

城市更新,株洲凭什么?

株洲首个城市更新行动计划出炉



蝶变中的清水塘生态科技新城 吴楚 提供

清水塘转型,是城市更新典范

眼下的清水塘片区,可谓生机勃勃。清水塘大桥已赶在汛期之前完成主桥墩浇筑作业,清水湖已经完成蓄水。清水塘大道一期、清霞路二期等8条道路已经建成通车或达到通车条件。

就算没有“旧城提质”,株洲推进城市更新,也是“手中有粮,心中不慌”。因为,清水塘片区之蝶变,就是株洲最大的城市更新样本。

把株洲清水塘老工业基地“蝶变”,放在城市更新这一巨大时代命题中观察,会发现其几乎牵涉城市更新方方面面,其更新路径具备深刻内涵。

产业更新。清水塘老工业基地曾聚集五矿株冶、中盐株化等大型央企,以及智成化工、旗滨玻璃等上市公司和大批中小企业,高排放、高污染、高耗能的生产方式需要变革。

生态更新。面对污染积淀深、成分不一、零碎分散的8000多亩治污土壤面积,责任划分、技术选择、资金保障,每一步都是考验。

治理方式更新。261家企业搬迁关停退出,涉及3万多名企业职工和3万多征迁安置居民妥善安置,由厂矿老旧小区改造而起的基础治理挑战巨大。

基础设施更新。腾出15.38平方公里的核心区后,片区开发

如何创新?基础设施怎么因地制宜更新?

以壮士断腕的勇气和决心,株洲仅用不到两年时间,就实现了清水塘老工业基地153家企业全部关停退出。

腾笼换鸟后,清水塘不走碎片化开发的老路子,按照“整体投资、整体开发、整体见效”的模式整体片区开发。目前,清水塘生态科技新城内,除了三一石油装备、绿地两大龙头企业外,片区内正拔地而起的恒和工贸产业园,去年已有409家化工商贸企业入驻,今年清水塘生态科技产业新城计划实施经营性项目20个。

而在清水塘片区所覆盖的厂矿小区内,通过“网格+网络”“党建+居民自治”“社区+志愿者”等创新治理机制,已实现多元共治。

在清水塘蝶变这场举全市之力完成的巨大“更新”中,满是情与理的冲突、舍与得的考量、思与行的实践。这些矛盾,也必将在新一轮的城市更新中遇到,而株洲,已经历过多重“练兵”。

“进百姓门,说百姓话,做百姓工作,解百姓难,站在眼前看长远,从局部看整体。”市住建局一位曾参与过清水塘搬迁改造的工作人员坦言,“这应该是每一位参加过这场硬仗的干部的感受。”

田心片区开发今年逐步启动

去年底,株洲城市更新工作领导小组成立。株洲也由此成为全省唯一成立了城市更新工作领导小组、住建部门设置城市更新科的市州。

那么,让我们把目光聚焦到《计划》,这次城市更新行动,看点在哪?

根据《计划》,今年城市更新全年任务为“6+N”,其中,城镇老旧小区改造、既有住宅加装电梯、棚户区改造、历史文化街区及建筑保护和修复、基础设施建设等6项工作都脱胎于曾经的旧城提质行动,只是项目数量的差异。

最大的看点,是“N”,即“重点片区有机更新”。《计划》中明确提出田心片区——事实上,在今年2月9日召开的投融资决策委员会第15次全体会议,就专题研究田心旧城片区提质更新工作。

“田心片区开发方案”中指出,当前,片区内存在交通不便、缺乏配套停车场、公共设施配套不齐全等问题。

根据“田心片区城市更新方案”,更新共分为三期,一期主要为基础设施项目,二期则加入了展览馆、公园等生活配套项目,而三期则根据最终的片区控制性详细规划,对片区厂房、住宅、绿地景观等进行提质更新,布局片区停车设施、公园、文体设施等,在楼宇、社区、公园、商场等公共服务场所广泛运用5G、大数据、互联网等智能化技术,提升城市公用设施智能化、数据化水平,建设智慧楼宇、智慧社区、智慧商圈,将城市有机更新推向更高层次。

根据计划,今年田心片区有机更新共包括新建雪峰岭学校、九方中学改扩建、田心中学改扩建,田心路、田心大道、中车大道、铁东路北二段、新材路、田东路等道路修建,以及雪峰岭公园二期建设10个项目。

上述方案指出:建设轨道交通产业高地和具有核心竞争力科技新高地,加快推进片区旧城有机更新,为科技、产业发展和市民生活营造更好的环境。

“推动田心片区提质更新是落实‘三高四新’战略、打造轨道交通产业高地和具有核心竞争力的科技创新高地的现实需要,是打造世界级轨道交通城的重要支撑,对于加快建设现代化新株洲意义重大。”市住建局相关负责人表示。

除了田心片区有机更新外,记者获悉,根据相关方案,在株洲未来的城市更新工作中,“十四五”期间,清水塘片区和三三一片区也将和田心片区一同,从功能业态、环境品质、污染治理、民生改善等多维度进行更新改造,力图打造成株洲城市更新重点示范项目。

株洲日报·掌上株洲
讯(首席记者/吴楚 通讯员/代璇)
株洲城的未来,应该是什么样子?
建国初期,株洲是交通枢纽,是重点建设的全国工业重镇,依托区位优势、工业这两大优势,第一轮城市化进程水到渠成。
几十年后,株洲开始了第二轮城市化进程,从工业重镇到生态宜居城市,从“全国十大空气污染城市”到“中国绿水青山典范城市”。
因时而动,以人为本,株洲城这些年一直在“更新”。
这次,株洲首个名为“城市更新”的专项行动,来了。
4月21日,记者从相关部门独家获悉,《2021年株洲市城市更新行动计划》(下称《计划》)正式印发。
一方面,百姓美好生活需求不断提升;另一方面,产业转型驱动对城市升级要求越来越高。
这一次,株洲有何凭恃?又如何作答?

三年“旧城提质”,株洲一直在更新

虽然是株洲首个城市更新行动计划,但城市更新对株洲来说毫不陌生。

早在2017年,株洲就在湖南省14个地州市中率先启动“旧城提质三年行动计划”。棚户区拆除新建、老旧小区专项整治、“三供一业”移交社区改造、小街小巷提质、农贸市场综合整治等八大工程,聚焦城市顽症痼疾,剑指百姓生活痛点。

民有所呼,政有所应。随后数年,株洲“旧城提质”不断提质扩面,厕所革命、加装电梯先后入列,更新之路步履稳健。

在此过程中,显著的成效不仅收获一片“点赞”,还涌现诸多“样板工程”、“株洲特色”。

在厂矿社区林立、设施破旧的老工业辖区石峰区,坚持拆违、改造、物业管理、公共服务“四位一体”,构建“大旧改”工作格局,啤酒厂生活区、新建村小区、报亭生活区等地成为旧改明星小区。

2018年,株洲在全省率先试点加装电梯工作,天元区8个老旧小区成为首批试点。如今,首批试点中的园丁小区、法院小区等地,已成为全省甚至全国的典型样板。

旧城提质,要提“面子”,更要提“里子”。在荷塘区,2017年就按照“试点先行、以点带面、稳步推进”的步骤,围绕“保洁、保安、保运转”的自治基本目标,尝试在无物业管理小区引导居民成立自治组织。金钩花园等一批小区从过去“死水一潭”到如今“焕发新机”。

又如“厕所革命”。2018年、2019年,株洲完成新建、改造、社会开放公厕各200座,以人性化、标准化、立体化、全域化、品质化的标准,形成了可复制、可推广的社会治理高质量转型的株洲样本。

旧城提质就像一只巨大的“魔术手”,数年间转手那,不仅解决了诸多困扰群众多年的操心事、烦心事、揪心事,株洲各级各部门也积累了诸多推动城市更新的经验。

“治理城市病的诸多工作千头万绪,协调、对接难度大,通过多年推进旧城提质行动,我们在协调机制、制度保障、基层治理方面都归纳了一些行之有效的破题做法。”市旧城提质办相关负责人回忆道。

数据显示,旧城提质行动三年间,我市财政投入约为12.52亿元,共实施781个项目。



火龙果视频
PITAYA VIDEO



视·社会

获救的文先生(左)专程感谢潘平洋。



株洲独臂大哥 单手破窗救出落水司机

4月15日,市民文先生驾车回老家。路过雷打石镇神龙村向阳组和霞石村洼冲组交界处,避让来车不小心掉入路边水塘。左手肢残的潘平洋和一位不愿透露姓名的车主,接力把文先生救了上来。央视新闻频道及全国各家媒体对潘平洋等人的救人事迹做了报道。



新生儿被顺利救出。



女子偷走医院内女婴 5小时公安迅速破案

4月14日,株洲某医院一新生女婴失踪,警方火速赶往医院调查并成立专案组。通过询问走访分析监控,发现一名黑衣女子有重大作案嫌疑,通过5个小时的奋战,当天晚上九点,警方在犯罪嫌疑人家中,成功解救被拐出生仅4天的女婴。

图片/网络 文字、视频/中国长安网



视·志愿者

石峰区慈善超市开业啦

4月16日,石峰区首家慈善超市正式开业。其由株洲晚报志愿者联合会承办经营,超市收入将全部用于扶贫帮困等慈善项目。自筹备以来,慈善超市收到了很多来自社会各界爱心企业、公益组织和热心人士的捐赠,所有捐赠物品将无偿发放给困难群众。

图片/网络 文字、视频/石峰发布



视·教育

老人办乐坊 让留守儿童不再迷网游

吹竹笛、拉二胡、弹三弦,在醴陵市东富镇视头洲村,77岁的李舒允能演奏十多种民族乐器。几年前,他返乡准备养老,发现村里有不少留守儿童,便开始免费教授他们民乐。如今,他带的学生中有人考上艺术院校,有人已在舞台上崭露头角。他说,乐此不疲,“做到不动为止”。

图片/醴陵发布 文字、视频/央视



视·历史

韶山1型电力机车 推动中国铁路机车现代化的“火车头”

韶山型系列电力机车是新中国成立初期到高铁时代之前,推动我国铁路机车现代化的主力军。1969年,韶山1型电力机车,在株洲电力机车厂小批量生产。现在韶山1型SS1-008号机车,被定为国家一级文物,作为“国宝”陈列在中国铁道博物馆。

图片/网络 文字、视频/湖南学习平台



火龙果视频期待您的参与

媒体融合,移动优先。欢迎来到“火龙果视频”专区。在这里,我们用视频推介株洲高质量发展亮点,扫描当下时政社会热点,服务市民生活难点。我们期待,所有读者,一同参与,或提供成品,或共同拍摄制作。题材不限,有趣的、有用的、工作的、生活的,均可。联系电话:22896942;视频投稿邮箱:736700050@qq.com(可发视频,也可只附上网上链接地址),一经采用,稿酬从优。