

等了十年,“小红本”终于到手

市不动产登记中心为石峰区大同雅苑业主“送证上门”

株洲日报·掌上株洲讯(记者/张威 通讯员/张媛) 蒋永解把小本子翻了又翻。这一刻,他心中悬了十年的石头,终于放下。4月30日,市不动产登记中心“上门服务”,为石峰区华垅社区大同雅苑86位业主送上不动产登记证书。

大同雅苑小区由株洲市煤气公司开发,于2011年竣工,共4栋住宅楼、总建筑面积9173.58平方米,共108户,系经济适用房。该项目因企业改制等历史原因,项目没有及时缴纳销售不动产增值税、城建税等相关税费,无法开具购房不动产发票,致使业主无法缴纳契税,办理不动产登记。

去年,该项目被列入办证历史遗留问题项目,在市不动产登记中心、石峰区相关部门及市煤气公司的共同努力下,问题得到了圆满解决。近期,86位业主成功办理了不动产登记,剩余业主正在进行资料审核,很快也可以领证。

据市不动产登记中心相关负责人介绍,考虑到该项目情况特殊,建议采取“证缴分离”方式,优先为购房人办理不动产登记。同时市化解办证问题专项工作组对税收启动依法追缴程序,对于购房人未履行缴纳契税义务的,必须在依法缴纳有关税费后办理登记,税务机关受理购房人单方申请契税缴纳。

“为了领这张证,我特地请了半天假回来,现在总算踏实了。”居民赵女士激动地说,十年来,房子能住却无证,除了一堆发票和收据,谁能证明房子是她的,现在有证在手,总算了却一桩心事。

在华垅社区大厅内,从不动产登记中心工作人员手中接过不动产登记证书的每一名业主都露出了灿烂的笑容。“太好了!有了不动产登记证,房屋产权就有了保障!真是太感谢不动产的同志们了。”业主们纷纷表示,“上门服务很周到。”

“今年还将解决四个小区的办证问题。”石峰区发改局局长、区化解办主任任寅斌介绍,除大同雅苑外,今年,石峰区还将完成江湾名府等四个小区391户业主的历史遗留问题办证问题。

去年以来,按照市集中化解房地产办证信访突出问题专项行动领导小组统一部署,该中心共排查上报信访突出问题项目70个,涉及25159户。目前,已经完成化解项目46个,涉及12136户,项目化解比例达65%。今年10月底前,将基本化解全市范围内已建成并投入使用的国有土地上问题楼盘的办证遗留问题。



业主们纷纷亮出期盼已久的“小红本”。株洲日报·掌上株洲记者/张威 摄



华垅社区大厅内围满了前来领证的业主。株洲日报·掌上株洲记者/张威 摄

株洲建筑消防协会成立 做好“娘家” 搭好平台

株洲日报·掌上株洲讯(记者/吴楚 通讯员/马莎) 株洲又一个行业有了“娘家”。4月29日,株洲建筑消防行业协会成立。有了平台,株洲庞大建筑业中消防这一重要细分领域,有望再次扩面提质。

建筑消防协会目前共有67家会员单位,涵盖建筑施工、消防检测、消防材料供应、地产四类企业,几乎覆盖建筑生产全流程。

“高层建筑防火主要以建筑内消防设施自救为主。随着近年来株洲超高层及大型综合体项目越来越多,对建筑内消防设施的要求也越来越高。”株洲建筑消防协会秘书长黄波表示,建筑消防行业涉及建筑多方责任主体,从初步设计审查到项目竣工验收,建筑消防安

全绳时刻紧绷。去年,株洲建筑业总产值达到971亿元,逼近千亿关口。经多年发展,株洲建筑消防行业也随之壮大。据初步统计,目前株洲从事消防施工的企业约50家,设计单位约15家,消防技术服务机构6家,消防产品材料销售企业约40家。

“事实上,株洲建筑消防领域仍存在粗放式发展、创新能力不足等问题,行业的质与量都和我市建筑市场不相匹配。”湖南天禹设备安装有限公司总经理助理李湘平认为。

从业者意识到,包括五方责任主体在内的全市建筑消防行业企业之间,必须加强联系和沟通,并在相互学习和良性的竞争中提高企业素质,增强市场竞争力。

“行政管理体制和政府机构改革在不断深化,大量的联系企业和行政管理部门之间的具体事务性工作,要由行业协会等中介组织来做,行业组织的桥梁纽带作用日益突出。”黄波表示,“这也是成立建筑消防行业协会的初衷。”

此外,据悉,2019年4月,根据国家机构改革总体部署,建设工程消防设计审查验收职责移交至住建部门,随后,株洲市住建局在全省率先组建消防验收科。截止目前市本级共受理项目676个,其中特殊消防验收项目419个,消防备案项目257个。验收工作中,侧重点结构防火、建筑防火封堵、疏散楼梯及前室防排烟、水泵机械应急启动等单项验收,逐步完善了每个子项的验收评定。

“微绿化”,株洲更动人



湘江风光带河东段的“微绿化”项目。通讯员/供图

株洲日报·掌上株洲讯(记者/伍靖雯 通讯员/熊欣蓓) 这几天,湘江风光带河东段沿线两处“绿墙”的照片,在不少市民网友的微信朋友圈出现。

这是芦淞区城管局试点打造的“微绿化”景观,经过精心养护,“墙”上各色花卉绽放,成为市民竞相打卡拍照的“网红地”。

湘江风光带河东段沿线已栽种了不少绿植,但马路对面的人行道沿线花草稀疏,拉低了这里整体风貌;但另一方面,辖区地摊尺寸寸金,缺少大规模增补绿植的基础。

如何在有限的土地上“见缝插绿”,他们将绿化的视角转向立体、垂直方向,利用墙体、屋顶、护坡、电线杆等自然载体,拓宽绿化视野。考虑种植条件,最终园林工人在市人大、株洲银保监分局的外墙上装上花箱,种上凌霄花、木香花、矮牵牛、藤本月季等植物,并安装了自动滴灌系统。

经过精心养护,目前这两处“绿墙”已然成型。后续,该局将根据实际情况,继续推广这一“微绿化”项目。

传媒·智库

投稿邮箱:zrbxclt@126.com

28831459 责任编辑:叶新福 邹家虎 美术编辑:言岚 校对:马晴春

学史增信

苏区“红色卫生医疗”的初心

邓跃东

去年,习近平总书记主持召开专家学者座谈会上强调,爱国卫生运动是我们党把群众路线运用于卫生防病工作的成功实践。

叩问初心,一路向南,那里有红色政权。探寻足迹,一路向前,那里是精神家园。1927年,毛泽东亲自缔造的第一个县级红色政权——茶陵县工农兵政府宣告成立。1930年6月,茶陵县委召开全县第一次工农兵代表大会,成立茶陵县苏维埃政府。而今,在茶陵县苏维埃政府旧址严塘湾里,斑驳陆离的墙面上仍清晰可见红色政权以人民卫生健康为中心的施政印记。

一、把卫生运动组织建立起来

人民立场、为人民服务是红色政权的根本所在。在茶陵红色政权建设中,一直重视卫生体系建设。

强调“保护医院”。1927年11月在给范希先的一封信里,毛泽东提出“要保护商店、保护邮局、保护学校、保护医院。”范希先接到毛泽东的复信后,当即向部队作了传达,确保了医疗卫生等机构在苏区的重要地位。

创办“苏区医院”。苏维埃政府建立之初,茶陵苏区农村没有一所医院,只有那中和私营药铺。为满足救治伤病员、贫苦群众的需要,1930年8月,部队卫生队帮助茶陵县创办了“苏区医院”,有医生5人,配有看护多人,这应该是湖南历史上最早的公立医院。

设立“县文卫部”。1931年4月,县苏维埃政府逐步完善组织机构,建立了劳动部、土地部、财政部、军事部、文卫部、工农检查委员会和工会、妇女委员会等组织机构。

二、把卫生运动工作开展起来

1932年3月,根据中共湘赣省委和省苏维埃政府指示精神,茶陵县苏维埃政府把农村研究卫生摆在了党委政府重要议事日程,制定了《执行全省第二次三个月竞赛条约的支部工作大纲》。

解决思想问题。针对当时茶陵苏区农村的卫生状况,《大纲》提出了“消灭认为贫苦工农不要讲卫生的习惯,改变不卫生的习惯”思想。

突出重点人群。《大纲》指出,要使团员、少先队员和儿童团员及广大群众“都知道卫生的重要”,以形成讲究卫生的良好风尚,提高干部群众的健康水准。

开展革命竞赛。1932年3月25日,茶陵县委第二次扩大会议按照湘赣省委的部署,通过了茶陵县《革命竞赛条约》,要求各地实行防疫、讲究清洁卫生。把医疗卫生革命竞赛的主要任务目标定位在“防疫”和“讲清洁卫生”上,注重“革命竞赛”的实效。

三、把卫生运动知识普及起来

明确卫生宣传队伍。县委、县苏政府要求各机关、团体、学校、兵营等,建立列宁室,作为革命宣传的阵地。列宁室干事会下设了“卫生委员会”,负责卫生健康工作宣传、组织等工作,确保了卫生宣传工作有专职工作人员。

发布卫生运动决议。1932年4月8日,县委、县苏政府发布《卫生运动决议》,要求“在一切公共地方应时刻打扫得清洁,使群众不把污水垃圾在大路旁及屋旁倾倒堆积”,发动儿童团开展禁烟、禁酒、灭蝇蚊、教育儿童从小做起,勤漱口、勤洗澡、勤换洗衣服。

四、把卫生运动物资保障起来

多渠道采购。1933年4月,在茶陵的高院设立了贸易局,通过公开和秘密两条渠道开展工作,采购食盐、药品、洋碱等重要战略物资。

鼓励经营者。苏区政府在制定“商业累进税”时,明确规定“茶油、食盐、洋火药材等,一律免税”,让利于苏区经营者和人民。

中西医并重。医疗用的草药主要是就地采集,西药主要是上级下拨的战利品和地下工作者从白区采购以及募集筹集的药品。

茶陵县苏维埃政府爱国卫生运动的最早实践,彰显出共产党人为人民服务的初心与宗旨。奋进新时代,株洲市认真学习习近平总书记爱国卫生工作的重要指示精神,始终坚持党的卫生工作的绝对领导,推动爱国卫生运动取得了令人瞩目的成就。2020年,我市夺取了抗击新冠肺炎疫情阶段性胜利;我市国卫复审顺利通过省级评估,成为全省唯一实现全国国家卫生城市(含县城)的市州;公立医院改革多次获国家和省医改领导小组充分肯定、表彰;医疗卫生体系建设取得长足发展,公共卫生体系日趋完善,全市区域医疗中心已经初步形成……

赓续红色基因,开启新的征程。我们将发扬光荣传统,把习近平总书记考察时提出的“三高四新”战略思想,在深入开展爱国卫生运动中落地见效,不断开创株洲卫生事业新局面。

(作者单位:市卫健委)

从红色家书中汲取精神动力

黄书耘

家书是情感的纽带,也是鲜活的历史。习近平总书记强调,党员、干部要经常“重温革命烈士的家书”。家书纸短,寥寥数语,朴实无华,却真实地记录着党的历史,承载着革命先辈许党报国的家国情怀,见证着共产党人的信仰力量,是党史学习的珍贵资料。

学习党史,应读懂红色家书,从一封封家书背后的感人故事中,追思先辈事迹,增进情感认同,感悟初心使命,自觉将红色基因融入精神血脉,汇聚奋进新征程的强大精神动力。

在品味红色家书中增进情感认同。文化自信源于对文化的情感认同。只有从主观情感上对红色文化形成深沉的情感认同与价值认同,才能更加坚定文化自信。红色家书作为革命先辈与亲友爱人之间沟通信息、传递情感的工具,让革命先辈从书本走进了生活,让历史更加有血有肉,是我们深刻理解共产党人初心与使命的生动教材。株洲革命烈士陈觉在写给妻子赵云宵的诀别信中,深情地写到“你也迟早不免于死,我已请求父亲把我俩合葬。以前我们都不相信有鬼,现在则惟愿有鬼……”共产党人是“钢铁战士”,也是血肉之躯。革命先辈从来不只是教科书中的单薄形象,他们和我们一样,有血有肉,有着牵挂的亲友,眷恋的爱人,也有着对未来的憧憬向往。之所以不畏艰险,不怕牺牲,前赴后继,舍生取义,是因为共产党人心中有大爱,更有对国家民族的大爱。学习党史,应用心用情寻找共鸣,读红色家书中蕴含的丰富情感层次,在深刻认知共产党人党对党、对人民、对事业的赤诚之情的基础上,深化新时代党员对红色文化的情感认同与情感归属。

在深读红色家书中坚定理想信念。烽火岁月,纸短情长,字见风高。陈觉在写给妻子的诀别信结尾写到,“我们正是为了救助全中国人民的

父母和妻儿,所以牺牲了自己的一切……大丈夫不成功便成仁,死,又何憾!”左权在给母亲的家书中慷慨陈词,“我们也决心与华北人民共甘苦、共生死,不管敌人怎样进攻,我们准备不回到黄河南岸来。”王若飞在狱中向表姐夫熊铭青去信,“一息尚存,终当努力奋斗。现时所受之苦难,早在预计之中,为工作过程所难免,绝不值什么伤痛也”。这些泛黄的家书,饱含深情,寄托着共产党人为争取民族独立、人民解放、国家富强而不懈奋斗、时刻准备牺牲的伟大理想信念。学习党史,应深刻领悟红色家书中蕴含的革命智慧和力量,学习革命先辈对党忠诚的不渝信仰、百折不挠的顽强意志和向死而生的牺牲精神,自觉坚定共产主义理想信念,始终做到忠于党、忠于人民、忠于国家,把为党和人民事业无私奉献作为自己的最高追求,让理想信念旗帜在我们每个人心中高高飘扬。

在感悟红色家书中振奋奋进精神。中国共产党的历史,就是一部为实现国家富强、民族振兴、人民幸福而不断奋斗的历史,而红色家书,则是老一辈共产党人为党和国家事业向死而生、艰苦奋斗、砥砺前行的真实记录。烈士江姐在托孤遗书中写到,“盼救国踏着父母之足迹,以建设新中国为志,为共产主义革命事业奋斗到底”,生动彰显了革命者的坚定信仰与奋斗底色。当前,株洲站在了新的历史起点,身处“两个大局”之中,机遇与挑战并存,压力与动力同在。学习党史,要深刻感悟共产党人的责任担当,从红色家书中汲取砥砺前行的勇气和力量,发扬为民服务孺子牛、创新发展拓荒牛、艰苦奋斗黄牛精神,开拓工作思路,增强干事本领,保持定力耐力,以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态,在株洲大力实施“三高四新”战略、全力推进“两个加快”中展现更大作为。

(作者单位:市委党校)

党史学习教育须“一竿子到底”

周理平

中国共产党成立100周年之际,在全党开展党史学习教育,是以习近平总书记为核心的党中央统筹全局、着眼长远作出的重大决策,是我们党牢记初心使命、不负先辈、不负后人的战略举措,可谓意义重大、正逢其时。当前,全党全国上下正在深入开展党史学习教育,我们每位党员干部应努力在党史学习教育中走在前、作表率,扎扎实实搞好每一步、每一环节。

该如何搞好党史学习教育呢?1939年,毛泽东同志在延安在干部教育动员大会上向全党要求:学习一定要学到底,学习的最大敌人是不到“底”。此语甚是在理,于当前党史学习教育而言,要达到“学史增信、学史崇德、学史力行”的要求、任务,犹须一竿子到底。

认识到底,学在实处。思想认识是行为行动的先导,思想不破冰就不会有行动突围,认识不到位就不会有鲜明政治站位。党史学习教育必须是一场走心之旅,来不得半点马虎敷衍,否则难有触及灵魂、自觉奋进的实效。然则,少数地方、少数党员干部在党史学习教育中走了形、变了样。有的地方大白天的马灯学党史,有的单位要求党员干部抄党史100天,有的机关“以开会代替学习”“以材料应付教育”“用制度落实制度”“以文件落实文件”……这种形式主义做法,说到底还是思想根子出了问题,对党史学习教育的重大意义没有深刻认识。对此,我们必须端正态度、认识到位,静下心来、沉下神来真学真研,学出百年党史的信仰“甜味”、精神“纯味”、为民“本味”。

理解彻底,悟在深处。宋代思想家朱熹的《朱子语类》中曾有云:“知之愈明,则行之愈笃。”意思是说,对一种事物知道和理解得越清楚,行动和实践就会越扎实。进行党史学习教育,不是搞几场党史竞赛、背几张党史试卷就可以了,也不是听几回党史故事、看几次革命旧址可以了,而是要从中国共产党百年不懈奋斗史、理论创新史、自身建设史这本生动宏大的教科书中,学深悟透中国共产党为什么能、马克思主义为什么行、中国特色社会主义为什么好等根本问题,从而坚定听党话、跟党走的政治、思想、行动自觉。欲做到这一点,就得全面系统学、原原本本学,不食多求快、不急功近利,不走马观花、浅尝辄止,在百年波澜壮阔征程中悟得思想伟力、制度魅力、前进动力。

转化入心,干在实处。习近平总书记指出,“要把学习党史同总结经验、观照现实、推动工作结合起来,把学习成效转化为工作动力和成效,防止学习和工作‘两张皮’”。党史学习教育既要入心,更要入行,做到学思用、知行合一。“江山就是人民,人民就是江山”,百年党史就是一部党与人民同呼吸、共命运、心连心的历史,就是一部为人民利益而奋斗的历史,学习党史根本目的就是为了更好服务人民群众,让人民得实惠,自觉与人民有福同享、有难同担。由此,我们应努力将从党史中汲取的智慧和力量转化成为党和人民的事业的强大执行力,以“我为群众办实事”实践活动为契机,立足日常、抓在经常,以自身正在做的事情为中心,从最困难的群众入手,从最突出的问题抓起,从最现实的利益出发,用心用情用力解决好群众“急难愁盼”的具体问题,把好事、实事办到群众心坎上。(作者单位:茶陵县桃坑司法所)