

# 习近平向世界马克思主义政党理论研讨会致贺信

新华社北京5月27日电 5月27日,中共中央总书记、国家主席习近平向中共中央对外联络部主办的世界马克思主义政党理论研讨会致贺信。

习近平表示,马克思主义科学揭示了人类社会发展的规律,指明了人类寻求自身解放的道路,推进了人类文明进程,是我们认识世界、改造世界的强大思想武器。今年是中国共产党成立100周年。中国共产党自成立之日起就将马克思主义作为指导思想,坚持马克思主义基本原理和中国具体实际相结合,不断推进马克思主义中国化、时代化、大众化。马克思主义在21

世纪的中国焕发出新的生机活力,中国特色社会主义进入了新时代,中华民族开启了伟大复兴的新征程。

习近平强调,面对当人类社会面临的共同挑战,世界马克思主义政党应该加强对话交流。中国共产党愿同各国马克思主义政

党一道,共同推动人类进步事业,推动构建人类命运共同体。希望与会同志通过深入研讨,汇聚实践智慧,淬炼思想火花,推动马克思主义在21世纪取得新的发展,让马克思主义的真理光芒继续照耀我们的前行之路。

## “赶考”,永远在路上

### ——习近平总书记到过的红色圣地之河北篇

新华社石家庄5月27日电 党的百年辉煌历程中,西柏坡是一个耀眼的红色地标。

1949年3月23日,党中央从西柏坡动身前往北平。毛泽东主席说:“今天是进京赶考的日子。”

2013年7月11日,习近平总书记来到西柏坡,在同当地党员干部群众座谈时郑重表示:“党面临的‘赶考’远未结束。”

在西柏坡,“两个务必”的谆谆告诫,穿越时空,回响激荡;“‘赶考’远未结束”的谆谆教诲,呼应时代,催人奋进。



扫二维码看全文

## 刘鹤与美贸易代表戴琪通话

新华社北京5月27日电 5月27日上午,中共中央政治局委员、国务院副总理、中美全面经济对话中方牵头人刘鹤与美贸易代表戴琪通话。双方本着平等和相互尊重的态度,进行了坦诚、务实、建设性的交流。双方认为发展双边贸易非常重要,并就彼此关心的问题交换了意见,同意继续保持沟通。

## 香港立法会三读通过完善选举制度条例草案

据新华社香港5月27日电 高票通过!27日,香港特区立法会三读通过《2021年完善选举制度(综合修订)条例草案》(下称“条例草案”),相关条例将于5月31日刊宪生效。这标志着完善香港特别行政区选举制度的本地立法工作全面完成,是依法治港、拨乱反正的又一重大制度成果。

27日上午,立法会以40票赞成、2票反对,二读通过条例草案。随后,立法会即进入全体委员会审议阶段,审议特区政府提出的超过360项修正案。16时许,立法会以40票赞成、2票反对,三读通过了条例草案。

今年3月11日,全国人大高票通过完善香港选举制度相关决定;3月30日,全国人大常委会通过香港基本法附件一和附件二修正案。4月13日,特区政府将条例草案刊宪,并于次日提交立法会进行首读及二读。

刚获三读通过的条例草案,建议修订8项主体法例及24项附属法例,旨在以本地立法方式,落实全国人大决定以及全国人大常委会修订的香港基本法附件一和附件二。

### 相关新闻

#### 国务院港澳办发言人:

## 完善选举制度将开启香港良政善治新篇章

据新华社北京5月27日电 国务院港澳办发言人27日发表谈话表示,香港特别行政区立法会当日审议通过《2021年完善选举制度(综合修订)条例草案》,标志着完善香港特别行政区选举制度涉及的本地立法工作全面完成。这是依法治港、拨乱反正的又一重大制度成果,这一切都充分体现了香港特别行政区政府、立法会和社会各界维护宪制秩序的责任担当,也展现出香港特别行政区行政机构和立法机关相向而行、良性互动的新气象。新通过的选举制度条例与香港国安法以及公职人员宣誓效忠制度等条例一道,进一步确立了“爱国者治港”新秩序。在这一新秩序下,“爱国爱港”成为治港者共同的政治理念和价值追求。危害特别行政区政治稳定和政权安全的乱象必将得到有效治理,香港民主政治将在健康有序轨道上稳健向前发展。香港特别行政区的治理效能将不断提升,实现良政善治有了更坚实的保障。

中央有关部门将全力支持特别行政区持续加强对新选举制度的宣介,依法组织选举,严格规范选举活动,坚决打击各种破坏选举秩序的违法行径,香港的发展必将重返正轨,香港必将在由乱转治后由治及兴,续写“一国两制”成功推进的新篇章!

## 多地个人住房贷款“涨价” 申请房贷会更贵更难吗?

近段时间,广州、深圳等地多家银行上调个人房贷利率,同时出现房贷额度紧张、放款周期拉长等情况。房贷利率上调意味着什么?未来房贷是否会继续“涨价”?个人房贷申请是否会变得更难?记者就此进行了调查。

### 1. 多地房贷利率迎来上调

记者了解到,5月份,广州工、农、中、建四家银行房贷利率迎来自又一次上调,目前首套房贷款利率最低5.4%,二套房贷款利率最低5.6%,较1月份分别上调了35个基点。

“今年以来,广州工、农、中、建四家银行房贷利率已经三次上调,股份制银行也不定期进行利率上调跟进。”广州市黄埔区某中介机构负责人介绍。

在深圳,自建行深圳市分行5月初上调房贷利率后,多家银行也相继跟进。记者了解到,目前工、农、中、建、交五大行的深圳分行均已调整房贷利率,首套房贷款利率上调15个基点至5.1%,二套房贷款利率上调35个基点至5.6%。

融360大数据研究院对全国42个重点城市房贷利率的监测数据显示,4

月20日至5月18日,全国首套房贷款利率平均利率为5.33%,环比上涨2个基点;二套房贷款利率平均利率为5.61%,环比上涨2个基点。

热点地区房贷为何纷纷“涨价”?专家表示,房贷利率上调是部分热点城市房地产市场调控趋紧的体现。近期在部分房价涨幅明显的地区,包括房贷政策在内的楼市调控政策普遍收紧。

实施房地产贷款集中度管理制度、加大对信贷资金违规流入房地产市场的打击力度……今年以来,房地产金融监管趋严,银行对住房按揭贷款的投放态度趋于谨慎。

“因城施策,适度上调房贷利率,有助于抑制房地产市场单边上涨趋势,也有助于防范金融风险。”智联金融首席研究员董希淼表示。

### 2. 房贷政策收紧,购房者怎么看?

住房信贷政策既关系国家宏观调控,又与普通百姓息息相关。

对购房者来说,贷款利率上调意味着买房成本的增加。以深圳为例,按照贷款300万元、年限30年、通过等额本息的方式还款,房贷利率上调后,首次购房家庭的总利息增加约10万元,每月还款增加200多元。

不过,相比贷款利率的提高,不少购房者更担心的是贷款额度的紧张、放贷门槛的提高。

房贷“涨价”的同时,部分地区银行房贷额度进一步收紧,放款周期也在拉长。广州的多家银行房贷业务经理以及中介机构均表示,目前二手房

贷款的放款周期长达四个月的不在少数,三个月放款已经是“乐观估计”。

贷款审核也更加严格。打算购房的广州王女士,本来想借家里兄妹的钱用作首付款,发现已经被银行“拒之门外”。“目前只有父母、配偶和子女的钱可以用作首付款,而且需要给出清晰的来源。其他亲朋好友的钱,都不可以用作首付款。”王女士说。

专家表示,利率提高、额度紧张、放款变慢对刚需群体产生的影响难以避免。房地产业是资金密集型行业,从楼市调控角度看,房贷政策收紧有助于促进楼市平稳健康发展,促进房价回归合理水平,从长远看有利于购房者。

### 3. 房贷“涨价”是否会继续?

央行数据显示,今年3月末,我国个人住房贷款余额同比增长14.5%,增速比上年同期低1.4个百分点。

专家表示,严监管背景下,房地产信贷面临进一步收紧的压力。

“下一步在房价上涨较快的热点城市,或房贷利率相对较低的地区,房贷利率小幅上涨可能会成为趋势。”董希淼表示。

李宇嘉表示,热点城市房贷利率反弹周期已开始,主要影响因素有房价上涨情况、银行的房地产贷款集中度情况以及信贷资源的分配调整。

据新华社北京5月27日电



漫画:急剧上涨 新华社发

### 相关新闻

## 啥情况?有的县城房价涨到了三四万元

据新华社杭州5月27日电 近期,“县城房价过万”受到舆论关注,有的县城房价甚至达到三四万元一平方米。“新华视点”记者了解到,房价上涨压力较大的中小城市大多位于东部地区。这些区域县城的房价为何急剧上涨?

今年以来,多个中小城市出现房地产市场交易火爆的情况。记者梳理中国房价行情网等平台数据发现,全国有100余个县(县级市)房价均价超过每平方米1万元,其中海南陵水最高,浙江义乌第二。从区域分布看,超过九成位于东部沿海地区,以浙江、江苏、福建和海南等较为集中。

一些普通小县城房价接近每平方米2万元。根据中国房价行情网数据,浙江西部与江西接壤的县级市江山市,3月房价均价为每平方米18608元。

有的甚至更高。根据海南省统计局数据,今年一季度,海南省陵水黎族自治县新建商品住宅销售均价每平方米29343元,同比下降2.3%,但价格仍然领先其他县城。比如,香水湾一季度销售12套,大都为别墅类,均价超过每平方米3万元,其中的富力湾项目均价超4万元。

是什么推动了县城房价上涨? “一季度货币供给相对宽松,资金通过各种渠道流向房地产,有些是以经营贷、消费贷、房地产集合信托、资产证券化的形式。”复旦大学管理学院副教授刘明宇说,东南沿海部分中小城市吸引力较大,加上一些人才政策、降低户籍门槛等因素,人口流入增加刺激房价上升。

## 水上嘉年华 “梅”好青龙湾

# 青龙湾水上狂欢节暨杨梅采摘节6月欢乐盛启

“青龙湾杨梅红,山水含笑迎宾朋”。青龙湾水上狂欢节暨杨梅采摘节将在6月5日欢乐盛启,杨梅采摘、趣味游戏、汉服巡游、水上冲关、水枪大战、泼水节等十大主题活动,狂欢一夏,同聚四海亲朋,共享杨梅盛宴。

据悉,青龙湾杨梅园,位于二中青龙湾中学北部,占地约300余亩,共种植5000多棵果树,有台梅、太空梅、东魁等多个品种。每年6月份杨梅成熟时节,青龙湾杨梅园果香飘万里,杨梅压万枝,紫红杨梅挂满枝头,颗颗饱满晶莹,令人垂涎欲滴。今年6月5日,青龙湾杨梅采摘节即将盛大开幕,青龙湾小镇将组织业主和市民上山采摘、品尝、酿杨梅酒,邀约邻居亲朋亲近自然、登高望远、放松心情、分享生活点滴,丰富青龙湾小镇生活方式。

### 水上世界、童话乐园,开启夏季狂欢浪潮

在采摘杨梅、品尝杨梅的同时,小镇水上世界狂欢节欢乐启动。水上冲关、水枪大战、泼水节、网红泡泡机、钓鱼、摸泥鳅等众多水上游玩项目,开启狂欢一夏,与此同时,冰淇淋、刨冰等网红夏日冰饮一次尝尽。

与此同时,本次杨梅节活动期间,青龙湾大型户外亲子童话乐园将盛大开园。引进众多亲子趣味游戏,打造株洲市民亲子游玩圣地,

供全家老小亲子时光。彩虹滑道、卡丁车、丛林穿越、蹦床、儿童挖沙、射箭、攀岩、真人CS、儿童推杆等网红项目,让小朋友们切身感受梦中的童话乐园的魅力。

为了回馈市民,活动举办期间,活动组委会还将为市民赠送一定数量的畅玩券和美食券、童话乐园抵用券,先到先得,领完即止!

### 青龙湾,自此开启滨江辉煌时代

湘江北去,上风上水,山环水抱。2021年,青龙湾滨江板块横空出世,自此开启滨江辉煌时代!青龙湾滨江板块集江景、山景、湖景三位于一体,南向无遮挡,视野开阔,映入眼帘是连绵叠翠山景、2000亩体育公园,北面规划建设惠天湖、湿地公园,西边独享3.5公里湘江岸线及伟大集团倾力打造的3.5公里湘江风光带;滨江五星级酒店、游艇码头、滨江风情休闲街区、幼儿园等专属配套,让滨江板块成为青龙湾小镇CBD生活圈。

滨江板块根据地块资源差异,规划建设第五代建筑、健康科技节能房、品质公馆、低密学府豪宅、野奢公馆府邸等不同产品,为文化和价值观一致的高端人士打造健康的、和美的、国际的终极幸福生活,必将成为追求高品质生活圈层人士终极置业的首选地和聚集地。

青龙湾第五代建筑示范区首期131-147㎡滨江科技节能房,升级首发!(唐翔)

活动咨询热线:22108888

活动地点:青龙湾田园国际小镇

### 迁坟公告

经批准,株洲市城乡建设用地增减挂钩项目建新区(农业机械装备生产基地项目)项目需征用荷塘区宋家桥街道办事处天台村老屋坡组、石子湾组红线范围内作为该项目建设用地,请上述红线范围内坟主于本公告公布之日起十五天内速来项目指挥部办理迁坟手续,逾期不登记迁移的坟墓视为无主坟,将统一做深埋处理。

特此公告!  
联系人:袁建强 13973314175 刘佳 13055119997  
株洲市荷塘区宋家桥街道办事处征迁指挥部  
2021年5月28日

### 迁坟公告

根据(2007)政国土字第1151号,株洲市荷塘区新塘路普通商品房B地块项目需征收桂花街道办事处新桂村桂花祠组、黄泥塘组、毛塘组,共计66.8265亩土地。请在上述范围内所有坟主于本公告发布之日起至2021年6月9日前来新塘路储备地项目征迁指挥部办理迁坟手续。逾期不办理迁坟手续的视为无主坟处理,由项目部代迁。

特此公告!  
联系人:王玲(征迁指挥部)18973365213 余江平(新桂村)13077096115  
新塘路储备地项目征迁指挥部  
2021年5月28日



# 盛康·国际颐养苑 28年专注养老托残 班车接送实地考察

地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村

联系电话:28838999 28838888

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会