

## 云龙全面打响治违拆违攻坚战

文/李逸峰 聂宇琦 赵腾宇

近日,云龙示范区治违大队、学林街道治违中队队员联合物业公司工作人员,来到碧龙世纪城小区,将紫竹台、丹桂里区域楼顶居民违规种菜使用的砖块、泥土、泡沫箱等,“一铲一袋”清除打包,昔日脏乱的楼顶平台恢复洁净。

炎炎夏日,在云龙大地

上,一场治违拆违攻坚战火热进行。近年来,该区治违大队按照项目建设“三大攻坚”部署,以“控新增、拆存量、促拆迁”为目标,以“服务征地拆迁和项目建设”为主线,创新机制,强力推进治违拆违工作。上半年,大队共服务项目19个,上户调查191户,拆除违法建设175处,面积达21609.7平方米,在全市第一季度治违工作考核中获得第二名。

### 加强队伍建设 打造治违铁军

“在此案件中,作为当事人刘某某的侄儿,王某根据当事人的授意,以其已经获得的建房审批进行建设,那么王某是否也属于当事人之一?今天,我们一起来探讨下。”近日,为保证队员依法行政、公正执法,该区治违大队举行第二季度法制培训,特邀湖南天隆律师事务所律师为全体队员上课。

加强学习培训,提升队伍素质。近年来,大队结合党史学习教育,强化政治担当,推动纪律作风进一步好转,素质能力进一步增强、执法公信力进一步提升。通过赴革命旧址现场学习、党课宣讲等,不断激发队员工作动力。大队全体党员参与“为民办实事”活动,制定帮扶清单,把党史学习教育和队伍教育整顿成效转化为助推治违工作创新发展的强大动力,确保队伍建设和业务工作“双提升”。

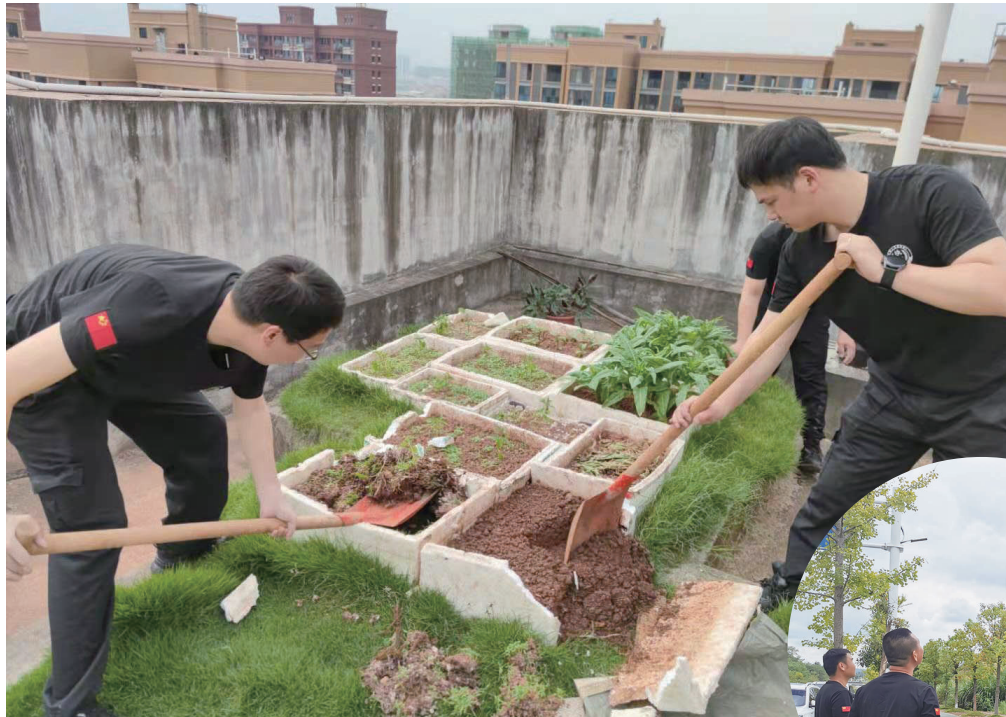
从制度入手,规范队伍管理。围绕“内强素质,外树形象”的队伍管理要求,大队进一步制定完善《治违大队内部管理制度》《绩效考核办法》等管理制度,形成“以制度管人,以业绩评价人”管理体系,着力打造一支有纪律、有素质、有干劲、有形象的执法队伍。

从学习入手,强化执法培训。大队采取自学和培训相结合的方式,严格落实每月有培训,每月有考试的要求,近年来已开展5次执法知识竞赛,制作执法手册100余份,每名执法人员按要求随身携带,不断提高队员执法水平。

从训练入手,提升队伍能力。按照“有事执法,无事训练”的准军事化管理要求,大队建立军事训练日制度,科学制定军事训练方案,每周日早上8时操练,每周四下午3公里拉练,增强队员纪律意识和服从意识,提高队伍应急处置能力。

从机制入手,完善督查考评。大队成立督查考评科,加强对队员日常工作、行为规范、办公秩序的督查,按照日检查、周反馈、月评比的工作要求,每月对各科室、中队及人员进行考评,并公布考评结果,全队上下形成一种人人尽职尽责、人人遵规守纪、人人奋发向上的良好局面。

# 护航项目建设 守护美丽家园



治违队员使用无人机巡查小区违建。(本版图片均由云龙示范区治违大队提供)

治违队员清除楼顶“空中菜园”。

### 控新增拆存量 整治“空中菜园”

“以前这里鸡鸭日夜叫,到处都是菜园,臭气熏天。现在好了,楼顶清理之后,我们住得舒心多了。”5月初,云龙示范区碧龙世纪城小区楼顶私家菜园和鸡舍被清理干净,困扰多时的烦恼彻底解除,业主们十分开心。

小区楼顶平台是公共空间,但长期以来,在楼顶圈地种菜,私自占用公共空间饲养家禽,堵塞楼顶消防救援通道的行为,不仅影响居民生活环境,也存在安全隐患。今年3月起,该区治违大队集中开展小区楼顶平台“圈地占用”行为摸底、整治工作。4月起,执法人员联合社区干部、小区物业,在楼栋电梯口位置张贴劝告告示,对认定的100处违法搭建的建(构)筑物,劝导业主依法依规限期拆除。目前,这些违法搭建的建筑物,已全部清理完毕,面积达927平方米。

新增违建零增长,分类处置拆存量。近年来,大队严控新增违建,通过加强巡查力度,采取“空中+地面”和“人防+技防”的巡查模式,采用无人机航拍巡查,同时拍照存档,每半月进行一次对比。通过无人机航拍、执法人员上户调查相结合的方式,对辖区内所有房屋信息进行建档造册,确保新增违建无处遁形。同时,联合相关职能部门对辖区内存量违建进行摸排调查,完善一户一档资料,及时掌握违建信息,精准建立违建台账。启动对历史遗留问题的处置,按“一建一策”的要求,制定分类处置计划,做好违法建设认定工作,逐步消除历史存量。

### 全民参与 创建“无违建”社区

学林街道位于城市开发区,属于城乡结合部,新旧小区交织,违法建筑频发。

今年4月,该区治违大队联合学林街道、规划国土、消防、社区、小区物业等相关单位,对辖区内违法建设尤其是楼顶违建进行集中整治。5月6日至12日,执法人员先后对学府华庭小区、碧龙世纪城、凯风龙城等小区楼顶违建进行集中清除。

无存量违法建筑、无新增违法建设、无非法“一户多宅”……今年,大队以整治楼顶空中菜园为契机,加快“无违建”社区(村)创建,将治违拆违工作推向新高潮。

在创建过程中,大队严格落实社区治违专责责任制,做好群众思想工作,设立社区、小区联络员,及时报送违建信息。积极开展以“全民参与、无违建”为主题的违法建设治理专项法治宣传活动,在辖区各小区、安置房、社区张贴治违宣传海报400余份,畅通群众举报途径,形成治违工作“群防群控”的良好局面。

截至目前,该区今年共拆除小区违建66处,学林街道香樟社区等5个社区成功创建为“无违建示范社区”。

### 聚焦中心服务大局 为项目建设保驾护航

学林街道大丰社区高端服务业示范园项目,是区重点项目,占地面积700余亩,计划今年年底启动。项目有101户涉征房屋需进行上户调查,涉及上会埠组、马安塘组等4个组。今年3月16日,该区治违大队启动项目前期调查,仅用半个月就完成上户调查。在此过程中,因不少涉征户白天不在家,队员不厌其烦,加班加点多次上户,同时完成多项行政强拆和协助搬腾、强制清表工作任务,确保项目征拆顺利推进。

聚焦中心,服务大局,保障项目建设稳步推进,不断提升项目服务能力。今年,大队在任务重、时间紧、人员少的情况下,科学安排,充分发挥治违拆违保驾护航作用,全力服务征地拆迁和项目建设两大中心工作。大队抽调精干队员,会同各项目指挥部,对待征地块进行严格管理,通过宣传和动态督查,有效遏制项目内抢搭抢建行为。同时,加大对项目内存量违法建

设的处置力度,对于即将发布征地公告的区域,大队提前介入,对项目内的房屋进行逐一上户调查,联合相关部门做好存量违建的鉴定工作,下达法律文书,确保项目内违建及时拆除、征地拆迁整体有效推进。近年来,大队围绕项目建设共上户调查191户,下达法律文书289份。

此外,大队扎实开展大型拆违工作,重点打击严重阻碍征地拆迁和项目建设的违法建设行为。积极启动二级拆违行动,联合规划、国土、公安等部门,对违建进行集中拆除,确保重点项目建设征地拆迁工作顺利推进。

除做好本职工作外,大队还承担着维护项目施工秩序、信访维稳等应急处突任务。为此,大队专门成立应急分队,建立维稳处突快速反应机制,上半年共参与项目维护、信访维稳、创文创卫等应急任务20余次。

## 同城新媒

22206803 责任编辑:刘殊琪 美术编辑:言岚 校对:马晴春

株洲新闻网

## 株洲“马上就办 真抓实干”

### “马办”网络问政热点直击

网友咨询:小孩读书,要打印无房证明,无房证明在哪里办?要带什么资料?

市自然资源和规划局回复:小孩读书打印无房证明有三条途径,一是可手机关注株洲市不动产登记中心微信公众号,通过微服务房屋证明查询,按步骤用身份证操作即可出具无房证明;二是携带身份证原件前往市民中心一楼自助查询区自助机查询;三是携带身份证或户口簿原件到市民中心A2区档案查询窗口人工查询。

网友提问:建发央著已经与白鹤小学新校区签约,请问是否属实?

天元区政府回复:目前,我区正在积极推进莲花学校(暂定名)项目前期筹备工作,初步计划于2022年秋季开学;市政府已原则同意白鹤小学新校区在原金德工业园片区内进行选址,我区目前正在进行项目可行性研究与论证工作,将提请政府常务会议另行研究,确认后再办理土地调规变性等相关手续;建发央著与白鹤小学签署了300台电脑捐赠协议;项目建设后期推进情况,将及时通过相关媒体向社会公布。

网友咨询:公共车位21:00至次日8:00免费,韶山路临时车位夜间为何收费?

天元区政府回复:韶山路停车位运营项目是根据市委、市政府《2018年“民生100”工程实施方案》精神,由湖南亿马智能科技有限公司投资建设,共建成智能停车位126个,于2020年7月12日投入运营,运营期限为6年。

韶山路公共临时停车位智能停车运营项目,是由湖南亿马投资120万元建成的。韶山路周边路内停车位没有泊位设备智能化改造的投资,没有投资成本,可以夜间停车免费,湖南亿马要收回120万元的项目建设成本,须连续24小时收费,才能在政府规定的运营期限内收回投资成本。韶山路临时车位每天收费全天封顶30元(白天封顶20元,晚上封顶10元),没有超过株发改发[2018]190号文件相关收费标准。

网友提问:霞湾新村新季组老石灰窑今年会不会拆迁?

石峰区政府回复:经与平台公司及铜塘湾街道联系,得知目前该区域暂无征拆计划,但该区位于株洲清水塘生态科技新城控规范围内,后续将会根据实际情况逐步推动征拆。如需征拆,相关单位及街道工作人员将会上户调查,并告知征拆政策、算账。

网友咨询:醴陵楚东桥还会不会修?

醴陵市政府回复:目前暂无楚东桥项目建设计划,该项目将在本轮国土空间规划编制中纳入统筹考虑范畴。



扫一扫,即可登录“马上就办”网络问政系统。

## 太方便了! 渌口区与衡山县实现政务服务“跨市通办”

株洲日报·掌上株洲讯(记者/聂侯琼 通讯员/吴丹) 株洲市渌口区与衡阳市衡山县依山傍水,地区经济社会活动联系密切,但政务服务不同城,资源、服务就无法共享,制约着来往群众办事的便利性。

6月24日,渌口区与衡阳市衡山县签订政务服务“跨市通办”合作协议。这是今年渌口区实现政务服务“走出去、引进来”的新尝试,也是实现与衡阳市地区政务服务“跨市通办”所迈出的新步伐。

此次政务服务“跨市通办”合作协议,第一批

涉及企业开办、公积金、人社、医保、卫健等领域的48个事项。两地线下开设了“跨市通办”专窗,建立渌口区和衡山县“跨市通办”线上业务流转体系,相互授权,形成常态化业务交流机制,确保业务、系统、数据规范标准,通过政务服务异地受理、远程办理、协同联动等形式,实现企业和老百姓异地“跨市通办、一次办成”。

下一步,渌口区将不断扩大“跨城通办”合作范围,探索省、市外地区在政务服务方面的合作,让更多企业和群众切实享受改革成果。

## 欢迎打卡!株洲首个党史教育公园开园



乐水园党史教育公园内的“党史红色专列”。 株洲日报·掌上株洲通讯员/宋金凯 供图

株洲日报·掌上株洲讯(记者/张诗慧 通讯员/宋金凯) 6月24日,记者从芦淞区城管局园林绿化中心了解到,位于株洲大桥河东段桥下两侧边,总面积8020平方米的我市首个党史教育公园——乐水园已开园。

园内摆放有3块大型党史学习教育宣传标识。党史教育公园主题雕塑正面刻有党徽和“不忘初心、牢记使命”字样,背面为党徽和入党誓词字体饰面,让人感觉庄严肃穆。红色株洲党史号列车雕塑位于北侧,宣传红色株洲的历史。

“党史红色专列”标识宣传栏正面介绍中国共产党筚路蓝缕、奠基立业的百年历史征程,背面写有株洲红色故事。12个书面牌集中介绍了10位株洲籍历史人物的革命事迹以及建市史和抗疫精神。

今年,芦淞区城管局把党史教育与“微公园”建设和管理结合起来,通过打造乐水园党史教育公园,践行“我为群众办实事,株洲城管微服务”实践活动,实现党建工作与中心工作融合互动,迎接中国共产党建党100周年。

## 这两周,一大波中小企业服务系列活动来袭

株洲日报·掌上株洲讯(记者/文樱 通讯员/刘元坤) 6月21日,株洲市企业服务联盟启动为期两周的中小企业服务周系列活动,帮助我市中小企业解决发展中存在的困难和问题。

本次活动以“办好实事,助力发展”为主题,充分发挥株洲市企业服务联盟作用,通过“上下联动、示范带动、创新驱动”,面向广大中小企业开展有创新性、针对性和实效性的服务活动,其中包括政策解读、创新创业、数字化赋能、人才培养、质量管理等多个领域,全方位帮助我市中小企业解忧纾困,促进我市中小企业高质量发展。



扫一扫,查看株洲市中小企业服务周系列活动安排。

## 近五年,株洲通过仲裁方式处理案件逾500起

株洲日报·掌上株洲讯(记者/罗磊 通讯员/肖建元) 凡人所在,必有纷争。仲裁者,止争解纷也。

2018年底,中办、国办印发《关于完善仲裁制度提高仲裁公信力的若干意见》,是《仲裁法》颁布以来仲裁发展的一个纲领性文件。株洲市委、市政府为促进我市仲裁事业健康快速发展,印发《关于完善仲裁制度提高仲裁公信力的实施意见》通知,擘画了株洲仲裁发展蓝图。

“仲裁作为一种解决民事纠纷的法律机制,其健康成长、繁荣发展,离不开司法机关的支持和监督。”湖南工业大学法学院副教授、仲裁员申晓说,一方面仲裁需要以司法权为代表的国家强制力作为后盾予以支持,另一方面又需要司法权代表国家进行必要的监督。

近五年来,株洲市两级法院共办理当事人通过仲裁委提请的财产保全、证据保全案件近200起,办理仲裁裁决和调解执行案件300余起;市中级人民法院办理当事人申请撤销仲裁裁决、不予执行仲裁裁决案件76起,作出撤销裁定4起,不予执行裁定1起,对当事人提起的仲裁协议效力认定案件30余起依法作出了裁定,有效地支持、监督了株洲仲裁工作,对民事纠纷的解决、打造良好的营商环境、助力企业走出去发挥了积极作用。