

# 万丰湖畔现象级红盘 谁才是真正的实力担当?

在株洲地产格局百花齐放的2020年,万丰湖区域板块一直深受改善型置业者的喜爱。近年来,恒大御景天下从众多同类型住宅产品中脱颖而出,以匠心品质以及良好的市场口碑赢得城市热望,刷新着株洲人对湖居生活的认知。作为居住品质不断攀升的万丰湖畔住宅标杆,是什么理由让恒大御景天下成为市场现象级的超级红盘?



▲恒大御景天下实景图

## 墅质奢阔平层 赢在实力品质

项目秉承恒大升级9A+精装体系,与全球860多家品牌强强联手。6000余条精品标准、41道标准工序、10余项工艺标准之上,更携手全球知名品牌,匠心雕琢,让目光之所及处,散发身份的高贵,又让业主畅享品质生活。

经过仔细推敲,从恒大的品牌实力,到项目的资源价值,在一个个硬核理由的背后,恒大御景天下本身所具备的产品实力,其实都藏着足够优秀的红盘基因,因为唯有如此,它才能真正担得起市场的万千宠爱。为感谢新老客户的一路支持,特推出明星户型约167㎡湖畔央景平墅,带装修单价5字头起即可抢住!这一次,别再与美好生活擦肩而过。

(文/颜志远 图/恒大御景天下供)

## 城市黄金区域 赢在价值高地

近年来,伴随着长株潭一体化不断推进以及新马片区城市规划各项利好政策的相继出台,万丰湖区位优势逐渐凸显,中国动力谷的产业聚集更是掀起万丰湖的资本浪潮,经济发展将不断提速。万丰湖一路稳步进阶,一个未来在望、生态宜居的新城正冉冉升起。

恒大·御景天下择址千亿新马EBD,2000亩万丰湖畔。这里是三城簇拥的核心要地,这里是城市规划者指引的融城发展轴心。高铁西站紧邻于此。

周边,时代广场、麦德龙、株百栗雨店等商业环绕;新马小学、新马中学、湖南师范大学附属万丰湖实验学校等名校林立;新马EBD大健康产业城,提供医药医疗、养老休闲一站式配套服务,满足居住的多元化需求。

## 自然生态美景 赢在弥足珍贵

万丰湖是株洲最大的人工湖,占地2000亩,水面1000亩,与湘江风光带一起构建了株洲大河西生态绿色走廊。丰盛的滨湖商业街、低密度生态住区、生态主题公园……极具国际视野的超前规划,让万丰湖价值腾飞而起。恒大御景天下项目落子万丰湖畔,以品质实力定义理想湖居新样本。

漫步园区约5万方实景园林,所到之处均是美景。匠造约2400㎡中央大湖,特色景观双轴线,巧置亭台小品、叠水喷泉,移步异景,俯拾皆画,多重景观组团倾情演绎漫生活。更有逾2000㎡铂金会所,设置健身房、儿童娱乐区等,满足城市人亲近自然、向往诗意的品质住区追求。



▲恒大御景天下效果图

项目地址:万丰湖·天元区新马东路  
咨询热线:0731-28789999

# 长沙市一中株洲实验学校 与禾田生态智慧城长一府书香为邻

## 助力孩子赢在起跑线

近年来,湖南教育改革深度推进,在株洲学子限人数入读长沙四大名校的背景下,把握时代脉络,天元区大力推进“名校入天元”工程,成功引进长沙市一中、雅礼中学、湖南师范大学附属中学来天元区合作办学。加上已在云龙示范区建校运营的云龙长郡实验学校,长沙四大名校齐聚株洲。伴随株洲一系列教育改革措施,如私立学校逐步取消自主招生考试权,公办学校在教育服务人民的时代大背景下,迎来了空前发展机遇。

长沙市一中株洲实验学校是株洲天元区推进“名校入天元”工程中首个签约、首个开工、首个开学的九年一贯制义务教育公办学校,由长沙市第一中学与天元区政府、株洲信息港置业有限公司三方合作创办。长沙市第一中学校建校年份已有百年,是湖南省最早的省立公办中学,也是当前长沙四大名校中唯一省教育厅直属的省级示范性普通高级中学,教育硕果累累,人才辈出,积淀了深厚人文底蕴和文化内涵。



▲禾田生态智慧城长一府效果图



▲长沙市一中株洲实验学校小学部效果图

近期长沙市教育局出台《关于进一步优化基础教育集团化办学的指导意见》,“暂停长沙优质学校托管市外中小学(幼儿园)的审批,暂停公办学校托管民办义务教育学校的审批,暂停长郡中学、雅礼中学跨学段合作办学的审批。所有中学托管的小学,从2021年起全部退出集团化管理。”意味着以后名校集团不能新增在长沙之外的分校,不能新增民办分校,长郡和雅礼不能新增小学分校。在此背景下,长沙市一中作为省教育厅直属中学优势更加突显,同时三方签订合作办学协议时间为2020年1月,已确定合作办学,三方将专注集中优质资源办好长沙市一中株洲实验学校。

要想办一所好学校,优秀的办学方法,政府的大力支持是前提,同时也离不开名企的重金投入与助推。禾田投资集团旗下株洲信息港置业有限公司斥巨资7亿打造的“高起点、现代化、国际化”的长沙市一中株洲实验学校,拥有小学60个班,初中45个班的规模。师资由长沙市一中与青竹湖湘一外国语学校选派、株洲学科带头人教育骨干组成,全部去往长沙市一中本部培训后上岗。目前在菱溪学校借址办学,教学工作有条不紊地开展。企业将后续成立符合政策的教育基

金,以表彰优秀教师的教育成果。2020年底,完成新校区施工许可证办理后,施工单位全线进驻,工地热火朝天,翻开了“一中精神”扎根武广大地地碑式的一页。

在株洲就近入学的背景下,名校受追捧。学校就在小区里,节省家长接送的时间成本,为孩子的上下学安全增添保障。此外,禾田生态智慧城长一府打造“新标准泛教育社区”,在名校教育之外,注重社区氛围,联接家庭形成全方位教育氛围的打造,助力孩子健康成长。学校与企业签订协议,因片区发展现状,凭禾田生态智慧城·长一府购房合同即可入读,实现“家门口就读名校”愿望。项目也成为2021年最受株洲市民期待的教育大盘。

禾田生态智慧城长一府外拥约45000㎡温泉水湖,内有十大智能化系统保驾护航,同时孩子在名校学府中安放未来,于粼粼湖光中品读书香。目前,建筑面积约104-128㎡学府瞰湖高层全城热销中,建筑面积约143㎡亲水洋房加推在即。

(文/颜志远 图/禾田生态智慧城长一府供)

项目地址:栗雨南路与创业大道交汇处  
电话:28818888



# 读长沙市一中 给孩子骄傲的9年

(株洲实验学校)

长沙市一中旁 建筑约104-128m²瞰湖高层 | 建筑约143m²亲水洋房

【2021年受株洲市民期待的教育大盘】

