

# 茶陵：“云服务”精准推动项目建设

## 营商环境优化年

株洲日报·掌上株洲讯(记者/陈洲平 通讯员/彭勇)“要为县发改局工作人员点赞,这么快就通过微信帮助我们解决了建筑工程施工许可审批的难题,使项目得以顺利推进。”近日,湖南华耘电子有限公司(下称“华耘电子”)相关负责人感慨称,疫情期间,茶陵县发改局“云服务”不打烊,让项目建设有保障。

原来,华耘电子今年要扩增产线,近日抓紧开展新建厂房项目的施工,必须尽快办理建筑工程施工许可审批。由于担心疫情影响,项目业主希望通过线上办理审批手续,却并不了解网上办理流程,只好求助于茶陵县发改局建立的项目业主服务群。看到项目业主反映的问题后,茶陵县发改局工作人员协调县住建部门,制作相关手续网上办理流程,并发送到群里,解决了项目业主遇到的难题。

自疫情防控工作开展以来,茶陵县发改局一方面坚持科学防控、精准施策,协助各项目建设单位强化项目现场管理,健全疫情防控体系;另一方面,除走访部分重点项目外,坚持每日采取电话、微信联络群等“云服务”方式,加强对项目建设的指导服务,收集汇总受疫情影响产生的项目建设问题,积极协调县直相关部门及时解决,或积极对接项目办协调解决。截至8月9日,该局累计指导服务项目147次,收集问题21个,均已回复到位。

“在抓好疫情防控的同时,我们聚焦‘项目攻坚’,多措并举开展项目招商、项目开竣工、项目征拆等活动。”茶陵县发改局相关负责人介绍,8月以来,茶陵县精准推进了40余个开竣工项目、30余个重点招商项目和20余个征拆清零项目。

# “来,吃个瓜休息一下!”

## 龙潭镇一村民买西瓜感谢疫情防控人员

株洲日报·掌上株洲讯(记者/邹怡敏 通讯员/张仪)“来,吃个瓜休息一下吧!你们辛苦了!”8月7日,绿口区龙潭镇桃坑村村民石建安拖了一车西瓜,送给新华社等9个村的关键值守人员及龙潭镇卫生院的工作人员,助他们防暑解渴。

石建安在桃坑村经营着木材生意,疫情开始后,他家的生意就停摆了。“最近温度这么高,村干部、医务人员等坚守在抗疫一线,我看看挺心疼的,觉得应该做点什么。”石建安开着车,在附近村民家花费7000多元购买了2000多公斤西瓜,于8月6日、7日两天,分批送给疫情防控值守点。

“我们这个卡点每天24个小时都有人值守,主要是统计从株洲市区和外地返乡人员的信息,对没有达到要求的返乡人员进行劝返、工作量较大。”新华社党支部书记彭中波说,“很多爱心人士看到疫情防控人员比较辛苦,送来了西瓜和矿泉水等物资,有了大家的支持,我们做起事来更有劲了。”

# 党徽闪耀 在抗“疫”一线

## ——炎陵县党员志愿者抗疫群像扫描

株洲日报·掌上株洲记者/黎世伟 通讯员/邹凯 张和生

查看“三码”、测量体温……连日来,在炎陵县湘山茗园小区门口,人们总会看到一个中等身材的中年人,身穿防护服,手持测温仪,带领业主和物业人员对进出人员进行检查,提醒落实落细防疫措施。

这个中年人名叫张师生,是一名退役军

### 一呼百应 我是党员我先上

疫情防控工作开展以来,炎陵县发出了《致全县各级党组织和广大党员干部的倡议书》《小区疫情防控“三带头、三争当”倡议书》,动员全县党员发挥自身作用,在疫情防控中当先锋,争做疫情的抗击者、防控的示范者、稳定的维护者,吹响了全面抗击疫情的号角。

“我志愿参加疫情防控。”“虽然我的组织关系不在村里,但也算我一个。”……短短几天时间,炎陵县就有3990名党员自告奋勇,报名请战。一时,“我是党员我先上!”成为最响亮的口号。

### 勇敢逆行 筑牢“疫情防线”

8月6日,烈日炎炎。炎陵县体育馆方舱医院,鱼片志愿者协会党支部书记张春辉带领党员志愿者,挥汗制作20多块引导牌、指示牌,又忙着安装。他们从下午一直忙到次日凌晨2时才全部安装好。次日一早,他们又全部出现在志愿岗位上。

“越是危难时刻,越是急难险重的工作,越能考验党员是否有坚强的党性,越能彰显共产党员的为民情怀。”炎陵县委书记尹朝晖说。

200多支党员志愿服务队进社区、进企业,走进巷、进村入户,亮身份、见行动、作表率,全面开展防控值守、入户排查、核酸检测、宣传劝导等工作,成为炎陵疫情防控的一支“主力军”。

该县116支乡村振兴驻村工作队188人主动放弃周末休假,奋战在120个行政村,协助驻点村开展疫情防控工作,开展外来人员摸排、健康码和行程码查验,登记造册和督促接种疫苗。同时通过村村响、上门入户、宣传海报等形式宣传疫情防控措施,倡导“红白喜事”缓办简办。驻村工作

县校正泰新城小区74岁党员石玉庭,不顾年高体弱,每天带领小区党员、楼栋长穿梭在楼宇间,对县外来(返)炎人员进行摸排,宣传防疫政策,及时关注上报小区人员流动情况,带头制止小区聚集性活动。

为减少疫情期间人员聚集,该县要求取消或从简办理红白喜事。为了让群众更多理解,积极配合,该县党员组成4支志愿者服务队,加大宣传力度,利用流动宣传车,将事先录制好的

人。疫情来袭,他把自家的家具店交给家人管理,自己主动报名参加党员志愿者,化身“安全卫士”,不分日夜坚守在防疫岗位上。

这是一个没有硝烟的战场,也是一个检验初心使命的考场。

炎陵县3990名党员纷纷挺身而出,参加党员志愿活动,投身疫情防控。他们始终站在疫情防控前沿,用实际行动为党旗增辉,在疫情防控一线汇集起强大的“红色力量”。

队还与乡村干部一道,组成疫情防控联合执勤队,在交通要道设立监测点,24小时值守,详细询问往来车辆和人员信息,并查看健康码、行程码、测量体温、登记台账。

疫情防控,点多面广,策源乡工作人员捉襟见肘,忙不过来。该县各单位和11个村的党员主动请战,组成志愿者,充实到防疫一线。

在这场没有硝烟的战斗里,共产党员们没有豪言壮语,没有犹豫退缩,有的只是用行动践行的初心使命,有的只是用行动诠释的英勇无畏。

方言版音频,利用大喇叭深入各乡村进行宣传。组织人员深入城市各小区、乡村宣传、劝导。据悉,疫情防控工作开展以来,党员志愿者们共取消、推迟、简办红白喜事30多场次。

在各交通卡口,在城市小区、在农村各居住聚集区,党员干部志愿者们任劳任怨,用自己的实际行动构筑起一道道防线,以一个个坚定的身影诠释着一名党员干部的责任与担当。

# 深夜爱心食堂 暖胃更暖心



“爱心宵夜”送到酒店隔离点医务人员手中。通讯员供图

株洲日报·掌上株洲讯(记者/刘毅 通讯员/陆杏聪)“这是刚做好的夜宵,给你们补充补充体力,加油!大家辛苦了。”8月8日晚10时许,醴陵西高速公路收费站疫情防控检查点,志愿者们为正在值守的防疫工作者送来了一份份爱心夜宵。吃着可口的醴陵炒粉和小炒肉,喝着鲜香的羊肉汤,值守人员表示:简单又美味,既暖了胃,更暖了心。

日前,由共青团醴陵市委、醴陵市义工联合会和醴陵正合味羊肉馆共同发起的深夜“爱心食堂”开餐,青年志愿者们开展一场“爱心接力”,持续免费为该市6个高速检查点和隔离酒店一线防疫工作人员提供“爱心宵夜”。与此同时,还有爱心商家自发加入,为一线防疫工作人员配备奶茶。

洗菜、炒菜、打包、装车……晚上9时,青年志愿者们相约在正合味羊肉馆内,大家忙得热火朝天,他们将每晚为一线防疫工作者提供50份爱心宵夜,包括羊肉汤、醴陵炒粉等,为疫情防控工作加油。

# 去茶陵购物不便 来炎陵我们代办

株洲日报·掌上株洲讯(记者/黎世伟 通讯员/张和生 钟晓芬 罗程)8月10日中午,茶陵县桃坑乡华里村两名采购员驱车来到炎陵县沅渡镇上老村疫情防控执勤点(下称执勤点),领取代购的大米、蔬菜等生活物资。

桃坑乡华里、晓枫、枫坑等乡村距茶陵县60多公里,离炎陵县沅渡镇却很近,村民平时购物,大多前往沅渡镇。疫情防控工作开展以来,为减少县际之间人员流动,

当地鼓励村民多居家,少外出购物。沅渡镇党委、政府知情后,主动与这些乡村协调,采取代购的办法,桃坑乡安排两名采购员,每天列出采购清单,交给上老村执勤点指定的采购员,等物资代购回来后,再交给桃坑乡的采购员。这样,既减少了边界人员流动,又保障了村民的生活需求。

截至8月9日,上老村疫情防控执勤点共为桃坑乡村民采购生活物资21批次,重量2300多公斤。

# 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2021]网挂第126、127、128、129、130、131号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以上网挂牌方式出让六宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第126号	茶陵经济开发区三园	56936.12	工业用地	1475	1475	5	50年	容积率:1.0~1.5以内;建筑密度:30%~40%以内;绿地率:20%以内;建筑限高:檐口高度24米以内;产业类型:电子产品生产。
[2021]网挂第127号	茶陵经济开发区南塘新区	21551.4	工业用地	290	725	5	50年	容积率:1.0~2.0以内;建筑密度:30%~45%以内;绿地率:20%以内;建筑限高:檐口高度30米以内;产业类型:电子产品生产。
[2021]网挂第128号	茶陵县下东街道桥边村	8298.82	工业用地	267	267	5	50年	容积率:1.0~1.5以内;建筑密度:30%~40%以内;绿地率:20%以内;建筑限高:檐口高度24米以内;产业类型:家居布艺类产品生产;固定资产投资强度:200万元/亩。
[2021]网挂第129号	茶陵经济开发区二园	6949.12	工业用地	233	233	5	50年	容积率:1.0~1.5以内;建筑密度:30%~40%以内;绿地率:20%以内;建筑限高:檐口高度24米以内;产业类型:皮具用品生产;固定资产投资强度:100万元/亩。
[2021]网挂第130号	茶陵经济开发区二园	16649.67	工业用地	543	543	5	50年	容积率:0.7~1.8以内;建筑密度:30%~50%以内;绿地率:20%以内;建筑限高:檐口高度30米以内;产业类型:肉食品加工。
[2021]网挂第131号	茶陵经济开发区二园	132772.8	工业用地	1350	4501	50	50年	容积率:1.2以内;建筑密度:45%以内;绿地率:15%以内;建筑限高:檐口高度20米以内;产业类型:加工、生产;固定资产投资强度:200万元/亩。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《茶陵县网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《茶陵县国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2021]网挂第126、

127、128、129、130、131号申请人可于2021年8月11日至2021年9月7日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2021]网挂第126、127、128、129、130、131号均为2021年8月31日8时起至2021年9月7日17时止。网上挂牌报价时间:[2021]网挂第126号2021年8月31日8时起至2021年9月9日9时止;[2021]网挂第127号2021年8月31日8时起至2021年9月9日9时30分止;[2021]网挂第128号2021年8月31日8时起至2021年9月9日10时止;[2021]网挂第129号2021年8月31日8时起至2021年9月9日10时30分止;[2021]网挂第130号2021年8月31日8时起至2021年9月9日11时止;[2021]网挂第131号2021年8月31日8时起至2021年9月9日11时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买

申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年9月7日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.[2021]网挂第126号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公.示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后90日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人必须严格按照2021年7月14日出具的《茶陵县深圳生态电子园建设用地项目规划条件通知书(茶规通[2021]117号)》的要求实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

2.[2021]网挂第127号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后90日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)为加强对于入园产业项目的开发利用管理,竞得人在签订成交确认书的同时,应与茶陵经济开发区管委会签订《入园合同》,否则成交无效,所造成的后果由竞得人自行承担。

(5)竞得人必须严格按照2020年10月13日出具的《茶陵县2019年第四批建设用地项目(地块二)规划条件通知书(茶规通[2020]28号)》的要求和《入园合同》的约定实施。

(6)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

3.[2021]网挂第128号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后90日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)为加强对于入园产业项目的开发利用管理,竞得人在签订成交确认书的同时,应与茶陵经济开发区管委会签订《入园合同》,否则成交无效,所造成的后果由竞得人自行承担。

(5)竞得人必须严格按照2021年4月7日出具的《茶陵县2019年第四批建设用地项目(地块三)规划条件通知书(茶规通[2021]16号)》的要求和《入园合同》的约定实施。

(6)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

4.[2021]网挂第129号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后90日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)为加强对于入园产业项目的开发利用管理,竞得人在签订成交确认书的同时,应与茶陵经济开发区管委会签订《入园合同》,否则成交无效,所造成的后果由竞得人自行承担。

(5)竞得人必须严格按照2021年4月7日出具的《茶陵县2019年第四批建设用地项目(地块四)规划条件通知书(茶规通[2021]15号)》的要求和《入园合同》的约定实施。

(6)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

5.[2021]网挂第130号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后90日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)为加强对于入园产业项目的开发利用管理,竞得人在签订成交确认书的同时,应与茶陵经济开发区管委会签订《入园合同》,否则成交无效,所造成的后果由竞得人自行承担。

(5)竞得人必须严格按照2020年10月13日出具的《茶陵县犀城食品肉联

厂建设项目规划条件通知书(茶规通[2020]26号)》的要求和《入园合同》的约定实施。

(6)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

6.[2021]网挂第131号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后90日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)为加强对于入园产业项目的开发利用管理,竞得人在签订成交确认书的同时,应与茶陵县人民政府签订《投资合同书》,与茶陵经济开发区管委会签订《入园合同》,否则成交无效,所造成的后果由竞得人自行承担。

(5)竞得人必须严格按照2020年4月23日出具的《茶陵微微谷项目规划条件通知书(茶规通[2020]10号)》的要求和《入园合同》的约定实施。

(6)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2021年8月11日

# 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第132号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第132号	东富镇龙潭村	52775.72	住宅用地	4130	8259.4	80	70年	容积率:≤1.8;建筑密度:≤35%;绿地率:≥30%;建筑限高:≤80m。

土地开发程度:现状土地开发程度。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业和其他组织、个人(法律法规另有

规定的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求

足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国

有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2021]网挂第132号申请人可于2021年8月11日至2021年9月7日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年8月31日8时起至2021年9月7日17时止。网上挂牌报价时间:2021年8月31日上午8时起至2021年9月9日12时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土

地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2021年9月7日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

2.土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳50%,半年内缴清余款,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3.由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法

律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

醴陵市自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2021年8月11日