

融入长株潭 唱响最强音

——“云龙加速奔向新三区”系列报道·长株潭一体化篇

上接A1版
株洲日报·掌上株洲记者/李逸峰
通讯员/刘爱明 宋律 李友芳 张旭

打造长株潭一体化发展先行区，产业是重要支撑，更是核心关键。近年来，株洲经开区提早谋划，精心布局，大数据、智能制造、电子信息等新兴产业新业态来势向好。按照区域一体化发展相关合作协议，该区与周边的县市区将重点在区域产业链发展对接、基础设施共建共享、科技研发平台共建共创、促进产教融合等方面进行合作。目前，该区正在积极推动湖南惟创绿色低碳产业科技园、申亿五金标准件国家级检测中心等4个项目落户。

株洲经开区与雨花经开区，建设互补性和融合性强。未来，双方将强化产业对接，促进产业互补，推动产业升级，发挥雨花经开区“一主一特”（新能源汽车及零配件、人工智能机器人及传感器产业链）和株洲经开区轨道交通装备、大数据产业集群的优势，以产业链合作为纽带，促进两地智能制造错位发展、相互补充，联合打造先进制造业产业集群，构建产业竞争新优势。

此外，该区将发挥长株潭东部产业带区域节点作用，积极对接中国（湖南）自贸区长沙片区、临空经济示范区，依托株洲工业优质资源，立足湖南（云龙）大数据产业园和云龙产业新城两大园区，大力发展轨道交通、智能制造、电子信息、大数据、生物医药等产业，着力打造先进制造业产业集群。

交通一体化 基础设施互联互通，无缝对接融城

去年8月28日，连接长沙与株洲的长株潭“三干两轨”项目之一——洞株路快速化改造项目全线通车。家在长沙的中车株洲所工程师彭联很高兴，双向四车道，全程无红绿灯，一路跑下来，不到30分钟，“我现在每天都开车回家！”

城市相融，基础先行。近年来，该区未雨绸缪，加速布局一批重点项目。推进基础设施路网PPP项目等道路建设，建成市政道路近200公里，区域“五纵十横”主干路网基本成形，水电气讯基础设施日趋完善。长株潭城际铁路在大丰设站，已实现公交化运



长郡云龙实验学校 何勇摄

服务一体化 政务服务跨域通办，共商共建共享

“在家门口就可以拿到长沙市雨花区的营业执照，不用来回奔波，太方便了！”4月15日，何先生来到株洲经开区政务中心市场监管窗口，现场领取了雨花区的营业执照。这是株洲经开区跨区域通办的第一本营业执照，也是企业开办人在株洲提交资料并在株洲现场领取的第一本跨区域通办营业执照。

长沙市雨花区、浏阳市和株洲云龙示范区地缘相近，经济社会发展联系紧密。随着长株潭一体化融合发展愈发深入，两地居民跨区域流动、人员异地工作生活、企业跨区域经营活动日益频繁，办事往返跑耗时多、成本高等成为群众和企业办事的痛点。今年1月起，三地行政审批局牵头组织相关镇街、社区工作人员，深入当地企业群众，摸排异地人员生产生活现状和亟须解决的异地办事需求。

根据前期摸排调研结果，按照“优先高频事项、个人事项、独立事项”三个优先和“成熟一批、公布一批、实施一批”三个一批的原则，云龙示范区先后与长沙雨花区、浏阳市签订政务服务“跨市通办”合作协议，株洲经开区和长沙雨花区两地市场监管部门签订市场准入“跨市通办”合作协议，实现21项民生事项与18项涉企事项跨市通办，涵盖民政、医保、人社、卫健及市场准入等领域。截至目前，通过“相互授权、互通互认”的办理模式，已为企业、群众办理7例“跨市通办”业务。

服务一体化 政务服务跨域通办，共商共建共享

下一阶段，该区将积极对接周边省、市，进一步扩大合作地域范围，推进政务服务流程和方式系统性优化，实现政务服务“跨省通办”，解决群众异地办事面临的“多地跑”“折返跑”堵点难点问题。越来越多的生活共享，让长株潭市民感受“一家人”的便利。

不单单是县区级层面，镇、村、组层面融合也开始落地落细落实。云田镇、龙头铺街道分别与毗邻的长沙市雨花区跳马镇、浏阳市柏加镇签署结对共建协议，相关村、社区也纷纷签约合作。未来，随着合作的深入，长株潭三地百姓将享受越来越多的一体化便利与福利。

服务一体化 政务服务跨域通办，共商共建共享

截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、资产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时：2021年7月27日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项：
1. 竞得人应在《成交确认书》签订之日起10个工作日内签订出让合同。
2. 竞得人须自签订出让合同之日起一个月内缴至不低于成交总价款50%的土地出让金，签订出让合同后60日内全额缴清剩余土地出让金。
3. 由湖南天易集团有限公司按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。
4. 为加强入园产业项目的开发利用管理，最高报价人应持有与株洲高新技术产业开发区管理委员会

相关链接

长株潭一体化重点项目介绍

1. 云龙大道(洞株路株洲段)提质改造项目

作为长株潭“三干两轨”项目之一的云龙大道(洞株路株洲段)提质改造项目，是连接株洲和长沙高快路网的关键项目，是构建长株潭“半小时交通圈”的重要项目。该道路南北起环线，北至洞株路长株界，全长约13.98公里，双向六车道，道路等级为城市快速路。

2020年8月28日，洞株城际公路改扩建工程提前3个月全线通车，株洲和长沙之间新增一条全程无红绿灯的免费快速通道，开车全程仅需30分钟，通行时间较改造前节约40%。

2. 云龙融城未来社区

云龙融城未来社区已纳入2021年长株潭一体化十大标志工程，总用地面积18.65平方公里，其中建设用地面积6.34平方公里。规划以云海大道为界，分为两期开发。

云龙融城未来社区的产业布局包括高端人才社区、大数据产业园、轨道交通装备产业园、田园综合体4个部分，总投资200亿元。

3. 长郡云龙实验学校

长郡云龙实验学校，是长株潭一体化重点项目，总投资约10.6亿元，为九年一贯制义务教育公办学校，分为小学和初中两个阶段，可提供学位5100个。项目已于2020年9月1日正式开学，是当前株洲市条件最好的义务教育公办学校之一，对所有学生实行“零收费”政策，提供免费营养午餐，实现“拎包入住”，已成为株洲经开区打造“教育名区”的一张靓丽名片。目前，在校学生达2826人。

4. 中核云峰湖健康谷项目

6月21日，中核云峰湖健康谷项目开工。该项目总投资约35亿元，建设用地共707.37亩，分5期建设。项目拟建设大健康产业研究院、产权式康养度假酒店、颐乐学院、远程医疗中心、康养公园、生态休闲农园、自然体验营地等。项目投用后，预计可创造6000个直接就业岗位，拉动间接就业岗位约2万个。



3月3日，株洲经开区颁出首张“跨市通办”证件。 谷月英摄

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第113号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第113号	天元区新马工业园	16904.83㎡(合25.36亩)	二类工业用地	176	585	10	30年	容积率:0.8—2.0;建筑密度:35%—45%;绿地率:10%—20%;建筑限高:按地块规划条件实施;产业类型:生物产业;固定资产投资强度:≥26万元/亩。

二、土地开发程度:宗地红线外“五通”,红线内场地平整

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市

公共资源交易中心土地、资产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产

交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2021年6月28日至2021年7月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年7月20日8:00至2021年7月27日17:00止。网上挂牌报价时间:2021年7月20日8时起至2021年7月29日16:30止。

六、申请人应当在网上挂牌报名

截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、资产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时:2021年7月27日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
1. 竞得人应在《成交确认书》签订之日起10个工作日内签订出让合同。
2. 竞得人须自签订出让合同之日起一个月内缴至不低于成交总价款50%的土地出让金,签订出让合同后60日内全额缴清剩余土地出让金。
3. 由湖南天易集团有限公司按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。
4. 为加强入园产业项目的开发利用管理,最高报价人应持有与株洲高新技术产业开发区管理委员会

签订的《入园框架协议》方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不计息退还,所造成的一切经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

八、如果在参加本次网上挂牌出让的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);
株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2021年6月28日

[2021]网挂第063号 地块终止公告

我中心于2021年6月25日,收到炎陵县自然资源局《关于发布终止[2021]网挂第063号地块挂牌出让公告的函》,该函明确“我局2021年5月18日委托贵中心终止对位于炎陵县霞阳镇颜家村、中团村2021-04号国有建设用地(挂牌公告号为[2021]网挂第063号)挂牌出让。现经炎陵县自然资源局研究,决定终止对该地块挂牌出让。请贵中心终止[2021]网挂063号地块挂牌出让的公告。”我中心依据炎陵县自然资源局来函意见,特此对外发布[2021]网挂第063号地块终止网挂出让活动的公告。

炎陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2021年6月28日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第114号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第114号	荷塘区北临GH规划01路、南临GH规划02路、西临新塘路、东临GH规划12路	57497.96㎡(合86.25亩)	城镇住宅兼容商服用地(商服5%)	7763	25875	260		容积率:1.0<容积率≤2.5;建筑密度:≤22%;绿地率≥35%。

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共

资源交易中心土地、资产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国

有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2021年6月28日至2021年7月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上

述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年7月20日8:00至2021年7月27日17:00止。网上挂牌报价时间:2021年7月20日8时起至2021年7月29日16:30止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、资产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时:2021年7月27日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
1. 地块情况公示:根据规划要求,要求配建独立占地6班规模以上幼儿园

一所,建筑面积不小于2160㎡,占地面积不小于3600㎡,建成后无偿移交市人民政府,将在出让合同中予以约定。移交后可退还幼儿园计容建筑面积的土地出让金(按幼儿园计容建筑面积X宗地成交楼面地价X40%核算)。

2. 竞买按照规划部门2021年6月3日出具的《地块规划条件》(编号:BI[2021]00051)及蓝线图实施。

3. 竞得人须自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款50%,180日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

4. 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。
5. 宗地纳入市土地储备,由金科集团负责按现状条件交地并承担因交地

产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);
株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2021年6月28日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第115号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第115号	芦淞区龙景街道办事处早禾坪村江溪路和早禾坪路交汇处西北角	134861.19㎡(合202.292亩)	城镇住宅兼容商服用地(商服5%)	13959	46528	466		容积率:1.0<容积率≤2.0;建筑密度≤30%;绿地率≥30%。

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上

挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2021年6月28日至2021年7月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上

述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年7月20日8:00至2021年7月27日17:00止。网上挂牌报价时间:2021年7月20日8时起至2021年7月29日17:00止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、资产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时:2021年7月27日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
(1)地块公示情况:①根据规划要求,须配建独立占地12班规模以上幼儿园一所,占地面积不小于7200㎡,建筑

面积不小于4320㎡,建成后移交给人民政府,移交后可退还幼儿园计容建筑面积的土地出让价款(按幼儿园计容建筑面积×宗地成交楼面地价×40%核算),将在出让合同中予以约定。②地块成交后,由株洲市地产集团有限公司负责承担地块内部分土石方整理费用(80万方,费用不超过3300万元)。

(2)土地开发建设必须按市自然资源和规划局出具的《地块规划条件》(BI[2021]0023)及蓝线图实施。

(3)成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,360日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(4)提醒竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。由株洲市地产集团有限公司按现状

条件交地,因交地产生的相关法律责任由株洲市地产集团有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);
株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2021年6月28日