

株洲日报·掌上株洲讯(记者/李逸峰 通讯员/杨霞) 受疫情影响,这个五一小长假,城郊游、乡村游将成为主角和热点。来株洲经开区,逛万达,游方特,到清荷园露营地烧烤,到鸡嘴山庄园采摘樱桃,绝对不虚此行。

“五一”期间,云龙万达广场将推出“趣浪新青年·就这YOUNG”主题活动。网红IP人行斑马线,将于5月1日精彩亮相,从万达广场1号门横卧云云大道,热烈的红色爱心和“LOVE”字样交织,呈现出一种极致又别样的城市情怀。首届热气球嘉年华、“趣浪奇妙夜·新能源萤火虫音乐节”“浪潮新青年·非遗艺术展”等活动,也将火热上演。

株洲方特倾情打造“方特造物节”主题活动及“爸爸童年玩具展,欢迎来到80年代”项目首秀,方特欢乐世界夜场回归、国家级非遗大师互动、以及熊出没主题烟花升级首秀,为广大游客朋友带来全新的游玩体验。

龙头铺街道鸡嘴山庄园的樱桃园,是长株潭乃至湖南地区规模最大的樱桃栽培示范基地,已于4月23日开园。樱桃园由四大片区组成,面积近50亩,种植了5000多株高品质樱桃,有黑珍珠、短柄等多个品种,今年是第五年大面积挂果。鲜红的大樱桃宛若玛瑙,让人垂涎欲滴,“五一”小长假期间正是最佳品尝时间,开春第一果,等你来尝鲜。

清荷生态园位于龙头铺街道三搭桥社区,距市中心仅20分钟车程,占地面积500亩。生态园内,常年绿树成荫、瓜果飘香、鸡鸣鱼跃、碧波荡漾,是一个集餐饮娱乐、拓展训练、研学、垂钓、观光、种植为一体的生态休闲好去处。这个小长假,带上家人和朋友,一起去清荷生态园,品尝美食、池塘垂钓、登山观景、露天露营、室内烧烤,来一场轻松惬意的休闲之旅吧。

深化“放管服”改革,全力推行“一件事一次办”

株洲经开区两项工作荣获全市先进

株洲日报·掌上株洲记者/李逸峰 通讯员/刘艳 文苗 阴越

近日,株洲市“一件事一次办”改革工作领导小组办公室下发通报,对全市2021年度“放管服”“一件事一次办”改革工作先进单位进行表彰,在4项工作中,株洲经开区获得工程建设领域“三办”工作和政务服务大厅管理建设两项先进。

近年来,株洲经开区着力深耕“放管服”“一件事一次办”改革,全面落实“三高四新”战略定位和使命任务,加速推进审批服务便民化,多措并举深化极简审批服务,全力提升行政效能,打造一流营商环境。

“四即改革”项目审批提速30%

3月31日,张力科技研发与生产基地项目取得不动产权证。这是我市今年首个“竣工即交证”办结项目,得益于该区推出的项目审批全程代办机制,项目从取得《联合验收合格证证明》《竣工验收备案表》到领取不动产权证,仅仅用了两天半的时间。

2020年4月1日,株洲经开区成立重点项目审批代办服务中心,积极探索项目审批代办制,着力提升审批效能。截至目前,中心已累计签约代办重点项目38个,办结28个,帮助企业取得相关证件90余本,平均每个办结的代办项目审批时限提速30%,大大减轻了企业的办证负担和办事成本。

聚焦项目建设中的堵点痛点问题,推动项目建设大提速。该区全面推行洽谈即服务、签约即供地、拿地即开工、竣工即交证“四即改革”。在企业正式签订入园协议前,该区代办服务中心就“提前介入、预先服务”,主动协助企业提前做好项目用地选址、准入评审和用地报批等前期工作,先期开展项目审批流程定制化服务,助推项目落地;项目正式签约后,在承诺时间内发布土地出让公告进入供地环节,积极推行“承诺制+容缺办”,做到先预审、后规范,切实提高项目审批效率;对社会投资类工业项目,实行技术审查与土地出让手续同步办理。项目从取得土地不动产权证书到获取建筑工程施工许可证,行政审批时间一般不超过3个工作日;依托现有的代办服务体系,通过部门协作、信息共享、强化监管等方

式,争取取得项目竣工验收备案后即可同步申请办理不动产登记,并在3个工作日内取得不动产权证,创造极简审批的“经开新速度”。

“一站式服务”政务服务大提速

4月26日上午10时,衡阳人李彬来到株洲经开区政务服务大厅注册窗口,办理餐饮企业注册登记。不到半个小时,所有手续全部办妥。“网上申报,1个工作日内就顺利完成了公司注册,还免费领取了企业公章。这个办事效率,让人惊讶。”李彬欣喜地说。

株洲经开区政务服务中心于2013年正式运行,目前共进驻13个单位,设有20个窗口,涉及事项241项,“一件事一次办”事项152项,其中联办事项74项,单部门事项78项。

去年6月起,该区行政审批服务局整合开办企业涉及的市场监管、公安、税务、人社、住房公积金等部门的行政审批服务环节,通过精简材料、优化流程、信息共享,实行企业开办“一窗通办”,实现企业开办零成本,并为新设立企业一次性发放营业执照、公章、税务发票等“企业开办大礼包”。截至目前,已免费为辖区336家新开办企业刻制印章1008枚。

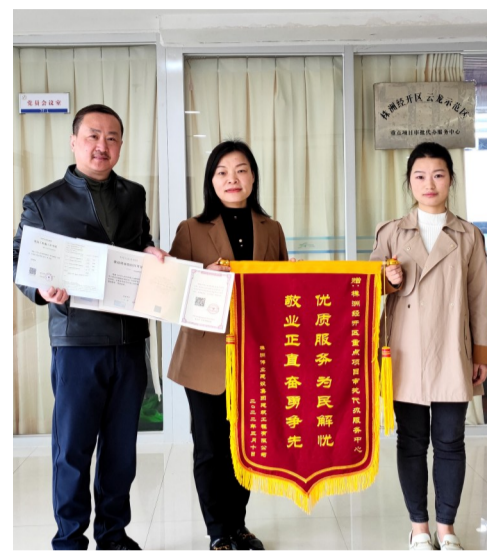
走进该区政务服务大厅,宽敞整洁,秩序井然。墙上各类办事指南、服务流程一目了然,电子显示屏上,各项收费政策和标准滚动播出。大厅内,设有咨询导办台、青年书吧、母婴室,配备雨伞、常用药品、老花镜、轮椅和婴幼儿推车等便民用品,十分温馨。

在智能服务厅,借助智能终端,办事群众还可完成自助查询、打印、复印、领取营业执照等多项服务,实现政务服务全天候不打烊。同时,该区充分利用“一件事一次办”微信小程序、“诸事达”App等政务服务平台,实行服务事项“一次性告知”,提前介入指导,打造规范、高效、廉洁政务服务体系。

数据显示,去年,该中心共办理各类政务服务事项22639件,其中审批事项4175件,公共服务事项18464件。

“跨区域通办”推动融城发展

去年3月3日,长沙市雨花区跳马镇的周利双老人来到株洲经开区云田镇高福社区“跨市通办”窗口,不到5分钟就办好了老年人优待



区重点项目审批代办服务中心全程代办,提供优质服,项目负责人送来锦旗致谢。 株洲日报·掌上株洲通讯员/文苗 供图

证,这是该区颁出的首张“跨市通办”证件;去年4月15日,何先生来到株洲经开区政务服务中心市场监管窗口,现场领取了雨花区的营业执照,这是株洲经开区跨区域通办的第一本营业执照。

随着长株潭一体化融合发展愈发深入,三市居民跨区域流动、人员异地工作生活、企业跨区域经营活动日益频繁,往返跑耗时多、成本高等成为群众和企业办事的痛点。根据“数据多跑腿、干部多跑腿、群众少跑腿”的服务宗旨,去年来,株洲经开区先后与长沙雨花区、浏阳市、开福区、芙蓉区和湘潭高新区开展政务服务“跨市通办”合作。同时,该区还充分发挥长株潭一体化发展先行区区位优势,与深圳市罗湖区开展政务服务“跨省通办”合作。

通过两地“相互授信、互通互认”的办理模式,已实现45项民生事项与21项涉企事项跨市通办,涵盖民政、医保、人社、卫健及市场准入等领域,共为企业、群众办理67例“跨市通办”业务。越来越多的生活共享,让长株潭市民感受“一家人”的便利。

新闻集装箱

大丰学校项目 最后一处补征房屋被拆除

4月20日上午,学林街道征地拆迁项目指挥部、治违中队历时3小时,将大丰社区金牌组一处混砖房屋拆除,面积达248平方米。至此,大丰学校项目最后一处补征房屋被拆除,确保了项目的顺利推进。(李君)

新冠肺炎疫情防控培训

4月27日,株洲经开区举行新冠肺炎疫情防控培训,特邀市疾病预防控制中心急传科科长袁新健前来授课。

培训会上,袁新健重点解读最新防控政策、突发疫情和聚集性疫情处置流程。同时,开展疫情监测预警和流行病学调查培训,进一步提升该区疫情防控专业水平,提高常态化疫情防控和聚集性疫情应急处置能力。(侯美妍 何科)

送健康送技能 情系户外劳动者

近日,株洲经开区工会在户外劳动者港湾(龙母河驿站)开展“送健康、送技能”活动,为环卫工人、快递员送上防暑防疫药品。

活动现场,省直中医医院专家为大家详细讲解急救处置、防暑药物使用等知识。大家还免费体验了艾灸灸、拔罐、颈腰按摩、耳穴按摩等中医疗疗项目。(陈赢)

依法拆除龙母河畔违建牛棚

近日,龙头铺街道河长办联合街道拆违大队和城管办,出动30余人,依法对龙母河畔一处占地180平方米的私建牛棚进行强制拆除。

此前,该区河长办在日常巡查中,发现了该处违建牛棚,严重影响河道行洪和生态环境。龙头铺街道河长办接到交办函后,迅速派出工作人员进行现场核查,依法对违建牛棚予以强制拆除。(费亚飞)

深读

中南蔬菜批发市场十年未搬,而今——

搬或不搬,都是一个问题的

株洲日报社首席记者/吴楚

●搬家的消息飘了十年,投诉的怨言也传了十年。中南蔬菜批发市场,株洲历史最悠久、最大、最核心的“菜篮子”,在民间从不缺少关注。

●2016年,距株洲仅36公里的长沙海吉星市场开张,随后一跃成为全国最大蔬菜批发市场。

十年“搬家史”

在回首过去的时候,1997年的株洲有两件大事总是被人提起。一个是行政区域划分,城市发展解绑了。另一个是,株洲跻身全国二类城市行列。总之,要富起来了。

对马伟凡来说,那一年最大的事,发生在4月27日:中南蔬菜批发市场开业了。这个大市场脱胎自老酱油厂,彼时仍地域偏僻,没有道路硬化,“晴天一脚泥”。

“开业那晚我来了,大家都很高兴,当时株洲人口要破百万了,都准备大干一场。”马伟凡自此成为中南蔬菜批发市场大举一员。

在随后的十年间,人们富起来了,凭借出色的区位优势,中南蔬菜批发市场越做越大,覆盖本地之外,还辐射至江西萍乡、湘潭、浏阳、衡阳等地。

“为什么不叫株洲,而叫中南大市场?因为有信心嘛!要雄踞中南!”另一位跟马伟凡同时期的中南淘金者说,当时有句话,叫“中南停一天,株洲没菜吃”。

2008年初,冰灾突袭湖南。在一个深夜,冰雪压垮了两个大棚。哪怕亲眼目睹这一幕,马伟凡跟一众经营户都没有想到,这可能是某种预兆。

大约两个月后,官方第一次发布中南蔬菜批发市场将要搬迁消息。“安全第一,市场当时确实老旧了,关于搬迁大家最初几乎没有异议。”马伟凡说。

又两年,2010年,中南蔬菜批发市场转给一家民营企业。“国营变民营之后,原来一个门面平均5000元一年,后来涨到3万元左

巨头抢滩,疫情反复,本土一级农批市场不断压缩。

●本土到底需不需要一个真正现代化的农批市场?搬,如何在巨头身旁培育新市场?不搬,“城市病”如何缓解?“菜篮子”如何拎稳?

●“蛋糕”的消失,是官方错失机遇,还是市场变革之必然?透过一份纪委通报,能读出什么?

右,批发商的档口费涨幅差不多。”一位经营户说。

搬迁一时断了音讯,经营成本陡增,不安情绪蔓延,菜贩开始呐喊。随后几年,马伟凡及众多批发户开始上访,“能跑的部门都跑遍了,我们要一个搬家的确定说法。”

2011年底,株洲市农副产品批发交易市场规划确定。不久后我市召开一场专题会议,在会议备忘录中写道:该项目不仅针对中南蔬菜大市场的单纯搬迁,而是要通过搬迁带动其他相关市场资源整合,解决老市场带来的交通和城市管理等一系列问题。

城市不断扩大,中南蔬菜批发市场由郊区变成区域中心,在它周边,商业广场、住宅楼次第崛起,它开业时门前还未硬化的红旗路,现在已经成为城市南北主干道。

4月25日上午9点,中南蔬菜批发市场依旧热闹。从现场看,“人人扫码”的防疫要求确实难以执行,这里人车实在太多,太杂。市场头顶的大棚钢筋锈迹斑斑,在一根几十岁的水泥柱上,纠缠着一堆电线,上面挂着三个监控摄像头。

“曾经是晴天一脚泥,现在是晴天穿鞋。”一位经营户说。

过去十年,无论菜场内,投诉从未断绝;安全隐患、噪音扰民、污染、异味、拥堵。最后讨论又指向搬家。“搬家-投诉-整改-搬家”,舆论循环至今。

消失的“蛋糕”

4月26日深夜9点40分,中南蔬菜批发市场,一辆货车驶入大棚内。点数、下货、商谈,一切妥当之后,大约10点半,杨干(化名)的一个交易日开始了,卖菜将持续到次日清晨七点半。

昼伏夜出进货卖货是为了保证菜新鲜可口。休摊后,睡到下午3点,4点左右出发进货,回到株洲已是晚上7点,接着便是等待货车。从父亲手里接过生意的十年来,一级批发商杨干的作息几乎一成不变。

一棵菜从田间到餐桌,大致的流程是:菜农—小菜贩—批(一级批发商)—分销商(二批)—零售。

尽管线上生鲜配送、社区生鲜超市带来的诸如产地直销等新模式对传统模式造成一定冲击,但放在整体农贸市场体系中看,因为量大、渠道稳固,一批仍是整个农贸流通环节至关重要的一环。

“话是这么说,但株洲的一批生意,真不好做了。”杨干说。

历史总有戏剧性。2016年4月25日,在中南蔬菜批发市场开业几乎整整19年后,中国农贸巨头深农集团旗下长沙黄兴海吉星国际农产品物流园开业。它距株洲仅36公里。

“这是整个株洲一批市场的拐点,从那年开始,市场开始直线萎缩。”株洲农副产品贸易协会会长熊罗生说。

该协会去年一次调研发现,不算中南蔬菜批发市场,全市55家传统农贸市场,有70%以上的货源来自长沙海吉星。市内绝大多数餐饮机构、学校、企业的蔬菜配送也被海吉星占领。

根据马伟凡等众多一级批发商回忆,在2008年至2015年间,中南蔬菜批发市场日销量稳定在1000吨左右,巅峰时期一度达到1200吨,现在已经降至日均400吨至600吨左右。

“中南的一级批发功能在不断弱化,原来这里是纯粹的一批市场,现在真正做一批产地货的不多了,我的货就有一半以上来自海吉星。”杨干说。

把本土一批市场萎缩怪罪于巨头抢滩,未免太狭隘。从市内来看,金世纪、东大门批发市场先后起势并形



市场内一角电线纠缠 吴楚/摄

成本土竞争,而它们又与中南蔬菜批发市场或多或少存在同样的短板,要么场地拥挤逼仄,要么交通不便。

“市场是用脚选择的,哪里方便就去哪里,海吉星量大、货全,不愁卖不出去,而且也不远,稍微有点量他们就能送过来,有时候进价也比本土便宜。”本土生鲜超市连锁品牌“钱先生”董事长罗海晋说,“本土斗来斗去两败俱伤,去哪买都不合适,不如去海吉星。”

对市民来说,长此以往,蔬菜对外依赖性越来越高,菜价会不会受影响?有趣的是,几乎没人能完整、准确地讲清这个问题。

“农产品流通高度市场化,经济行为、投机行为交织,充满变数,一场雨雪、一天堵车、一场盲目,都会影响价格,很难推断未来。”长沙一位农业领域的研究者说。

不过我们需要指出这样一种特殊的、怪异的情况:株洲产的白关丝瓜,直供长沙海吉星,而后从长沙卖回株洲农批市场,再到消费者嘴里,

菜价涨了20%。这也是熊罗生最担心的问题——本土农产品的销售。“没有像样的本土一级批发市场,我们就没有定价权,销售主动权,果贱伤农,果贵也伤农,我们就缺乏集中调节手段。”他说。

一边是消费市场不断迭代,一边是本土农贸体系依旧古老如昨,身处撕裂之中,杨干经常拍拍短视频发到网上以资消遣,结果网友的评论又经常让他哭笑不得。

“都2022年了,还在这天天骂扰民、异味、缺货短两,骂的内容都没有进步,我们有什么办法?”杨干说,“我现在日夜颠倒,人不人鬼不鬼,我只想多活几年。”

众多一批商贩说,因为冷藏保鲜手段不断进步,在北上广深等地区,农贸市场的批发销售方式已经改过来了,都是“朝八晚八”,没几个地方搞通宵卖货了。

“根据专家最新研究,果蔬保鲜箱用得好,可以保鲜14天呢,谁说的不新鲜?”杨干说。