

新物业已进驻,老物业为何不退场?

亚泰时代广场小区同时有两个物业公司,业主称“真是奇葩”

近日,荷塘区亚泰时代广场有业主拨打晚报新闻热线28829110反映:我们小区聘请了新的物业公司,计划1月5日进场,但是老物业不退场,现在小区同时有两家物业公司,造成秩序混乱,严重影响了小区的稳定。

记者 姚时美 核实

据小区业委会主任胡先生介绍,去年7月,小区通过首届业主大会选举产生首届业委会,并分别于去年8月22日、11月22日通过召开业主大会方式决定解除前期物业服务合同,选聘新的物业公司进场,并于去年10月26日向前期物业公司——株洲市亚泰物业管理有限公司送达解除物业服务合同的通知,要求亚泰物业于去年11月26日办理退场交接,但是亚泰物业拒绝办理交接手续,称之前投资了小区的配套设施,以及还有部分业主欠缴的物业费,必须得到补偿才退场。

“他们开口要1000万元,我们

要他们列出清单,说明依据,他们一直不提供。”胡先生说。

去年12月25日,月塘街道办事处向亚泰物业公司发出告知函,责令办理交接手续,也未果。

据了解,亚泰物业拒绝办理交接手续,仍在维持小区的物业管理,引进的新物业安佳物业也已经进驻小区,也安排人手在开展物业服务工作,“现在两家物业都有保安、保洁人员,在小区里各自做各自的事。”胡先生说,这种现象真是奇葩,导致小区秩序混乱。

1月6日,荷塘区物业服务指导中心、月塘街道办事处、合泰社区居委会组织了新老物业、业委会及业主代表进行协调。亚泰物业拒绝协商,最终未能达成共识。

亚泰物业公司为何拒绝办理交接?要求补偿的费用具体是哪些?对此,记者找到亚泰物业参加协调会的相关负责人潘先生,他拒绝接受采访,称走司法途径解决,具体情况不予透露。



▲老物业公司的保安在保安亭内值守 记者 姚时美 摄

数十人睡在营销中心“讨工资”

开发商:款项已按时打给了承建方 承建方:资金周转有困难,暂不能一次性支付

年底,为进城务工人员
追回“血汗钱”

昨天上午,天元区未来云环球中心营销中心负责人拨打晚报热线28829110反映:前一晚,数十名项目务工人员来到营销中心过夜,称要拿回拖欠的工资,又在楼顶拉了横幅,给营销中心带来负面影响。可开发商已经将款项按时打给了承建方,究竟是哪个环节出了问题,希望晚报记者能够介入协调,并不是一有拖欠工资的问题,就是开发商的责任。

记者 陈驰 核实

○ 开发商按时支付了工程款

昨天下午2点半,记者来到该营销中心,该中心负责人介绍,务工人员来过夜时,他们特地开了空调,还备了热茶,天气寒冷,事情原委虽不清楚,但不能让务工人员感冒了。

记者了解到,这些务工人员,共计100余万工资还未结算,临近春节,大家都想早点结算后回家。该项目开发商为湖南伟仁房地产发展有限公司,

○ 上海唯中因资金周转困难 暂不能一次性支付相关款项

那么,究竟是上海唯中没有给包工头结算,还是包工头没有给务工人员发放工资?

随后,记者拨通了上海唯中工作人员李先生电话。李先生表示,开发商的确按照工程进度付款了,务工人员突然去营销中心施压的原因,是因为上海唯中资金周转暂时出现困难,不能一次性支付给包工头所有款项。

“包工头希望我们将180万元全部支付,包括务工人员工资和工程款。

在项目开工后,由上海唯中建设有限公司(以下简称“上海唯中”)作为总承包单位,进行项目建设。

“作为开发商,我们是严格按照合同,根据工程进度,按时将工程款支付给上海唯中。”该负责人表示,据他了解,上海唯中将部分工程外包给其他包工头建设。他们已向住建、人社等相关职能部门报备此事。

现在的确是一次性难以支付。”李先生说,目前他们正在与开发商协商,是否能提前支付部分工程款,来积极解决这个事情。

昨天下午3点多,开发商、承建方及包工头和务工人员代表均到建部门协商此事。

开发商负责人表示,希望务工人员保持冷静,他们会积极促成此事尽快解决。

听民意 解民忧
市长热线 12345

“伪造”业主签名表? 白金汉宫酒店被投诉

本报讯(记者 陈驰)前几天,天元区白金汉宫小区有居民向市长热线反映,白金汉宫酒店有伪造业主签字的嫌疑,从而达到了对小区16栋进行住改商的目的,希望相关部门能介入调查。

前天,记者跟随市长热线督办员来到该小区。居民吴女士说,白金汉宫酒店是2019年开业。最近,业主群里发出了一个业主签字的名单。名单显示,酒店开业前,16栋的业主是签字同意了。但大部分业主表示自己并没有签字,大家质疑,这名单是不是伪造的。

对此,酒店负责人李红方矢口否认伪造业主签字。他声称,他所有手续齐全,酒店所在的四、五、六楼,都办理了营业执照等相关证件。

记者发现,该酒店大堂的确悬挂有营业执照,但是,执照上却只有六楼的房间和五楼的部分房间,而四楼的房间并没有登记。

对此,天元区栗雨市场监管所所长周谷良表示,小区楼栋住改商,办酒店,需要有利关系业主签字。如果是公寓,则没有业主签字的硬性规定。酒店方应对自己提供资料的真实性负责,如果酒店方伪造业主签字,必须对此负法律责任。

对于酒店四楼在营业,但营业执照却没有登记一事,酒店负责人李红方表示,四楼他原来注册为雅艺酒店。不过,由于他不懂政策,后来被他给注销了。周谷良要求李红方对四楼的房间,办理变更手续。

另外,市场监管所和当地社区工作人员核实发现,16栋的四五六楼是公寓楼,可以开酒店。而酒店开业时,大部分房子还未售出,酒店方只是找已入住业主签了字。

周谷良表示,房子未出售时,产权在开发商,可以作为大业主签字。而针对市民投诉的情况,他要求酒店方妥善处理好与业主的关系,另外及时变更营业执照,合法经营。

2021'株洲晚报“征好对,赏佳联”(第九届)活动启动 还等什么,快来露两手吧



▲往年晚报社区嘉年华送春联专场活动现场(资料图) 记者 郑炜青 摄



○ 春联赏析

万里人归三十夜;
千门福耀一灯红。

作者:株洲 唐格安

本报讯(记者 郑炜青)牛年春节的脚步越来越近了。今日起,本报与株洲市楹联家协会联手启动第九届“征好对,赏佳联”活动。爱好对联创作的您,不仅可以在此欣赏到联家创作的优秀春联,还可以为您提供展示才华的机会,发表您所创作的春联。同时,本报还邀请了市楹联家协会名誉主席潘民华对征集的春联进行点评。足够优秀的春联,还有可能跟随晚报读者服务团社区嘉年华的脚步,走进千家万户。

您去年的春联也许还贴在墙上吧。作为春节里的传统项目,贴春联寄托了人们对新年的美好向往。但您可能已经注意到,许多人家贴春联,只是一种形式,忽略了文化内涵。晚报开展春联征集和赏析活动,目的很明确,就是要弘扬中华优秀传统文化,营造欢乐、喜庆、祥和的春节氛围。

2012年春节前,晚报开展了首届“征好对,赏佳联”评选活动。全国30多个省、自治区、直辖市的楹联爱好者纷纷参与,共征集春联作品2000多副。此后每一年的春节前,晚报都会开展这一活动,并在晚报读者服务团社区嘉年华活动中,邀请株洲市书画名家现场书写,为市民赠送春联。

为迎接牛年春节的到来,今起,晚报面向社会征集原创春联作品。您可以把拟好的春联发送到邮箱 panminhua156@163.com,投稿请注明作者真实姓名、年龄、联系电话和通讯地址。本次活动不收参赛费,不审稿、不付稿费。

作品内容要求健康向上,弘扬中华美德,体现时代精神,贴近群众生活,营造节日氛围;对仗工整,用词规范,古韵、新韵均可,以7-12字联为宜。本报将从市民的原创新春联作品中择优选登。

点评:该联着景于除夕,场面大气而喜庆。上联写万里人归,只为一聚。下联落笔于千门挂灯,春节悬挂大红灯笼,是我国的传统习俗,取好事成双之意,一般在门口挂一双或多对;红色代表喜庆欢乐,形状寓意团圆美满,期许来年红红火火,装满幸福与自豪。该联数量词占了四分之三,把团圆、丰饶、喜庆纳于一联中。

牛笛声新春弄鼓;
珠城风好梦扬蹄。

作者:株洲 林清河

点评:该联声形美妙,催人奋进。上联是一幅村野春景图,牛笛上清新悦耳的笛声,田野里一片春天的蛙鼓,抑或是天地间响彻的滚滚春雷。用“牛”字点名牛年。下联写整个株洲城惠风和畅,善政良多,人们梦想飞扬,憧憬更美好的未来。切切地,城乡祥和。

○ 春联选登

高地播春,勇担新使命;
玉田耕梦,日做老黄牛。

作者:株洲 张金华

绿涨窗前,牛耕春雨;
红燃户外,福到吾家。

作者:株洲 张精干

机器耕田牛解放;
奔驰贺岁我腾飞。

作者:株洲 文希林

○ 点评人介绍

潘民华,中国楹联学会、中华诗词学会会员,化学特级教师。湖南省楹联家协会常务理事、省联协创作和学术委员会副主任,株洲市楹联家协会名誉主席。全国优秀楹联教师,《中国楹联报》优秀撰稿人,2019年获湖南省首届“吴恭亨楹联理论奖提名奖”,并被评为“湖南对联文化传承人”。2019年被授予“全国联教深化年先进工作者称号”。在《对联》《中国楹联报》《中华楹联报》等刊物发表有关楹联的文章120多篇。编著出版了《化学与艺术》《云窗闲笔》《联海导航》等。

2021'大爱株洲 力特困群众送年货

农工党株洲市委认捐2万元 为40户特困群众送年货

本报讯(记者 刘玺)今年,农工党株洲市委继续参加为特困群众送年货大型公益活动,认捐2万元,将为40户特困群众送年货。据悉,农工党株洲市委已连续十年参加送年货活动。

社会服务工作是民主党派的社会职能,服务社会是参政党必备的品格。近年来,农工党株洲市委一直举办、参与各项社会公益性志愿服务活动,围绕党和政府关注、人民群众关心的突出问题,认真调研议政,积极建言献策。同时,农工党株洲市委注重发挥界别优势,一直坚持开展以“健康扶贫”为核心的义诊、医疗下乡、健康咨询等社会服务,受到群众一致认可。

近年来,农工党株洲市委在炎陵县职业技术学校开展“一家一”助学活动,开展同心美丽乡村创建活动,走访炎陵县畲族村和茶陵县小潭村,并制定健康美丽乡村帮扶方案。去年重阳节,农工党株洲市委举办了全市老党员庆祝重阳座谈会,还开展了“敬老健康义诊”“药品安全宣传”“走进敬老院慰问老党员”等丰富多彩的活动。

身患多种疾病且穷困 多亏他有个好表姐



▲罗润华一直住在表姐家,平时会帮表姐做点家务 记者 刘玺 摄

罗润华今年69岁,他没有退休金,还患有多种疾病,好在表姐对他很好,一直悉心照顾,还让他住到自己家。

“我年轻时没有正式工作,靠做点小生意维持生活,一直没有结婚。年纪大了后,我患上高血压、糖尿病,8年前还患上脑骨髓增殖性肿瘤疾病,经常头晕。”罗润华说,他有两个哥哥、两个姐姐,两个哥哥已经去世,两个姐姐年纪大了,还远在外省。

“社区为我办了低保,由于没有住的地方,表姐前些年要我搬到她家居住,平时还悉心照顾我。”罗润华说,他和表姐从小就在一起玩,姐弟感情很深,表姐经常帮他出部分医药费,为他免除后顾之忧。

由于表姐的悉心照顾,罗润华近些年身体保养得不错,由于有时会头晕,他年轻时的钓鱼爱好只能舍弃,每天就和亲友邻居聊聊天,看看电视,日子过得很平淡。

“表姐夫已经去世,表姐的孩子又在外地工作,她已经70多岁了,如果表姐以后身体不好,我一定会尽力照顾好,让她安度晚年。”罗润华说。

(记者 刘玺)