

# 投入经费千万 纳入民生票决 茶陵：“三清三小”建设秀美乡村

株洲日报·掌上株洲记者/尹二荣 邹怡敏 通讯员/刘军明 阳童



与会代表在下东街道沿河村现场观摩。欧阳飞 摄



县人居办工作人员在洲陵村现场督查。刘军明 摄

做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴的有效衔接,是当前“三农”工作重心的历史性转移。改善农村人居环境,是推进乡村振兴战略的重要内容。今年初,中央、省、市一号文件明确要求实施农村人居环境整治提升五年行动,茶陵县以“三清三小”(清垃圾、清淤泥、清杂物、小菜园、小果园、小庭院)秀美庭院创建活动为载体,通过示范引领,巩固提升农村人居环境整治三年行动成果,推动乡村由干净整洁有序向秀美宜居宜业转变。

## 依靠群众,因地制宜

农民是农村人居环境的建设者、受益者和维护者,整治农村人居环境,离不开广大人民群众的深度参与。茶陵顺应人民群众对美好生活的期待,因地制宜,在全县17个乡镇(街道、办事处),开展以每个乡镇1到2个村、每村100户为参与主体的“三清三小”秀美庭院创建工作,并把该项工作纳入2021年十大民生实事人大代表票决事项。

按照“县级统筹、整县推进、镇村落实”工作模式,茶陵县优先组织发动基础条件较好、交通设施便利、位置集中连片的村庄;省市级美丽乡村;实施农村人居环境整治中央预算资金项目建设村;发展红色旅游和乡村旅游村;垃圾分类与减量推广示范村等,重点搞好房前屋后、前庭后院的美化、绿化、净化工作,打造庭院经济。

在财力紧张的情况下,该县“挤”出1000万元用于以奖代补,并明确“三级书记”是创建工作第一责任人,将“三清三小”秀美庭院创建工作纳入乡镇绩效考核,实行“月碰头调度、季考评考核、年终评先”的考评考核和奖罚机制。

创建虽由政府主导,但不能“大包大揽”。为提高

群众参与积极性,撬动民间资本投入,该县在鼓励和倡导乡镇指导、村组为责任单位进行统一创建之外,还允许有条件的农户自愿先行投入进行小菜园、小果园、小庭院的“三小”创建,县乡验收合格后,对照标准进行资金奖补,最高每户5000元,奖补资金通过“一卡通”直接发放。

## 先行先动,亮点初显

4月24日,走进火田镇洲陵村,白墙黛瓦的农家小院掩映在树林中,农家小院房前屋后干净整洁,有的农户家里用竹子、闲置的木头制作栅栏,与花草苗木相映成趣,别有一番韵味。今年以来,该镇将洲陵村、贝水村定为“三清三小”秀美庭院创建试点村,村里成立工作组,进驻入户选定示范点,让示范点带动普通农户,让党员村干部带动群众,实现“一人带动一宅,一宅带动一组,一组带动一村”的目标,目前该镇已打造示范点23户。

建设秀美乡村,是在治理村容村貌基础上的深化美化,对人文境界和美感层次要求更高。“三清三小”秀美庭院创建是一个新鲜事物,没有固定模式和现成标准。“茶陵县委副书记武强认为,创建不是简单的修篱笆、建围栏,也不是盲目追求户数,重在挖掘村庄内涵,打造“一村一特色,一村一风貌”;创建不能贪大求洋、不计成本,非必要地段应减少投入,把创建做成民生工程、民心工程,而不是面子工程、政绩工程、烂尾工程。

创建工作开展以来,茶陵县各镇各村相继制定了工作实施方案,通过召开村民会议、上门入户宣传等方式,扩大群众知晓度,受到广泛支持。各创建村均开展了清垃圾、清淤泥、清杂物的“三清”工作,村庄基本实现无卫生

死角、无陈年垃圾,房前屋后沟渠得到清理,杂物有序堆放。

摸着石头过河,摸出了亮点和特色。沅江街道诸睦村对庙前坳、祠堂、档下三个片区的110户进行集中连片打造。庙前坳片基础条件好,家家户户有小庭院,该村将这片打造成花园庭院风格;祠堂片公共空间大,则种上蔷薇,打造鲜花烂漫的风格;档下片有一大片菜园,则计划将菜园打造成景观园。

## 现场观摩,比学帮促

4月中旬,茶陵县对27个创建示范村进行了一季度工作情况督查,发现很多村行动快、措施有力,投入保障到位,也有的镇村存在示范点不合理的情况;有的村重视公共区域,忽视了农户房前屋后的美化;有的村要打造整条街,将创建扩大化,与秀美庭院创建引领示范初衷背道。

4月26日,该县召开“三清三小”秀美庭院创建流动现场会,组织各镇村相关负责人来到下东街道沿河村、沅江街道诸睦村以及火田镇洲陵村等行动快、示范点好的村庄,通过实地参观、座谈等方式,学习交流经验做法,通过比学帮促找短板、比先进找差距,营造互促互进的良好氛围。

“创建秀美庭院,村民们很支持,我们开了会、摸了底,也挑选了创建户,但如何打造特色,思路还不清晰。今天参观了3个村,我们学到了经验,得到了启发,回去后尽快行动起来,抓好落实。”严塘岭高径村负责人表示。

据悉,从二季度开始,该县将对创建情况进行排名,对每季度考核前3名的乡镇实行重奖,对进度慢、效益差、质量不高的镇村进行通报。

## 涿水河畔守夜人

株洲日报·掌上株洲讯(记者/尹二荣 通讯员/陈小荣)

“太及时了!太及时了!幸亏大家及时赶到现场增援,否则,这一大车垃圾可能倒进涿水河去了。”4月28日上午,茶陵县思聪街道巡河员谭湘林向镇分管领导汇报昨晚巡河时的情景,脸上仍然露出焦灼的表情。“凌晨一时半,一辆大卡车在涿水河边慢慢停靠下来,我们发现后赶紧追了上去,用手电筒往货箱一照,果然是满满一车建筑垃圾。当时,我们只有两名巡河员,车上也有两人。万一他们不讲理,争执起来怎么办?我打电话向街道党工委书记李丽娜请求支援……”

4月上旬,茶陵县思聪街道巡河员在涿水河思聪红桥段发现了一堆建筑垃圾。经过走访了解,这种垃圾疑似某建筑工地半夜偷偷倾倒的,近期还有可能来倾倒。思聪街道组织人员清运垃圾,从街道、村两级分头抽调两人组成巡河队伍,每晚七时到次日凌晨两时在县级饮用水源地开展守夜巡河。经过将近20天的努力,巡河人员终于找到了垃圾倾倒者,并对他们进行了教育,责令拖走垃圾。

为涿水河守夜,只是茶陵县守护一江碧水、坚决打赢污染防治攻坚战的一个缩影,也是思聪街道开展党史学习教育活动,让党员干部体悟革命精神、保持昂扬斗志的具体实践。

## 湖南化工职院“牵手”“通航发展” 共建无人机创新实践基地和创业孵化基地

株洲日报·掌上株洲讯(记者/刘毅 通讯员/吴慧)

4月28日,湖南化工职业技术学院与株洲通用航空产业发展有限公司(以下简称通航发展)签订合作协议,共建无人机创新实践基地和创业孵化基地(以下简称双创基地),进一步提升大学生的实践能力和就业竞争力。

湖南化工职业技术学院开设了无人机专业,且该校大学生创新创业基地入驻了无人机项目。“通航发展”负责通用机场的运营管理,有航空制造、无人机驾驶员等专业人才优势。根据合作协

议,双方将共同做好双创基地的校园团队组建及管理,其中,学校方将委派教师参与实践活动,企业方将提供双创活动需要的平台和设施,安排技术人员为双创基地团队提供产品应用开发、运营推广的培训和指导,优先录用双创基地优秀实习生及就业。

签约双方相关负责人表示,将通过共建产教融合实训基地、产品研发和工艺改进科技创新平台,共同制定人才培养方案及专业课程标准,培养更多高素质、高技能人才。

## 研发蘑菇速食,开辟好“钱”景

株洲日报·掌上株洲讯(记者/邹怡敏 通讯员/肖霜)

4月中旬,中国国际电子商务博览会在浙江义乌召开,来自溇口区的参展企业株洲市金盟燕农业科技股份有限公司,其拳头产品黑皮鸡枞菌汤包受到欢迎。

2016年,该公司负责人王忠来到溇口区绿口镇新城村,在当地政府支持下,与湖南省林业科学院林下经济研究所达成战略合作,引进发明专利4项,成功实现黑皮鸡枞菌的人工栽培,并建成食用菌恒温智能化种植示范基地。鸡枞菌原为野生菌种,在食用菌中素有“菌中王子”之称。彼时,市场需求旺盛,售价可观,公司带动了农户发展种植食用菌,并帮扶贫困户200余户。

然而,去年受疫情影响,市场供大于求,鸡枞菌滞销,“以前都是卖新鲜

的,受制约的因素很多,一旦卖不动,就会挫伤了农户的积极性,食用菌不方便长期储存。”王忠说。

经过市场调查分析,王忠发现蘑菇速食汤包值得开发,从方便面的制作方式得到启发的王忠先后赴日本、台湾等地学习,又与省内高校合作,从去年3月开始研发蘑菇速食汤包,经过反复试验,解决了冻干模式成本高和烘干模式难以泡开等难题,在不破食用菌营养结构的前提下,成功实现30分钟制作一碗蘑菇汤,并开发了鸡汁和豚骨两种口味。

目前,该产品上架了市区的商场超市,也入驻了市消费扶贫专柜,仅今年春节期间销售额就突破30万元。王忠还计划开发多种口味,并实行包装个性化定制,吸引不同消费者。

## 通知

从2021年5月1日至2021年9月30日,我市执行夏季工作时间(上午办公时间8:00-12:00,下午办公时间15:00-18:00)。2021年10月1日至2022年4月30日,执行冬季工作时间(上午办公时间8:00-12:00,下午办公时间14:30-17:30),不再另行通知。

株洲市人民政府办公室  
2021年4月29日

## 注销公告

株洲云龙示范区金色摇篮幼儿园拟向民政部门申请注销。统一社会信用代码:52430202593295691E。请各债权人自本公告见报之日起45日内向本组清算组申报债权。联系人:方鑫玉 电话:13873300981

## 公告

为贯彻落实“以客户为中心”的发展思想,全力支持实体经济,构建和谐金融环境,根据《关于不动产登记收费有关政策问题的通知》(财税〔2016〕79号)和《关于规范与银行信贷业务相关的房地产抵押估价管理有关问题的通知》(建住房〔2006〕8号)等文件精神,在中国邮政储蓄银行株洲市分行申请房屋、土地抵押贷款,抵押登记费由我行在不动产登记中心缴纳,抵押评估费由我行直接与评估公司结算,客户无需缴纳抵押登记费与抵押评估费

用。请2016年09月01日至2020年12月31日期间,在中国邮政储蓄银行株洲市分行申请房屋、土地抵押贷款之后进行抵押品估价且先行垫付抵押评估费和登记费的客户,持抵押登记费、抵押评估费材料及评估文件前往贷款经办行办理报账手续。  
特此公告!  
中国邮政储蓄银行股份有限公司株洲市分行  
2021年4月29日

## 青龙湾·蓝谷国际清盘钜惠,88折4字头,首付一成起

# 享公办二中双名校,开启小镇幸福生活

## 持续劲销红动全城 青龙湾荣获2021一季度楼市“销冠”

2020年,青龙湾凭借独特的田园国际小镇幸福生活方式、二中双学位房以及超高性价比的产品等多重优势,荣获株洲楼市“销冠”!2021年,青龙湾再续热销传奇!据权威机构统计,青龙湾2020年第一季度再次荣获株洲楼市“销冠”荣誉!

青龙湾小镇以“神农文化”为灵魂,高标准建设2000亩体育公园、3000亩生态农庄、奥特莱斯商业街区、五星级酒店、游艇码头、神农文化村、研学基地、公办二中青龙湾小学中学全龄名校、医养养老等完备配套,构建全新的伟大社会,实现居住的幸福最大化。历经十二年精心打磨,青龙湾体育公园、生态农庄、童话亲子乐园、奥特莱斯商业街区、社区运动中心、伟大老乐中心、二中青龙湾小学、育才幼儿园等已对外开放,青龙湾美好的小镇生活场景和小镇生活方式正完美展现,小镇生活氛围越来越宜居。

## 二中青龙湾双名校,家门口享全程名校教育,孩子赢在起跑线

株洲市二中青龙湾小学2020年9月已开学。株洲市二中青龙湾中学2021年3月成功举行开工启动仪式,2021年9月借助二中青龙湾小学场地先行招收初一年级启动办学。2021年9月二中青龙湾小学一年级预计新招6个班,二中青龙湾中学初一年级预计新招4个班。二中青龙湾小学、中学

均由株洲市二中委派资深名师团队直接管理和教学,全面共享株洲市二中的优质教育资源和办学经验。青龙湾·蓝谷国际,与公办市二中青龙湾小学一田之隔,与公办市二中青龙湾中学一路之隔,业主子女均可优先入读,家门口享二中全龄名校护航,让孩子赢在起跑线!

## 青龙湾蓝谷国际组团清盘钜惠,销冠楼盘感恩回馈

2021年,株洲楼市热销神盘青龙湾将全面开启滨江时代,蓝谷国际组团全面清盘,活动期间,现推出“4字头88折,首付1成起享二中双名校,以及价值300元青龙湾幸福礼包、价值1万元车位抵

金券、价值1000元青龙湾幸福礼包等幸福6重礼”清盘钜惠政策,如此高性价比的产品,如此前所未有的钜惠政策,回馈报答广大市民的信任,怎能不让人心动呢!  
(汪泽龙)

小镇幸福热线 0731-22108888 地址·株洲市青龙湾田园国际小镇

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2021]网挂第061、062、063、064、065、066号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让六宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第061号	炎陵县沔渡镇晓阳村万寿街2021-01号地	444.56	居住用地,兼容商业用地	52.770	52.7704	1	住宅用地70年,商业用地40年	容积率:1.0≤容积率≤1.6;建筑密度:≤32%;建筑限高:≤15米;绿地率:≥25%。
[2021]网挂第062号	炎陵县霞阳镇九龙村2021-03号地	26983.181	工业用地	885.01	885.01	10	50年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥35%;建筑限高:≤24米;绿地率:≥10%、≤15%。
[2021]网挂第063号	炎陵县霞阳镇九龙村2021-04号地	2704.6	商服用地+加油站用地	486	486	10	40年	容积率:≤1.5;建筑密度:≤35%;建筑限高:≤24米;绿地率:≥15%。
[2021]网挂第064号	炎陵县霞阳镇星湖村2021-05号地	3277.41	商服用地	268	268	10	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤40%;建筑限高:≤24米、≤6层;绿地率:≥25%。
[2021]网挂第065号	炎陵县霞阳镇星湖村2021-06号地	17815.45	工业用地	412	412	10	30年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥35%;建筑限高:≤24米;绿地率:≥10%、≤15%。
[2021]网挂第066号	炎陵县霞阳镇星湖村2021-07号地	10496	居住用地,兼容商服用地	654	654	10	住宅用地70年,商业用地40年	容积率:≥1.0、≤1.6;建筑密度:≤32%;建筑限高:≤24米;绿地率:≥30%。

土地开发程度:现状出让。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2021]网挂第061、062、063、064、065、066号申请人可在2021年4月29日至2021年5月26日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌

出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2021]网挂第061、062、063、064、065、066号均为2021年5月19日8时起至2021年5月26日17时止;网上挂牌报价时间:[2021]网挂第061号2021年5月19日8时起至2021年5月28日9时30分止;[2021]网挂第062号2021年5月19日8时起至2021年5月28日10时止;[2021]网挂第063号2021年5月19日8时起至2021年5月28日10时30分止;[2021]网挂第064号2021年5月19日8时起至2021年5月28日11时止;[2021]网挂第065号2021年5月19日8时起至2021年5月28日11时30分止;[2021]网挂第066

号2021年5月19日8时起至2021年5月28日12时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2021年5月26日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:  
[2021]网挂第061号:

(1)必须按县自然资源局规划部门2021年1月18日出具的“炎规条件(2021)01号”规划条件及蓝线图实施。  
(2)该宗地土地及地上建筑物整体挂牌出让,按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)成交后1个月内由县供销社负责供水、电,由县供销社负责到地块边界,地块内建筑物由竞得人自行拆除。

(4)按成交总额缴纳交易服务费。  
[2021]网挂第062号:

(1)必须按县自然资源局规划部门2021年3月17日出具的“炎规条件(2021)03号”规划条件及蓝线图实施。  
(2)该宗地土地及地上建筑物整体挂牌出让,按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴部分,根

据相关规定,征收违约金。

(3)成交后1个月内由炎陵县交通事务中心负责按现状供水、电,由炎陵县交通事务中心负责到地块边界。

(4)按成交总额缴纳交易服务费。  
[2021]网挂第063号:

(1)必须按县自然资源局规划部门2021年3月17日出具的“炎规条件(2021)04号”规划条件及蓝线图实施。

(2)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)成交后一个月由县土地储备中心按现状供水、电,地块内土地平整由竞得人自行负责,水、电由炎陵县九龙江工业园管委会负责到地块边界。

(4)按成交总额缴纳交易服务费。  
[2021]网挂第064号:

(1)必须按县自然资源局规划部门2021年3月17日出具的“炎规条件(2021)05号”规划条件及蓝线图实施。

(2)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)成交后一个月由炎陵县九龙江工业园管委会按现状供水、电,地块内土地平整由竞得人自行负责,水、电由炎陵县九龙江工业园管委会负责到地块边界。

(4)按成交总额缴纳交易服务费。  
[2021]网挂第065号:

(1)必须按县自然资源局规划部门2021年3月17日出具的“炎规条件(2021)06号”规划条件及蓝线图实施。

(2)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)成交后一个月由炎陵县九龙江工业园管委会按现状供水、电,地块内土地平整由竞得人自行负责,水、电由炎陵县九龙江工业园管委会负责到地块边界。

(4)按成交总额缴纳交易服务费。  
[2021]网挂第066号:

(1)必须按县自然资源局规划部门2021年3月17日出具的“炎规条件(2021)07号”规划条件及蓝线图实施。

(2)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)成交后一个月由炎陵县九龙江工业园管委会按现状供水、电,地块内土地平整由竞得人自行负责,水、电由炎陵县九龙江工业园管委会负责到地块边界。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

炎陵县自然资源局咨询电话:0731-26239120(所有者权益和开发利用股)

炎陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2021年4月29日