

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2021]网挂第235、236、237、238、239、240号

经株洲市渌口区人民政府批准，株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让六宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第235号	株洲市渌口区T2021-21	36400	工业用地	495	1638	10	30年	容积率：≥0.8且≤1.1；建筑密度：≥40%且≤52%；绿地率：≤20%。
[2021]网挂第236号	渌口区渌口镇南岸村T2021-28	56120.1	商住用地(可兼容商业比例≤10%)	4580	15255	100	住宅70年商业40年	容积率：≤2.2；建筑密度：≤25%；绿地率：≥35%。
[2021]网挂第237号	渌口区渌口镇南岸村T2021-29	61413.5	商住用地(可兼容商业比例≤10%)	4955	16510	100	住宅70年商业40年	容积率：≤2.2；建筑密度：≤25%；绿地率：≥35%。
[2021]网挂第238号	渌口区渌口镇南岸村T2021-30	46040.6	商住用地(可兼容商业比例≤10%)	3730	12420	100	住宅70年商业40年	容积率：≤2.2；建筑密度：≤25%；绿地率：≥35%。
[2021]网挂第239号	渌口区南洲镇T2021-24-1	52374	商住用地(可兼容商业比例≤5%)	2327	7754	100	住宅70年商业40年	容积率：≤2.5；建筑密度：≤25%。
[2021]网挂第240号	渌口区南洲镇T2021-24-2	27822	商住用地(可兼容商业比例≤5%)	1235	4116	100	住宅70年商业40年	容积率：≤2.5；建筑密度：≤25%。

土地开发程度：现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税、费。

三、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让

在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》

等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第235、236、237、238、239、240号的申请人可于2021年11月5日至2021年11月29日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：[2021]网挂第235、236、237、238、

239、240号均为2021年11月22日8时起至2021年11月29日17时止；网上挂牌报价时间：[2021]网挂第235号2021年11月22日8时起至2021年12月1日9时止；[2021]网挂第236号2021年11月22日8时起至2021年12月1日9时30分止；[2021]网挂第237号2021年11月22日8时起至2021年12月1日10时止；[2021]网挂第238号2021年11月22日8时起至2021年12月1日10时30分止；[2021]网挂第239号2021年11月22日8时起至2021年12月11时止；[2021]网挂第240号2021年11月22日8时起至2021年12月1日11时30分止；

七、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2021年11月29日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项：

1.[2021]网挂第235号：

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2021年7月29日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(I2021I015号)及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起一个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(3)相关用地矛盾由渌口镇镇政府与竞得人自行协调。

2.[2021]网挂第236号：

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2021年10月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(I2021I29号)及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起一个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(3)相关用地矛盾由竞得人自行协调。

3.[2021]网挂第237号：

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2021年10月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(I2021I27号)及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起一个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(3)相关用地矛盾由渌口区产业公司和竞得人自行协调。

4.[2021]网挂第238号：

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2021年10月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(I2021I31号)及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起一个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(3)相关用地矛盾由竞得人自行协调。

5.[2021]网挂第239号：

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局

2021年10月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(I2021I27号)及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起一个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(3)相关用地矛盾由渌口区产业公司和竞得人自行协调。

6.[2021]网挂第240号：

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2021年10月12日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(I2021I27号)及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起一个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(3)相关用地矛盾由渌口区产业公司和竞得人自行协调。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话：0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话：0731-28681394(CA办理窗口)

株洲市渌口区自然资源局咨询电话：0731-27697173(地产业)

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心

2021年11月1日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2021]网挂第233号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第233号	石峰区井龙街道办事处新明社区和时代社区范围内田心大道以南，中车大道以西	10000.35㎡(合15亩)	工业用地	189	629	10	50年	容积率≥0.8；建筑密度35%—45%；绿地率10%—15%。产业类型：轨道交通产业固定资产；投资强度：267万元/亩。

二、土地开发程度：宗地红线外“五通”，宗地红线内场地平整

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年11月1日至2021年11月29日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年11月1日至2021年11月29日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2021年11月22日8:00至2021年11月29日17:00止。网上挂牌报价时间：2021年11月22日8时起至2021年12月1日16:30时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2021年11月29日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价

确定竞得人。

七、其他需要公告的事项：

1.竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

2.土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%，剩余50%可在签订出让合同后一年内缴清。逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

3.由株洲市石峰区人民政府按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。

4.为加强对入园产业项目的开发利用管理，竞买人在竞价成交时应同时与株洲市石峰区人民政府签订项目合作协议(若原预申请使用者最后竞得，则原签订的《项目入园合同》除约定土地价格外仍然有效)，严格按照园区土地开发利用的有关约定进行建设

投产。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(资源交易科)；

系统使用服务咨询电话：0731-28681391(技术信息科)；

湖南CA办理咨询电话：0731-28681394(CA办理窗口)；

株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心

2021年11月1日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2021]网挂第234号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第234号	株洲市石峰区中车大道以西、天桥路以东、时代大道以南、新民路以北	41515.03㎡(合62.27亩)	工业用地	782	2607	10	50年	容积率R≥0.8；建筑密度35%—45%；绿地率10%—15%。产业类型：轨道交通产业固定资产；投资强度：321.18万元/亩。

二、土地开发程度：宗地红线外“五通”，宗地红线内场地平整

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年11月1日至2021年11月29日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2021年11月22日8:00至2021年11月29日17:00止。网上挂牌报价时间：2021年11月22日8时起至2021年12月1日17:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2021年11月29日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项：

1.交易情况说明：①经现场踏勘，规划蓝线范围内现有四栋建筑物，其评估价格为980.42万元。该地面建筑物价值按评估价格确定为980.42万元，地面建筑物价值980.42万元须由最高报价人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内缴入指定账户(账

户名称：株洲国家高新区田心高科技工业园管理委员会，开户银行：华夏银行株洲支行，账号：13454000000198182)，方可签订《成交确认书》，否则竞买无效，竞买保证金不予退还，由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

②宗地成交后，该建筑物自成交之日起10日内无偿无条件移交给竞得人。

2.竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

3.土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%，剩余50%可在签订出让合同后一年内缴清。逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

4.由株洲市石峰区人民政府按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。

5.为加强对入园产业项目的开发利用管理，竞买人在竞价成交时应同时与株洲市石峰区人民政府签订项目合作协议(若原预申请使用者最后竞得，则原签订的《项目入园合同》除约定土地价格外仍然有效)，严格按照园区土地开发利用的有关约定进行建设

合作(若原预申请使用者最后竞得，则原签订的《项目入园合同》除约定土地价格外仍然有效)，严格按照园区土地开发利用的有关约定进行建设投产。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(资源交易科)；

系统使用服务咨询电话：0731-28681391(技术信息科)；

湖南CA办理咨询电话：0731-28681394(CA办理窗口)；

株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心

2021年11月1日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2021]网挂第228号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第228号	石峰区中车大道以西、天桥路以东、田心大道以北、新民路以南	地块一30112.74㎡(45.17亩)、地块二12226.6㎡(18.3399亩)、地块三14481.07㎡(21.72亩)	工业用地	1065	3548	10	50年	地块一R≥0.8,地块二R为1.2-2.0,地块三R≥0.8；建筑密度35%—45%；绿地率10%—20%。产业类型：轨道交通产业固定资产；投资强度：293.3万元/亩。

二、土地开发程度：宗地红线外“五通”，宗地红线内场地平整

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年11月1日至2021年11月29日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

10个工作日内签订出让合同。

3.土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%，剩余50%可在签订出让合同后一年内缴清。逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

4.由株洲市石峰区人民政府按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。

5.为加强对入园产业项目的开发利用管理，竞买人在竞价成交时应同时与株洲市石峰区人民政府签订项目合作协议(若原预申请使用者最后竞得，则原签订的《项目入园合同》除约定土地价格外仍然有效)，严格按照园区土地开发利用的有关约定进行建设投产。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(资源交易科)；

系统使用服务咨询电话：0731-28681391(技术信息科)；

湖南CA办理咨询电话：0731-28681394(CA办理窗口)；

株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心

2021年11月1日

[2021]网挂第211号
地块终止公告

我中心于2021年10月29日，收到株洲市渌口区自然资源局《关于终止网挂第[2021]211地块的函》，该函明确“我局[2021]网挂第211号地块，因相关事宜需确认，经株洲市渌口区人民政府研究决定终止网挂出让，请贵中心尽快发布[2021]网挂211号宗地终止挂牌的公告。”我中心依据株洲市渌口区自然资源局来函意见，特此对外发布[2021]网挂第211号地块终止网挂出让活动的公告。

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心

2021年11月1日

炎陵县酃峰高山食品有限公司生产的

炎帝春茶
酃峰牌菇、菌、笋
进驻：扶贫832平台
发货点：天元区青山寨四件宝特产店(政府采购网)
电话：18873386108何先生



盛康·国际颐养苑

28年专注养老托残 班车接送实地考察

地址：株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村

联系电话：28838888 28838999

本案由株洲日报社传媒运营部独家设计、策划。执行人：唐先生13873328648(微信同号)