芦淞区出好管控“组合拳” 打好禁毒持久战

株洲日报·掌上株洲讯(记者/杨凌凌 通讯员/罗金鹏) 6·26国际禁毒日来临之际,芦淞区区长、区禁毒委主任王强接受媒体专访,就该区如何发力禁毒之战进行了介绍。记者获悉,今年,芦淞区将在预防教育、打击管控、缉毒执法三个方面精准发力。

芦淞区属老城区,社情较为复杂。近几年,区委、区政府以最强执行力持续深入推进禁毒人民战争,采取了一系列行之有效的措施,狠抓禁毒工作落实。

目前,芦淞区禁毒工作取得阶段性成效,禁毒民调成绩连续四年晋位,2020年排名全省54名,位列城区第一、全市第二。连续13年保持了“省平安县市区”称号。一场持续的禁毒战争正向纵深推进,扫清毒瘤还民安宁。

“取得了一定成效,但仍然需要继续努力。”王强介绍,接下来,芦淞区将依托“三大载体”:即持续开展“以清理隐性吸毒人员、吸毒脱管失控人员清零、清理吸毒人员数据库、大收治大收戒、“净边2021”为目标的“三清一收一净”专项行动。持续保持缉毒打击高压态势。继续开展禁毒示范校创建,推动毒品预防教育“六进”“五创新”活动。充分发挥社会宣传机构和禁毒成员单位的作用,鼓励禁毒公益宣传,不断提升禁毒宣传实效。

云田镇 依法拆除违建水泥坪

株洲日报·掌上株洲讯(记者/李逸峰 通讯员/王政) 近日,云龙示范区云田镇控违中队联合区治违大队,依法对辖区内云田社区云塘组一处违法建筑进行强制拆除,总面积达1000余平方米。

此前,云田镇控违中队在日常巡查过程中发现,云塘组村民易某占用集体土地,浇筑了一块1000余平方米的水泥坪,不仅给土地资源造成严重破坏,而且严重扰乱了正常的用地秩序。经询问了解得知,易某未办理任何规划审批手续,打算将浇筑的水泥坪用于出租获利。云田镇控违中队工作人员立即向易某下达相关法律文书,并耐心进行政策宣传和思想教育,要求易某自行拆除,进行复垦复绿。但违建当事人置若罔闻,拒不配合。6月18日,云田镇控违中队周密部署,联合相关部门,组织人员、机械对这处违法建筑进行依法强拆。

下一步,该镇将进一步加大对违法建筑的整治力度,强化巡查、督查,形成动态监管机制,做到早发现、早制止、严查处。同时,将对已经拆除的土地进行复垦复绿,为全镇经济社会持续健康发展提供良好的用地环境。

党建引领种植业发展 白关丝瓜别样“红”

动力党建 小区里面党旗红
株洲市委组织部·株洲日报社联合举办

株洲日报·掌上株洲记者/杨凌凌 通讯员/罗金鹏

选青村党员下地与丝瓜种植户交流经验 杨凌凌 摄

“今年丝瓜行情好,现在的批发价每斤2块,每天一个价,不愁卖呢!”6月23日上午10时,芦淞区白关镇选青村,瓜农张师傅提着才从地里摘下来的玉白色丝瓜,脸上挂满灿烂的笑容。眼下,正是白关丝瓜成熟上市的季节,选青村作为白关镇最早种植白关丝瓜的村之一,村党总支把党建优势转化为发展优势,壮大村集体经济,推广规模化经营,走出了一条“丝瓜甜了”的乡村振兴路径。

一支队伍惠及一方群众

“我们上世纪80年代就开始种丝瓜,零散种植,一直卖不起价,赚钱还是要靠外出务工。”6月8日,芦淞区白关镇选青村丝瓜种植基地,田间郁郁葱葱的丝瓜棚架里挂满了一条条润泽饱满的丝瓜,村民张师傅正忙着在藤架下采摘丝瓜。“要不是村党总支提出成立经济合作社,谁能想到靠着丝瓜发家致富。”

沈武既是选青村村主任,也是选青村党总支书记。“选青村气候温和,热量充足。有利于丝瓜的生长,所以自古就有丝瓜种植传统,但以前大家不懂市场行情,经历过几毛钱一斤的低谷后,都没啥信心。”最近几年,随着“白关丝瓜”公共品牌形象的深入人心,及政府对于发展白关丝瓜产业的决心,沈武认为,重塑信心,需要党员能人站出来带头。

选青村党总支召开党总支委员会商议对策,决定成立选青村经济合作社,党总支发挥党建引领作用,支委和部分党员为骨干力量,带头改良新品种,把省农科院的专业技术人员请到村里为种植户授课,让种植户取得培训结业证,通过一切可以的团结力量扩大销售渠道。

一个党总支带富一个村子

白瓜丝瓜规模经营,怎样种植什么才能让土地发挥最大效益?选青村党总支给出的答案是:以“党建+”为统领,大力推动村集体和农户“双增收”。

选青村党总支部多次召开党员群众代表会议听建议、外出考察调研找经验,村里还与采访方签订合同,采用订单式种植,打消了农户的后顾之忧。

在选青村的丝瓜种植基地,党总支书记沈武说:“以前由于没有形成规模,技术单一,我们就靠天吃饭,现在有了党总支的合理安排,在技术、销售等方面的及时指引,我们放心大胆的扩大种植面积,创收丝瓜丰产,村民的钱袋鼓起来,同时也壮大了村集体经济。”

选青村按照芦淞区对白关丝瓜产业发展的总要求,让村里富余劳动力就地就近就业,进一步增强了村民的自身“造血功能”,在村党总支的带领下,到今年年底,村里预计能流转土地100亩,今年预计村集体经济纯收入可达5万元。

产业发展好了,实现乡村振兴就有了牢固的根基。“村集体经济赚来的钱再投入农田改造以及村庄的亮化、美化上。以前村集体收入基本为零,想给老百姓办点事都难,现在村里有钱了,能实打实给老百姓办些事,党支部的公信力和战斗力也提高了。”沈武说。

天元区养老护理员 将实现100%持证上岗

株洲日报·掌上株洲讯(记者/杨如 通讯员/陈树根) 为进一步提高养老护理员专业素质,提升养老护理工作水平,推动养老服务高质量发展,6月22日至7月6日,天元区民政局、天元区人社局等单位组织开展“2021年天元区养老护理员培训班”。

本期“养老护理员培训班”为期15天,来自天元区各个养老机构的护理员共32人参加。培训采用理论与实操相结合的方式,包括老年人康复活动;老年时期常见心理问题及处理;老年人安全知识、心肺复苏的实际操作;老人综合能力评估;老年人用药的管理及注意事项等内容。培训完成后将组织鉴定考试,考试合格者将颁发培训合格证书。

据悉,今后,养老机构从业人员是否经过专业化培训、是否取得养老护理员职业培训合格证书,将作为对养老机构养老服务质量工作评估、年度检查、考评考核的重要依据。

当前,护理从业人员多数是农村进城务工人员和城市失业下岗人员,年龄为“40后”“50后”,文化素质普遍不高;同时,由于其工作时间较长、劳动强度较大、社会认同偏低等因素,行业人才吸引力小,年轻、专业、高素质的养老服务人才队伍比较紧缺。通过培训,天元区养老护理员不仅在素质上得到提高、技术上得到提升,护理员队伍将实现100%持证上岗。

嵩山路街道办 开展反恐防暴处突应急演练

6月21日下午4时许,两名“恐怖分子”头戴面罩、手持管制刀具试图闯入天元区嵩山路街道办事处,但还未进入办公区域便被门卫值班室工作人员拦住进行盘问,谁知两名“恐怖分子”突然暴起,手持砍刀将门卫砍伤,门卫忍痛拉响警报……原来,这是一场街道办组织的防控反恐应急演练。

警报响起后,该办事处所有工作人员立刻进入紧急防控状态,全员集中在一间会议室中,反锁房门进行躲避,气氛极度紧张。此时,由街道干部职工和民兵组成的反恐防暴队携带防控器械装备立即冲下楼,与“恐怖分子”展开搏斗,一分钟后将其成功制服。随后,公安民警、武警赶到现场将两名“恐怖分子”带走,卫生服务中心医护人员赶到现场紧急救治伤员。嵩山路街道办武装部部长马翔介绍,此次演练为防恐模拟实操演练,安全演练加强了机关工作人员安全防范意识,提高对恐怖事件的合理处置、自护自救以及有效逃生避险的能力。

株洲日报·掌上株洲记者/谭昕吾 摄

引入保险机制,电梯维修“又省又快”,但还得解决“钱从何来”问题

株洲为什么要试点“电梯保险”(上)

编者按

高层住宅在增多,电梯在增多。时间越往后,运行15年以上的、需要维修或更换的老旧电梯也在增多。

于是,电梯故障开始成为民生投诉领域热点。仅去年,株洲12345市长热线中有关电梯故障投诉就达到676条,平均算下来日日都有投诉。

去年,市住建局根据上级文件,并借鉴成都、宁波等地做法,联合市场监管、金融办等部门,推出电梯维修保险试点。

从试点情况看,成效初显。今年,株洲电梯维修保险被列入省深改委2021年重点改革项目。《城市观察》将分上下两期,系统剖析电梯购买保险背景、效果与困难,敬请垂注。

株洲日报·掌上株洲讯(首席记者/吴楚)

“电梯惊魂” 近年已成搜索热词

打开搜索引擎,输入关键词“株洲 电梯故障”,大量事例扑面而来。

今年5月,荷塘区锦玉华庭小区2栋1单元1号电梯因钢丝绳磨损断股,停用3个多月。

今年5月9日上午,渌口区渌口镇伏波大道一小区电梯发生故障,一名女士被困。

去年7月26日,荷塘区金钩花园小区一台电梯突然停运,导致11名居民被困,后被消防员救出。

……

虽无强制报废制度,但根据国内实际情况,电梯的正常寿命在15年左右,进入第5年,电梯维修频次开始增多,到第10年就得进行大修。

市住建局一份最新的调研报告显示,目前我市至少20%以上的电梯运营时间已经超过15年,处于故障高发期,其他大部分电梯也运行了5年以上,进入维修高峰期。

来看一组数据对比。2019年,株洲12345市长热线有关电梯故障的投诉共有308起,而2020年,这一数字达到676起,一年翻了一倍有余。

“电梯故障率节节攀升,主要包括电梯频繁故障、故障未处理、困人卡人、紧急按钮失灵、维保落后等原因。”上述调研报告指出。

电梯维修 真的“没钱”吗?

“电梯惊魂”频繁上演,令人费解,有网友直言:“都2021年了,莫非修个电梯还有技术瓶颈吗?”

技术瓶颈目前来看显然说笑,但矛盾从生却是真实。

前文提到的荷塘区锦玉华庭小区2栋1单元电梯事件中,业主找物业公司维修,物业公司说业主表决没通过,维修基金动不了,无能为力。关于动用维修资金,该单元楼业主表决结果是,97户表决的业主中,有52户不同意,10户不表态。

“这个事例就是典型的电梯故障维修困局,很多案例都是如此。受困扰者诉求清晰,物业公司有理有据,事不关己者心思难测。”市住建局相关负责人直言。

从诸多事例来看,物业公司最常见的说法是收不上物业费,没钱修。根据市住建局调研报告显示,目前我市共有606个小区实施了物业管理,其中30%处于亏损状态。

而很多业主则指责物业公司“以修代养”。维保单位存在通过减少保养内容和次数,纯粹靠电梯发生重大故障时以修代养,将理应由物业管理费用承担的开支转嫁给维修资金支出,严重损害小区业主利益。

上述调研报告指出,目前,我市有50多家维保公司,办公楼以及高端小区电梯维保价格基本维持在4000元/年左右,如此,能保证正常运维。但是大量的小区电梯维保价格仅在2000到3000元/年之间,电梯维保质量无法得到保障。

那动用维修资金行不行?肯定行,但太难。其中最难就是业主表决。根据今年1月1日实施的民法典,动用维修资金,需要“由列支范围专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。”即“双三分之二业主参与表决,参与表决业主双过半同意”。

这个有多难呢,随便举一例。老张小区有600户业主,建筑面积6万平方米,那么要使用公共维修资金就需要400户以上业主及40000平方米以上讨论通过才能用。但很多业主并不住在小区,也有很多业主认为事不关己。

有司当然注意到这一问题。去年实施的《湖南省物业管理条例》第五十五条提出维修资金应急使用,即出现一些紧急情况可跳过业主表决直接动用,原则是“先使用再公示”。

这一条例出发点是好的,可实际操作困难重重。“收个人的钱,办公家的事,还没执行就饱受业主质疑了。”市内一位街道工作人员说。

种种“拦路虎”,使得维修资金一直在“沉睡”。截止2020年底,我市维修资金缴存额为40亿元,2020年当年,我市维修资金使用量共计2700万元,使用率仅为0.6%左右。

引入保险 电梯维修“又省又快”

这一困局,早被多方关注。近年来,国务院办公厅及住建部、财政部先后印发《关于加强电梯质量安全工作的意见》、《关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知》等多份政策,为破题指路。

去年底,在上述政策基础上,市住建局、市场监管局、市金融办联合印发《株洲市关于推广“保险+服务”电梯综合保险创新电梯安全运行的试点方案》,明确鼓励全市各小区参保,可以在维修资金、物业服务费、公共收益中拿出一部分钱购买电梯保险。

今年元月1日,试点工作正式开展。中国人民财产保险股份有限公司株洲分公司对流金岁月、华晨御园两个小区共48台电梯进行试点,保费由物业公司垫付。

五个月试点期内,共计处理维修报案17起,维修费赔款支出5.86万元。

试点效果如何?来看几组数据。

通过线上报案报修,电梯故障响应最快的一次,从维保人员到现场到问题解决,最快的一次维修耗时仅35分钟。

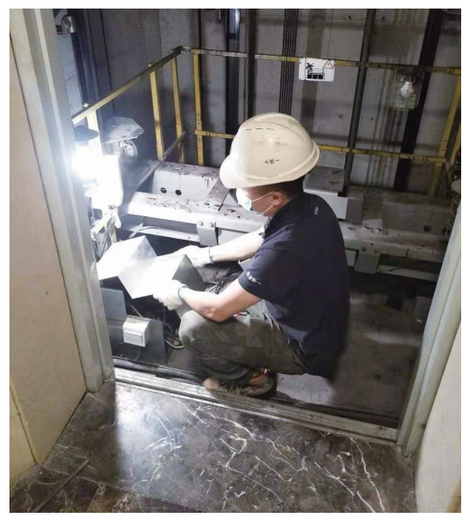
一台电梯每个月维保两次,试点期间通过科技系统监督,试点电梯维保时长从原来十几分钟提升到50分钟。

购买保险后,保险机构配备专业电梯维修工程师把关,维修成本大幅下降。例如:一处试点小区期间共发生两次因接触器损坏造成驱动故障的报修事故,以往维保公司的做法是“只换不修”,业主须花费总计9.6万元重新购买电梯驱动设备。参保后,保险机构专业团队通过技术诊断,对驱动中的接触器进行了局部更换,总花费仅1.7 万。

“原来从业主出方案到维修资金下发,最快也要半个月左右,这过程中还存在很多变数。买保险之后,最大的好处就是快。”该小区业委会主任表示。

值得一提的是,今年4月13日,早安华晨小区15栋两台电梯申请房屋维修资金购买保险,成为全市首个申请维修资金列支保费的试点小区。

“引入保险机制破解电梯维修难题,本质是引入了市场化的第三方机构,将电梯维护、维修责任以费用包干的合同形式转嫁给保险公司,保险公司想要获取企业利润就必须对电梯保养、维修过程进行严格监督,减少电梯故障,在这场博弈中,业主和政府成为最大的受益者。”市住建局相关负责人表示。



保险公司聘请的运维人员正在对小区电梯进行维保。 吴楚/摄

言归正传 还得解决“钱从何来”

尽管,在我市的现行方案中,明确可通过物业服务费、业主公共收益以及维修资金三种途径购买电梯保险,但跳出试点小区整体来看,因为费用、商业机构单一、法律法规缺位等原因,给电梯买保险这事依旧“叫好不叫座”--上述试点小区的保费,是由物业公司垫付的。

“三种方法签字、走流程的成本过高,一旦电梯出现问题,陷入纠纷,物业公司信誉就会受损,本应为业主维修资金支付的费用,物业企业宁愿垫付。”市内一位物业公司负责人说。

在他看来,我市大部分小区物业费常年收取不齐,无法承受保费支出。其次,电梯为业主共同所有,物业公司并无义务为业主出资购买保险。“最重要的是,不管是通过业主自筹、业主公共收益支出保费,还是物业企业出资,都会产生额外的支出,增加业主负担。”

在现行制度框架施行电梯保险,钱到底要从哪里来?