

全省实施“三高四新”战略 产业项目建设推进现场观摩会

园区建设篇

责任编辑:赵云超
美术编辑:王玺
校对:马晴春



中国陶瓷谷国际会展中心
谭浩瀚 摄

在株洲,园区,是开放创新的先行军,始终坚持以开放的主动、赢得发展的主动,勇于尝试、破除局囿。园区,更是积极融入发展战略的前锋地,一直以持续练就的强大“内功”、创新招式的别具一格,上接天线、下接地气。

大力实施“三高四新”战略,加快推动园区高质量发展,株洲市委、市政府始终坚定树立“高地思维”,发挥核心引擎作用,彰显“核”的担当,把握“高”的要求,力争在全省打造“三个高地”中彰显更大作为。

株洲园区综合实力正迈上新台阶。

“十三五”期间,全市园区新引进、新开工、新竣工工业项目分别达到649个、757个、560个,园区工业集中度提高到77.8%,中国动力谷10大产业占工业比重由2015年的65%提高至2020年的78%,挺起了株洲经济高质量发展的脊梁。在省产业园区建设领导小组发布的2019年度省级及以上产业园区综合评价通报中,株洲园区综合实力跃居全省第三,为新评估标准实施以来最好成绩。



芦淞区白关服饰产业园

A

“未来产业”领衔抢先布局

如今,走进清水塘片区,新旧之变,对比明晰——一边,是已经彻底沉寂的昔日工厂,一边,是正在快速建设中的新兴产业。就在3月8日,布局在清水塘片区的三一石油装备产业园主厂房正式封顶。项目占地86万平方米,是石油压裂装备、钻修井自动化装备等能源装备的主要生产厂房。未来,在三一石油装备产业园,每年可生产液压式压裂车500台,钻修井自动化设备1000套。这也将填补湖南能源装备制造领域的空白。

三一石油装备产业园主厂房从动工建设到主体结构封顶,仅耗时4个多月,而前期,株洲仅用98天就完成了系列重点项目的落地签约,从项目确定选址地块到达成协议只用了7天。

“这是株洲投资环境和工作效率的经典案例”。三一重工股份有限公司董事长梁稳根表示,由此能够充分感受到株洲市委、市政府对产业项目的高度重视,对高质量发展制造业的高度重视。三一的两大项目也将打造成为推动制造业高质量发展的“中部样本”,助推企业发展和老工业基地株洲蝶变新生,为株洲经济社会发展贡献三一力量。

近年来,以三一为代表的多个百亿级项目,频频落户株洲扎根,在株洲产业园区中茁壮成长。这是株洲园区承载力日益增长的明证,也是株洲园区特色化定位的科学决策。

这些年,株洲从全局落子打

造特色园区,有序推进园区规划提质,各园区规划评估和优化升级成效初显。淠口经开区的规划调整正在加紧推进,攸县高新区、醴陵经开区完成调区扩区工作。其中,醴陵经开区核准面积由原来的44532公顷增加至84001公顷,形成了“一区三园”的空间布局。攸县高新区核准面积由原来的57564公顷调整为84001公顷。

土地是支撑项目成长的基础。强化土地全生命周期管理,株洲加强园区低效用地处置和二次开发,鼓励园区通过创新产业用地分类等方式供地,支持园区引进社会机构、民间资本参与开发建设,淠口经开区推行园区开发PBOS市场化运营模式;推动市属国有企业与各园区合作建设标准厂房,炎陵、茶陵和攸县园区与株洲市地产业集团合作开发建设园区标准厂房取得较好成效。2020年新引进、新开工、新竣工工业项目146个、150个、121个,动态储备土地3800亩,开工标厂204万平方米,建成标厂164万平方米。

为项目服务,配套能力也在不断提升。园区路网全面优化,入园标识、园林绿化逐步规范,污水管网加快完善,攸县高新区污水处理厂建成使用。长郡中学、雅礼中学等名校进驻株洲高新区、株洲经开区,田心中学、九方中学提质改造全面完成,南方中学建成投用。董家垅高科园完善两城公交线路,新开通白关服饰产业园D176路定制公交。

破浪前行勇担当

——全市园区开发建设工作总结

株洲日报掌上株洲记者高晓燕 通讯员谭小洋 邱彬

效益改革蹚出发展新路

以“亩均”论英雄,倒逼企业跑步前进。今年,我将在全省率先全面铺开园区亩均效益评价,全市占地3亩以上的规模以上工业企业均将参与,以机制的“鲶鱼”搅动园区经营的“活水”,让有限的资源实现高效利用和产出,倒逼“寸土寸金”。

随着土地和空间资源的日益紧缺,与国内诸多城市一样,株洲也遭遇了“成长的烦恼”,日益增长的企业用地需求与园区供地不足矛盾进一步凸显。2019年,我市率先在石峰区试点,以企业亩均产出为核心,每半年进行一次综合评价。根据“成绩单”,各企业在租金、物业费及人才公寓、城市候机楼VIP服务等园区增值服务方面,受到差别化对待。改革实施以来,已先后有6家评价为A类的企业享受了近150万元的综合减免大礼包。更重要的是,在经济效益和社会荣誉的双重刺激下,大量园区企业走上了转型升级的道路,近40家企业争相投资60余亿元进行技术改造升级。激发园区活力,体制机制的改革,为高质量发展蹚出了新路子。

近年来,株洲大胆创新,勇于改革,以刀刃向内的魄力,着力破除园区体制机制的束缚,激活园区发展的“一池春水”,

先后出台《关于进一步加快园区转型升级和创新发展的若干意见》《株洲市园区“135”工程升级版建设方案(2020-2022)》等改革文件,深入开展园区体制机制创新年活动,在全省率先打出了“实施意见+行动方案+考核办法”的组合拳,祭出了“年度考核+季度考评+营商环境评估”的指挥棒,全市园区绩效薪酬改革、平台公司转型升级、财政体制改革等5大方面60项改革任务有序推进。

全市10个园区全部完成绩效薪酬改革,园区干部干事创业积极性明显提高。平台公司升级方面,田心高科园、董家垅高科园、荷塘工业集中区、淠口经开区和醴陵经开区等园区对平台公司行使了出资人权利,其中醴陵经开区率先推行职业经理人负责制。

财政体制改革蹚出新路。醴陵经开区设立全市首家园区财政局和乡级国库,建立了相对独立的财政体制和结算机制。职能归并方面,董家垅高科园整合航空产业服务中心、芦淞服饰产业园相关职能,实现了合署办公。田心高科园整合科工信、商粮、发改、营商事务中心等与产业建设密切相关的部门,推动园区入驻企业一站式服务平台建设。

简政放权放出“新”气象

从土地交易摘牌到取得《建筑工程施工许可证》,前后仅耗时5个工作日。2020年12月31日,在荷塘区产业服务中心,中良电气、东裕科技两家企业负责人正式收到证书。这两个项目,也成为株洲市本级首批工业用地弹性年期供应“标准地”“交地即交证”标杆案例,刷新了“拿地即开工”审批速度的新纪录。

株洲“三办”(即指定代办、部门快办、联合督办)工作机制推行以来,上下联动,不断创下审批新速度。各县市区迅速建立机制,开展“双比双看”大竞赛活动(比项目建设,看推进力度;比全年任务,看完成进度),推进建设项目“拿地即开工”。截至去年12月30日,4个月时间,全市已有68个产业项目取得《建筑工程施工许可证》,其中12月份有31个项目取得;产业项目施工图审查平均时限缩减至5个工作日,施工许可审批平均时限缩减至2个工作日。

让原有企业安心待在株洲,让新的企业愿意落户株洲,株洲在营商环境上花“心思”,在推动政策落实上下功夫。

营商环境持续优化。政务环境明显改善,推动“最多跑一次”改革向园区延伸,株洲高新区积极承接工业类项目审批权限,全面推行“拿地即开工”审批模式,购地项目免费代办等特色服务取得较好成效。醴陵经开区全面实行审批权责对等,对管辖范围的工业项目和商住、基础设施配套项目行使醴陵市的104项经济管理权限,实现了“园区事园内办”,审批效率明显提升。近期,赛迪发布了全国营商环境百强县(2020)研究成果,醴陵位列全国第30位,全省第4位。

服务质量明显提升。全面建成覆盖园区企业的公共服务平台,攸县高新区知识产权综合服务中心、茶陵经开区电商展示服务中心、株洲经开区双创示范基地等建成投用,企业问题“一站式”办理,企业诉求保姆式服务、审批事项全程代办等系列特色举措让园区企业的获得感明显增强。其中,炎陵工业集中区培育企业成效初显,欧科亿成为全市首家科创板上市企业。

产业平台完善链式闭环。通过政策引导、内育外引等举措,全面搭建技术创新、孵化基地、检验检测、科技金融等产业服务平台,不断增强园区产业培育能力。目前园区各类服务平台超过600家,其中田心高科园已集聚国创轨道、国芯科技、国基检测、南方中心等八大平台,河西示范园集聚了新能源汽车检测中心、新能源汽车协同创新研究院等多个平台。醴陵经开区着力推动生产、生活、生态“三生融合”,五彩陶瓷小镇入选国家20个精品特色小镇并在全国推介。

(本版图片均由市工信局提供)

涵养生态驱动千亿产业

摆脱过去的劳动密集型生产模式,服饰产业已大不相同。即将投入生产的狐轩服饰集团巨量云仓,崭新的全自动化吊挂系统,再一次刷新人们的认知。未来,以大数据系统为支撑,云仓内还将形成“朝下单、夕发货”的全国一站式配送模式。“云仓,将是公司整个供应链的核心所在。”狐轩服饰集团董事长胡轩说。

2020年,株洲服饰产业实现总规模10153亿元,较上年增长45%,成为继轨道交通装备产业之后,全市第二个总规模过千亿的产业。

在直播赛道上的株洲服饰企业,表现抢眼。湖南新素白服饰有限公司,一举从2019年的1000万元销售额,成功突破亿元门槛,“衣哥”位居抖音全国超级总榜第一名,本土天猫服饰网店达1000家,全市电商交易同比增长216%。

目前,株洲已在中部地区率先完成了服饰全产业链布局,形成了集研发设计、面料辅料供应、服装生产、销售、检测、仓储物流、服务于一体的完整产业链条。

产业生态的涵养仍在继续。中国动力谷每一条产业链,都有精准对接的承接园

区。十大特色产业园区,就是十大产业的集地,更以产业的集群化发展,展现出“握指成拳”的力量。

集群发展加快推进。各县区联合各产业链办公室,全面推行链长制、产业协会、企业联合党委“三方发力、同频共振”工作机制,统筹推进产业链现代化建设,各项工作成效显著。2020年,园区规模工业增加值增长52%,技工贸总收入增长11.4%,投资210亿元的三一智能制造及金属材料数字化加工贸易中心、投资50亿元的智点智能汽车和三一石油智能装备与区域研发中心等项目成功落户,投资51亿元的精密金属陶瓷数控刀片技术改造、投资38亿元的湖南数据湖产业园(一期)等项目开工建设,投资35亿元的IGBT芯片线二期及配套模块封装线建设、投资13亿元的中航动力产业园等项目竣工投产。

2019年,田心高科园获批创建国家先进轨道交通装备制造产业集群试点,2020年,董家垅高科园、荷塘工业集中区、醴陵经开区分别获批创建中小航空发动机、先进硬质材料、陶瓷产业湖南省产业集群建设试点,获评数量全省第一。



株洲高新区汽车博览园