



炎陵县妥善解决 房地产历史遗留办证难题 化解12个项目 补证近7成

株洲日报记者 黎世伟
通讯员/尹建英

株洲日报讯 近日,炎陵县城教师村44位业主终于拿到属于自己的崭新不动产权证书,彻底解决困扰20多年的“烦心事”。

位于炎陵东路80号的教师村,是县教育局1997年为解决教师住房困难,通过协议出让取得龙井开发区一宗国有建设用地使用权,以教师集资方式兴建,办理了国有土地使用总证。因历史原因未及时完善土地相关手续,导致住户有房产证无土地证。

2020年10月,该县集中化解房地产办证信访突出问题专项行动开展以来,县不动产登记中心建立工作机制,全面梳理已知历史遗留问题办证难楼盘。积极配合县委、县政府制定《炎陵县集中化解房地产办证信访突出问题摸排情况及解决方案》,成立工作专班,合署办公,统筹承担起历史遗留问题解决推进工作。据悉,这次该县共摸排历史遗留问题项目18个,涉及房屋263栋、3000多户。

针对问题楼盘存在的规划、审批、报建、验收等问题,该县坚持“一案一策”原则,分类分步推进化解。现已有12个项目得到化解,近7成业主补办了不动产权证,预计2021年上半年可全面完成历史遗留项目登记。

1442名“和事佬” 让纠纷不出组

株洲日报记者 黎世伟
通讯员/李晶

株洲日报讯 “感谢你做了这么多的调解工作,使我大儿媳和小儿子两家化解3年积怨,摒弃前嫌,重归于好。”近日,炎陵县策源乡梨树洲村东岭组刘大爷紧紧握住村民小组调解联络员的手激动地说。

2020年,炎陵县委书记尹朝晖提出“人民调解建在组上”的工作思路,炎陵县司法局组织工作人员进村调研,下发《关于配备村民小组调解联络员的实施意见》,动员长期在村组居住的乡贤、退休人员和离任村干部报名参加,乡镇、村委进行摸排,对符合条件的人员进行意向询问,征求同意后备案,对自愿报名者进行资格审查,累计在全县各村民小组配备调解联络员共1442名。截至目前,调解联络员已在组内成功化解矛盾纠纷48件。

除了调解矛盾纠纷、排查矛盾纠纷,调解联络员还担负普法宣传职责。在村支“两委”换届中,调解联络员充当普法小能手,宣传换届纪律、相关法律法规,做好换届期间矛盾纠纷排查工作。

“红色引擎” 激发“两新”组织新活力

——炎陵县党建工作系列报道之三

株洲日报记者 黎世伟
通讯员/邹凯 饶石香 欧阳光

一个个生产车间机器轰鸣,党建制度张贴上墙;一名名党员胸戴党徽,在生产线上忙个不停……这是2月3日,记者在炎陵县中小企业创业园株洲玖琪电子科技有限公司看到的情景。

如何用“一根针”引好“千条线”?

近年来,炎陵县让“红色引擎”激发“两新”组织发展新活力,通过创新实践,不断探索“两新”组织中党组织发挥作用的办法与途径,推动党建与生产发展、公益服务同频共振,“两新”党建呈现新气象。



炎陵玖琪电子厂组织党员和部分员工到社区打扫卫生。欧阳光 供图

因地制宜,“两新”党组织全覆盖

该县组织部门意识到,非公企业和社会组织的党建工作,不仅是新兴领域也是薄弱领域。若不强党的建设,党的吸引力和辐射力、影响力势必会下降,就会出现“木桶效应”。

近年来,炎陵县把“两新”组织党建作为基层党组织建设的一项重要而紧迫的任务来抓,推动“两新”党组织应建尽建,积极解决联合组建党组织活动不正常、不经常等问题。在组建方式上,对辖区“两新”组织进行一次“地毯式”排查,做到数量、组织类型、党员人数、隶属关系、活动开展、企业(社会组织)情况“六清楚”,建立工作台账,实行“一企一档”。按照“边摸底、边组建”的思路,采取单独组建、联合组建、行业组建等方式,列出任务清单,实行挂牌销号制,组建一个,销号一个,实现“两新”党组织全覆盖。

对发展到3名以上正式党员的,单独建立党组织。对党员人数较少、规

模较小的企业,按地域相邻、行业相近的原则,建立联合党支部。目前,该县“两新”组织已单独组建党支部或联合组建党支部36个,发展党员192名。

通过充分发挥党员模范带头作用,该县积极开展党员示范岗、党员岗位竞赛等活动,打造一批党建强、发展好的非公企业、社会组织。近年来,该县在“两新”党组织中发展党员15名、培养入党积极分子108名。

起初,株洲玖琪电子科技有限公司仅有董事长梁义诚一名党员,近年来,该公司把年轻员工培养成干部,把干部培养成党员,把党员培养成骨干,现已发展党员11名,并成立党支部,实现“七有”,即有场地、有机构、有设备、有队伍、有活动、有制度、有经费。公司已成为全县“两新”示范党支部。公司的共产党员处处以身作则,积极发挥带头作用,促进了公司发展。

“党建+公益”, 为民服务成风景

因丈夫过世,婆溪乡仙坪村村民刘立群家,只有她和两个孩子。由于没有劳动力,家里的黄桃运输和销售成了难题。2015年以来,每年一到黄桃成熟季节,炎陵县“鱼片”党支部组织志愿者伸出援手,既开车帮其运出山,又利用各自渠道帮其销售黄桃。

如何发挥“两新”组织作用,增强党组织服务功能?近年来,炎陵县各级“两新”党支部积极探索“党建+公益”新模式,紧紧围绕脱贫攻坚、产业项目、乡村振兴等中心工作,开展各类公益志愿服务活动,让群众感受党建温度。

随着黄桃种植规模的不断壮大,原有的党组织设置已不能适应产业发展需要,该县“两新”党工委与县农业局党委联手,将支部建在黄桃产业协会上,接受“两新”党工委和农业局党委的双重领导。同时,围绕产业技术服务、产品质量监督、流通信息反馈等工作对支部党员进行设岗定责。

黄桃产业协会党支部党员在协会里发挥“主心骨”作用,积极为农民提供信息、技术、资金、销售等方面服务,先后争取上级项目资金500万元,为5个规模种植园进行水、电、路等配套设施建设。帮助会员购置安装杀虫灯385套,黄板53万余片。现合作社成员种植的黄桃亩产量均在1000公斤以上,产值达1.2万元。

如今,“两新”支部党员为民服务已成为炎陵一道独特“风景线”。

株洲日报记者 黎世伟
通讯员/张和生

近日,82岁的炎陵县委办退休干部王锡堂创作的长篇人物传记《张平化传》出版面世。据悉,这是他创作出版的6部红色文化专著。

炎陵县党史资源丰富,有许多红色故事需要讲述,有着无数红色印记需要保护,王锡堂就是这样一位胸怀红土情、醉心红文化的党史工作者。

1984年,王锡堂从教育战线调到县委党史办工作,此后30多年里,他到处奔走,足迹遍及炎陵各乡村,跑遍近半个中国,积极征集、整理和研究红色文化。无论工作变动还是退休,始终没有放弃。

史料征集、研究、创作是一项细致工作。为了让作品接近历史事实,王锡堂除了采访当事人、查阅档案文献,平时还订阅了党史著作和报刊,反复比较、核查和甄别,付出了大量心血,共征得数百万字党史资料,完成几十个专题的整理。

30多年来,他创作、发表的党史文学作品200余篇,先后出版了《张经武将军传》《红土情怀》《毛泽东朱德首次会面地点考证及研究》等6部红色专著,主编了《炎陵人民革命史》等多部地方史书,著述200余万字。

过去,党史界和不少媒体都把朱毛首次会面地点,说成是江西省宁冈县龙市镇(今属井冈山市)。为了还原历史真相,1986年来,王锡堂经过多方走访考证,于2011年编著了《毛泽东、朱德首次会面地点考证及研究》一书,还原了朱毛在酃县(今炎陵)首次会面的历史本来面目。

炎陵县开国名将张经武南征北战,屡建战功。解放后,张经武担任中央人民政府驻藏代表,一干就是14个春秋,为西藏和平解放和百万农奴翻身,为边疆稳固和祖国统一立下卓越功勋;老革命家张平化出生入死,久经考验,解放后为治理战后武汉,为建设湖南农业大省作出杰出贡献……王锡堂广征博采,先后完成了《张经武将军传》《张平化传》两部长篇传记的创作和出版。

此外,王锡堂的作品还记录了中国共产党创造人、龙华24烈士之一的何孟雄;在上海冒险策反、为上海解放作出重要贡献的“民革”创始人郭春涛;井冈山烽火中的酃县县委书记、以后为和平解放湖南作出杰出贡献的周里;被原中央政治局委员、中央军委副主席迟浩田誉为“学府高师、齐鲁名将”的廖海光等炎陵籍革命前辈的光辉业绩。

几十年如一日,通过对炎陵血色宝藏的持续发掘,王锡堂在诸多作品中再现朱德、彭德怀、陈毅等开国国将在炎陵的战斗经历。讴歌了张子清、戴奇等革命烈士的英雄故事,收集整理了大量的党史资料,为炎陵爱国主义教育留下一大批生动的教材,丰富了炎陵的红色文化。不少作品还在全国各地各级媒体广为转载,多次受到奖励。

历经三十余载 出版八部专著
八旬老人王锡堂挖掘红色文化乐此不疲

欢乐中国节
廉洁好家风

欢乐中国节
廉洁好家风

糍粑

生活多变,守住清白,就像米粒蜕变成香甜。里里外外,清清白白,才能享受人生的香甜。

电力机车

合规守道 行稳致远
脚下的铁轨,从来不是束缚;我逐梦前行,安全由它守护。

湖南省纪委监委 中共湖南省委宣传部 制作 华声在线

湖南省纪委监委 中共湖南省委宣传部 制作 华声在线