

### 群丰镇:聚焦居民“微心愿” 大力开展“志愿帮”



新区志愿者帮老人实现“微心愿”。通讯员 供图

株洲日报·掌上株洲讯(记者/杨如 通讯员/黄英)“唉哟,我们先在手机里下载一个App,然后填写收货地址、姓名和联系方式等信息……”11月11日上午,群丰镇合花社区的志愿者聂银,正在手把手教刘阿姨网购。连日来,群丰镇开展志愿帮活动,在辖区进行“微心愿”收集,了解群众需求,从做好居民小事情入手,真正解决群众困难。

家住在群丰镇合花社区的刘阿姨,近日痴迷起了网购,她看着网上琳琅满目的商品犯难了:“这些东西比超市里还要便宜,还能送货上门,但是要怎么样付钱呢?”她的微心愿就是希望能学会网购。

社区志愿者聂银得知老人的心愿后,不仅手把手教会网购操作流程,还告诉她如何找到心仪的商品。刘阿姨很快在网上下单了一副老花镜和一些日常生活用品,开心不已。

目前,群丰镇在合花社区、新街社区开展“志愿服务助力中老年人网购”活动,致力于解决中老年人网购难的问题,同时科普了如何防范网络诈骗,大大提升了老年人的幸福感。

独居老人包姨她患有高血压,现在天气越来越冷,穿着厚实的棉裤上厕所难以蹲下去,蹲久了起来头晕,想要购买一个坐便器。社区工作人员获悉情况后,将包姨的需求发布在新区志愿App里面的“志愿帮”,很快,新街社区志愿者认领了此需求。

“包姨,您要的坐便器买回来了,天气冷,我还给您配了一个毛毯垫!”11月12日,志愿者来到了包姨的家中,把坐便器安装好,包姨笑呵呵连声说道:“感谢你们这些年轻人,不仅这么快就买到了,还帮我想得这么周到。”

## 产品“开枝” 企业“裂变” 高新区产业发展有了新风向



位于天元区栗雨工业园的株冶动力总成产业化项目进入试生产。株洲日报·掌上株洲记者/谢慧 摄

株洲日报·掌上株洲讯(记者/王娜)首批无减速器结构的新型多关节机器人,挥舞着手臂,在各自生产线上忙碌;500吨磷酸铁锂修复再生示范线,填补国内动力电池材料再生修复的空白……

以“聚焦”显担当,以“裂变”增动能,以“创新”激活力,以“升级”强支撑,以“品牌”塑形象。无论是顶尖技术、产品“开枝”、方向裂变,还是产业项目“金种子”的播下,都预示着株洲高新区产业发展迎着新的方向,迸发出更强大的领跑力量。

### 龙头企业“老树发新芽”

作为全市经济发展的排头兵,株洲高新区正致力于聚焦优势企业、优势产业、优势集群,把长板拉长,优势做优。

近日,随着湖南长城计算机系统有限公司(以下简称“湖南长城”)首批无减速器结构的新型多关节机器人产品投入使用,预示着该企业的触角,指向了工业机器人领域。

长期以来,国内机器人产品的核心零部件高度依赖进口。此次湖南长城与鲁斑姆系机器人(深圳)有限公司合作开发的工业机器人,属于无减速器结构的新型多关节机器人,主要部件全部自主研发、自主生产,国产化率达99%以上。作为株洲高新区信创产业链龙头企业,早在两年前,就完成了智能制造车间的创新升级。多项发力,企业竞争力迅速提升,前10个月,湖南长城产值增速80.3%。

同样作为电子信息产业龙头企业的宏达电子,在新马工业园的5G元器件生产基地已经完成厂房建设。

株冶集团投资建设的年产500吨磷酸铁锂修复再生示范线位于天元区中小企业促进园,产品已达到预期技术标准,项目填补了国内动力电池材料再生修复的空白。此外,该集团还聚焦环保产业,依托有色冶炼技术优势、水气渣治理、废水零排放等核心环保工艺技术和工程管理经验,打造集环保项目建设、运营、技术服务、装备制造于一体的环保服务提供商和绿色制造系统解决方案供应商……

发挥龙头企业的带动引领作用,高新区全力抓产业集群培育,新能源装备、新能源汽车等优势产业整合资源,拓展市场、提升配套,支持电子信息、新材料等领域龙头企业孵化、裂变、壮大。

### “小巨人”企业成“最大增量”

聚焦产业,形成创新集聚效应。今年前9月,该区完成产业项目投资118亿元,占年度84%。

不仅要龙头企业的大而强,更要有专精特新“小巨人”企业的“百花齐放”。

今年,株洲菲斯罗光电技术有限公司跻身国家级专精特新“小巨人”企

业。自从落户株洲高新区以来,它仅用4年的时间,便完成了蜕变。前10个月,该企业产值同比增长82.6%。当下,位于天易科技城的菲斯罗精密级光线陀螺产业化项目厂房正在建设中。项目建成后,将为高新区高质量发展催生新动能、新优势。

专精特新企业的灵魂是创新。强调专精特新,就是要鼓励企业创新,做到专业化、精细化、特色化。今年以来,株洲高新区全力推动园区企业发展,做好“聚焦、裂变、创新、升级、品牌”文章,提升好龙头企业整体竞争力,一批专精特新“小巨人”企业在株洲高新区发展壮大,纷纷投入扩产新项目建设。

作为株洲市重点项目,湖南瑞邦医疗微创外科手术介入耗材生产基地已完成一期主体厂房建设,作为今年入选的国家级“小巨人”企业,瑞邦医疗前10个月交上了产值增速36.1%的“成绩单”。此次扩产项目的建设,将进一步壮大企业的行业竞争力,并促进产品升级。项目投产后,可实现年销售额6亿元,向社会提供1000个就业岗位。

株洲火炬特种高性能靶材项目是株洲高新区布局新材料产业的“最大增量”。目前,该项目建设进展顺利,企业经营也是捷报频传,今年前三季度,株洲火炬安泰新材料有限公司前10月产值同比增长87.4%。随着项目一期年底前投产,企业未来发展正迎来灿烂“钱”景。

### 株洲高新区打造全国一流能源互联网示范区

株洲日报·掌上株洲讯(记者/王娜 通讯员/文小倩)11月11日,株洲高新区(天元区)与国网株洲供电公司签订合作协议,双方将就推进建设智慧绿色能源互联网工作和关于低碳园区建设战略进行行政企合作。

近年来,天元区用电需求持续攀升,用电负荷占比超过全市的20%,预计未来几年用电负荷年均增速将达到15%以上。

根据建设智慧绿色能源互联网工作推进协议,高新区(天元区)与国网株洲供电公司携手全面推进主干电网提质、能源消费绿色替代、营商环境优化等12项工程,建成神农城商圈“高弹性”配电网、湖南工业大学“零碳”校园2个示范区,到2024年,天元区电网供电能力达到100万千瓦,电能占终端能源消费比例达到23%,打造成全国一流能源互联网示范区。

关于低碳园区建设战略合作,则侧重于园区发展。此次合作,高新区(天元区)将与国网株洲供电公司、国网湖南综合能源服务有限公司及国网湖南电动汽车服务有限公司四方一起,从规划设计、能源供给侧、能源消费侧等方面开展建设,致力于打造湖南低碳园区示范。

### 芦淞区:提升市场监管效能 着力优化营商环境

株洲日报·掌上株洲讯(记者/杨凌凌 通讯员/罗金鹏)营商环境是企业生存发展的土壤,“土质”好不好、“肥力”足不足,直接影响企业活力。今年以来,芦淞区市场监管局大力推进“放管服”改革,忧企业之忧、急企业之急,为企业扬帆运行保驾护航。

今年6月24日,芦淞区政务服务中心“企业开办一站通专窗”6个窗口正式开通,标志着芦淞区企业开办实现线下“一窗通办、一日办结”目标,企业开办时间压缩至1个工作日内。9月1日,该区在“企业开办一站通专窗”的基础上开始全面推行企业开办“一网通办”工作,成为全市第一个率先推行这项改革的区,这项工作在全市乃至全省领先。

至11月2日,芦淞区通过“企业开办一站通专窗”必备的企业已达204户,其中160户企业开办必备环节(设立登记、公章刻制、申领发票、银行开户预约)一次办结,办理时间压缩到1个工作日。

从若干窗口到“一网通办”,从若干天到一个工作日,简化的是流程,刷新的是速度。下一步,芦淞区市场监管局还将继续落实优化营商环境的具体举措,不断激发市场活力和社会创造力,为培育和壮大芦淞区经济发展注入新动能。

# 巨匠和鸣!云发·藏龙湾正式开启人居升级新篇章



▲云发·藏龙湾项目实景图。

近日,株洲市云发发展投资控股集团置业有限公司(以下简称“云发置业”)与上海君和置业有限公司(以下简称“上海君和”)隆重举行藏龙湾项目合作开发协议签约仪式。

根据相关协议,云发置业与上海君和在资金、品牌、管理、技术等各领域已形成深度合作,将着力把藏龙湾项目打造成为株洲品质人居新标杆。

强强联合,行稳致远。目前,云发·藏龙湾项目已正式揭牌,项目一期于2021年10月11日保质保量、顺利交付,以诚信和品质守护了广大购房业主的期待。项目建设的快速推进,主要得益于株洲市委、市政府的坚强领导和科学决策,得益于株洲经开区党工委、管委会的高度重视及市云发集团国企企业的硬核担当。同时,也与经开区优质的营商环境、合作伙伴上海君和的强劲助力,以及原始股东华晟地产多年的积累与沉淀密不可分。至此,藏龙湾项目已全面迈进开发建设快车道。

### 双雄实力联袂,革新城市芯发展

今年上半年,省委办公厅、省政府办公厅印发《长株潭一体化发展五年行动计划(2021-2025年)》,长株潭一体化发展全面加速,作为株洲与长沙交通对接、产业融合的桥头堡和长株潭东部产业带的核心区,株洲经开区正傲立于区域新一轮发展风口,一路向北,高歌猛进,发展潜能全线爆发,呈现一派欣欣向荣的发展胜景。

融城核心,主动作为。2021年,株洲经开区党工委、管委会认真贯彻落实中央和省、市各项决策部署,在推进实施“三高四新”战略中抢抓机遇,在长株潭一体化发展中抢抓机遇,全面开启“建设长株潭一体化发展先行区、打造国家产教融合示范区、创建国家级经开区”的“三区”建设。近期,区管委会将举办房产交易会,以硬核政策助力房企发展,持续优化云发营商环境,提升区域服务效能,全力推动经开区房地产行业持续稳定健康发展。

执着于对经开区这片发展热土的共同期许和远见,怀揣着对城市发展的深刻理解和对土地未来价值的精准研判,紧扣“十四五”规划,云发置业与上海君和坚持能级为重,着力塑造区域中心城市新形象,将在声色中不动声色,先于时代,为经开区城

市建设赋新未来!而这势不可挡的气势,离不开两大巨擘雄厚的实力。

深耕地产领域,匠心筑造精品,作为市级国有投融资企业、一级房地产开发企业,云发置业实力雄厚、声誉不断,而作为云发置业的母公司,株洲市云发发展投资控股集团有限公司(以下简称“云发集团”)成立于2009年,是株洲市人民政府为支持株洲经开区(云发示范区)发展建设而组建的市级国有投融资企业。

云发集团深耕云发12年,具备雄厚的资金实力与丰富的开发经验,过往开发重点项目有:云龙大道、洞株路快速化改造、湖南华强产业基地、云水上乐园、湖南大数据产业园、碧龙世纪城、云峰雅郡等。其中,碧龙世纪城项目由云发置业开发建设,该项目地处株洲经开区行政腹地中心,总建筑面积达150万㎡,规划有洋房、高层、小高层等多种物业,是碧龙板块核心大盘,品质优越,信譽一流。

上海君和置业有限公司成立于2006年,曾参与包括世博会英国馆项目、上海之鱼等多个项目开发,并与国际知名建筑设计公司HHCP保持着良好的长期合作关系(其设计代表作有著名的迪拜棕榈岛等项目)。

### 涅槃重生,缔造新时代理想人居

“小区环境优美,配套也很完善,以后吃完饭带着孩子下楼运动很方便。”10月11日,在藏龙湾项目交房现场,收到新房的业主们脸上洋溢着幸福的笑容,业主张阿姨更是全家上阵,喜提新房。

今年以来,受国家宏观调控政策影响,面对“三道红线”叠加形势下,房地产行业正掀起革新浪潮,头部房企面对多变环境,都在“摸着石头过河”。在如此严酷情形下,藏龙湾项目却一直稳步建设,除了党委、政府坚强领导、保驾护航,也与藏龙湾自身卓越品质密切相关。藏龙湾项目作为株洲热销楼盘,一直以优越的地段配套以及优质的社区品质,深得广大购房者的青睐。

藏龙湾位于云发产业新城核心,总建筑面积约33万方,规划约有23万方品质高层住宅、14万方社区商业以及社区幼儿园。小区内部结合原生地貌,环抱一座原生卧虎山,拥一湾澄澈湖景,并配备游泳池、儿童游乐场、环形夜光跑道、篮球场、体育场、阳光草坪等完善配套。项目周边路网发达,交通十分便捷,不仅有醴潭高速、迎宾大道、云龙大道、时代大道等城市主干道交汇,还有长株潭城际轻轨布局,随着洞株路的拉通,株洲人

往返长沙更顺畅、更便利了!

同时,项目周边配套成熟。教育资源方面,项目紧邻长郡云龙实验学校,享9年制的名校教育资源。据了解,该校已于2019年秋季开学,可同时招收5100位学生入学,小学60个班、初中48个班,根据最新规划,市教育局正按照30个班的总规模进行改扩建校舍,而居住在藏龙湾的业主子女优先获得了在家门口就读名校的权利。

另外,株洲商业旗舰——株百,在藏龙湾自购近1500㎡商业区域,将打造一个集购物、休闲、餐饮、娱乐为一体的时尚生活购物中心,届时,业主们可以尽情享受家门口的购物便利。

如今,在“双维护”的暖风吹拂下,藏龙湾项目将继续顺应品质生活潮流,专注于产品力的不断提升。项目公司相关负责人表示,不仅要坚守原有的优质品质,更要在原有优质品质上做进一步的升级,将项目打造成为优质人居典范,成为区域内品质标杆;对于前期的业主,不仅要确保项目如期、如质的顺利交房,更要让业主在后期能享受到贴心的服务;对于未来的市场客户,不仅要让他们买得放心,更要让他们在购买后觉得物超所值。(图/文 贺霜霜)

## 热烈庆祝 株洲云龙购房节 盛大开幕

安家藏龙湾·惊喜狂欢购

**契税补贴:**  
购房最高享100%契税补贴

**人才补贴:**  
人才购房最高享5万元购房补贴

**车位补贴:**  
购车位享2000元/个车位补贴

**活动时间**  
2021年11月15日  
至11月21日

#119-143m²长郡旁湖山美宅 臻席递减 火爆热销

2820 9222

ADD·云龙区学林路与迎宾大道交汇处

本广告所载内容仅供参考,不作为要约邀请。内容仅供参考,不作为要约邀请。相关内容以《商品房买卖合同》及补充协议为准。广告内容及宣传时间:2021年11月,有效期1个月。