

用心生活的人,都有一个小镇梦!

——株洲楼市销冠是怎样炼成的系列报道三



▲株洲市二中青龙湾小学

刚刚过去的2020年,对株洲房地产来说是极不平凡的一年,疫情给各行业带来一定的冲击,房地产行业也不例外。庆幸的是,青龙湾因凭借低密舒适、健康幸福的小镇生活方式,以及多元化高性价比的产品,受到株洲市民的追捧,不仅荣获株洲上半年的销冠,更以年销近2000套的销售佳绩,荣登株洲2020年年度单盘销冠。

“闹市高居关警闭,田园居住度假区”,疫情后,人们对生活方式的观念发生了根本性的改变,也彻底改变了人们的购房观念。今后的购房者不单只考虑房子的居住属性,对房子所处的环境将更为看重,对健康幸福的生活方式的需求更为明显。

最珍贵的不是名牌,而是健康与自由;最奢侈的不是大厦,而是宽敞院落;最憧憬的不在城市,而在山水与田园。疫情之后,低密舒适、健康幸福的田园生活将成为主流。青龙湾位于城市的上风上水,空气清新,环境优美,建筑密度和人口密度都较低,而且还拥有让无数人无限向往的田园风光,理应成为市民回归田园,享受健康美好生活的首选地。

株洲楼市上特色小镇开发的项目很少,青龙湾小镇是株洲楼市上独特的存在!在这里春天可踏青赏花,采摘骑行;夏天可游泳健身,畅享汗水挥洒的乐趣;秋季可拓展露营,享受丰收的喜悦;冬可登高滑雪,研学游历。

小镇自带生态农庄,这是其他项目没有的。小镇农庄规划有业主菜园、业主鱼塘、业主果园,花海、生态餐厅,可以和家人一起享受农耕收获的乐趣,更可以让小孩子从小接触大自然。小镇自带养老中心,养老中心就在家门口,让老有所乐,解决了人们头疼的养老

问题。小镇邻居们都是热爱生活,享受大自然,拥抱幸福的小镇生活家,丰富的社群活动、业主菜园、小镇爱心共享菜摊、小镇顺风车队、宠物俱乐部等等,让小镇生活更加幸福多彩。

2021年1月25日,青龙湾小镇一站式教育共享平台——伟大学库正式开班办学,业主子女从此不用再从一个培训机构奔波折腾到另一个机构,在小镇内即可享学科全面的一站式教育培训服务,还有家长的学习课堂和讲座、休闲服务,让家长和孩子共同成长。

2021年株洲首个老中青三代人的童话风情主题商业街区——奥特莱斯童话小镇,全面启动建设,国际影院、图书馆、酒店落成在即,国际生活一步到位,在小镇开启城市微度假新生活!同时,2021年株洲首个社区全民健康系统将上线,为小镇家人提供可靠的、个性化的智慧医疗健康社区服务,提供全维医疗健康管理,为小镇家人健康保驾护航。

2021年,株洲市二中青龙湾中学将开学,加上已经开学的公办株洲市二中青龙湾小学,将为您的孩子提供最强教育配套,让孩子真正赢在起跑线。

2021年,青龙湾全国首创的第五代建筑、科技节能房、野奢别墅、空中别墅、江景电梯房等高品质物业将盛大面市,实现您的终极滨江居住理想!

小镇业主陈先生:“在小镇农庄拥有一块私家菜地,在社区运动中、恒温泳池肆意挥洒汗水,小镇养老中心就在家门口,让父母在家门口颐养天年,子女每天可看望,老有所乐。在小镇,可以更加健康幸福、快乐长寿,全方位的感受幸福的小镇生活方式。”

(王可伟)

颠覆人居模式 引领未来生活

近日,一时间刷爆了朋友圈和抖音的第四代住房吸引了大家的眼球。大家不禁好奇第四代住房到底有什么不同之处?

据了解,第四代住房,又称庭院房、立体园林生态住房或城市森林花园建筑。它集合了中国传统四合院、北京胡同街巷、空中四合院、邻里之间有了一个共享园林,在家的时候一开门可以在院子里玩耍、健身、喝茶、下棋、打球、打牌,让居住者找回其乐融融的街坊四邻,重构社区邻里文化;此外每家每户的客厅外都有一座全部挑高6米的私家庭院,在家就可以种树、种花、种菜、遛狗、养鸟,尽情享受城市中心的田园生活。

传统电梯房的户型图只有房子,而第四代住房却是由房子+公共院子+私家花园三部分组成,它层层有园林,户户有庭院;两层住户就共有一座几百平米的空中四合院,邻里之间有了一个共享园林,在家的時候一开门可以在院子里玩耍、健身、喝茶、下棋、打球、打牌,让居住者找回其乐融融的街坊四邻,重构社区邻里文化;此外每家每户的客厅外都有一座全部挑高6米的私家庭院,在家就可以种树、种花、种菜、遛狗、养鸟,尽情享受城市中心的田园生活。



▲项目内视效果图

第四代住房未来社区——株洲市政府重点招商引资

在株洲市政府考察了成都第四代住房后,第四代住房作为株洲政府招商引资的企业,来到株洲在湖南地区首推第四代住房全新住宅模式,致力于为湘楚百姓打造未来理想居所。第四代住房未来社区,是目前株洲,乃至整个湖南地区,唯一一个真正的第四代住房项目。



▲项目整体效果图

项目占地168亩,规划建设约2052户,囊括了第四代住房的全新建筑模式,即“空中停车住宅”、“空中立体园林住宅”、“空中庭院住宅”。项目共有16栋22层-32层住房建筑,整体布局采用纯板式结构设计,层层有园林,户户有庭院;每两层就拥有一座几百平米的空中公共园林,重建社区邻里文化;每家每户的客厅外都有一座全部挑高两层的四五十平米至一百多平米的私家花园庭院!更独具匠心的是私家庭院预留有10㎡的自留地,让居住者在家里就可以种花、种树、种菜享受田园生活!小区内部配备有一个占地十亩

左右的苗圃基地,居住者可以从这里移栽幼苗到自己的私家庭院,自己种菜,吃的放心,也可以带孩子一起来苗圃基地体验耕种,是极佳的亲子交流平台!

项目的建筑外墙全部实现垂直绿化,长满植物,是整个城市的名片,也是人类未来绿色生态城市、森林城市、公园城市建设的发展方向。

现88-458㎡空中庭院 全城热销中!
珍藏热线:0731-2233 2266/2233 2277

地址:中国·株洲·天元区新东路第四代住房未来社区体验中心

(王莉)

东方红娘

东方红娘简介:政府注册的正规婚介,法人专注婚介十八年,一直以来秉承信誉至上的发展理念,坚持实名认证登记,会员信息保密性强,资深红娘贴心服务,经过多年创新经营,成功率已有惊人的超越。

男:高昇,72岁,1.75米,中专,县城有栋私房,政府退休,现已成家另住。
男:高昇,59岁,1.73米,大专,房多套,国企下海开公司,成功人士。
男:高昇,48岁,1.72米,大学,有房有车,国企干部。

男:高昇,40岁,1.76米,本科,有房有车,机关干部,女随母。
男:未婚,33岁,1.8米,研究生,有房,事业单位干部。
男:未婚,31岁,1.77米,本科,有房有车,国企精英,家境优。

女:高昇,66岁,1.58米,有房,教师退休,女已嫁。
女:未婚,59岁,1.6米,大学,有房有车,事业单位退休,女已嫁。
女:高昇,50岁,1.63米,本科,有房有车,机关干部,女已嫁。

女:未婚,31岁,1.65米,大专,有车,事业单位编制,温柔气质佳。
女:未婚,29岁,1.62米,硕士,有房,事业单位干部,靓丽。

女:未婚,24岁,1.6米,本科,家境殷实,漂亮可爱,家境优。

招聘红娘
地址:株洲市中心广场(株百旁)福鑫大厦16楼1618号
电话:22175288 22957018
微信:18932126168

下列证件声明作废
·罗华遗失湘BA0722的430201205696号道路运输证正本
·刘伟遗失湘财通字(2019)010382306X号湖南省医疗住院收费票据,金额2987.1元

·株洲市朝晖园林绿化有限公司遗失原公章一枚

广告接待热线
18932126168

初期每日开行动车37趟 城铁株洲站今起迎客

可前往长沙、湘潭、常德、益阳、张家界、咸丰等地

首席记者 戴凜 通讯员 夏四亮 刘晓然

城际枢纽启新篇,交通畅行惠民生。昨日,记者从市交通运输局、株洲火车站获悉,城铁株洲站今起开通运营,初期,每日开行动车组列车37趟,旅客

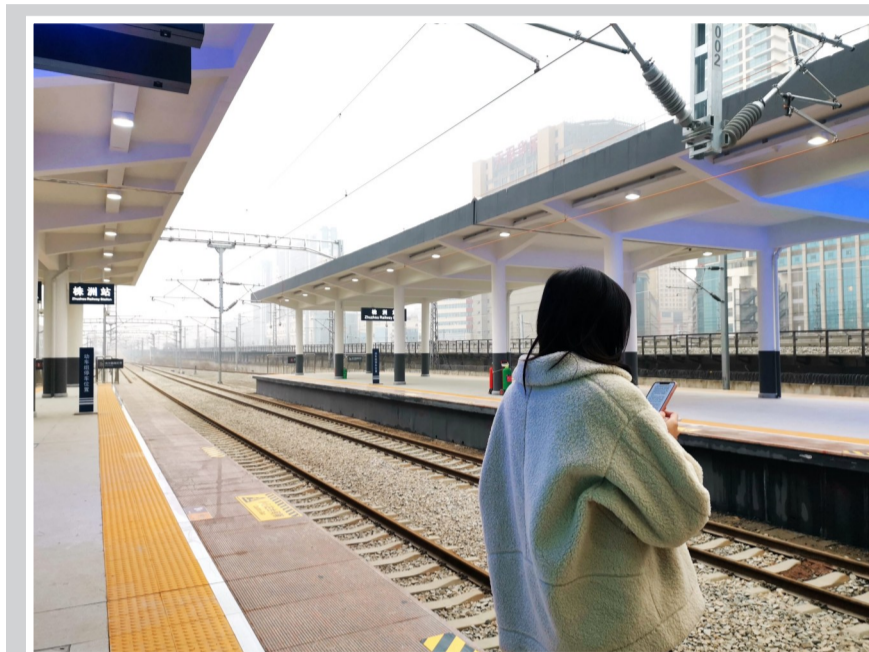
过渡期采取“西进西出”

据了解,长株潭城际铁路是连接长沙、株洲、湘潭三个城市群的城际快速铁路。由于株洲火车站未实现改建,城铁株洲站一度不能上下客,需经后通车。因为乘坐不便,也导致城铁株洲段上座率一直不高。

市委、市政府审时度势,以战略眼光谋划城市发展,采用“合并城际站+线上站改造”的施工方案,拆除现有火车站,与长株潭城际铁路株洲中心站合二为一,新建一个“线上综合

站”,两者之间架设人行通道,实现互联互通。据了解,新火车站站房建筑面积4.5万平方米,主要由站房综合楼、站场客运设施、三条地道以及西广场四部分组成,可实现普铁、城际无缝连接。

目前,由于火车站站房项目正在施工中,城铁株洲站暂时采用“西进西出”方式,进出站通道为简易临时通道,乘客需从现有株洲火车站进出,通过地下通道进出站。



▲一位市民在城铁株洲站的站台上候车 首席记者 戴凜 摄

“本线+跨线”列车同时开行

今日起,长株潭城际铁路同步启用新的列车运行图。本次调图后,长株潭城际铁路仍同时开行本线列车和跨线长途列车。本线列车,长株潭城际开行动车组列车86对。

城铁株洲站每日开往长沙方向最早的班次为C8040次,城铁株洲站6:35开,到达长沙站为7:23;长沙开往城铁株洲站的最早班次为S7901次,长沙站6:40开,城铁株洲站7:34到。

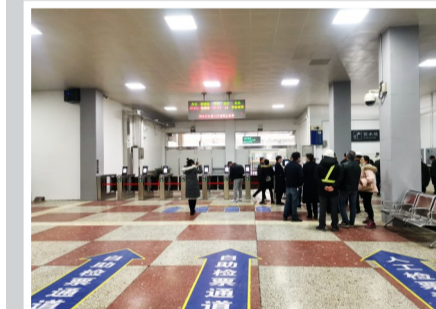
城铁“公交化”水平更高

此次调图后,长株潭三市之间与长沙市内的“公交化”水平进一步提高。按新的运行图,长沙与暮云区间的平均发车间隔为11分钟左右,株洲、湘潭区间为22分钟左右,比去年缩短2分钟左右,有助于长株潭三市进一步融城,实现一体化。

同时,株洲与湘潭两个方向恢复均衡开行。2020年3月,大丰以南线路停运后,株洲方向富余运力均调整到了湘潭方向,因而株洲方向的开行对数大幅减少至16.5对,湘潭方向大幅增加至59.5对。本次调图

城铁株洲站每日开往长沙方向最晚的班次为S7952次,城铁株洲站19:53开,到达长沙站为20:38;长沙开往城铁株洲站的最晚班次为S7959次,长沙站21:05开,城铁株洲站21:48到。

由于城铁株洲站东进站房尚未竣工,城铁场本次是利用既有老站房,其通行能力受到一定制约,因此本次调图只安排了近一半左右的车次停靠。



▲候车室内设有自助和人工检票通道 首席记者 戴凜 摄



▲城铁株洲站的候车室为第一候车室 首席记者 戴凜 摄

记者体验

进站步行3分钟可达站台 提醒:开车前20分钟停止售票

为方便市民提前知晓进站方式,昨日上午,记者跟随工作人员进行了实地走访测试。

记者在株洲火车站售票厅看到,厅内已新增4台自动售票机,也设有城铁购票窗口,以便不会使用自助设备的市民。记者在“12306”网站上查询1月28日的城铁车票,株洲南站至长沙站票价为23元,运行时间约为1小时;株洲站至长沙站票价为20元,运行时间约为50分钟。

通过候车厅第一轮检票后,左转进入“第一候车室”,此为城铁候车室。记者看到,该候车室座位被摆放在房间两侧,中间留有非常宽敞的通道,方便乘客快速通行。进站口设置8条自助核验通道,旅客持可识读证件经任一通道通过人脸核验设备验票进站。

在该候车室经过第二轮检票后,出门右转,通过专门通道后,再下楼进入地下通道,其中城铁站台为第8、9、10、11号站台。再上楼梯,即可进入站外候车区。从出候车室计算,全程通行时间约为3分钟。

工作人员提醒,城铁株洲站在开车前20分钟将停止售票,开车前12分钟停止检票,因此市民务必合理安排出行时间。

相关链接

我市各城铁站点公交线路情况

为方便市民乘坐公交车与株洲各城铁站点接驳,记者查询了相关公交车

辆停靠信息。
城铁株洲站(火车站):T1路、T2路、T3路、T6路、T7路、T34路、T19路、T60路等20余条。
城铁株洲南站:T23路、T82路、T91路。
城铁大丰站:T88路、T33路、T93路。
城铁田心东站:T19路、T34路、T71路、Y2路。
城铁九郎山站:T89路。