能力?

答:乡村两级医疗卫生机构是农村疫情防控 and 医疗救治的第一道防线,也是最重要的基础。我们围绕“早发现、早识别、早处置、早转诊”,主要采取以下几个方面措施:

首先,充分发挥县医院龙头作用,做好床位、设备、设施及人员准备,提升重症救治能力。

其次,依托已经形成的城乡医院对口支援工作机制,所有城市三级医院分区包片,和县医院建立一对一帮扶关系,要求城市三级医院和县医院24小时连通远程医疗服务。在特殊时期,如春节期间,城市三级医院要派医务人员到县医院定点驻守。

此外,加大对农村地区的巡回和巡诊力度,早期发现重点人群特别是患有基础疾病的老年人身体健康状况的变化,确保能够及时送医就诊。建立城市和县域之间支援和转诊机制及绿色通道,确保农村的重症患者能够及时转诊、收治。

**一箭十四星!**  
我国成功发射齐鲁二号/三号等卫星

1月15日11时14分  
以“一箭十四星”发射方式  
成功将齐鲁二号/三号卫星及  
珞珈三号01星、  
吉林一号高分03D34星等  
14颗卫星发射升空

卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功

新华社发 施颀珂 编制

### 公安部发出安全提示

### 春运以来交通安全风险隐患增多

新华社北京1月15日电 2023年春运启动以来,各地交通流量特别是主干公路流量大幅增长,交通安全风险隐患也随之增多。公安部提示广大驾驶人,安全是回家最近的路,驾车出行务必注意交通安全,驾车集中精力,疲劳及时休息。

当前正值节前返乡高峰,交通流量大。近日,宁夏、云南、福建、安徽、重庆、陕西等地接连发生一次死亡3人以上的道路交通事故。

公安部提示广大驾驶人,要提前了解交通路况、天气预报,合理规划出行路线和出行时

间,尽可能避开拥堵路段和雾天、雪天等恶劣天气时段,遇恶劣天气一定要注意降低车速、保持好车距。

驾驶人应谨慎评估自身健康状况,若身体出现不适,一定要暂缓驾车出行。驾车时要集中精力,不超速行驶,不分心驾驶,不接打电话,捡拾物品。遇拥堵缓行路段要依次排队通行,不要加塞抢行,避免因秩序混乱、刮擦增多加剧拥堵。驾乘车辆要全程全员系好安全带,连续驾驶时间不要超过4个小时,每次停车休息时间不少于20分钟,行车途中感到疲劳困倦要及时停车休息。

### 广深港高铁昨日正式恢复通车

新华社广州/香港1月15日电 15日清晨7时3分,G5624次列车从香港西九龙站缓缓驶出,向着深圳北的方向加速奔去。这是因疫情而中断近3年的广深港高铁正式恢复通车后的首趟列车。

当天,在香港西九龙站,曾经冷清的车站变得热闹起来,不少旅客拖着沉甸甸的行李箱,虽然戴着口罩,但从眉眼间仍能看出他们踏上旅途的喜悦。

“我已经三年没回过家了!一听说广深港高

铁香港段复通,我就第一时间买了最早的一趟车回去。”老家在广东汕尾的香港市民黎女士告诉记者,她的父亲已80多岁,“希望今天早点到家!今年一定在家多待几天,好好陪陪他们。”

据中国铁路广州局集团有限公司相关负责人介绍,恢复运营初期将安排开行广州、深圳地区和香港西九龙之间的跨境高铁列车,日均开行高铁动车组旅客列车38.5对。未来还将根据客流情况适时优化调整开行方案,推动跨境高铁旅客运输有序恢复。

### 尼泊尔客机坠毁遇难人数升至68人

新华社加德满都1月15日电 尼泊尔政府官员15日说,尼泊尔当天发生的客机坠毁事故遇难人数上升至68人,其中包括6名婴幼儿。目前搜救工作仍在持续。

尼泊尔雪人航空公司一架搭载72人的客

机当天在尼中部博克拉地区坠毁。尼泊尔民航局发言人贾甘纳特·尼拉吉告诉新华社记者,目前已在飞机失事现场发现68具遗体。尼军方发言人克里希纳·普拉萨德·班达拉告诉新华社记者,机体80%已被烧毁,搜救工作仍在继续。

## 返乡置业选千亿国企城芯红盘 株洲建发央著凭硬核交付力实力出圈



居有定所,是中国人心中根深蒂固的观念。对于大部分异地工作者来说,工作城市与家乡是天秤的两端,“回去还是留下”是摆在他们面前的一道现实难题。

考虑到购买力、工作、婚育、养老等诸多因素,加上疫情的出现,越来越多的人开始考虑返乡置业。故而,楼市中那些高性价比楼盘自然更多的吸引了这部分人的目光,返乡置业也随之成为新春楼市关键词。



▲株洲建发央著实景图。

#### 1 疫情放开,返乡置业或成新楼市亮点

“大城市房价太高了,头部城市竞争激烈,压力太大,加上我是家里的独子,我是一定要回家发展的。”在上海从事设计工作的1998年出生株洲小伙张文强坦然,大城市是自己积累经验、开阔眼界的跳板,自己最终还是回株洲发展的。尽管还没回株,但去年就在株洲建发央著购置了一套180多平方米的婚房,春节后即将收房。

生活中,跟张文强有同样想法的游子不在少数。基于婚育、养老、改善居住条件,大城市较高的购房、租房成本等现实需求与问题,很多人有打算返乡置业,回家乡所在城市或家乡所在省会城市买房。根据贝壳研究院的调查,超四成受访者计划返乡置业。“90后”、已婚、中等收入群体成为返乡置业主力,尽管受诸多因素影响较往年有所下降,但潜在置业需求依然存在。

问卷调研中发现,50.4%的返乡置业客群表示返回家乡所在生活城市或家乡周边经济较发达城市置业,主要原因在于与头部城市激烈竞争相比,次能级城市叠加人才吸引政策以及相对较低的购房价格让压力小很多,更易获得品质生活。

近期,各地逐步贯彻落实第九版防控方案,二十条优化措施科学实施,科学精准防控,或许给2023年返乡置业带来希望的光亮。

#### 2 刚性需求不减,品质房企成置业主流

国家统计局数据显示,2022年1月至11月,全国商品房销售面积为121250万平方米,与去年同期相比下降23.3%;商品房销售金额为118648亿元,与去年同期相比下降26.6%。

尽管全国商品房销售数据略有下滑,但对刚性购房者而言,需求依然强烈。住房和城乡建设部部长王蒙徽曾公开表示,“房地产市场的基本面没有变,住房需求依然旺盛。当前我国常住人口城镇化率63.9%,仍处在快速城镇化阶段,每年城镇新增就业人口1100万以上,带来大量新增住房需求。同时,2000年前建成的大量老旧住房面积小、质量差,配套设施不全,居民改善居住条件的需求比较旺盛。新冠肺炎疫情促使居民改善居住条件的要求更为迫切。”

2022年,各地地方出台各种高强度救市政策,加上“金融16条”,再融资重启等楼市新政接踵出台,助力房地产行业迎来黎明,作为经济支柱产业,房地产行业韧性犹在。但伴随着楼市进入深度调整

期,购房者置业越来越谨慎,房地产行业大浪淘沙愈演愈烈,分化加速,硬实力房企在市场波动中韧性也愈加凸显。

“神农城、栗雨、苏宁三大商圈环绕,白鹤学校、二中的莲花中学也在片区内,孩子教育不用担心;而且考虑到建发是国企,房屋品质及交付肯定是有保证的。”1月7日上午,株洲建发央著一期房屋交付现场,业主方先生在参观完房屋后十分满意自己当初的决定。

对于置业者而言,地段位置、物业管理、保值增值潜力、小区环境绿化、交通便利程度、价格、开发商口碑和知名度、教育资源配套、医疗资源配套、商业资源配套等均是其在购房过程中关注的重要置业因素。

建发央著作为千亿级绿档房企,株洲项目占据了株洲天元区核心区域,凭借强劲实力和高品质产品,自从入市,就深受购房者追捧,逆势领涨,作为株洲房产市场的销量王,其产品受到的市场认可程度可见一斑,再次印证了强大的实力。

#### 3 高分交付珠玉在前,建发返乡置业超「给利」

“很多房企都交付延期,没想到建发央著一期提前交付,实景比效果图还美,对我而言真是一个非常大的惊喜,国企大品牌,值得信赖。”在“交付力”成为验证品牌房企实力的时代,作为持续稳健发展的国企品牌,建发央著凭借雄厚实力,以保质交付,最大诚意兑现着美好承诺,得到了广大业主的高度赞许。

作为建发集团在株的第一个项目,株洲建发央著一期交付就比合同约定上足足提前了半年时间,不仅坚守品质,毫不“降标”,甚至在品质标准和资金投入上做“加法”,严格遵守“建发房产工程管控体系”的19个质量管理标准动作,134个关键工序,采用9A标准体系整体验收,努力提升居住体验,不仅兑现承诺,更以现房实景呈现的美好家园给购房者信心与安全。

“虽然交付前来过几次,但看的都是示范区里的园林,现在来收房,自家楼下的风景满满的新中式韵味,超乎想象的美,就像住进了江南园林的风景区里。”看完新房的王先生说,美观气派的入户大门、婉转的七曲连廊、门楼的雕梁画栋、清雅的清韵亭等,随处可见的美景和过硬的品质,让他满满自豪。

“提前交付之下,内部的配套设施都非常完善,从孩子的游乐园,到老人的颐养空间,还有青年人的健身场所……不出社区,一家老小都能玩、能逛。”预交付现场,不少业主看到了建发央著十足的诚意,看得见的地方细节无可挑剔,在看不见的地方,建发央著更是用心打造。央著的每一栋地下室车库回家的入口处都设计了不同的专属壁画。每一个停车位的底纹,包括柱子上的中式华花纹,标识牌的设计,还有入户的灯光投影和大厅,都是满满的国式元素。

“物业管家非常贴心,整体的验收体验感是很不错,小区里细心的指引以及流程都充满了惊喜和用心。”一期交付期间,建发物业为业主提供细致入微的交房暖心服务等,为每一位业主奉上一份冬日里的温暖。

建筑可以复制,但生活幸福感却难以模仿。交付不是终点,而是幸福的起点。正是这些诚意与用心,建发央著此次更是收获了更多关注。接近过年,不少返乡回家的购房者,相继奔赴这个项目一探究竟。

据悉,针对返乡置业人群,建发央著也是拿出十足的诚意,推出五重好礼的优惠政策,如果广大市民朋友有购房需求,也不妨亲自去看,亲自丈量这个楼盘的魅力所在。

(文/刘春华 株洲建发央著供图)

销售热线:0731-28746666  
项目地址:株洲·天元区神农大道  
与黄河北路交汇处