

假如人人都是言孟龙

叶昆红



【有决心、用行动，去改造我们的环境。】

住在逼仄逼仄的小区，退休后的言孟龙收拾起别人丢弃的花盆花草，一点点，为小区居民打造了一个生机勃勃的“共享花园”。

让笔者感动的，首先是他的决心。曾看过一个寓言，说的是一个和尚西行取经的故事。出发前，因为路程遥远，和尚托人打了几双草鞋，打算等草鞋到了就出发。于是，师父请人捐了草鞋，但和尚没有动身。隔天，和尚又收到了别人送的伞，和尚还没有出发。于是，师父说“路上还有可能遇到溪流，我要你再捐身吧。”和尚立马明白了师父的意思，什么也没有带，就出发了。

做事成功与否，重要的不是身外之物是否完备，而是有没有决心。当你下定决心时，障碍也似一张纸，一捅就破。退休后，言孟龙原本可以像

很多人一样，打牌遛弯，只管只顾自己的退休生活。面对小区脏乱差的难题，言孟龙首先下了打造一个舒适干净小区的决心。学习工作中遇到的难事，总是一桩又一桩，但如果只要一遇到困难就打退堂鼓，没有下定决心迎难而上的决心，那么什么事情也干不成。

比决心更重要的，是一以贯之的行动力。苹果砸在牛顿头上，他只是想想，就不会发现万有引力。假如爱迪生相信灯泡能够照亮世界，却从不尝试，我们可能现在还在用油灯。6年来，言孟龙每天都要去垃圾堆“碰碰运气”，捡拾大家丢弃的花草、花盆，进行废物利用。捡回来建造小花园的建筑材料，重达几十上百斤，也是他“蚂蚁搬家”一件件捡回来的，最终为小区打造了一个一百多个品种的“共享花园”。

如果总是想着“如果这样”“如果那样”，总在无尽的犹豫和焦虑中度过，不将想法付诸行动，那么终将一事无成。若是人人都是言孟龙，用决心、行动去改造环境，我们每个人都将生活在美丽的“花园”中。

露营，请背上“文明”行囊

肖蓉



【每个人都应该从自身做起，文明出游，文明露营。】

“只要心中有海，哪里都是马尔代夫。”在疫情防控常态化的大背景下，大家对美好生活的向往并没有止步，最近露营大热，成了很多市民假日和周末就近追求“诗与远方”的新宠。近日，一组照片在朋友圈里流传，湘江风光带上，一群露营者离去后留下满地的垃圾，实在大煞风景。露营虽好，请背上“文明”的行囊。

露营，除了回忆，请什么都不留下。在公共场所露营，更需要我们爱护环境。周末假日，在万峰湖、风光带的草地上，大家铺起靓丽的餐布、撑起一顶顶帐篷，享受户外美好时

光。与此同时，有市民露营离开后把食品外包装、饮料瓶等留在了草地上，有人攀爬摘折花木；有人在江边露营烧烤，留下一摊灰烬和油污……

露营，欢乐之余，请勿扰民。有露营者偷摘附近农家蔬菜瓜果，有的在别人鱼塘水库内偷偷垂钓，有的带着大功率的音响，玩得太过“嗨”和附近居民起了争执冲突。这些行为看着浪漫潇洒，骨子里却是肆意任性，很容易打扰到附近的居民。

没有规矩，不成方圆。城市露营人群越来越多，如何加强露营监管，发展露营服务，我们的城市还有很长的路要走。有关部门应该有针对性地加强规划和管理，鼓励有实力的企业或个人抓住这一“风口”，加强露营地和配套设施建设，以满足市民对户外生活的向往和需求。文明的露营行为不仅是市民个人素质的体现，也是一个城市文明程度的体现。株洲正在全力创建全国文明城市，每个人都应该从自身做起，文明出游，文明露营。



无水救不了近火。 漫画/左骏

消防栓不该“喊渴”

马文章

【不要让事故发生后才追悔莫及。】

水火无情，消防栓里面装的是扑灭火灾的“救命水”，但却长期“喊渴”。据报道，近年来，住宅楼起火而消防栓无水可用的事情时有发生。

笔者曾实地走访部分住宅小区，有些曾遭受火灾事故，依然没能解决消防栓缺水问题；有的新建小区，消防栓竟是摆设；有少数单位和个人，竟把“救命水”当成了“免费水”肆意取用。

如此乱象，原因何在？部分开发商在小区建设时，为了降低成本而减少配置消防设施或采购劣质消防器材；有些老旧小区因建设年代久远，并未配备基础消防设施，而改造时，

往往只注重“面子”上的翻新，对成本高昂的消防设施投入，不了了之；有些物业工作人员责任落实不到位，居民安全意识淡薄，导致消防设施设备缺乏维护。

为保证消防设施的安全、高效运转，不少城市开展了一些有益尝试。如一些地方在老旧小区改造时，将消防等基础设施一同纳入改造项目来分摊建设成本；一些地方引入商业保险体系，在消防验收、后期维护等阶段，由第三方公司出具独立相关报告和意见，让物业、业委会、居民共同担起消防设施维护责任。

打击消防栓“偷水”行为，我市不遗余力。建立起消防栓常态巡查机制，发现一起、及时纠正，情节严重的还将移交公安机关处置。此外，为市政消防栓加装消防栓压力监测系统，当消防栓出现无水、压力变化、倾斜、被偷盗等问题时，后台就会自动触发报警状态。

消防设施事关居民公共安全，希望各部门能够直面问题，真正做到吃一堑长一智，不要让事故发生后才追悔莫及。

由禁止城市种菜说开去

王晖



【将有限的空地进行绿化美化，显然更加符合绝大多数市民的利益。】

那个年代过来的人，很多家庭都有种菜的经历。转眼过去了几十年，株洲早已不是原来模样。城市变美之余，在一个个角落里，蔬菜仍然在顽强地生长。

今天仍有不少市民喜好种菜，没有考虑的是，有机肥气味扰人，还容易滋生蚊虫，传播疾病。在城市中心地段种菜，一片片裸露的土地，高低不齐的蔬菜很不美观。有些市民甚至破坏绿化带，或者在楼顶种菜，影响其他居民的日常生活，行为极其不文明。

城市种菜，有的是为了吃，有的是视作一种情趣。相对于这一小部分市民的爱好，禁止城区种菜，将有限的空地绿化美化，显然更加符合绝大多数市民的利益。

日前，作为迎接株洲创文复检的一项工作，荷塘区桂花街道开始对城市种菜问题进行清理。其他街道、社区，也将此项工作提上日程。笔者觉得这项工作很有意义。

上世纪70年代，物资极其缺乏，为了养活我们四兄弟，父母辛辛苦苦，在单位后面的山坡上，种了一片小菜地。一年四季，饭碗里总是白萝卜、莴笋和萝卜。种菜一事直到今天，还给笔者带来鲜活的回忆。相信

反电诈，是一场“技术战”

一丁



【始终保持对电信诈骗的技术优势。】

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于加强打击治理电信网络诈骗违法犯罪工作的意见》。这充分彰显了党和国家高度重视反电诈工作，也凸显了电信诈骗形势的严峻性。

与可感知的传统犯罪相比，电信诈骗更为隐秘狡猾，且花样不断翻新难以识别，给受害者带来极大的经济损失，严重影响市民幸福感和安全感。

正如《意见》中强调的，要坚持科技支撑、强化反制，运用科技信息化手段提升技术反制能力，打赢这场战争，关键要靠“科技”这个核心竞争力，始终保持对电信诈骗的技术优势。

提升打击技术，磨砺尖刀铁拳。提升利用电信网络犯罪的全链条技术追踪溯源和侦破追赃能力，建立对涉诈网站、App及诈骗电话、诈骗短息等处置等机制，彻底挤压犯罪空间。

提升预警防范技术，构筑铜墙铁壁。部门之间打破部门壁垒，不断提升预警信息监测发现能力，堵塞网络漏洞，通过应用先进技术，在网络上形成牢不可破的铜墙铁壁。市公安局开发的手机App版止付通，实现接警止付同步操作，为冻结涉案账户群众挽回损失赢得了宝贵时间，对正在被诈骗的群众进行预警劝阻，就是一个成功的应用。

提升市民识别技术，培养火眼金睛。针对各类高发的电诈典型案例，扩大宣传防范力度，扩大群众知晓率。同时，市民加强学习，掌握识别诈骗的本领。广大市民需要熟练掌握使用国家反诈中心App，有效避免各种网络诈骗的发生。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第059、060、061、062、063号

经株洲市渌口区人民政府批准，株洲市渌口区自然资源局决定以上网挂牌方式出让五宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第059号	渌口区淦田镇	10754.3	交通运输用地	596	596	20	50年	容积率:≥0.5;建筑密度:≥40%;绿地率:≥10%且≤20%。
[2022]网挂第060号	渌口区淦田镇	6287.47	交通运输用地	348	348	20	50年	容积率:≥0.5;建筑密度:≥40%;绿地率:≥10%且≤20%。
[2022]网挂第061号	渌口区渌口镇湾塘村	4088	工业用地	223	223	10	30年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥40%;绿地率:≥10%且≤15%。
[2022]网挂第062号	渌口区渌口镇湾塘村	4907	工业用地	269	269	10	30年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥40%;绿地率:≥10%且≤15%。
[2022]网挂第063号	渌口区渌口镇湾塘村	10003.8	工业用地	553	553	10	30年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥40%;绿地率:≥10%且≤15%。

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费、费。

三、中华人民共和国境外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价格高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,按要求进行网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2022]网挂第059、060、061、062、063号的申请人可于2022年5月25日至2022年6月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2022]网挂第059、060、061、062、063号均为2022年6月14日8时起至2022年6月21日17时止;网上挂牌报价时间:2022年6月21日17时止;网上挂牌成交时间:2022年6月23日13时30分止;[2022]网挂第060号2022年6月14日8时起至2022年6月23日14时30分止;[2022]网挂第061号2022年6月14日8时起至2022年6月23日15时30分止;[2022]网挂第062号2022年6月14日8时起至2022年6月23日16时30分止;[2022]网挂第063号2022年6月14日8时起至2022年6月23日17时30分止。

七、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止

时间为2022年6月21日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:1.[2022]网挂第059号

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月23日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(3)出让金自《出让合同》签订之日起一个月内缴清50%。三个月内出让金全部缴清。

(4)前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支。

(5)相关用地矛盾由淦田镇人民政府与竞得人共同协调处理。

2.[2022]网挂第060号

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月23日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(3)出让金自《出让合同》签订之日起一个月内缴清50%。三个月内出让金全部缴清。

(4)前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支。

(5)相关用地矛盾由淦田镇人民政府与竞得人共同协调处理。

3.[2022]网挂第061号

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月23日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(3)出让金自《出让合同》签订之日起一个月内缴清50%。三个月内出让金全部缴清。

(4)前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支。

(5)相关用地矛盾由淦田镇人民政府与竞得人共同协调处理。

4.[2022]网挂第062号

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月23日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(3)出让金自《出让合同》签订之日起一个月内缴清50%。三个月内出让金全部缴清。

(4)前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支。

(5)相关用地矛盾由淦田镇人民政府与竞得人共同协调处理。

4.[2022]网挂第062号

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月7日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(3)出让金自《出让合同》签订之日起一个月内缴清50%。三个月内出让金全部缴清。

(4)前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支。

(5)相关用地矛盾由淦田镇人民政府与竞得人共同协调处理。

5.[2022]网挂第063号

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月7日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(3)出让金自《出让合同》签订之日起一个月内缴清50%。三个月内出让金全部缴清。

(4)前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支。

(5)相关用地矛盾由淦田镇人民政府与竞得人共同协调处理。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产业)

株洲市渌口区自然资源局株洲市公共资源交易中心2022年5月25日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第055、056、057、058号

经株洲市渌口区人民政府批准，株洲市渌口区自然资源局决定以上网挂牌方式出让四宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第055号	渌口区淦田镇	422848.43	公共管理与公共服务用地	5000	23512	100	50年	容积率:≥0.5;建筑密度:≥40%;绿地率:≥10%且≤20%。
[2022]网挂第056号	渌口区淦田镇	81243.16	公共管理与公共服务用地	1000	4493	50	50年	容积率:≥0.5;建筑密度:≥40%;绿地率:≥10%且≤20%。
[2022]网挂第057号	渌口区淦田镇	866.82	公共管理与公共服务用地	48	48	10	50年	容积率:≥0.5;建筑密度:≥40%;绿地率:≥10%且≤20%。
[2022]网挂第058号	渌口区淦田镇	48483.49	交通运输用地	600	2682	50	50年	容积率:≥0.5;建筑密度:≥40%;绿地率:≥10%且≤20%。

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费、费。

三、中华人民共和国境外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价格高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,按要求进行网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2022]网挂第055、056、057、058号的申请人可于2022年5月25日至2022年6月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2022]网挂第055、056、057、058号均为2022年6月14日8时起至2022年6月23日10时止;[2022]网挂第056号2022年6月14日8时起至2022年6月23日10时止;[2022]网挂第057号2022年6月14日8时起至2022年6月23日10时止;[2022]网挂第058号2022年6月14日8时起至2022年6月23日10时止。

七、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2022年6月21日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:1.[2022]网挂第055号

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月23日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(3)出让金自《出让合同》签订之日起一个月内缴清50%。三个月内出让金全部缴清。

(4)前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支。

(5)相关用地矛盾由淦田镇人民政府与竞得人共同协调处理。

2.[2022]网挂第056号

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月23日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(3)出让金自《出让合同》签订之日起一个月内缴清50%。三个月内出让金全部缴清。

(4)前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支。

(5)相关用地矛盾由淦田镇人民政府与竞得人共同协调处理。

3.[2022]网挂第057号

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月23日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(3)出让金自《出让合同》签订之日起一个月内缴清50%。三个月内出让金全部缴清。