

# 117岁古石桥“重出江湖” 被游客捧成网红



▲古石桥成网红景点 全媒体记者 王军 摄

本报讯(全媒体记者 王军 通讯员 陈立志 许维 刘小花)踩着如棉花糖般酥软的泥土,跨越大半个干涸的水库,就见到了网红景点——官庄水库古石桥。3月2日,桥的周围挤满围观者,他们与桥合影留念,探寻桥的前世今生。

## 1963年,古石桥被水淹没

古石桥是1963年被淹没在水中的。1958年,醴陵、浏阳合力兴建官庄水库,1960年基本完成枢纽工程,1963年正式蓄水,正常情况下,水库的蓄水位为123.6米,总库容达到1.069亿立方米。

水慢慢聚拢,淹没了农田、房屋和村落,洞江河连洞河上的古石桥,一并沉入水底。当地上了年纪的人,对桥的记忆仍旧清晰。“桥本来是清一色石板,1954年洞江河发洪水,冲毁了

## 出水后,被抖音“捧”成网红

去年11月,官庄水库除险加固工程启动,库容腾空后,水下世界重见天日,桥也呈现出最完整的容貌。一整个冬天的风吹日晒,水库淤泥成了“鱼鳞片”,人们已经可以近距离探究古石桥全貌。春节期间,通过抖音短视频,古石桥声名远播,迅速成为网红景点。

跟随浩浩荡荡的大部队,记者也感受到了古石桥的厚重——桥墩由坚固石块堆砌而成,桥身并不宽,3块石板并排约80厘米左右,目前保存完好的石板共有12块,最长的达到9米多。“有两个桥墩之间的石板被水冲走,我们搭建了竹梯贯通古桥。”朱忠军和当地村民组织

## 株洲经开区颁首张“跨市通办”证件 首批梳理出21项政务服务事项清单

本报讯(全媒体记者 李逸峰 通讯员 宋律 李钰 胡鑫)“跨市通办,就近通办,大大方便了老百姓办事!”3月3日上午9时30分,长沙市雨花区跳马镇关刀新村的周利双老人来到云龙示范区云田镇高福社区“跨市通办”窗口,不到5分钟就办好了老年人优待证。这是云龙与雨花首例“跨市通办”业务,是长株潭融城“跨市通办”迈出的实质性一步,标志着两地政务合作开启新的里程。

去年12月22日,株洲经开区与长沙市雨花区签署区域一体化发展框架协议,以促进两地协同发展,共同打造长株潭一体化样板区、高端服务业集聚区,创新开放自贸协同示

范区、宜居宜游休闲度假区。两地共同梳理出首批21项“跨市通办”政务服务事项清单,主要内容涵盖民政、医保、人社、卫健等领域。同时,株洲经开区在区政务大厅、云田镇政务服务中心、云田镇9个社区三级设置专门窗口,打通了“跨市通办”服务群众最后一公里。

该区行政审批服务局局长何丹介绍,下一阶段,该局将继续加强与雨花区的对接协调,让两地合作事宜保持高频度的互动交流,完善两地审批人员相关业务培训和长效工作机制,分期分批推进通办事项,并同步建立事项清单动态管理和更新机制。



## 宝宝耳屎能随便掏吗? 妈妈们,听听医生怎么说

本报讯(记者 杨凌凌 通讯员 谭盼盼)宝宝耳屎多,到底能不能掏?3月3日是第22个全国爱耳日,今年的主题是“人人享有听力健康”。拥有健康的耳朵,才能听见世界的美好。对于前述问题,省直中医院耳鼻喉头颈外科医生李建华提醒,耳朵问题无小事,保护耳朵,要从孩子开始。

市民李女士2岁的儿子耳朵里渗出了液体,一查居然是外耳道霉菌感染。“有没有给宝宝挖过耳屎?”李女士倒是没用过挖耳勺等硬物,但是看到宝宝耳洞油乎乎的,她时不时会用棉签清理一下孩子的耳洞,没想到反而让耳朵感染了霉菌。

像李女士这样,因为掏耳朵而让孩子耳朵遭了罪的例子,在省直中医院耳鼻喉科屡见不鲜。“正常人都会有耳垢,也就是耳屎,耳屎对于正常人来说是有益的,耳垢具有杀菌作用,可以保护外耳道皮肤,经常掏耳会损伤外耳道皮肤,导致外耳道炎症,造成真菌感染。家长尽量不要自行给孩子掏耳朵,尤其是用不干净的器具或用力不当,更容易损伤外耳道皮肤。

儿童期是听觉言语发育的关键时期,听力障碍有极大的可能会导致儿童言语发育障碍并影响其感情、心理和社会交往等能力的发展,给家庭和社会造成沉重负担。李建华介绍,保护耳朵,应从儿童时期开始。

李建华提醒,孩子出现感冒症状时,一定要观察其是否伴随中耳炎的症状,比如耳痛、耳内流脓液、听力下降。对于尚不能进行语言表达的孩子,还要观察有无不明原因哭闹、搔抓耳部等,尤其是高烧不退者,更要考虑感染中耳炎的可能性。一旦确诊为中耳炎,要及时到正规医院接受专科治疗。

在日常生活中,我们可以从两个方面来保护耳朵。一是要控制噪声。尤其是儿童和青少年人群要避免过度噪声暴露,父母尽量不要带孩子到噪音较大的场所如KTV、酒吧等。在参加噪声较大的活动时,要注意噪声暴露对孩子听力的影响,平时接打电话、看电视、听音响等都要把音量调到适中,避免噪声危害。

## 全国爱耳日

为了降低耳聋发生率,控制新生儿聋儿数量的增长,预防工作尤为重要。1999年,卫生部颁布了《常用耳毒性药物临床使用规范》,加大了对耳毒性药物临床使用中的规范化管理力度。中国有听力语言残疾人为残疾人总数的首位。针对大陆耳聋发生率高、数量多、危害大,预防工作薄弱的现实,卫生部、教育部、民政部、国家计划生育委员会、国家质量技术监督局、国家药品监督管理局、国家广播电视总局、中华全国妇女联合会、中国老龄协会、中国残疾人联合会等10部委局共同确定:每年的3月3日为“全国爱耳日”。

# 1-2月楼市供销增长 楼市小阳春已到来

今年春节,“就地过年”给楼市增添了不少人气,多地房地产市场迎来“牛年牛市”。据不完全统计,北上广等一线城市春节周成交量创近年新高,部分二三线城市楼市活跃度也有明显提升。根据相关数据显示,株洲市场的成交热度也明显好于去年同期。

## 市场 楼盘春节不打烊

“我们楼盘过年期间没有休息,只是营业时间有些缩短。”株洲市某地产负责人向记者介绍说,春节推出了到访、成交礼品来吸引购房客户。

“多数只休了两天,初二就正常开市,往年一般初四营业。河西某地产负责人表示,多数项目在春节期间举行迎新活动,也有一些折扣等。

## 数据 楼市成交好于往年同期

根据株洲市住房和城乡建设局提供的数据,2021年1-2月,我市房地产市场形势总体较好,供销大幅增长,房价有所上涨。

数据显示,1-2月,全市新建商品房网签销售90.34万m<sup>2</sup>,同比增长36.83%;中心城区网签销售55.67万m<sup>2</sup>,同比增长17.41%。全市新建商品房新增供应128.48万m<sup>2</sup>,同比增长107.81%;中心城区新增供应83.39万m<sup>2</sup>,同比增长84.64%。

全市新建商品房网签销售均价5902元/m<sup>2</sup>,同比增长4.15%;中心城区网签销售均价6722元/m<sup>2</sup>,同比增长10.82%,普通毛坯住房网签销售均价6363元/m<sup>2</sup>,同比增长14.16%。

业内人士分析,去年同期是因为新冠疫情原因,导致楼市非常冷清,很多企业采取线上销售,但效果并不理想。今年以来,尤其是春节期间,楼市整体表现可圈可点,既受益于就地过年使多数人的买房需求提前释放,也与众多房企春节“不打烊”推出一系列优惠活动刺激购房消费有着不可分割的联系。

比如,以营销模式创新而著称的恒大地产,借由“网上购房”一周年的契机,在2月1日至2月28日期间,实施全国楼盘75折优惠,同时还推出多重额外折扣让利,而且即使没有买房需求,也可通过推荐他人成交,赚取佣金和奖励,着实赚了一波眼球和业绩。

业内人士介绍,往年三四月都是楼市的小阳春,接下来还有一波楼市成交热。二手房市场,契税补贴50%的优惠政策将在3月28日结束,或将推动二手房销售上涨。

(王莉)

## 一切为了业主,一切以业主为中心 ——销冠楼盘青龙湾打造终极幸福生活

青龙湾田园国际小镇坚持“打造终极归宿的健康幸福家园,为市民创造幸福的小镇生活”的初心,凭借既亲近山水田园,又畅享城市繁华的幸福新生活方式,赢得了众多市民的青睐,2020年荣膺株洲楼市年度销售冠军。在刚刚过去的春节期间,在各地三四线城市楼市整体较为低迷的情况下,青龙湾却逆势而上,人气不减,劲销过亿。



▲青龙湾小学实景图

## 重塑邻里文化,引领小镇精神文明风尚

青龙湾小镇提出“小镇没有陌生,我们都是一家人”,致力于重塑中国特色邻里文化,让小镇居民重拾美好的邻里情。目前小镇已成立运动健身打卡团、读书协会、宠物俱乐部等39大社群,通过定期组织开展不同主题的社群活动,加强邻里间的交流。

去年,青龙湾发起无人值守的“唐爹爹爱心共享菜摊”,小镇居民自发捐赠自家种植的蔬菜,菜摊所得收入全部用于公益捐献并进行公示。75岁的爱心菜摊发起人唐爹爹在接受采访时说:“爱心无价,爱心无大小,我年纪大了,只能做这些力所能及的事,能在自己热爱的事情上为公益事业尽一份力,我很知足也很满足,我还要再努力多种些

蔬菜的品类和数量。”在南方小年当天,青龙湾小镇又启动“最美驾驶员”文明行动,由小镇家人自发组建的驾驶员队伍,用“奉献爱、创造善”的行动奏响了小镇的文明之音,带着小镇居民一起共建美好家园与幸福生活。发起“最美驾驶员”行动的小镇业主陈师傅说:“小镇是我家,文明靠大家。希望每一位小镇驾驶员,每一位小镇家人,都能用文明出行奏响小镇的幸福音符。”启动仪式当天下午,“最美驾驶员”队伍更是联合株洲晚报志愿者,将“爱心年夜饭+幸福礼包年货”的温暖送到因子女在外地不能回株洲陪伴过年的老人、家庭困难、身体残障的近百户困难群体的家中。

## 一切为了业主,共同见证三年幸福之约

2020年底,伟大集团董事会主席邓天骥同青龙湾小镇全体开发建设团队,与小镇全体居民庄重订下“三年幸福之约”,郑重承诺“一切为了业主,一切以业主为中心”,共创共享幸福生活。

“幸福之约”中的各项约定正在青龙湾稳步实现。目前,株洲首个“一站式培训教育共享平台”伟大大学库小校区已正式启动,翻开了小镇教育的新篇章。伟大大学库携手知名优质教育培训机构和教育从业者,在保证优质教育服务下,为培训教育提供一个寓教于乐的学习环境和场地,让小镇的家人在家门口便可享受最优质、最全面、最便捷的教育资源。

目前青龙湾小镇正在加速完善配套设施建设,株洲市二中青龙湾中学即将于2021年秋季启动办学,小镇内即可享受株洲市二中小学、中学的全龄优质教育。小镇核心商业配套“奥特莱斯童话小镇”即将启动,它将有大型商超、国际影院、社区医院、国际名品折扣店、老年公寓、青年公寓、各种商业、文化、生活主题店,将成为辐射株洲50万市民,属

## 第五代建筑惊艳问世,开启楼市新篇章

据悉,伟大集团联手住建部科技技术中心、中建院等多家单位结合十余项世界前沿科技与创新理念,潜心研发的“第五代建筑”产品今年上半年将在青龙湾滨江国际惊艳问世。

“第五代建筑”是在第四代建筑的基础上,充分发挥其优势的同时,更全面融合各项高科技新材料新工艺新理念,在建筑全生命周期中,以数字技术为手段,采用被动式节能房技术、装配式建筑、数字智慧化技术、空中庭院、主题文化与终极新生活方式的5G体系,满足人们对现代和未来生活和工作的高品质需求,具有安全、高效、生态、节能、健康、舒适、便捷、智能及文化等特性的可持续发展的科技建筑,涵盖各类建筑。

## 一切为了业主,共同见证三年幸福之约

于老中青三代人的童话风情主题商业街区。青龙湾滨江国际板块已启动建设,小镇将拥有3公里滨江风光带、游艇码头、滨江湿地公园等国际配套,和多个网红打卡点。三年内,神农文化村、野奢酒店群、图书馆、驿站、咖啡馆、清吧、多个小镇食堂、多个主题公园、多个主题民宿等等项目将基本建成,为小镇居民打造好终极生活保障。三年内,小镇全民健康系统全面落地,提供可靠的、个性化的智慧医疗健康社区服务和全维医疗健康管理,构筑健康防线,守护小镇家人健康。三位一体的集中养老、社区养老、居家养老的康养服务体系全面运营。

为了确保三年幸福之约的落实,提升业主生活品质,倾听业主心声,青龙湾更是定期召开业主听证会。小镇开发、建设和物业主要负责人与业主面对面交流,解决业主提出的问题,听取业主意见和建议,使业主真正参与到小镇建设当中,共创美好幸福生活,既享田园牧歌又揽国际繁华的小镇终极幸福生活,正在青龙湾逐步实现。

数字技术是第五代建筑的重要技术特征。绿色生态、节能减排、健康舒适、智慧建造和运营、适应人们对未来生活需求的可持续发展是第五代建筑不可或缺的重要内容。第五代建筑产品在青龙湾小镇的亮相,势必将开启株洲楼市全新篇章。据了解,青龙湾万亩油菜花3月即将唯美绽放,春季到青龙湾看最美花海,更有网红美食节、彩虹滑道、亲子童话剧等精彩活动,值得市民期待。

(汪洋龙)

项目地址:株洲市青龙湾田园国际小镇  
幸福生活热线:0731-22108888