

这几年，株洲商协会 招来不少好项目

株洲日报·掌上株洲记者/成姣兰 通讯员/王海艳

B2

株洲日报

28891542

2021年3月30日
星期二

责任编辑:赵云超
美术编辑:左骏
校对:谭晋方

经济

JINGJI

周刊



▲ CCS 欧韩时尚女装城项目封顶。受访者供图

“以商招商,商会招商” 项目成群结队来

项目是经济发展的引擎,如何发展商协会作用引进大项目好项目?3月17日,株洲市工商联召开直属商协会联席会议,招商引资再次成为各商协会会长交流讨论的重点。

据了解,目前,株洲市工商联直属商协会中,异地株洲商会26家,行业协会25家,株洲异地商会9个。

为实现“以商招商,商会招商”目标,株洲市工商联成立以主要负责人为领导小组,以调研员、各部室负责人、异地株洲和株洲异地商协会为成员的工作机构。统一部署,严格考核,并将招商引资工作作为“四好”商协会评选的重要条件。此外,从2017年起,我市《株洲市关于促进招商引资的若干政策(2017-2022年)》出台,明文规定奖励招商引资中介人,拿出专项经费,奖励招商引资先进商协会。

近年来,我市持续开展“产业项目建设年”活动,注重发挥商协会作用,“以商招商,商会招商”,一大批优质项目落户株洲。可以说,每一个项目落地的背后,都离不开商协会的帮助。如今,做好株洲城市宣传员、招商引资先锋队、项目落地服务员,在招商引资上全流程服务,站在株洲产业高度精准招商,已成为株洲市各商协会自觉担当。

记者在本次工商联召开的直属商协会联席会议上了解到,成立3年的常德商会,主动去外地招商40余次,请进客商150余人。

集聚湖南三分之一浙商的浙江商会,专门成立招商部,组织“百名浙商株洲行”活动,策划“海外浙商株洲行”。

拥有2000余名会员,8个团体会员的广东省株洲商会,去年组织的“迎老乡、回故乡、建家乡”系列活动,促成了北大公学实验实验学校、醴陵鸿贤生态农业油茶基地、醴陵三园壹体壹基地壹中心、广州红海人力资源集团醴陵运营中心、湖南慧科生态教育研学旅行基地、广州好媳妇日用品有限公司等一批项目落户株洲。

深圳株洲商会带领株洲市驻深圳招商联络处走访优质会员企业,多次组织会员进行企业招商会谈。2018年刚成立,深圳株洲商会就带企业家回株考察对接项目6次,促成蓝普视讯、凌波浩科技、懿鹏科技、利华智尚服饰、安奈尔分公司落户株洲,共计投资3.55亿元。此后又多次组织招商项目对接会、银企对接会,对接意向投资企业。2020年,由该商会协办的“株洲经开区2020年粤港澳产业合作对接会”,就收到粤港澳企业48家的投资意向,现场促进5家企业与株洲经开区达成标准厂房订购签约,累计投资2.6亿元。

宣传株洲也不遗余力。深圳株洲商会还花150万元,在龙大高速公路树立“株洲·中国动力谷,世界正瞩目”的巨型广告牌,想方设法扩大株洲在深圳的影响力。

市商务和粮食局相关负责人表示,商协会不仅掌握了大量行业信息,拥有丰富的商业资源,而且在企业中具有较强的号召力和引导力,在促进招商方面能够发挥独特作用。尤其是很多投资商来到异地,每当需要咨询、解决问题,总能第一时间想到商协会,如果商协会能适时地推荐当地的投资环境、优惠政策,往往会起到事半功倍的效果。

记者从市工商联了解到,为实现精准招商,市工商联与商协会打成一片,加紧与全国工商联及北、上、广、深工商联的交流合作,通过他们引荐大型民营企业到株洲,以商协会为依托承办和组织湘商大会、知名民营企业株洲行、德商株洲行“湘商株洲行”“浙商株洲行”等系列活动,已成为株洲招商引资重要的项目孵化器。而为有效服务于新落户企业,市工商联启动我市民营经济政策落地情况第三方评估,着力优化营商环境,推动以商招商工作。



▲ CCS 欧韩时尚女装城效果图。受访者供图



万达项目现场。刘震摄

不一样的招商故事

故事一:

一家商会,形成滚雪球效应

3月10日,株洲万达广场主体封顶。这对于株洲常德商会来说,意义非凡。

护种三年终发芽,万达来株洲的种子,到这个春天,正好孕育三年。

2018年3月,株洲常德商会成立。在以招商引资为主题的成立大会上,时任东莞常德商会执行会长张鹏表示可以引荐万达来株。

万达来株的种子,就此种下。

会后不久的清明假期,株洲常德商会会长廖立武回常德参加德商恳谈会,恳请张鹏牵线搭桥,与万达广场湖南片区负责人梁克强见面商谈。

廖立武多次游说,两个月后,梁克强带队先后两次来株考察,商谈合作框架,挑选项目投资地,最后选中了城铁大丰站前的262.5亩地。2018年底,万达集团北京总部开展地块分析评估,得出结论,地价偏高,想要放弃。“煮熟的鸭子不能让它飞了。”正在延安学习的廖立武,立即与株洲市政府及万达总部协调沟通,寻求解决办法。经过多轮洽谈,最后,万达提出,引入投资,共同打造株洲万达广场,并于2019年底双方签订协议。2020年3月3日,项目顺利开工。此前的不懈努力,换来了项目落地的加速度,廖立武心中的石头终于放下。到今年底,这个总投资50亿元的商业综合体终于要与株洲市民见面了。

常德商会在万达项目上的成功,形成了“滚雪球效应”。继万达广场项目成功落地后,万达湖南总部相继抵达株洲,与常德商会接洽,再次勘察地块,拟继续投资兴业。其合作伙伴新城集团也与株洲经开区展开对接,拟在万达项目附近建一个高级酒店,现已签约。为盘活资产,株洲常德商会又将万达引进芦淞区小巨蛋,计划合作打造第2个万达广场。

当初机缘巧合落到株洲的这颗种子,逐渐在株洲土地上发芽、开花,将给株洲带来全新的都会生活场景。

此外,由常德商会核心骨干筹建的湖南德商总部,也正在准备报建手续,这个全国异地德商的招商引资新基地,尚未开工,就已吸引湖南九信建设工程有限公司、湖南沃美纸业包装有限公司总部基地入驻,深圳“筑梦之星”MPE高端床垫项目也已达成合作意向。

启示

功不唐捐,玉汝于成。招商引资很难立竿见影,唯有保持日日精进,久久为功的定力,不日寻找突破口,持续用力,锲而不舍,才可能取得最后成功。

故事二:

一个完整产业链,吸引标杆项目升级发展

“芦淞衣,天下服”,株洲服饰产业是湖南乃至中部地区最大的服饰产业集群,湖南省重点培育产业,中国动力谷“3+5+2”优势产业集群之一。去年底,株洲服饰产业成为继轨道交通千亿产业后株洲第二个千亿产业集群。

郴州商会会长黄光武,看好服饰产业转型升级的商机。郴州在全国有20余个异地商会,讲求团结的郴州商人,有一套固定的交流机制。每次的交流,就是彼此宣传所在城市的推荐会、项目合作的洽谈会,黄光武每次都乐此不疲地夸赞株洲。

黄光武是全国青年委员,有着青年企业家高远的发展眼光和敏捷的市场嗅觉,交流会上自然带动能力强。2017年,在一次常规交流会上,黄光武提出利用产业集群优势,在株洲打造服饰产业综合体的想法,深圳郴州商会对此很感兴趣。

双方一拍即合。随后,黄光武带领深圳郴州商会投资考察团考察芦淞市服装市场,经过多轮考察论证,最终,这个CCS欧韩时尚女装城项目选定在芦淞服饰商圈的核心地带——株洲妇幼保健院原址上,由黄光武与对方共同投资4亿元。

CCS欧韩时尚女装城项目以欧韩时尚女装批发为主经营业态,涵盖了智能停车、美食餐饮、休闲、直播摄影及网红打卡基地等,是株洲唯一专业经营欧韩时尚风格的女装城。黄光武表示,他们的目标是打造成服饰批发市场新地标,打造5G数字经济+网络直播的示范项目。目前,一期商业部分已经封顶,预计今年8月开业。

除此项目,黄光武热心商会招商,引荐佳兆业集团就株洲建设生命科学城项目进行考察,目前在进一步推进当中;引进湖南建鸿达集团与国投集团教育地产对接龙母河商业综合体项目。在招商引资上,黄光武认为,城市营销很重要,筑好巢,方能引来金凤凰。紧跟时代变化,注重提前布局,培育潜力产业,及时调整产业结构,方能永立潮头。

启示

招商引资,城市营销很重要。筑好巢,方能引来金凤凰。看似顺理成章,背后却是产业集群培育的艰难过程。培育具有竞争力的产业集群,通过以商招商、产业链招商,围绕特色产业延链、补链、壮链,是招商引资行之有效的办法。

故事三:

一份家乡情,广州“好媳妇”回株洲

2018年,尹建国还是广东省湖南株洲商会的副会长,也是广州市好媳妇日用品有限公司总经理。那一年,株洲招商引资进行攻坚战。当年6月,由商会与驻深联络处组织的座谈会上,茶陵人尹建国详细了解家乡株洲的蓬勃发展,萌生了“回家乡,建故乡”的打算。

广东省株洲商会拥有会员2000余人,在异地株洲商会中队伍最庞大。这些商会人士,主要从事工业制造、日用品研发生产、人力资源、电子科技、生物科技、新能源、金融、房地产等行业。

说动就动。当月,尹建国就回株洲考察。当年10月,一个总投资10.5亿元的“好媳妇”项目落户荷塘区金山科技园。该项目定位为高端智能家居清洁用品生产厂房和智能家居、清洁产品的创新研发基地。项目建成后,广州市好媳妇日用品有限公司将整体搬迁至金山工业园,可为株洲提供1000多个就业岗位,年产值可达6亿元,年纳税3500万元。

广州市好媳妇日用品有限公司建于2004年。今年5月,株洲好媳妇工业园主体建筑封顶。7月份,“好媳妇”将启动搬迁,回到家乡。

回到株洲建设的过程,尹建国建设家乡的热情逐步高涨。去年当选会长的他,响应市委市政府“迎老乡、回故乡、建家乡”的倡议,向招商联络处推荐广东知名企业 and 行业协会,拓展招商渠道,丰富招商资源。带领在粤各地的株洲籍商会会长及企业家到炎陵、茶陵考察对接项目。在他的带领下,常务副会长张志云、常务副会长罗晋华、常务副会长谭万兴、名誉会长熊坚等人也相继带项目落户株洲,在珠三角形成了一波回乡投资热潮。

目前,他正在谋划在株洲建立粤港澳产业园,以此为基地,除吸引好媳妇的上下游产业链企业外,他计划发动更多在珠三角打拼的株洲企业家回到家乡,建设家乡。

启示

乡情最富,乡情也最外。以情招商,需要打通在外打拼的株洲籍企业家与家乡的情感通道,以情温之,以情导之,迎老乡,回故乡,建家乡,切实提高招商效果。

这些项目 是株洲商协会引进的

1. 湘乡商会招商引资项目“醴陵中农联农批大市场”,2019年4月在香港签约,预计总投资20亿元,规划建设面积165亩,报湖南省重点项目。项目一期主体工程将于今年6月30日封顶,2022年投入运营。

2. 温州商会引进意法时尚中心项目,位于芦淞区建设中路,总投资20亿元,目前已开工建设完成桩基础,完成投资5亿元。温州商会新引进的湖南成超模具科技有限公司,拟投资2亿元,规划用地50亩,目前已与芦淞区洽谈落地地块。

3. 江西商会引进湖南缤花酒店管理有限公司解化中心酒店项目,将在天元区建设一家集客房、餐饮、足浴于一体的四星级高端酒店,目前酒店正在建设中。

4. 北京株洲企业商会2020年1月引进航空康田产业基金投资博鲁斯精密机床项目签约,现已落地开工。

5. 由省工商联推荐,市工商联、中小微企业进行对接的炎陵生活垃圾焚烧发电项目,由湖南美能电力与湖南鼎环环保科技有限公司联合投资。该项目预计投资7500万元,日处理垃圾100~500吨,彻底代替传统垃圾填埋方式造成的环境污染隐患和土地的浪费,是县域生活垃圾处理的最佳方式。

2020年度 湖南省“四好”商会名单

株洲市餐饮行业协会、株洲市温州商会、株洲市福建商会、株洲市常德商会、株洲市郴州商会、株洲市岳阳商会、株洲市女企业家联合会、株洲市青年企业家商会、攸县皇图岭商会。

新闻知多点

招商引资中介人,最高可获奖1000万元

2017年,我市推出《促进招商引资的若干政策(2017-2022年)》的通知,并配套出台了《株洲市招商引资中介人奖励实施细则》,《细则》规定,直接引进株洲地区以外的投资者来株洲市投资、经投资者确认,与我市项目单位建立联系并最终促成投资的单位或个人,对于市本级财政收益项目,项目投入和运营后,可申请奖励,重大项目按照“一事一议”约定事项奖励。

外资项目实际到位外资7000万元及以上的,先进制造业、现代服务业、现代农业项目分别按实际固定资产投资5%、3%、2%计算奖金,单个项目奖金不超过200万元;新引进境内投资项目,固定资产投资在5000万元及以上的(一产2000万元及以上),分别按实际固定资产投资额4%、3%、2%计算奖金,单个项目奖励总额不超过100万元。

对株洲·中国动力谷具有强大支撑作用,成长性良好,投资强度大、经济贡献度高,固定资产投资在5亿元以上的重大项目,采取“一事一议”方式研究确定中介人奖励,单个项目奖励总额不超过1000万元。

“好媳妇”项目效果图。受访者供图