



“拉网式” 排查既有房屋建筑风险

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/陈君)日前,醴陵市城管部门组织执法人员,依法对阳三石街道玉屏山村一处违建楼层进行拆除,面积146平方米。

连日来,醴陵市铺开既有房屋建筑安全风险排查整治工作,实行拉网式、地毯式排查,台账式管理,做到横向到边、纵向到底,行政区域内一栋不漏、一户不落,切实维护人民群众生命财产安全。

该市紧扣“查、停、改、拆、验、复”六字方针,按照属地管理和行业监管相结合,全面排查和重点排查相结合,严肃整改和以人为本相结合原则,有效推动排查整治工作。其中,集贸市场、学校等既有公共建筑、经营性和人

员密集场所、“三合一”房屋建筑等年代较长、建设标准较低、失修失养严重的老楼危楼、闲置厂房作为居住用房等擅自改变使用功能、房屋结构和布局的房屋建筑,无正式审批、无资质设计施工、无竣工验收等五类房屋建筑是排查重点。

该市安委会要求,按照“一房一策”原则,逐一明确房屋处置类型、整改措施、时限要求和整改责任人,全程介入督促整改、监管指导,确保工作到位、措施到位。各镇(街道)、相关部门单位要对照各自职责,积极行动,组织部署、督促落实责任范围内排查整治工作。同时,将本次专项整治延伸到全行业、多领域,实现排查整治全覆盖。

把好年轻干部 教育监管“三道关”

株洲日报讯(通讯员/李雨晴 彭虹 全媒体记者/刘毅)“清修身,养正气,守纪法……”在中国共青团成立100周年之际,醴陵市纪委监委出品廉洁文化宣传短片《青年爱廉说》,引导广大青年干部扣好廉洁从政的“第一粒扣子”。

该市纪委监委持续将年轻干部教育监管,摆在突出位置,通过把好“三道关”,引导其从思想到行动上做为民务实清廉的好公仆,助推纪检监察工作高质量发展。

把好“信念关”。该市纪委监委结合党史学习教育,组织年轻干部听专题党课,补足精神之钙;分管领导今年已开展谈心谈话83次,组织年轻干部

撰写学习心得76篇。

把好“能力关”。定期开展综合业务知识培训班,举办“清廉醴陵”业务知识讲座8期,分层分专题开展业务培训,考学结合强本领;落实乡镇片区协作办案机制,组织40余名年轻干部到监督检查和审查调查一线实践练兵,在监督执纪一线中提升能力。

把好“廉洁关”。组织年轻干部赴醴陵市预防腐败警示教育中心、耿传公祠等廉洁文化教育基地开展廉政教育,让勤廉品德感染人、激励人;建立年轻干部思想动态监管监测体系,关注他们的朋友圈、生活圈、社交圈;严格纪检监察干部内部纪律要求,筑牢“防腐墙”,绷紧“自律弦”。

前4月醴陵新增市场主体 逾5400户

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/陈君 杨阳)记者日前从醴陵市打造“三个高地”指挥部获悉,截至5月5日,该市新增市场主体5482户,完成全年目标任务的56.51%,净增4042户。

窗口前移 服务下沉

“在电脑上提交了个体工商户申请材料,不到20分钟就顺利拿到了电子营业执照,不用出门跑腿,动动手指就能办好个体营业执照,真是方便又快捷。”近日,在醴陵市市场监管局来龙门市场监督管理所,醴陵江南餐饮店的刘女士快速领到全程电子化个体工商户营业执照后,高兴地说。

网上办、零见面,这是该市优化政务服务、培育市场主体的缩影。尽管个体工商户全程电子化登记提供了便利,但在具体操作过程中,“搞不懂电脑”“看不懂流程”“提交资料不符合标准”等问题,仍然困扰着部分市场主体,延误办理时效;因资料不全不得不驳回申请,也时常让工作人员忙得团团转。

该所针对堵点、难点、痛点对症下药,服务大厅内,配备了专用电脑供个体户操作,制定了详尽的申报流程,一对一指导,并缩短行政审批受理人员的审查材料、档案建立时间。

市场主体是经济发展的基础,主体越多,经济越好。该市市场监管局安排专人,深入社区、村组,现场指导市场主体登记工作。同时,将服务窗口前移,让群众足不出户,就能进行市场主体全程电子化申报。

“按片划分进行走访,加大排查,变无照为有照。”该局相关负责人介绍,通过走街串巷、深入村组,对以营利为目的未办理营业执照的农村养殖户、经营者进行动员,优化登记流程,能当场收集资料的当场收集,办理后送照上门。

该市商粮部门积极对接上级主管单

位,通过第三方大数据平台,监测本辖区内的活跃网店经营情况和从业人数数据,有的放矢,有效做好电商主体培育工作。

新增“个转企”163户

朱孟雄是该市左权镇竹海堂大药房的经营者,由于经营需要,今年4月19日,他向板杉市场监督管理所申请办理营业执照个转企业务。“所里工作人员专程陪我到市民中心,当日上午就顺利办好了这项业务。”朱孟雄说,成了企业,才能做大做强,身份转变也意味着新的发展机遇。

相对企业而言,个体工商户受治理模式单一、投资规模有限等因素制约,在商业信用、经营领域等方面缺乏优势,而“个转企”能有效突破这些瓶颈。朱孟雄说,其所在的药店行业因在转型升级中,统一信用代码会发生变化,需在医保系统重新登记,时间较长。“在重新登记期间,医保卡在店里无法使用,很可能影响营业额。”朱孟雄道出了多数药店经营者不愿转型升级为企业的心声。

民之所需,政之所向,力之所至。该市医保局向上级汇报,并与省医保局对接,明确药店转型升级后只改变企业类型的,不影响医保卡使用,解决了该问题。

“个转企”是提高民营经济质量的重要载体和有效途径,醴陵市相关行业主管部门联动协作,摸排名单,设立窗口,为经济发展腾挪出更多想象空间。截至5月5日,该市新增“个转企”163户,完成年度任务的53.44%。

激发市场主体活力,不仅要增“量”,还要提“质”。该市对照国家级、省级、市级“小巨人”企业的评价标准,依次构建培育后备库,目前国家级小巨人后备企业摸底6家,省级摸底近20家。

“强化要素保障,年内实现市场主体数量和质量倍增,为加快迈进县域经济‘千亿时代’提供有力支撑。”该市打造“三个高地”指挥部市场主体培育组负责人说。

记者手记

小河有水大河满

刘毅

如果把一个地方的经济发展比作一条奔涌的大河,每一个市场主体就是涓滴细流的小河,汇入其中,共同激发推动“大河向前”的澎湃动力。保住了市场主体,就保住了经济的源头活水。

近年来,醴陵市高位推进“市场主体培育年”活动,直面市场主体需求,出台系列实施方案,倾力优化营商环境,助力纾困与激发活力并举,越来越多的市场主体在瓷城大地创业愉快、兴业愉快、发展愉快。

当前环境依然复杂严峻,迫切需要回应市场主体关切和政策诉求,采取有力措施,为经济社会发展积蓄强大动能。一方面,要坚持问题导向,从市场主体最迫切、最期盼、最受益的事情做起,用改革的办法做好简政放权的“减法”、做强监管的“加法”和优化服务的“乘法”,彻底打通办事难点、痛点和堵点,让更多的市场主体破壳而出。

另一方面,要从市场主体全生命周期角度出发,企业哪里有需要,服务的脚步就跟进到哪里,勿以企小而不为,多做暖心惠企、排忧解难、铺路护航的工作,言必行、行必果,让各类市场主体活力充分涌流。

“小河有水大河满,小河没水大河干。”笔者以为,培育好、呵护好、发展好千千万万个市场主体,醴陵县域经济“千亿时代”就有强劲支撑。



食品安全进“地头”

近期,醴陵市10多家菜篮子园陆续开园,紫色、红色的果实挂满树梢,压弯了枝头,吸引游人纷纷前来。为确保游客食品安全,该市农产品质量监督检验检测中心组织人员,来到各菜篮子园开展质量安全监督检查,守护百姓“舌尖上的安全”。图为工作人员在古城菜篮子基地采样。

株洲日报全媒体记者/刘毅
通讯员/魏芸霞 摄

城市·观察

28822597 责任编辑/黄亚陵 美术编辑/左骏 校对/杨卓

聚焦十大基础设施之轨道交通城城市更新

田心更新,有哪些“题中之义”

株洲日报讯(全媒体记者/吴楚) 株洲的“心脏”部位正在经历一场“手术”——轨道交通产业片区城市更新。

几乎整整一年前,田心片区城市更新拉开大幕。摸着石头过河,边干边研究,再讨论再研究,统一认识全力向前,一年来,“田心更新”热度不散。

“手术”进行到哪一步了?最后确定的“治疗方案”是什么?

站在为工业株洲其它老牌产业片区城市更新提供借鉴参考的维度审视,田心之变,还缺什么?

1 田心路 改造段已建好,新建段全面施工

农村—农村工业化—厂矿社区化—城市化,在这个历史进程中,生产生活对道路的需求不断变化,道路,成为田心片区最直观且最实在的变化。

5月11日上午,昨夜的雨稍稍歇息,又是一个施工的好时候。田心路工人拉开架势忙碌起来。

过去十年甚至更长一段时间内,当汽车来到位于田心片区的核心区域中车株机时,通过厂子大门再往前走上百米左右,直行的路就断了。

历史上的田心路,虽然是一条市政道路,但也可看成一条厂区道路。多年来,它主要服务于中车株机。

2 响田大桥 正在拓宽

响田大桥很堵,既堵住环线,又堵住由西往东进入田心的主要大门。

5月11日上午,响田大桥拓宽改造工地上,一些工程机器已经就位了,在机器与人的合力下,大约一年后,一个堵心的路段,要让人“宽心”。

鲜为人知的是,这不是一个容易的话。响田大桥位于株洲北站咽喉区,上跨京广、沪昆铁路及各专用线等二十一条股道,涉及重要货运、运输组织,少不得协调。好在,现在动起来了。

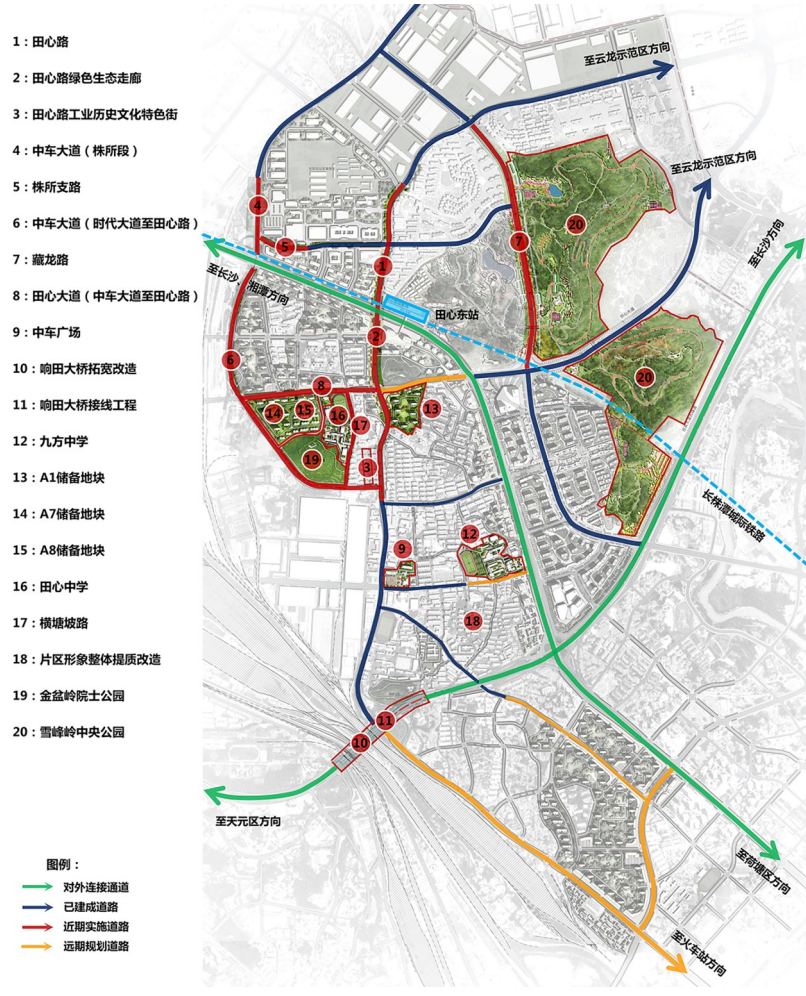
把田心片区提质更新近期项目规划打开,不同的道路用不同的颜色标出,红色为近

期实施,黄色为远期规划。田心路、响田大桥拓宽为红色,此外,还有中车大道(时代大道至田心路)、中车大道株洲段、藏龙路等一批区域骨干路正在稳步推进。

在“黄色”的道路当中,整个田心核心区域内,只有两条,因为少及位置特殊,分外抢眼。

一条,是从田心路开始,将“脱节”的田心大道连起来,让区域路网更通达。

另一条,毗邻九方中学,链接时代大道,现在有条老路,不过,窄且绕,未来,要把它扳直且扩大。



田心轨道交通城城市更新项目近期实施计划图

3 学校、广场 升级即将敲定

小且少,是田心片区中学的普遍毛病,学校改扩建,是田心片区城市更新重中之重。

田心中学和九方中学改扩建,需要使用中车株洲电力机车实业管理有限公司、联诚集团控股股份有限公司的土地。

知情人士透露,经过多方协调讨论,中车株机已同意市人民政府无偿收回田心中学改扩建需占用的83.9亩土地。而此前,联诚集团也与市土地储备中心签订了《国有建设用地储备合同》,收储了联诚集团88.89亩工业用地,并承诺将按照田心片区城市更新指挥部的用地需求,按时搬迁交付土地。

缺少特色文化街区,也让老迈田心为人诟病。在中车株机厂前,世界级企业呼唤一座敞亮又特色分明的厂前广场;而在老田心路,建设者也开始酝酿特色街区。

根据初步计划,广场与中车株机大门隔路相望,西临田心路,南临迎宾路,东邻芙蓉路,北邻长青路。将打造一个集休闲、集会、商业和于一体的广场,还将配备停车场。

而老田心路,将进行一定改造,增加创意设施,融入轨道交通特色文化,作为田心片区新的城市名片。

据悉,目前,学校与广场街区的方案制定已经接近尾声,将于近日敲定。



田心路施工现场,株洲日报全媒体记者/吴楚 摄

记者手记

田心更新,考验政策水平

吴楚

从施工现场看,项目的推进“有图有真相”;从规划上看,田心的蓝图“接地气、接人心”;从舆论场中看,企业、居民对片区更新翘首以盼、交口称赞。

那是不是意味着,田心更新万事俱备了?

从实际走访中,我们发现,并非如此。

城市更新跟过去进行多年的、人们习以为常的那类城市建设之间的关系,大约只剩“建设”了。两者政策环境不同,面对的现实情况不同、操作模式不同,当然,大环境更不同了。

比如,城市更新从成熟居民区下手,拆迁成本、改造成本大大高于以往的项目建设。又比如,虽然取得银行贷款及部分专项债,但政策性资金存在多种约束性条款,“有机更新”面临的考验并不小。

纯粹市场化运作,如何选取一条稳固且能实现利滚利的收益模式?土地征收,怎样安置,才能留住

田心片区的人口及产业?

存量土地供应,原土地上的建筑物如何分类处置,以实现物尽其用?

土地一、二、三联动开发,如何在出让环节再做功课,实现资源整合利益最大化?

城市更新本身是久久为功、慢周期、渐进式的过程,践行“以民为本”,如何快慢相宜、张弛有度让人民群众感受到获得感?

是否能建立容错制度,鼓励城市更新参与者大胆担当作为?

从“拆改留”到“留改拆”,如何建立新的政策体系?

……

不谋全局者,不足以谋一隅。田心更新,是株洲城市更新第一仗,它将直接影响到今后的董家墩等片区提质。

不谋万世者,不足以谋一时。眼下看来,城市更新考验政策把握与制定水平,而今后,它更决定为株洲谋幸福者的水平。