

国企精著,首映芦淞! 湖南建投·淞云台首发热销,抢驻优质学区

恰逢衣锦荣归,抢占首发钜惠,置业一步到位。

有一种实力,叫首发热卖;有一种聚焦,叫瞩目淞云。

万众期待,惊艳而来,近日湖南建投·淞云台1#栋、22#栋高层洋房同步首发,择址芦淞主脉,帷幄全维奢配,其高品质的产品规划与设计,吸引了众多客户的来访与咨询,国企精工建造,备受一城热捧,恰逢衣锦荣归时,新年置业刻不容缓!

-01-

瞩目全城!国企精著 实力履约

美好的事物总会备受期待,理想的居所更值得用心守候。历经数月潜心准备,湖南建投·淞云台作为2023年株洲首个拿预售证的项目(即株预许字[2023]第1号、株预许字[2023]第2号),开年实力共鉴,此前22#栋伴山洋房荣耀封顶,保质保量促工期,“建投”速度鉴证兑现力。

省属国企倾力匠筑好房,勇担城市人居焕新使命,逐步兑现一城生活理想。湖南建投地产集团深耕株洲12载,于芦淞主脉匠筑约34万㎡低容宜居名著,每一砖瓦、每一面墙的砌垒都凝结着建设者的心血与汗水,全力以赴履约,只为给业主们呈献一份满意的答卷。

项目自面世起,热度始终居高不下,备受全城购房者的青睐与追捧。细节见证品质,精工确保质量,自开工以来,湖南建投·淞云台项目在建设过程中,始终坚持高标准、严要求,严控施工中误差,要求产品质量与建筑速度齐头并进。

从一纸蓝图到“家期”渐近,从钢筋水泥到温馨居所,在确保工程质量的同时,湖南建投·淞云台用实际行动阐释完美履约,旨在树立芦淞人居典范标杆之作,满足更多民众对美好生活的向往。

-02-

置业无忧!不负厚爱 匠心筑家

千亿省属国企护航,鲁班品质保障,湖南建投地产集团作为国内最早一批获得一级开发资质的专业地产开发商,稳资金、硬实力,有品质、保建设。

纯正血统,国资管控,对建筑品质的把控、施工的规范性有着极高要求,完善的质量监督机制,有效规避楼盘开发建设因资金短缺而造成的中断、延期交付等现象,杜绝楼盘烂尾风险,能免除购房者后顾之忧,真正让购房者安心、放心。

湖南建投·淞云台作为湖南建投地产集团布局芦淞的迭新之作,充分发挥省属国企的高度责任感和信任感,规范施工管理经验和质量监督机制,有效保证施工过程高质高效推进,重口碑、重信誉,不减配、不降标,做到高品质交付,贯彻实施“交房即交证”,住权产权同步,让业主省心省时省力,幸福加速度。

-03- 首发钜惠!宜居名著 热销解锁

荣耀绽放,是厚积薄发的沉淀;佳绩呈现,是客户一致认可。每一套售出房源的背后,无不彰显湖南建投地产集团精工匠筑、品质深耕的积淀,更饱含了业主对舒适人居的美好憧憬。

精选城市寸土寸金熟土板块,伫立芦淞中轴繁华贵脉,湖南建投·淞云台以约34万平方米低容宜居名著,成就株洲未来高阶人居向往。在优越的城市资源之上,此次首发赢得好评不断,究竟有什么秘诀?一起来看!

①实力国企保障!区域价值攀升

千亿级省属国企湖南建投集团,连续22年荣获127项“鲁班奖”,以韬略筑格局,助力焕新芦淞。旗下全资子公司湖南建投地产集团,拿地开发建设一体化,品质交付有保障。

前瞻洞见株洲南向发展“桥头堡”,踞守城市未来价值高地,湖南建投·淞云台坐享株洲“十四五”规划利好,顺应其建设世界级中小航空发动机研发制造中心与全国服饰产业创新发展引领区、331厂、608所等航空龙头企业,白关服饰产业园、欧睿服饰产业园、16万平方米后浪时尚总部基地等服饰产业等,千亿产业集群,赋能区域价值不断攀升。

②全维繁华奢配!千亿塔尖配套

傲立芦淞繁华主脉,湖南建投·淞云台直面江绿路,与枫溪大道、东环路等城市主干道相邻,轻松通达株洲市中心和河西,同时还与株洲站、株洲西站、芦淞机场路网相连接,98路/D175路/D176路

等多条公交线路,畅享“轨道+飞机+公交+主干道”多维现代立体交通体系,一小时通达长株潭都市璀璨。

同时,湖南建投·淞云台集萃城市优越资源,毗邻中心广场、曼哈顿商业中心、汇通金港品牌服饰城等商业,株洲三三一医院、株洲市中心医院等医疗配套,千亿塔尖配套,执掌腾飞风口。项目自带社区底商,吃喝玩乐购一站式缤纷业态,居于此,一手帷幄城市繁华万象,全维配套纵享缤纷生活。

③抢驻优质学区!12年无忧成长

居住湖南建投·淞云台,近邻株洲市二中枫溪学校(小初高一体化衔接教育),以及株洲老牌重点中学南方中学,自建约4320㎡社区幼儿园(规划中),12年无忧教学(具体学区划分以当年教育局公示文件为准),抢驻优质学区,助力孩子成才路;与约114万㎡原生态湿地公园天池公园直距约500米,坐拥“一湖两园”自然生态景观,书香为伴,健康成长,全龄优教体系,铺就锦绣未来。

④臻享森系园境!健康全龄社区

外揽成熟奢配,内享健康舒居,湖南建投·淞云台因地制宜,以约4000㎡全龄森系园林,约20墅质低容典藏人居,规划安防、游乐、生活、阳光、园林、交流6大园林社区系统,尽享丰盛健康生活体验;近5米台地式结构一览天然坡地美景,叠水门庭拾阶而上,约400米中央林荫大道贯穿南北,双跑道环绕四季园林,伴山洋房和瞰景高层错落布局,成就一城层峰居境。

项目效果图



约1700㎡七彩儿童乐园、约1500㎡梦幻水上森林、约500㎡亲水会客厅等,游乐区、会客区、健身跑道等应有尽有,轻松满足业主健身、娱乐、休闲等多元需求,境藏万千雅韵,勾画了一幅让老人、孩子、青年人都可以悦享其中的全龄生活场。

⑤南北阳光美宅!空间高舒适度

纯粹低容居境,塔尖圈层为邻。湖南建投·淞云台精研人居需求,打造板式花园洋房及高拓板式高层等优质产品配比,大开间朝南、奢适主卧套房、多阳台设计等,全生命周期产品,N+1百变户型,超高得房率,一孩之家、二胎家庭或是三代同堂皆可轻松容纳。

▲建面约111㎡三房两厅两卫高层产品

·全明精致三室,三开间朝南通透舒居,三代同堂静雅优雅
·阔绰横厅,尽显从容,纳藏生活意趣,启幕雅致人生
·私享入户花园,实用与美景兼具,彰显尊崇归家礼序
·约6.9米阔景阳台,IMAX景观视野,和煦阳光尽情挥洒

▲建面约136㎡四房两厅两卫高层产品

·方正轩敞四室,全明采光,三开间朝南,将舒适美学赋予生活
·一体化大尺度客厅,双厅联动,外接阔景阳台,品质与乐趣兼顾
·尊崇主卧套房,配备独立宽敞卫浴,彰显尊贵气度
·开敞次卧空间,百变生活方式,双卫干湿分离,尽享洁净生活

▲建面约136㎡四房两厅两卫洋房产品

·开间雅奢四室,四开间朝南,约14.3米敞阔面宽,尽显大家风范
·约4.8米宽城横厅,布局舒爽自然,敬呈从容生活主场
·舒适主卧套房,舒适尊崇,自带独立卫浴和景观飘窗,涵养主人专属逸趣
·尊享阳台设计,四季美景不间断,通透视野,领略人生豁达境界

此外,约100米奢阔楼间距尽享舒适,营造更为通透的景观视野,兼具功能性与舒适度,附加值高。同时引入国家一级物管资质湖南建投七星物业,中国物业综合实力百强企业,自主开发“建投七星物业智能信息化平台”,人脸识别、车辆识别、云端监控、智慧预警等智慧化社区,享受24小时贴心服务。

项目更是巨资打造地下阳光车库、入户大堂等公区,不断刷新着城市人居高度,项目的高品质呈现,让每一个业主都能享受到星级酒店般的服务。

淞云汇万物,心安是吾居。恰逢衣锦荣归时,置业芦淞人居好房,湖南建投·淞云台“国企品质+优质地段+醇熟配套+精质产品”,成交享价值约8万元品牌家装大礼包,抢占首发钜惠,省心省力购房无忧,幸福安家正当时。

千亿级省属国企,礼献芦淞人居向往,目前,22#栋伴山洋房荣耀封顶,高层洋房已同步首发,建筑面积约136㎡伴山洋房,建筑面积约111-136㎡瞰景高层,火爆热销,速度入手!

1号栋02/03# 建面约111.44㎡ 三室两厅两卫



1号栋01/04# 建面约136.49㎡ 四室两厅两卫



22号栋01/02/03/04# 建面约136.33m²/136.52m² 四室两厅两卫



湖南建投地产集团
HUNAN CONSTRUCTION INVESTMENT REAL ESTATE GROUP

湖南建投 淞云台
CLOUD MANSION

国企精著 首映芦淞

伴山洋房封顶 高层洋房同步发售

成交享价值约8万元品牌家装大礼包

(仅限前31名)

淞云万物,心安于此

0731

VIP LINE 2222 3888

湖南·株洲·芦淞区江绿路111号



本广告仅为要约邀请,不构成要约,不构成要约邀请,一切以双方签订的购房合同及其附件的约定及政府主管部门的公示为准,相关内容最终以政府公示为准,敬请留意。本广告不作为要约,不构成要约邀请,一切以双方签订的购房合同及其附件的约定及政府主管部门的公示为准,相关内容最终以政府公示为准,敬请留意。