



## 工会进万家 走访全覆盖

株洲日报·掌上株洲讯(记者/李逸峰 通讯员/周怡芳) 7月21日,云龙示范区工会主席赵伟宏一行,来到龙头铺街道开展“工会进万家”大走访活动。

当天,赵伟宏一行先后来到株洲大众机械制造有限公司、株洲汽车零部件实业有限公司走访。“企业生产情况如何?”“安全生产工作都落实到位了吗?”“平时开展哪些工会活动?”“目前存在哪些问题和困难?”每到一处,赵伟宏仔细询问,征求意见。据了解,目前两家企业经营形势向好,职工福利发放及时,职工队伍相对稳定,入夏后均发放了高温补助和防暑降温物品,安全生产工作情况较好,职工的满意度和幸福感受较高。

进一步发挥党组织联系职工群众桥梁纽带的作用,把党和政府对广大劳动者的关心关怀落到实处。7月12日,云龙示范区工会启动“工会进万家”大走访活动。全区工会干部按照辖区管理原则,先后来到云田镇、龙头铺街道、学林街道,深入机关、社区、学校、卫生院、国有企业、非公企业等工会组织,采取实地走访、组织座谈、问卷调查等方式,了解企业生产经营状况、安全生产工作的具体落实情况、职工合法权益实现及基层工会工作开展情况等。活动将持续至8月中旬,实现全区工会组织走访全覆盖。

株洲日报·掌上株洲讯(记者/李逸峰 通讯员/熊浩 王政) “太好了,我们再也不用担心开空调或者大功率电器导致跳闸停电了。”近日,云龙示范区云田镇五星社区榕树花园四期电力改造完工,小区居民十分开心。

榕树花园四期共安置了20余户100余名拆迁居民,近年来,每到夏冬两季用电高峰期,因为电压不稳,导致经常跳闸停电,给居民安全用电造成极大的困扰。为切实保证居民用电需求,云田镇党委、政府积极与电力部门协商,决定对小区电力设施进行改造施工。因改造工程涉及周边其他小区,居民担心会对自己小区电荷负载产生影响。

7月21日,电力改造施工启动。云田镇控违中队联合区治违大队和相关部门单位,出动100余人,各司其职,对现场秩序进行维护。控违队员在施工现场周边拉起全包围警戒线,劝阻、制止无关人员进入施工现场。其他工作人员则分组对不理解、不配合的居民进行劝导,耐心向他们介绍此次电力改造的情况,消除他们的顾虑。通过全体人员的共同努力,历时两天,榕树花园四期电力改造工程顺利完工,小区居民用电再无担忧。

## 电力改造 这里居民用电再无担忧

## 办事贴心 服务走心

### 云龙以一流营商环境助力高质量发展

株洲日报·掌上株洲记者/李逸峰 通讯员/段皓 阴越

近日,株洲经开区、云龙示范区召开“营商环境优化年”集中调度办公会,邀请车城机件配件、博润医疗、捷风网络等4家辖区企业负责人、园区运营商,与区直相关部门负责人互动交流,听取企业意见和呼声,探讨解决问题之策。

近年来,该区紧扣“新三区”建设目标,多措并举推进“放管服”改革,全力优化区域营商环境,助推云龙高质量发展。

### 大走访办实事,破解企业发展难点和堵点

在当天的会议上,国投·云龙总部国有企业反映,夏季用电高峰时段,时常发生跳闸、停电等问题。7月16日,株洲经开区党工委副书记、管委会主任曾毅鹏率住建、资规、营商环境中心及市电力公司等单位负责人,到园区现场办公,协调解决相关问题,提出解决方案。

株洲车城机件配件有限公司进出道路(翠竹路),是企业与印象华都小区业主的共同出入口。因路边车辆违停严重,导致企业物流货车通行困难,影响企业生产、销售。云龙交警大队实地走访调研后,立即开展为期两周的违停专项整治,道路恢复畅通。随后,大队增加警力,安排专人定岗负责,形成长效机制,确保企业物流货车正常通行。

6月23日,该区开展“我为群众办实事——优化营商环境大走访大调研大整改”活动。本次活动为期1个月,各营商环境专业组成单位深入企业,广泛听取意见。针对收集到的问题,分门别类梳理制定办实事台账和清单,明确时间节点,细化责任分工,定期跟踪问效。

1个月来,该区共收集问题81个,已协调解决46个,其余正在办理中。

### “一把手走流程”,提升政务服务实效

进一步深化“放管服”改革,优化提升政务服务效率,让群众与企业办事更省心、贴心、顺心。7月19日至23日,该区开展“一把手走流程”活动,发改、住建、民政、城管、市场监管等11个部门“一把手”参加活动,着力打通政策落地“最后一公里”。

7月20日,该区生态环境局局长谭建平走进政务服务大厅,受理项目排污许可证进件并发放项目环评批复。在受理过程中,谭建平详细了解审批流程和办结时间,询问办理审批需要提供的材料和网上申报情况等问题,在办理过程中边体验、边查找、边改进。



株洲经开区市场监管部门负责人在体验“一把手走流程”。李逸峰 摄

办事企业负责人张女士点赞说:“之前需要20到30个工作日,这次一个星期之内就批复了,项目前期手续推进十分迅速。”

7月23日,该区住建局局长周治国开展“一把手走流程”活动,为企业现场出具初步设计批复并完善预售许可证的件受理。“进一步提升工作效率,受理过程中对当事人的困难提供尽可能的帮助,高效办理;进一步提升交流实效,对业务工作加强交流,互通有无;进一步提升服务水平,以优质高效的服务获得群众的信任感和满意度。”体验结束后,周治国连用“三个提升”进行总结。

“‘一把手走流程’不是走过场,关键是走心。”该区营商环境中心负责人说,“一把手”通过边体验、边思考、边整改、边提升,不断实现作风转变、流程优化、服务提升,最终提升的必将是区域的营商环境和群众的满意度。

### 暖企惠企,扶持实体经济发展

6月下旬,株洲国投创新创业投资有限公司获得株洲经开区首笔股权投资发展奖励,奖励资金近120万元。

今年以来,为引导产业投资基金、风险投资基金支持“三高四新”产业发展,加快吸引资本资

源聚集,激发金融活力,株洲经开区出台《支持股权投资发展十条政策》,对落地的各类股权投资机构,从租房、运营、招商、人才、投资等10个方面给予大力支持,打造“鼓励+补贴”的金融政策扶持体系,大力引进各类优质股权机构落户该区。目前,已落户注册在株洲经开区的基金共14支,总规模达44.21亿元,累计投资项目30余个,有效促进辖区经济高质量发展。

将政策落到实处,让企业得到实惠。今年以来,该区出台、实施《中小微企业贷款贴息管理办法(试行)》《鼓励和扶持企业上市(挂牌)实施办法》等系列惠企政策,助力实体经济发展。截至目前,该区在湖南股权交易所挂牌企业共9家,累计拨付上市扶持资金300万元。

同时,该区加大资金奖补力度,助力企业快速健康发展。上半年,该区为华云数据湖公司完成增值税留抵退税2281万元,拿出303万元奖励辖区17家企业及优秀管理团队。区财政每年安排2000万元产教融合专项资金,用于支持产教融合相关奖励和补助、补贴,兑现2020年奖补资金1463万元。对人才购房资料进行审核及确认,全区公示引进人才229人,分三批次发放人才购房补贴共591万元。

## 新闻集装箱

### 78家企业 入驻创客大厦

截至7月29日,株洲灵云智服、湖南金润轩科技等78家企业已入驻创客大厦,其中有部分企业已入场办公。

今年6月30日,总投资约2.5亿元的创客大厦交付使用,致力于打造企业孵化基地,为云龙示范区人才提供良好创新创业服务平台,培育发展以科技创新类的大数据、人工智能及文化产业为目标的产业楼宇经济。

(刘贞 李庆)

### 云田镇累计接种 新冠疫苗45295剂次

连日来,云田镇全力推进新冠病毒疫苗接种工作。截至目前,全镇累计接种45295剂次,云田镇卫生院接种单日最高接种数为2712剂次。

针对常驻和流动人口均多的特点,该镇精心组织,加大宣传力度,强化督查通报,加强疫情形势研判和疫苗接种知识普及,引导居民积极接种疫苗。镇科教卫文(民政)办每天安排4名工作人员,配合云田镇卫生院维护现场秩序,确保疫苗接种工作平稳有序推进。

(王政 郭娜)

### 云龙水上乐园今年 已接待游客近20万人次

近日,云龙水上乐园“浪里个浪”主题踏浪音乐节举行。本次活动融入丰富的音乐和视觉元素,夏威夷热带草裙舞、DJ电音秀、音乐烟花秀等节目精彩纷呈,让游客尽情释放压力,享受欢乐时光。

据了解,6月25日,云龙水上乐园第七季正式开园。开园1个月来,客流量达近20万人次,高峰期日接待游客近1万人次。

(刘贞 彭春红)

## 5100元/m<sup>2</sup>起,住到江边去,您想要的全都有! 青龙湾望江学府建面约91-144㎡一线江景学府华宅,全城首启!

### 望江学府 自此开启青龙湾滨江时代

江流千古,孕育厚重文明,催生现代繁华。逐江而居,临江结庐,则是自古以来被推崇的居住方式。巴黎塞纳河左岸、伦敦泰晤士河、上海黄浦江畔,世界城市华宅的传奇,始终与江岸相生相伴。江畔河岸,风景秀丽,永远是生长塔尖价值居所的土地,“逐江而居”是一种生活品质的追求,更成为了城市人的一种精神追求,何况是这么爱意绵绵胸怀宽厚的母亲河——湘江。

湘江河畔,栖息着风景,演绎着万千风华。望江学府雄踞湘江上游,上风上水;3.5公里湘江岸线,3.5公里湘江风光带、滨江五星级国际酒店、游艇码头、滨江商业街、惠天湖、湿地公园等一线江景及配套资源举步即享;汲取园林打造精髓,以纯自然的方式打造1万㎡社区中央主题园林,移步易景,观江无遮挡,鲜氧入室,自此,开启青龙湾滨江时代!



▲青龙湾望江学府规划图。

### 二中青龙湾双名校 家门口享全程名校教育

株洲市二中,三湘名校、湖南省首批挂牌的八所重点中学之一,教学升学率长期稳居湖南前八、株洲市第一;株洲市二中始终扛起株洲基础教育领航大旗,先后培养了45名湖南省、株洲地区高考文科状元,为清华、北大等名牌高校输送人才逾万,成为名副其实的“高考状元的摇篮”,是株洲高考质量、综合教育实力的顶级“名校”。

在株洲,就读二中。市二中青龙湾小学已开学,2021年9月新招一年级6个班,市二中青龙湾中学借助青龙湾小学场先行招收初中一年级4个班;由市中委委派深名师团队直接管理和教学,全面共享株洲市二中的优质教育资源和办学经验。家门口享12年品牌公办教育,小初高一站式直读,以品质教育,开启孩子辉煌未来。

### 最高享20㎡加建面积 超高赠送成就超高性价比

望江学府将产品主义实践于空间营造的每一个角度,考量尺度、深入生活,湖湘首创“高赠送加建空间”,每户赠送的可加建面积8-20㎡,此部分加建面积可以根据家庭的需求随时改造,改造作为客房、书房、健身房,让家庭的活动空间更加丰富,营造持久、实用的生活格局,精工雕琢可以成长的家,实现全家人的幸福栖居。

### 青龙湾

#### 让田园国际新生活梦想带你走进幸福生活

青龙湾小镇以“神农文化”为灵魂,高标准建设2000亩体育公园、3000亩生态农庄、奥特莱斯商业小镇、五星级酒店、游艇码头、神农文化村、研学基地、公办二中青龙湾小学中学全龄名校、医疗养老等完备配套,构建全新的伟大社会,实现居住的幸福最大化。

历经十三年精心打磨,青龙湾体育公园、生态农庄、童话亲子乐园、奥特莱斯商业小镇、社区运动中心、伟大老乐中心、二中青龙湾小学、伟才幼儿园等已对外开放,集小镇邻里中心、小镇食堂、小镇艺术馆、书吧影院、养生馆等为一体的小镇生活馆的装修已基本完成,茶饮店、奇迹超市旗舰店、小镇食堂二中青小等都在加速装修中,即将对外开放。同时青龙湾畔山美郡、观澜美郡、中央小镇等社区景观花园全面提升,还将全面打造蓝谷花海景观,启动湘江风光带、惠天湖湿地公园等景观节点的建设,青龙湾美好的小镇生活场景和小镇生活方式正完美展现,小镇生活氛围越来越宜居。

(图/文 唐翔)

VIP热线:2210 8888  
营销会馆地址:株洲市青龙湾小镇伟大路奥莱营销会馆

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第068号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第068号	云龙示范区云田镇莲花社区	3548.40㎡(合5.3226亩)	加油加气站用地	1757	3194	30	40年	容积率≤0.4;建筑密度≤25%;绿地率≥20%;建筑限高:12米。

二、土地开发程度现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加

网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》

等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2021年7月30日至2021年8月26日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年8月19日8:00至2021年8月26日17:00止。网上挂牌报价时间:2021年8月19日8时起至2021年8月30日16:00止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年8月26日17时,挂牌报价

时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.网上挂牌方式出让该宗地,商服用地40年。土地用途必须按照示范区自然资源和规划局2020年3月21日出具的《规划条件通知书》及蓝图进行实施。

2.该地块起始价按600万元/亩确定为3194万元,竞买保证金为55%确定为1757万元,增价幅度30万元。

3.土地出让金由竞得人自成交之日起60日内全额缴清。

4.由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任,由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲云龙示范区自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2021年7月30日



## 盛康·国际颐养苑 28年专注养老托残 班车接送实地考察

地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村

联系电话:28838888 28838999

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会