

# “微亮化”，会成为新“株洲经验”吗？

株洲日报·掌上株洲记者/伍靖雯

“楼下散步去吧。”6月1日晚7点，石峰区沈家湾社区怡心花园，退休在家的赵建春和邻居相约，带着孙子到社区小游园散步。

去年底以来，每逢好天气，这样的散步已成习惯，“以前到了晚上，大家都不愿意下楼，周边黑黢黢的，走路都怕摔跤。”赵建春说，一直到去年“微亮化”来了，大家幸福出行的“痛点”被击破。

市城管局灯饰管理处数据显示，截至去年底，城区共有61994盏路灯，其中主次干道56712盏、小街小巷5282盏。差不多10:1的装灯数据背后，除了照明诉求不同，更多是老旧厂区型社区因种种原因缺乏运维管理，有路无灯、有灯不亮等情况常见。

株洲在全省率先实施的“微亮化”，一大初衷便是解决这一问题。经过一年的努力，“微亮化”如何推动城市夜景照明均衡发展，又能否进一步盘活夜资源？



“微亮化”后的沈家湾怡心花园的小游园，成了居民夜间跳舞休憩的好地方 受访部门 供图

「微亮化」，那盏灯为谁而亮？

6月1日，站在市灯饰管理处监控中心的电子大屏幕前，晚上7点半，路灯从中心城区向外扩散，一盏盏亮起。

此时，在中心城区的人们很容易就能发现，被点亮的“一江两岸”不仅是大家夜游的好去处，也是不少人拍照发微信朋友圈的取景地。

但视线往城区边缘移动，就会发现，路灯一点点变稀少，甚至有暗点盲区。

来自市灯饰管理处数据统计，截至去年底，城区61994盏路灯中，主次干道有56712盏，小街小巷为5282盏。

“这其实是全国各地的常见现象。”业内分析人士称，过去多年，我们印象中的亮化往往与“光鲜”挂钩，各省市州的照明格局基本是集中在中心城区、商业街区，打造大尺寸、大投入的灯光项目，而老旧小区、背街小巷往往被忽略。

虽然，在一定程度上，这类“小地方”因规模等原因，装灯量天然会比主次干道少一些，但株洲的一个特殊之处在于，背街小巷有路无灯、有灯不亮等情况，有不少集中在老旧厂区型社区，有些是因企业改制等问题维护管理缺失，有些是早年修建的小路、支路成了管理“空白区”。

“这些年，居民类似的求助反映越来越多，尤其是一些无主、无人管的道路。”市灯饰管理处有关负责人介绍，近年来，市灯饰管理处解决了一些小街小巷的基础照明，可能只是多了一盏灯，但改变了一片区域的夜间整体环境。

「微亮化」，照亮死角盲点

这也促使这一工作全面推进。“对于亮化来说，涉及的根本问题是为何而亮。”该负责人认为，去年，市灯饰管理处启动“微亮化”工程。

“微”，首先聚焦城市暗处，关注照明死角和盲点。

“微”，不仅是细节，也是经费，目前许多老旧小区居民普遍缺乏幸福感，一大原因便是基础设施老旧多故障，尤其株洲有不少“厂矿”生活区，靠“微亮化”来提质，也为保障区域的社会治安形势营造良好条件。

“这应该是老旧小区改造的一个方向。”厦门市照明学会秘书长江海洋，深耕行业十多年，此前特意来株洲调研并接受记者采访时认为，目前许多老旧小区居民普遍缺乏幸福感，一大原因便是基础设施老旧多故障，尤其株洲有不少“厂矿”生活区，靠“微亮化”来提质，也为保障区域的社会治安形势营造良好条件。

“通过今年的‘微亮化’，我们能基本消除城市暗区。”市灯饰管理处有关负责人介绍。

「微亮化」，能否形成“微商业圈”？

“要是附近有个茶馆、餐吧，可以和朋友一边聚会一边欣赏夜景，该有多好。”前天晚上7点半，芦淞区董家堰街道中心社区，看着“微亮化”改造后人气“爆棚”的社区广场，小伙刘仁又一次感叹。

业内有个说法：白天的消费主要满足基本生存需求，夜间消费更多是满足精神需求。靠夜景亮化来营造环境，吸引人气，早已是公认行之有效的一种方式，比如杭州、上海等地的夜景灯光秀，成为吸引众人前去观光旅游的一大亮点，也带动了周边商业的持续蓬勃。

“‘微亮化’首先是满足民生需求，但不应只是照明和美化。”行业人士分析，以株洲的规模体量，可以优先盘活现有资源，在湘江风光带、公园广场周边培育个性化的“夜经济”平台，形成“微商业圈”。

这也是今年，市灯饰管理处“微亮化”的边界从老旧小区扩展到街头广场、公园等地的初衷，比如，此前被称为“城区夜里最清静公园”的奥林匹克公园、石峰区蔷薇园，以及城区街头多个小游园，都被纳入“微亮化”工程，提升区域内的人居活力和吸引力。

但显而易见，“微亮化”提供的是基础硬件条件，后续如何激发消费活力，需要有的放矢，吸引商业业态聚集。

长期观察株洲的业内人士分析，目前株洲的“微亮化”项目都是单独点，可以通过策划夜跑、夜读等活动，将之串联成链，形成“微亮化”的夜间旅游消费品牌。此外，也可以考虑将其打造成新的招商载体，吸引智慧路灯、智慧城市等项目试点，如果能做到社会效益与经济效益兼顾，可以形成新的“株洲经验”。

## 相关链接 株洲夜景照明进化路线图

### 1.解放前：

来自市灯饰管理处数据记录，解放前，整个株洲仅有28盏铁壳罩白织灯，供公共照明用路灯。

### 2.2007年-2010年：

2007年，我市决定对市区路灯以及周边建筑实施“亮化工程”，突出株洲城市山、水、桥、城四大元素，建设了157处楼宇亮化；2009年，我市实施“四化”工程，对城区190处桥梁、广场、高层建筑进行整体亮化，呈现了体育中心、神农山、神农阁等一批亮化精品工程；2010年，持续重点抓好城区标志性建筑、湘江两岸、天台路、长江路、建设路的夜景亮化提质，形成“两环两面”、“点、线、面”和谐统一的城市夜景景观；完成了天台路、珠江路、中心广场和湘江风光带河东段的100多栋建筑物的亮化提质。

### 3.2018年-2019年：

2018年，我市完成了天元大桥、芦淞大桥等重要地段的亮化提质；2019年，又分三期实施“一江两岸”亮化提质工程，分别建设株洲大桥、分袂亭、神农台，以及天元区滨江商业广场周边及广场绿地等重要地标和节点亮化。

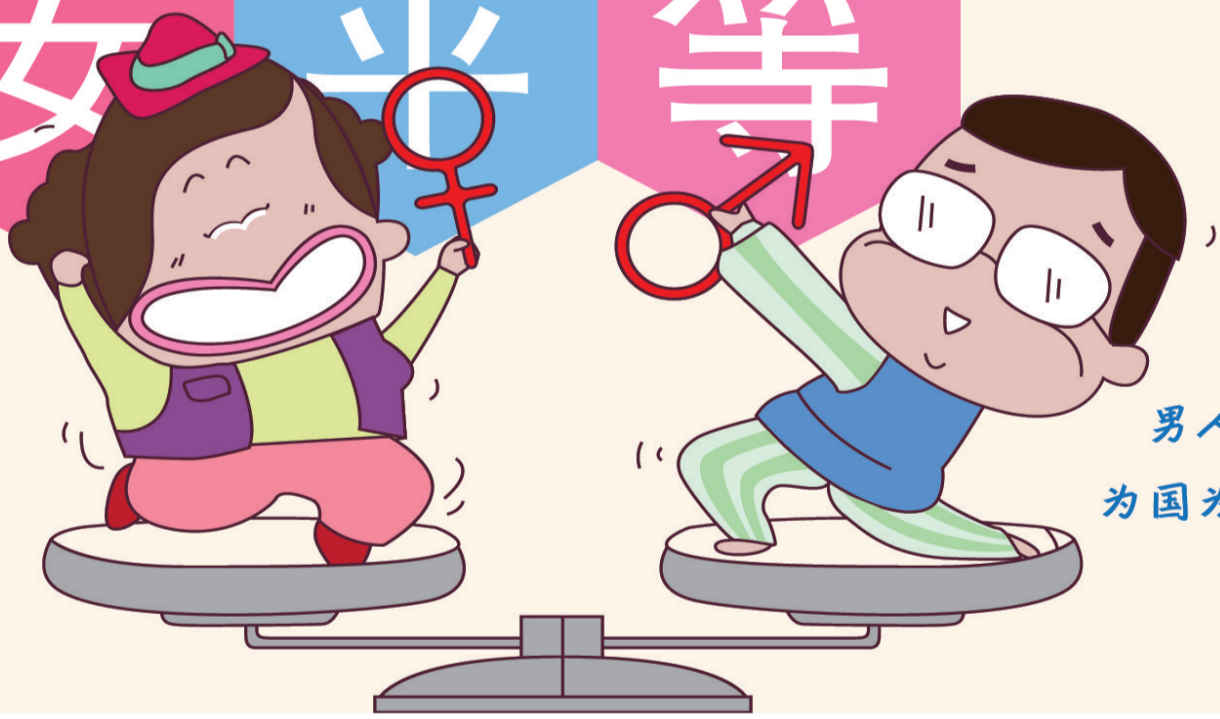
### 4.2020年-2021年：

2020年，我市在全省率先实施“微亮化”工程，当年有9个小游园、57条小街小巷功能照明提质，4.4万户、26.5万居民受益；今年，我市正在推进11个小游园、44条社区街巷实施“微亮化”工程，基本消除城市暗区，推动城市照明均衡发展。

制图/王玺

# 男女平等

## 家庭美德 Family virtues



男人女人本相等，莫要区别和歧视；  
为国为家争荣耀，女人不比男人少。

株洲日报社宣

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第100号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第100号	株洲市荷塘区仙霞镇连山路以南、腾龙大道以西	76000.22㎡	二类工业用地	965	3215	10	50年	容积率0.8-2.0；建筑密度≥35%；绿地率10-15%；建筑限高：24米；产业类型：专用设备制造业；固定资产投资强度：140.35万元/亩。

二、土地开发程度：按现状土地利用条件供地

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外的企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过株洲市公共

资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2021年6月3日至2021年6月30日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统

进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2021年6月23日8:00至2021年6月30日17:00止。网上挂牌报价时间：2021年6月23日8时起至2021年7月2日16:00止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申

请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2021年6月30日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项：

1.交易情况说明：①现场踏勘，规划蓝线范围内现已建设在建工程，评估价格为542475万元。该地面在建工程价值542475万元须由最高报价人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内缴入指定账户(开户名：株洲市荷塘区财政局非税收入汇缴结算户，开户行：华融湘江银行株洲东一支行，账号：5027012300016)，方可签订《成交确认书》，否则竞买无效，竞买保证金不予退还，由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。②宗地成交后，该在建工程自成交之日起10日内无条件移交竞得人。③该宗地范围内有一条西北至东南向220kv高压杆线穿过，电力部门明确该线路无需迁

移，竞得人在建设时须按照《220千伏云横线#043-#044线路保护区内厂房建设补充安全协议》要求做好安全措施。

2.竞得人应自签订《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。

3.竞得人应自签订本宗地出让合同之日起一个月内缴至不低于成交总价款的50%，剩余款的部分自签订出让合同之日起一年内缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

4.规划技术指标按市自然资源和规划局2021年4月23日批准的《地块规划条件》(编号B1[2021]0028)实施。

5.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘，并完全知晓土地现状情况，对按现状交地无异议。

6.由株洲市金山科技工业园管理委员会按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。

7.为加强对入园产业项目的开发利用管理，最高报价人在签订本宗地

《成交确认书》之前应签订由株洲市金山科技工业园管理委员会及株洲金城投资控股集团有限公司盖章认可的《入园协议》，否则竞买无效，竞买保证金不予退还，所造成的一切经济损失和法律责任等均由最高报价人自行承担。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(资源交易科)；

系统使用服务咨询电话：0731-28681391(技术信息科)；

湖南CA办理咨询电话：0731-28681394(CA办理窗口)；

株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)。株洲市自然资源和规划局株洲市公共资源交易中心 2021年6月3日



# 盛康·国际颐养苑 28年专注养老托残 班车接送实地考察

地址：株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村

联系电话：28838999 28838888

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会

本案由株洲日报社传媒运营部独家设计、策划。执行人：唐先生13873328648(微信同号)