



党建引领高质量发展

——茶陵县基层党建工作扫描



株洲日报·掌上株洲记者陈洲平 通讯员阳童 陈启浪

近年来,茶陵县全力擦亮“党建”这一名片,以党建引领高质量发展,为加快建设“一心四区”贡献红色力量。

组织建设,探索新模式

阜仙新城小区是一个下岗职工安置区,过去邻里矛盾纠纷多,小区环境差,影响了居民生活。为有效破解这一难题,由小区业委会、物业管理、社区的党员共同组建小区党支部,推出“党支部+红色业委”的“微自治”模式,实现居民共治共管,共建共享,仅用了半年多时间,小区面貌焕然一新,邻里纠纷调解成功率达100%,受到群众广泛好评。

在湖口镇龙下村易地扶贫集中安置区,居住了87户贫困户,为了让这些被安置的群众“稳得住、能致富”,村里以安置区为单位组建党支部,成立小区业委会、就业促进会和经济合作社三个自治组织和经济组织,推行“1+3+X”服务模式,发挥好村支委、管委会、楼栋长的作用,引导多方参与管理服务,开展各类就业技能培训,成立黑山羊、鸡鸭养殖和蘑菇种植农民专业合作社,帮助贫困户就业创业,农民参与产业分红,增加了收入,稳定了人心。

枣市镇管塘村易地扶贫集中安置区也采用了相同的模式。像这样的案例茶陵并不少见。近年来,通过模式创新、典型引路、示范引领,该县建立小区党支部50个、“两新”党组织70多个、“五化”示范支部110个,党员先锋岗1800多个。一批批党建示范点的成功创建,全面激活了基层发展动力。

队伍建设,铸造新动能

在今年村(社区)“两委”换届中,茶陵县新当选的242名党组织书记,平均年龄46岁,较上一届下降6岁,大专以上学历“两委”干部占比53.9%,35岁以下的占比28.5%,还有一批硕士研究生到村任职,实现了学历提高年龄下降的结构目标。

员生到村任职,实现了学历提高年龄下降的结构目标。

近年来,茶陵县委组织部大力实施“80、90后”农村青年人才培养工程,针对农村人才引进难的实际情况,在全市率先建立“两库一册”,通过网上招募、座谈访谈等方式,该县建立了大中专院校毕业生党员人才库、退役军人党员人才库,形成后备干部花名册,为村干部队伍储备人才。

如何管理人才队伍?茶陵县委推出“一定二评三挂钩”考核机制,为村主干定职责目标,经组织考评与群众测评,将其年度考核结果与待遇、奖惩、任免严格挂钩。通过建立村(社区)主干考核机制,激发了“排头兵”务实肯干的内生动力。该县做法被中组部、省委组织部推介,并在市范围内推广。

截至目前,该县共储备优秀高校毕业生党员287人、退役军人党员107人,后备干部813人,党员干部队伍正朝着年轻化、知识化、专业化方向发展。

党建引领,开创新局面

2020年6月,茶陵多位驻村第一书记变身网络主播,通过互联网将香芋、草莓、猕猴桃等农产品销售出去。大山深处的卧龙村依靠“党建+乡村旅游”的发展思路,相继发展了漂流、民俗、培训、体验等产业,获得全省乡村振兴示范案例等多项殊荣,成为国家3A级旅游景区。

党建不仅是产业的“助燃剂”,更是增进民生福祉的“领航者”。

为了打通便民服务最后一公里,茶陵县积极探索党建+便民服务“三项机制”工作法。推行全员培训制,提升村(社区)干部服务群众能力;推行上门帮办制,帮助高龄老人、孤寡老人、残疾人解决出门办事难问题;推行服务评价制,提供线上事项查询和满意度评价入口,收集群众意见,优化办事流程。

党建引领作用发挥好,高质量发展步伐就会越快。如今,茶陵县已发展成为湖南省县域经济发展先进县,经济总量突破200亿元,实现了64637个贫困人口全部脱贫,成功创建国家卫生县城、国家森林城市、省级文明县城、省级历史文化名城……党建已成为引领茶陵经济社会发展的核心引擎。

在这里感受党史教育新魅力

——《红旗漫茶陵》作品研讨会侧记

株洲日报·掌上株洲记者陈洲平 通讯员阳童

“在庆祝中国共产党成立100周年之际,共同探讨当前党史工作和党史学习教育的新方法、新路子,很有深意。”7月6日,在《红旗漫茶陵》研讨会上,茶陵县委常委、宣传部部长罗峰感慨道。

当天,茶陵县举行《红旗漫茶陵》研讨会暨首发仪式,邀请株洲市以及各县市区、耒阳市、安仁县的党史部门负责人、专家、学者等40余人参会。围绕党史学习教育新形式,与会专家学者在研讨会上碰撞智慧火花,探讨共同激活湘赣红色文化资源。

■话题紧跟时代脚步

“《红旗漫茶陵》以连环画形式,形象生动地讲述了茶陵的红色历史。这种积极探索党史学习教育新形式、新载体的做法值得学习和推广。”湖南省委党史研究院副院长谢承新在研讨会上说,党史学习教育要紧跟时代步伐,不仅是连环画,今后还能用抖音、微信等平台宣传党史知识,让党史学习教育更加深入人心。

“创新是每个时代永不褪色的话题,创新让中国共产党做到从‘小小红船’到‘巍巍巨轮’的非凡转变。我们党的历史,是一部不断推进马克思主义中国化的创新历史。”株洲市委党史研究室主任段谭云在研讨会上说,在《红旗漫茶陵》上看到了创新,这种创新让茶陵县党史学习教育紧跟时代步伐。

如何更好地调动历史资源,进行受众细分、创新方式方法,深入开展党史学习教育,有效提升党史学习教育的吸引力、辐射力、影响力,成为与会专家讨论的焦点。

如洞口档案馆馆长谢运长提出,可以将党史学习教育融入社区大

舞台,以歌舞、小品、情景剧等形式,让党史学习教育更接地气;茶陵县党史专家彭黎明建议,可以联合茶陵湘剧团,结合茶陵红色资源,创作更多红色作品;荷塘区档案馆副馆长刘丽君则表示,可以依托新媒体平台,以电子书、短视频、游戏问答等形式构建党史学习教育新课堂。

■促进省内资源整合

“茶陵是井冈山革命根据地六县之一,红色资源丰富。耒阳是革命老区,也是湘南起义的主战场,井冈山朱毛会师出发地,同样有着丰富的红色资源和光荣的革命传统。”耒阳县委党史研究室(地方志编纂室)主任何丽娟在讨论中真切地表示,希望茶陵县与耒阳市共同挖掘红色资源,在红色文旅融合上开展深度合作,进一步扩大党史学习教育覆盖面。

“安仁是湖南省第一批确定的革命老区,国内较早建立苏维埃政府的县之一,希望安仁与茶陵的红色资源联动起来,为湘赣边区合作发展示范区建设贡献红色力量。”安仁县党史研究室主任许国君说。

此外,不少专家、学者还提到了“湘赣边合作发展”“红色文旅融合”等字眼,希望能有更多合作之举。活动现场,攸县、炎陵、醴陵、茶陵等地专家纷纷提议,要整合红色资源,借助“两山铁路”的开通,做强红色旅游,打造党史学习教育的实景课堂。

“希望各参会党史部门能够以此研讨会为契机,开发、利用好各自的红色资源,开展深入合作交流,助力经济社会发展,为‘向着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标迈进’实现中华民族伟大复兴”作出党史部门应有的贡献。”谢承新说。



图为《红旗漫茶陵》首发仪式现场。刘勇 提供

相关链接

《红旗漫茶陵》用连环画讲述茶陵红色历史

《红旗漫茶陵》创作2019年6月启动,历时2年,先后经过5轮修改、增删,最终以359幅连环画定稿。该书记载的故事以辛亥革命为开端,以茶陵人民革命斗争为主线,内容涵盖“革命觉醒、农运风起、红色建政、湖口抗潮、坚守井冈、威震湘赣、南方游击、抗日烽火、和平解放”等9个部分。

《红旗漫茶陵》是茶陵县实施“党史项目库建设”的一部特色作品。该书首次发行4000册,因其生动鲜活、通俗化的表现形式深受读者欢迎。

茶陵发改局:将精神鼓舞转化为奋进动力

株洲日报·掌上株洲讯(记者陈洲平 通讯员彭勇 陈丽)7月1日上午,在收看庆祝中国共产党成立100周年大会后,茶陵县发改局工作人员带着激动与自豪开展了一场巡查推进会,将鼓舞转化推动项目快速落地的动力。

当天,该局工作人员先后到大展床具、创新创业园、建勇商贸中心等项目现场,查看项目建设推进情况,了解项目建设中存在的难题。

“听了习近平总书记的讲话,我们很自豪、很振奋,以史为鉴,开创未来。在新的征程上,我们将以‘党建引领促发展、项目一

线强服务’为目标,聚焦重点工作,全力以赴推进重点项目建设。”茶陵县发改局局长刘志勇感慨道。

上半年,该局结合党史学习教育要求,开设审批绿色通道,简化审批程序,认真落实服务企业和重大项目协调工作机制,强化重点项目调度、协调、服务和现场监督,全力推进项目落地开工、竣工投产。截至目前,茶陵县完成项目审批及企业备案98个、项目核准11个、政府小额备案51个,解决重点项目建设问题58个,争取中央、省级预算内专项资金9056万元。实现项目新开工31个,项目竣工5个,完成投资51.86亿元。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第124号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以下列挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第124号	株洲市荷塘区金达路以东、悦舍路以北、金环大道以南	49391.84	一类工业用地	758	2524	10	50年	容积率0.8~1.5;建筑密度35%~45%;绿地率10%~20%;建筑限高:7;产业类型:造纸和纸制品业固定资产投资强度:202.46万元/亩。

二、土地开发程度:按现状土地利用条件供地

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易

交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易管理中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易管理中心网站土地、矿产交易系统

(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2021年7月7日至2021年8月3日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年7月27日8:00至2021年8月3日17:00止。网上挂牌报价时间:2021年7月27日8时起至2021年8月5日16:00止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易管理中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买

申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年8月3日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:1.交易情况说明:①经现场踏勘,规划蓝线范围内现已有两栋建筑物,总建筑面积为23875.15平方米,评估价格为3031.97万元。该地面建筑物价值按评估价格确定为3031.97万元,地面建筑物价值3031.97万元须由最高报价人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内缴入指定账户(开户名:株洲市荷塘区财政局非税收入汇缴结算户,开户行:华融湘江银行株洲东一支行,账号:5027012300016),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。②宗地成交后,该在建工程自成交之日起10日内无条件移交竞得人。

年7月7日至2021年8月3日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年7月27日8:00至2021年8月3日17:00止。网上挂牌报价时间:2021年7月27日8时起至2021年8月5日16:30止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易管理中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年8月3日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:(一)以网挂方式出让该宗地,净出

2.竞得人应自签订《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。

3.竞得人应自签订本宗地出让合同之日起一个月内缴至不低于成交总价款的50%,剩余款的部分自签订出让合同之日起一年内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

4.规划技术指标按市自然资源和规划局2021年4月1日批准的《地块规划条件》(编号B[2021]0020)实施。

5.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

6.由株洲市金山科技工业园管理委员会按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

7.为加强对入园产业项目的开发利用管理,最高报价人在签订本宗地《成交确认书》之前应签订由株洲市金山科技工业园管理委员会及株洲金城投资控股集团有限公司盖章认可的《入园

协议》,并约定须执行的税收产出标准为:自投产之日起,年度上缴税收折合净用地面积不得低于7万元/亩,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,所造成的经济损失和法律责任等均由最高报价人自行承担。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2021年7月7日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第125号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以下列挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第125号	石峰区井龙办事处井龙村,东至日新路,南至田林路,西至雪峰一路	3254.21(合4.88亩)	商服用地(加油加气站用地)	880	2933	50	40年	容积率≤0.4;建筑密度≤60%;绿地率≥20%;建筑限高:5。

二、土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上

挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易

交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易管理中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易管理中心网站土地、矿产交易系统

(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2021

和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易管理中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易管理中心网站土地、矿产交易系统

(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2021

让面积为32542.1㎡(合488亩),出让用途为商服用地出让年限为40年。土地开发建设必须按照市自然资源和规划局2020年9月9日批准的B[2020]0076《土地规划条件》及蓝线图进行实施。

(二)出让起始价确定为2933万元,土地单价为9014.16元/㎡(合601万元/亩),竞买保证金按30%计算为880万元,增价幅度为50万元。

(三)地块公示情况:地块规划用途为商业用地(加油加气站用地),竞得人必须取得商务部门关于本站点的批复方可进行开发建设。

(四)地块成交价款由竞得者在成交之日起30日内缴至不低于50%,180天内全额缴清。

(五)本宗地纳入市土地储备,由石峰区政府负责交地,并承担因交地产生

的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2021年7月7日

炎陵黄桃

源自中国优质黄桃之乡

湖南炎陵



株洲日报宣