

《湖南省绿色建筑发展条例》10月1日起施行

绿色建筑大发展 株洲打算这么干

株洲日报·掌上株洲记者/吴楚 通讯员/谭婷 何芳

本月,湖南省建筑业新一轮绿色转型的重大节点性事件:

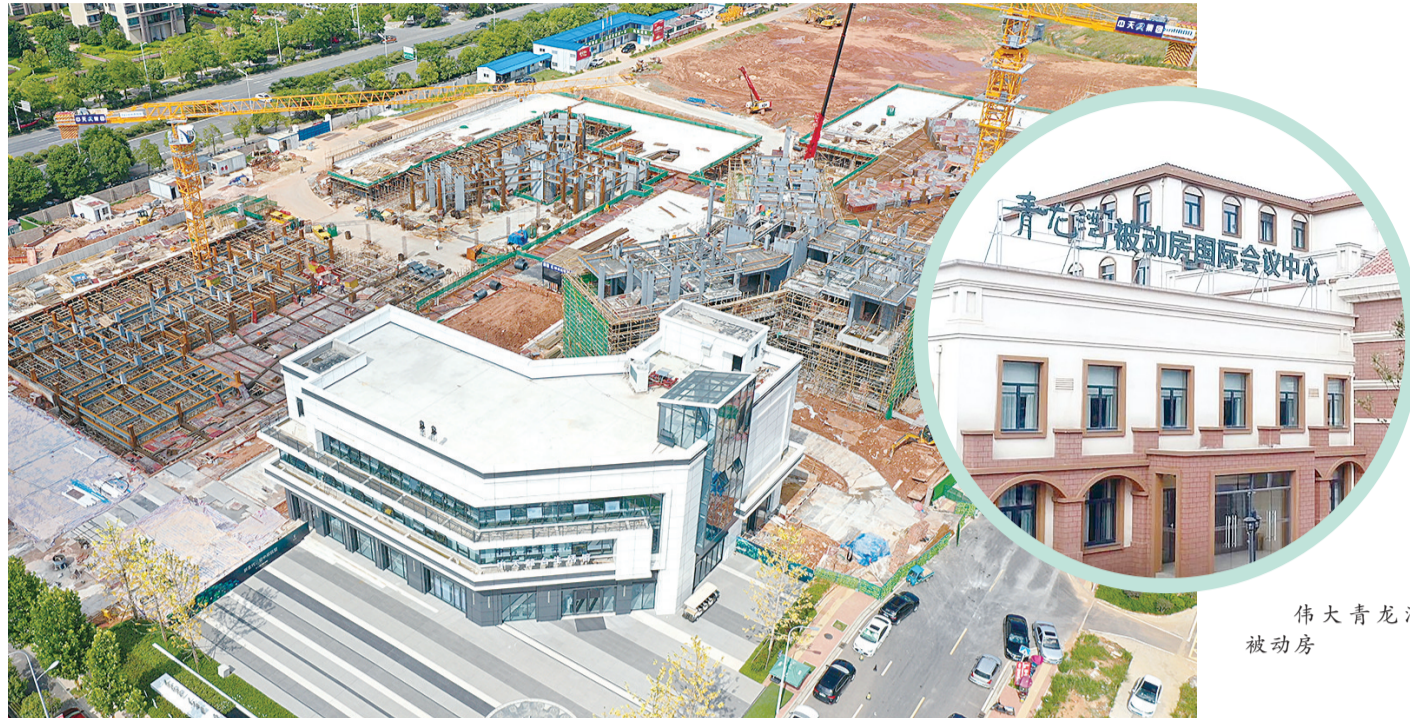
《湖南省绿色建筑发展条例》(以下简称《条例》)获省第十三届人大常委会常务委员会第二十五次会议通过并正式对外公布,将从今年10月1日起施行。

这是我省首次将绿色建筑发展纳入法律层面。

有数据显示,与传统建筑相比,绿色建筑平均节能率达60%,节水15%,节材7%,节约用地在10%以上,对建筑领域实现2030年碳达峰、2060年碳中和目标意义重大。

株洲绿色建筑发展在全省处于领先地位,去年被省住建厅确定为全省第一批的绿色建造的试点城市。

“过去推广绿色建筑过程中,阻力不小,常常无法可依,现在很多方面得到法律层面明确,株洲绿色建筑发展有望打开新局面。”市住建局相关负责人表示。



伟大青龙湾 被动房

中天麓台项目现场 通讯员供图

株洲情况如何?——三个省级基地、多个典型项目……绿色建筑产业逐步壮大

《条例》所称的绿色建筑,是指在建筑的全寿命期内,节约资源、保护环境、减少污染,为人们提供健康、安全、适用、高效的使用空间,实现人与自然和谐共生的高质量民用建筑。绿色建筑按照国家标准,由低到高分为基本级、一星级、二星级、三星级。

建筑业是碳排放大户。《中国建筑能耗研究报告(2020)》显示,2018年全国建筑全过程碳排放占全国碳排放总量的51.3%。转型迫在眉睫。

紧扣高质量发展主线,在新一轮减碳大背景下,建筑行业生产方式面临革新。在绿色建筑领域,多年来,自上而下强力推动的装配式建筑被寄予厚望。

这一方面,株洲在全省起步较早。2016年,国务院办公厅发布关于《大力发展装配式建筑的指导意见》,要求各级政府大力推广装配式建筑。

株洲闻令而动,从2017年开始,《关于大力推进装配式建筑发展的实施意见》《株洲市加快推进装配式建筑发展若干规定(试行)》《株洲市绿色建筑装配式建筑管理条例》等政策文件相继出台,从财政支持、土地供应、税费优惠等多方面给予支撑。

2017年9月,荷塘区金山工业园被确定为株洲市装配式建筑产业示范区。2019年我市获批湖南省装配式建筑示范城市和住建部钢结构装配式住宅试点城市。

截至目前,株洲已培育出湖南中天抗钢钢结构装配式建筑基地、湖南建工五建装配式建筑基地、湖南国信伟大装配式建筑基地3个省级装配式示范基地。此外,株洲还有一家木结构装配式建筑生产基地,即五维木构。火山奇新材生产的加气混凝土墙板也已投入市场。

市住建局数据显示,目前全市装配式混凝土构件生产线设计年产能达28万立方,可以满足500万平米装配式建筑项目需求。钢构产能达年产钢梁6万吨,钢梁柱2万吨,楼承板100万平米,年产构件可满足100万平米钢结构装配式建筑需求。

产品种类逐步增多,本土应用也日渐多了起来。目前,位于武广片区炎帝大道旁的中天·麓台项目正在有序建设,这是我市首个钢结构住宅项目。该项目按绿色建筑二星级标准设计,整体装配率达到62.5%,主体建设工期可缩短三分之一。

此外,中海学府里、亿都随园、葛宁悦东府、第四代住房未来社区、伟大青龙湾也是我市具有代表性的在建绿色建筑。

《条例》看点在哪?

——等级目标、建设全流程规范、实施情况督查等一一明确

纵观《条例》,特点及亮点颇多。

如,县级以上人民政府应当制定支持绿色建筑发展和限制资源消耗高、碳排放量大的建筑方式的政策,并作为政府目标责任考核评价的内容;县级以上人民政府应当推广低碳建筑适宜技术,建立健全建筑能耗统计、能源审计、能耗监测、能效测评和信息公示制度,实施能耗限额管理。

过去很长一段时间以来,关于绿色建筑的等级目标没有一致规定。即,什么样的建筑、哪些区域的建筑、多大的建筑要建成什么级别的绿色建筑。

《条例》最大的亮点,即是对这一点提出具体要求:国土空间规划确定的城镇开发边界范围内新建民用建筑,应当按照基本级以上标准建设;建筑面积三千平方米以上的政府投资或者以政府投资为主的公共建筑以及其他建筑面积二万平方米以上的公共建筑,应当采用装配式建筑方式或者其他绿色建造方式,并按照一星级以上标准建设;鼓励其他公共建筑和居住建筑按照一星级以上标准建设。

与传统的建筑生产方式相比,绿色建筑和建筑工业化,一方面有利于提高工程建设效率和劳动生产率,推动建筑产业供给侧改革;另一方面有利于降低资源消耗和施工对环境的影响,提升建筑品质和改善人居环境质量。

值得一提的是,《条例》也有意提高百姓对绿色建筑的感知度。如对绿色建筑的运行使用情况进行后评估并定期公布运行情况、对使用住房公积金贷款购买二星级以上绿色建筑商品房或者超低能耗建筑商品房贷款额度上浮一定比例等。

天台时评

投稿邮箱:tisp2017@126.com

28891459

责任编辑:叶新福 邹家虎 美术编辑:左骏 校对:马晴春

建设公卫中心是当务之急

任远



【人类和病毒、病原体的斗争是一个长期的过程。】

“德尔塔”病毒来袭,全市万众一心、精准出击,取得了战“疫”的全面胜利。但疫情得到平息,对于城市公共卫生体系的思考没有停止。建设一个专业的、平战两用的公共卫生中心成为我市卫生体系建设的当务之急。

一个专业的公共卫生中心是对我市公共卫生体系“短板”的补充。在去年和今年抗击疫情中,濠口人民医院作为我市定点医院,发挥了重要的隔离、救治作用,对我市抗击疫情作出了重大贡献。但不能忽视的是,作为一家综合性的医院,它在院感防控、专业治疗等方面,天然弱于专业的传染病医院。

在此次疫情中,我们体会到了其中的不便:面对突如其来的病毒,医护人员连夜改造隔离病房;原本可以就近医治的普通病人,不得不转至更远的医院;由于临时改建,许多硬件设施无法跟上,医护人员不仅

要护理病人,还要为修空调、通厕所等琐事烦恼,无法全身心投入到护理之中……

前事不忘,后事之师。习近平总书记曾指出,防范化解重大疫情和突发公共卫生风险,事关国家安全和稳定,事关社会发展大局。而公共卫生体系建设也被多次提及。而公共卫生中心建设正是我市公共卫生体系建设的发力点。

在许多城市,公共卫生中心已提上民生议程。前不久,青岛着手建设公共卫生临床中心,作为青岛及周边地区突发公共卫生事件的应急处理和诊治任务中心。武汉、西安等地也相继建成相应场所。

当然,以感染性疾病诊疗为特色的公共卫生中心并非只在疫情时期发挥作用。它可以“平战结合”的形式存在,“平时”从事日常诊疗,“战时”转为重大疫情防控救治基地,以此进一步提高公共卫生应急医疗救治和应对突发重大传染病的防控能力。

人类和病毒、病原体的斗争是一个长期的过程。若能赶在病毒之前站稳有利位置,势必会将战争的损失降到最低,也为打赢这场没有硝烟的战争积蓄底气,凝聚合力。

管好“养老金” 护好“保命钱”

江鸣



【对于那些伸向社保资金的肮脏的黑手,必须坚决捉拿和斩断。】

日前,市纪委监委召开专门工作会议,部署在全市开展社保资金、医保资金和住房公积金的专项监督检查工作。会议要求严厉打击欺诈骗保、挪用医保、社保资金和住房公积金的违法行为,决不能让“蚂蚁”和“硕鼠”啃食人民群众的财富,坚决保护好老百姓的“养老金”“保命钱”和“维修款”。

社保等专项资金的管理是一个关系到国计民生的系统工程。就全市而言,管理是到位的,秩序是井然的,老百姓也是满意的。同时,不能否认,在形势大好的前提下,也存在一些应当引起高度重视的问题,如有的(村)居民在提供社保资料时弄虚作假,骗取国家社保资金;极个别工作人员在办理社保业务时,以权谋私,收取好处费;有的将社保资金挪作他用;更为恶劣的是,极个别利欲熏心的人玩“活人拿死人钱”的游戏,一个基层工作人员手

上有数张社保卡,而持卡人早已到了“极乐世界”,老百姓称之为“拿死人钱”和“吃死人饭”?种种行为,既十分可耻,也缺乏人性,更是一种犯罪。

事实说明,对于社保资金的管理,相关部门守土有责,万万不可疏忽大意,绝对不容存在漏洞和死角。尤其是对于那些伸向社保资金的肮脏的黑手,必须坚决捉拿和斩断。

严格依法管理。国家对于社保资金的管理早已有了规范性的法律法规,关键是各相关单位和部门严格依照法律法规办事,如在资金使用的问题上不能乱开口子;以弄虚作假手段骗取社保资格,必须坚决取消;已离世人员必须及时销户等。

全面清理整顿。入户调查或电话核实是细致活,在实施过程中,必须热心、耐心和专心,谨防形式主义、走过场和打马虎眼等不负责任的问题的出现,真正做到“人证相符、人像相符和持卡人与使用人相符”。

及时查处处理。对于侵占社保资金的行为,不管涉及谁,不论职务高低,都必须毫不留情,及时严肃处理,以还社保等专项资金管理工作的碧水蓝天。



防疫生产 两手不松

刚柔/文

据报道,疫情卷土重来,虽来势汹汹,但我们的抗疫防疫阵脚不乱,严防严守,全员上阵,同心战疫,在短的时间内,抗疫防疫取得显著战果。但因病毒的不可预测性,我们对疫情的防控,还不能掉以轻心,解封不等于解防,防疫要有常态化的思想,时刻绷紧防疫这根弦。同时,在边防边控中,应尽快恢复正常的生活生产秩序,让防疫、生产两不误。

这正是:疫情卷土来势汹汹,严防以待不慌恐。阻源防疫毒清空,科学防疫显神功。疫后解封不解防,常态化防疫敲警钟。防疫筑墙促生产,两手齐抓不放松。



“双减”政策之下 就业服务更要“加温”

马文章

【人生是一场长跑,教育需要静待花开。】

7月底,《关于进一步减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的意见》(简称“双减”政策)正式印发,明确校外培训机构不得占用国家法定节假日、休息日及寒暑假组织学科类培训。

毫无疑问,“双减”政策下,行业阵痛不断,家长或担忧或赞成、培训机构或转型或大幅裁员以求断臂求生。日前,智联招聘发布教育培训行业人才供需变化趋势报告,教培行业6月和7月发布职位数分别环比下降9%、6.5%。

一石激起千层浪。近年来教培行业迅速扩张,这里不光有授课的老师,还有相关的运营人员、管理人员,当下,在各大招聘网站上,这类求职者确实多了起来,造成人才市场“僧多粥少”的局面。这些数量庞大的从业者何去何从?这是现实问题,不容回避。

据相关媒体报道,北京市区两级公共就业服务机构已为此出招,

即在全市范围内组织开展持续3个月至半年的“教培行业人才专项服务季”。具体来讲,就是对相关岗位进行梳理分析,明确培训机构人员转岗的储备方向。这些人性化措施,有效缓解了培训机构转型的阵痛,避免政策落地“一刀切”的现象。

笔者认为,我市人社部门应尽早重视该问题,在当前线下招聘叫停期间,重点从岗位梳理、资源匹配、政策扶助等方面着手,充分利用好政府公共就业服务平台,发力线上、精准施策。

此外,这对各大招聘企业而言,也是一个好契机。教培行业相关从业者受教育程度较高、专业性较强,他们可以转型成为运营服务、市场销售、人力资源等领域的人才,也能为自身人才储备注入新鲜“血液”,一箭双雕。

人生是一场长跑,教育需要静待花开。一场基础教育领域自上而下的纠偏,也是一个全民反思的契机。作为教培从业人员,在寻求自我发展的抉择时,开启了不一样的人生,这不正是教育的初心。



漫画 左骏



迎着希望的光前进

——小议“朱理平”抗疫总结性短文

肖又铮

【好的厚积,必有好的薄发。看来,多读书,读好书,是“朱理平”文章深受读者欢迎的根本原因。】

因工作单位的缘故,退休后和老教授们,特别是专门从事过新闻专业教学和研究的,都十分关注《株洲日报》的“朱理平”文章。

从7月底疫情再袭株洲,到8月中旬取得疫情防控阻击战阶段性胜利,“朱理平”像战鼓连续发出催人奋进的声音。8月16日传出了株洲中风险地区清零,确诊病例清零的好消息。8月17日,我们在《株洲日报》头版欣喜地读到“朱理平”总结性评论《每个人的努力都是可贵的光》一文。

这篇新闻评论,虽只千余字篇幅,但说理透辟,意蕴丰富。仔细品读,我们认为《每个人的努力都是可贵的光》一文至少有三个鲜明特征。

一、采用确切事实论证中心,特别是运用一连串的数字说理,读后深觉事实感人,数字服人。看,面对再次袭来的疫情,3名市领导领导全天候坐镇指挥调度,22名市领导分赴各县市区靠前指挥,63名县处级干部蹲守集中隔离点……全市有3000多个志愿服务组织,16万余名志愿者自告奋勇;2.4万余名妇联执委闻风而动;1532名公安民警奋勇当先;659名防疫工作队冲锋陷阵……每一个数字

都是为“株洲加油”的闪亮坐标,文章论证中心难道不是水到渠成?这样的论证一点也不空泛。

二、采用并列式结构,论述层次分明。全文首尾对应的中心,分三个小部分,首先写“英明的领导者,如灯塔上的光,指引人们前进的方向”;接着写“大爱的株洲人,如冷而夜中的光,给人以温暖”;最后写“英勇的医护人员,如黑暗中明灯的光,照亮别人的人生”。这样的论证,一点也不呆板。因为它将这次疫情防控阻击战的株洲,写成了行走在艰险路段的火车,无往而不胜。读罢全文,“每个人的努力,都是可贵的光”,难道不随之呼出?

三、采用多种手法阐明事理。我听到有读者说,本文属议论文,却有散文意象之“光”——象征着光明、希望,象征着锦绣前程、美好未来。这种深远寓意,生动提升了主题。况且,首尾呼应、并列、比喻、排比等多种语言表达生动的说理方式,使新闻理论更有可读性和指导性。

“物有甘苦,尝之识其味;道有夷险,履之者知。”我们要像文章末尾格言启示的那样,为了株洲美好的明天,迎着希望的光,奋勇前进。许多读者读到此文深有感慨地说:好的厚积,必有好的薄发。看来,多读书,读好书,是“朱理平”文章深受读者欢迎的根本原因。可以想象,他们在写作之外,下足了多么扎实而深厚的功夫!