

雨水渗漏,87岁老人半夜被淋醒

小区去年进行了三供一业改造,居民怀疑改造不到位

本报讯(记者 陈驰)这几天,气温骤降,阴雨连绵。前天凌晨3点,石峰区百翔佳园小区杨女士致电市长热线称,她睡得正香时,被87岁高龄的母亲给叫醒了。母亲就睡在隔壁,竟被雨水水滴浇醒了。这究竟是咋回事?

前天,记者跟随市长热线督办员见到了杨女士。杨女士说,家里漏水的原因,主要是小区三供一业改造不到位造成的。去年,小区进行了改造,没想到这么快就出现漏水的情况。

据了解,杨女士家边上的雨水管排水不畅,导致雨水渗透至了二楼的墙壁,然后再渗漏到卧室。为此,杨女士不得不赶紧将母亲换到其他房间,移开床铺。

为尽快解决问题,杨女士拍摄视频发

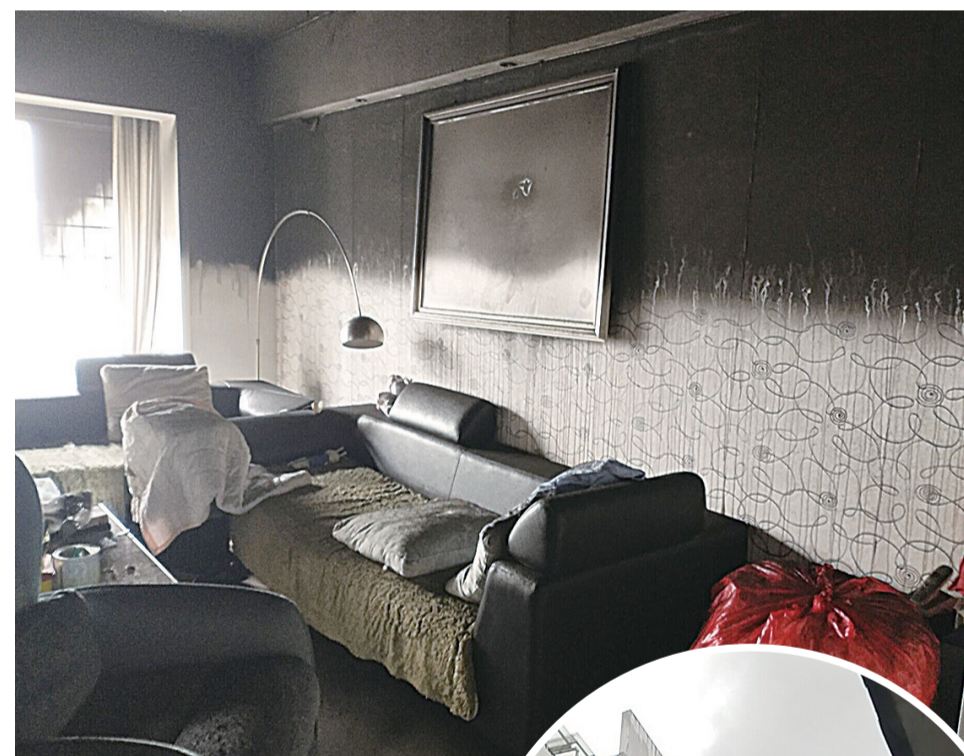
到了社区网格的微信群。社区网格长在得知这一情况后,立即联系了施工方,并安排社区网格员上门督导此事。

对此,小区三供一业改造项目负责人何明超表示,这是水管被杂物堵塞造成的。他们对雨水管道进行了疏通,目前问题已经解决。

居民们表示,在改造完成之时,雨水管就存在排水不畅的现象,施工方并没有采取措施,担心以后还将出现这种现象。对此,何明超表示,将继续跟进此事,确保问题得到彻底解决。先锋社区相关负责人也表示,社区将督促此事落到实处。

杨女士表示,社区网格长和网格员为此事积极奔走,让问题得到了快速解决。现在,社区还在持续跟进,让她放了心。

家园小区一住户家失火 所幸家中3人及时逃生



▲受灾住户客厅被浓烟熏得面目全非
记者 廖智勇 摄
▲浓烟从家园小区5栋503窗口冒出
记者 廖智勇 摄

本报讯(记者 廖智勇)2月27日上午9点半左右,天元区家园小区5栋5楼一住户家突发火灾。受灾住户及时向邻居呼救并拨打119,半小时后,火势被扑灭。

上午10点半,记者赶到家园小区时火势已经被扑灭。发生火灾的是小区5栋503,业主刘女士向记者介绍了火灾发生时的情况。

刘女士告诉记者,当天上午9点半左右,她与母亲正在客厅做家务,母亲首先闻到了烟味,母女俩寻找烟味的踪迹这才发现主卧已经失火,并看见有浓烟从主卧的门缝里冒出。“当时我爱人还在主卧卫生间上厕所,我在门口拼命喊他。”刘女士说。

好在刘女士母女以及刘女士爱人唐先生均及时逃离火场,然后在邻居和随后

赶来的消防官兵帮助下将家中大火扑灭。

“我从主卧卫生间出来的时候看到窗帘、被褥和柜子都已经烧着,浓烟熏得人睁不开眼睛,那种情况只能跑。”说起火势忽起时的情形,唐先生依然心有余悸。他告诉记者,从闻到烟味到开门见到明火,前后只有短短两分多钟,本来来不及扑救。

目前,火灾原因还在调查,唐先生一人准备暂住别处。

买彩票充值双倍返利? 她被骗走1万多元

本报讯(记者 苍小印 通讯员 何云娜)“高薪招聘兼职,充值双倍返利”,近期,醴陵人吴女士在瓷城大道收到这样一张传单,结果不但没有赚钱,反而被骗了1万多元。

传单称“只需一部手机,零门槛,零投资,日赚100-300元”。吴女士见日薪可观,便按照传单上的提示,扫描二维码咨询客服。客服给吴女士发送了一个网页链接,称在该网页购买“彩票”即可赚钱,充值还有双倍返利。吴女士按照客服提示,给指定账号转账17562元充值后,网页账户果然显示到账35124元。吴女士立即提现,却被告知因提现金额超过充值金额,系统自动判定违规,提现失败,必须继续充值35124元才能提现。吴女士回过神来,这才察觉到自己被骗了。目前,警方已立案侦查,案件正在办理中。

警方介绍,“足不出户,日进斗金”“点点鼠标,轻松赚钱”等类似的招聘刷单兼职广告越来越多,很多人被高薪吸引,最后钱没赚到,反而一步步走进骗子的圈套。请广大市民务必提高警惕,不要有“贪图小便宜”和“轻松赚大钱”的心理,谨防上当受骗。

提前交货为何被要求担责?

A公司与B公司签订了一份货物供应合同。根据合同约定,A公司出售一批货物给B公司,双方约定交货时间为2021年1月28日。B公司付款之后,A公司的工作人员看错时间,将发货时间提前了10天。货物被运送至B公司处,B公司自有仓库无法收储,遂拒绝收货。A公司表示歉意,由于担心货物毁损,仍希望交付货物给B公司。B公司另行租赁仓库并收下了货物,要求A公司支付租赁费。

◎ 聂律师认为

这一事件的焦点在于合同一方提交履行后所带来的法律后果。

《民法典》第五百三十条规定:“债权人可以拒绝债务人提前履行债务,但提前履行不损害债权人利益的除外。债务人提前履行债务给债权人增加的费用,由债务人负担。”

合同中期限的约定具有十分重要的意义,债权人为受领债务人的履行需要付出一定的代价,如为所受领货物找到存放的空间等。所以,债务人提前履行自己的义务,同样可能使债权人不得不为提前接受履行而支付更多的不必要代价。增加支出的费用,就应由债务人承担。



扫一扫二维码,关注聂律师团队公众号。
聂律师团队每天在线及时为您提供法律咨询。
咨询电话:
聂律师,13973309857
张倩律师,18273396450
联系邮箱:421107511@qq.com
律师事务所地址:株洲市天元区庐山路323号明峰银座1栋1402

做灯笼 煮汤圆 大湖塘社区快乐庆元宵



▲煮汤圆,庆元宵



▲亲子活动做灯笼

2月26日上午9点半,大湖塘社区党群服务中心就开始热闹起来了,社区志愿者和亲子家庭欢聚一堂,一同庆祝中国的传统节日——元宵节。

活动还未开始,活动场地的灯谜、气球、旗帜就让大家体会到了节日的氛围。热身破冰游戏——击鼓传花,小朋友手中的花朵变成了烫手的“山芋”,在空中扔来扔去都变成了抛物线,让大家不断惊呼,害怕最后落在自己手中受到惩罚。简单的热身游戏后,工作人员播放了元宵节的卡通视频,为大家讲述了元宵节的民俗及来历,使大家更了解我们中国的传统节日——元宵节。

在“巧手做灯笼”环节,工作人员细心地为大家讲解灯笼的制作方式,志愿者也加入到指导的行列。当一串灯笼制作出来后,家长也不

禁感叹,原来自家孩子也是“巧手”。当然,也有的小朋友只能求助家长帮忙一起制作,虽然不是小朋友独立完成的,但亲子相处的时光也是别样温馨。

既然是元宵节,怎么能少得了猜灯谜和吃汤圆,大家一起做好灯笼后分别来到猜灯谜区和吃汤圆区。有的猜灯谜拿奖品,有的吃汤圆,还有的寻找漂亮的地方拍摄自己制作的灯笼,忙得不亦乐乎,其乐融融。

大湖塘社区书记杨沅珍说,社区一直以来都十分重视精神文明建设,通过组织不同主题的活动,能拉近居民之间的距离,有利于社区的和谐氛围,此次活动不仅增进了亲子关系,还提升了社区儿童青少年的动手能力,增强了居民对社区工作的认同感。

(记者 王烽 通讯员 余映霞)

韶溪社区:寓教于乐,让孩子们在玩乐中长知识

爆竹声声辞旧岁,正月十五闹元宵。为营造喜庆祥和的节日气氛,让辖区内的小朋友们了解中华民族传统节日文化,促进亲子间的互动交流,2月26日,韶溪社区邀请了株洲市图书馆(故事大王)作家协会的娟子老师在韶溪社区开展了主题为“浓情元宵,春暖韶溪”元宵故事会活动。

活动在娟子老师的小游戏“嘴巴手指不一样”下拉序幕,活动现场,娟子老师为小朋友们精心挑选了名为《元宵节的由来》的绘本故事,以PPT的形式将绘本呈现在小朋友们面前,并用生动形象的话语讲解了故事。小朋友们竖起小耳朵,听得十分认真。家长们表示,通过这种阅读形式让孩子们了解节日传说和相关习俗,寓教于乐,孩子们非常容易接受。

猜谜有奖乐翻天。读完绘本故事,就到了下一个环节“猜灯谜”啦!“超级好牙刷(打一成语)”“骂不还口(打一动物)”,工作人员给各位小朋友精心准备了90多条具有知识性、娱乐性、趣味性的谜语,包括脑筋急转弯、字谜、成语等。谜语涵盖了民俗文化、廉政文化、孝老敬亲、绿色环保等方面的内容,有趣而通俗,面广而量大,激起了小朋友们的浓厚兴趣。小朋友们个个带着胜利的果实(小零食)开心而归。



▲听故事,猜灯谜,孩子在寓教于乐中学习成长

很多学生家长表示,社区开展这样的活动丰富了孩子们的生活,增长了知识,同时也感受到了社区工作人员的用心,希望社区经常举办这样的活动。

此次活动不仅让居民感受到温馨、欢乐、祥和的节日氛围,共同体传统佳节的独特魅力,也从中了解到元宵节的由来,增强了社区的凝聚力和向心力。韶溪社区书记刘翠英表示,将继续开展形式多样、新颖丰富、生动有趣的文体活动,引领文明健康、团结向上的精神风貌,推动精神文明建设再上新台阶。

(记者 王烽 通讯员 邓咏仪)

小心三大“节后劫”

过年时,儿孙像燕子归巢一样聚到老人身边。然而,假期转瞬即逝,“燕子们”节后又各奔东西,让部分还沉浸在天伦之乐中的老人倍感失落。

◎“劫”症之一:无法控制的寂寞感

“我觉得耳朵边还有孩子们的笑声。”春节刚过,即使外面下着雨,莫先生也不愿待在冷冷清清的家里,依旧喜欢撑着伞在小区周边走走。他调侃道:“我散的不是步,是寂寞!”

节后因为家人离开而情绪低落的老人并不在少数。“当所有的人离开的时候,我劝自己要耐心等待……”一句平实朴素的歌词,正是许多空巢老人的心情写照。

●解决之法:给老人一个过渡期

春节团聚对于国人的意义不可谓不重大,因此节后失落感就会更大。儿女离开后,要记得和老人多打电话或视频聊天,纾解他们短时间内的失落情绪。空巢老人可以多结伴前往老人活动中心参加活动,接触外界信息,有助于转移情绪。

◎“劫”症之二:吃不完的剩菜剩饭

春节期间,“吃喝”是重头戏。等小辈返程后,许多父母就开始了剩菜剩饭的“剿灭战”。殊不知,“节后综合征”也会被吃出来。每年节假日期间由于食物问题而引发肠胃疾病的老年病患并不少,有些是由于摄入过多油腻,有些是因为暴饮暴食,而有些是吃了变质的食物。

●解决之法:有舍才有得

对于剩菜剩饭的危害,很多老年人并不当回事。然而,大量常温食材进入冰箱会造成热量聚集,影响温控,从而加速腐败。隔夜的绿叶蔬菜会产生致病的亚硝酸盐,高蛋白高脂肪的鸡鸭鱼肉也很容易滋生细菌。其实,有舍才有得,相比小小的钱财,健康才是最重要的。

◎“劫”症之三:忙不完的家务事

“天天洗被单被套,腰都直不起来了。”王阿姨的儿子回来过了年,还有亲戚来做客,积下几套床上用品需要洗。然而,后遗症就是她的腰吃不消,老伴“逼”着她先休息好了再干活。

每年节后,不少老人就开始大扫除,但毕竟年纪大了,体力跟不上。邓大妈在晒被单时不慎摔了一跤,导致脚踝和膝盖骨折。“我想着一次性把被单全端下来,一不小心就摔倒了。”邓大妈无奈地说。

●解决之法:有些家务让儿女“带走”

离开这天,小李把自带的床上用品都打包带走,这是她的习惯。“儿女回来过年父母肯定要忙碌,等我们走了还要打扫,我觉得太累着他们了。”小刘一家每年离开前,都会帮着老人把家打扫好才回去,她说:“我们能陪伴老人的时间并不多,做做家务是力所能及的事情。”

(摘自老年生活报)