

读者来信

网络课不学了 贷款还要还

律师提醒,在线培训课程尽量不选分期贷

株洲日报记者 温琳

编辑同志:

我儿子现在读初中。2018年12月,他通过抖音上的广告,接触到“学霸君1对1”APP,说上面有来自清华、北大的老师讲课,有助于提高孩子的成绩。销售人员向我推荐说,一节网课课158元,买120节课送30节课。

我本来计划孩子上一节课付一节课的钱。销售人员说,平台不支持这种方式,要我办一张信用卡,按月付课时费即可。如果不想上课了,随时能取消,上满120节课,照样送30节课。我觉得比较实惠,提交了身份证照片,还在手机上进行了电子签名。

到了2020年9月,孩子寄宿在学校,没有时间上网课,我就向销售人员提出中止课程,她的态度冷漠了很多。在我多次催促之下,当年10月4日,该销售人员终于在微信回复说“取消了”。

让我没想到的是,从2020年9月开始,我经常接到来自信用卡客服的催缴电话和短信,欠款额度每天都在涨。截至2020年12月28日,我已经欠银行超过5000元。“学霸君”销售人员的电话也打不通,网上很多“学霸君”公司疑似倒闭的新闻,让我忐忑不安。

醴陵市读者 谭剑

来信回訪

2020年12月28日,谭剑忧心忡忡地来到株洲日报社。她说,2020年10月以后,她已联系不上“学霸君”APP销售人员。记者几次拨打“学霸君”销售人员电话和官方客服电话,电话一直处在无人接听状态。

“明明我孩子没有用‘学霸君’APP上课了,为什么我还欠银行的钱?”谭剑所办的信用卡来自民生银行,所涉及的业务为教育分期贷。由于3个月没还款了,已欠本金4951.63元,加上利息超过5500元。

民生银行总行已与“学霸君”对接

记者跟随谭剑来到民生银行信用卡中心株洲分中心,了解事情的来龙去脉。该中心相关负责人回复,对于谭剑所办的贷款,民生银行总部已与“学霸君”公司对接,将该信用卡予以冻结。

今年1月6日下午,谭剑告诉记者,民生银行总行工作人员已经多次致电给她,说已经在联系“学霸君”处理此事,不久后便会有结果。但一周时间过去了,信用卡上的欠款还在,“学霸君”公司也没有联系她。

【律师说法】分期贷风险高,学生群体应慎选

湖南卓进律师事务所张倩律师表示,近几年来,关于在线培训机构的分期贷,已经出现过不少问题,建议大家选择分期贷,因为其风险难以预估。尤其是经济能力本身就比较弱,学生群体在选择在线培训课程时,尽量不要选择分期贷,避免出现无法正常上课却仍然不得不继续还款的情况。即使要选,也应选择周期较短、时间可控的分期方式,分期时间越长,风险越大。

曝光台

大部分业主没签字 三层公寓变成酒店

事发白金汉宫小区,执法部门介入调查

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 最近,天元区金华路的白金汉宫小区有居民向市长热线反映,白金汉宫酒店有伪造业主签字的嫌疑,对小区的16栋楼房进行了住改商。1月6日,记者跟随市长热线督办员来到现场走访。

对于酒店四楼在营业,但营业执照却没有登记一事,酒店负责人李红方解释说,四楼他原来注册为雅艺酒店,后来由于他不懂政策将其注销了。

经市场监管所和当地社区工作人员核实,16栋的四五六楼是公寓楼,可以开酒店。酒店开业时,大部分房子还未售出,酒店方是找已入住业主签字。

周谷良表示,房子未出售时,开发商作为产权方,可以作为大业主签字。对市民投诉的问题,他要求酒店方妥善处理,并及时变更营业执照,合法经营。

天元区栗雨市场监管所所长周谷良表示,住改商办酒店,需要有利关系业主签字。如果是公寓,则没有业主签字的硬性规定。酒店方应对自己提供资料的真实性负责,如果酒店方伪造业主签字,必须对此负法律责任。

对于酒店四楼在营业,但营业执照却没有登记一事,酒店负责人李红方解释说,四楼他原来注册为雅艺酒店,后来由于他不懂政策将其注销了。

经市场监管所和当地社区工作人员核实,16栋的四五六楼是公寓楼,可以开酒店。酒店开业时,大部分房子还未售出,酒店方是找已入住业主签字。

周谷良表示,房子未出售时,开发商作为产权方,可以作为大业主签字。对市民投诉的问题,他要求酒店方妥善处理,并及时变更营业执照,合法经营。

石峰公园大樟被砍伐?

公园:树木已枯死 砍树除隐患

株洲日报讯 日前,有市民陆续向市长热线反映,石峰区建设北路石峰公园中有多棵大樟树被砍伐,他们怀疑有人倒卖树木。1月4日,记者跟随市长热线督办员来到石峰公园调查。

市民冯女士说,她住在附近,经常来公园散步。前几天,她发现公园里多棵大樟树被砍伐。现在,公园里不仅有多处树木被砍的旧痕迹,还有好几处新砍伐的印记。

“这些大樟树,究竟是谁砍的,是不是倒卖树木?”冯女士表示,夏天,大家喜欢到石峰公园避暑乘凉,因为绿植多,山上凉快。虽说到了冬天,这么好的树也不能随便就砍了。记者在现场发现,公园一条道路旁边有几棵大樟树被砍伐,留下10多厘米高的树桩。

负责石峰公园日常管理的市养护一所石峰项目部工作人员承认,这些树木是他们砍的。因为部分树

木已经枯死,他们担心对游客造成意外伤害,故砍树消除安全隐患。

市城管局园林执法大队执法人员表示,城区一般不再办理砍树的审批,只允许对树木进行移植。若公园有存在安全隐患的树木,且没有移植价值,应向园林绿化部门报备并向市民公示。

石峰项目部副主任冯娜说,项目部2020年才成立,有的资料核实还需要时间。目前,他们已向园林绿化部门报备存在安全隐患的树木,且正准备向市民公示相关情况。她承诺,今后进一步改进工作方法,对市民提出的疑问及时答复,对相关问题开展整改。尤其是涉及树木砍伐方面,将按程序及时公示,以消除市民疑虑。

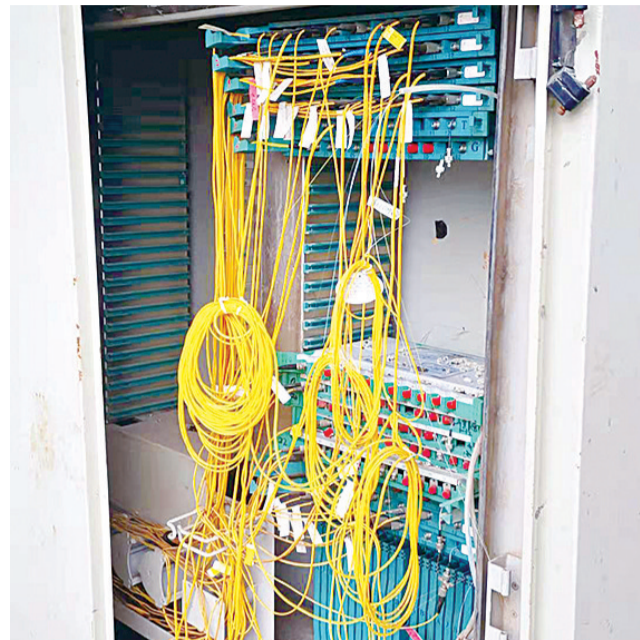
对于冯娜给出的承诺,周边居民表示接受。他们表示,大家都把公园当成共建共享的大花园,希望这个大花园越来越漂亮。

画里有话

箱体敞开 通信无恙?

近日,株洲大桥西头下方,一处通信箱体残缺,器件外露,灰尘堆积。附近居民表示,此类现象已存在数月,不知何故没人维护,对电子产品如此“放养”,既造成所属单位资产损失,也影响用户通信质量,令人忧心。

株洲日报记者 沈全华 摄



砸车放气 何来底气?

“外来车辆禁停,违停者随时砸车放气!”1月5日,市民廖先生向本报反映,他前不久将车辆停在天元区泰山路街道天台社区居委会附近小区办事时,后轮被人上锁。锁车人声称,这里停车位紧张,对不守规则、屡教不改的外来乱停车辆不得不给予“严正警告”,故出此“损招”。

部分市民认为,粗暴锁车处理方式有失妥当,而深受乱停车困扰的业主则“拍手称快”。本报法律顾问周露律师表示,从物权的角度考虑,此举属于侵权行为。车主乱停车虽然违反了小区规定,若车辆因放气而受损,锁车一方要承担赔偿损失。

株洲日报记者 马文章 摄



吐槽区

车辆乱停乱放 求助挪车无门

株洲日报记者 刘平

株洲日报讯 车辆被堵住,找不到车主,很多人会想到求助交警部门挪车。近日,市民王先生就在株洲汽车城遭遇挪车难题,多方求助仍未奏效。

2020年12月29日上午,王先生前往株洲汽车城办事,将车停放在A区3栋前方划定的停车位内。返回取车时,发现车头前横停着一辆黑色轿车,轿车上无人,也没有留联系电话。

王先生拨打了122求助挪车。交警部门根据车牌信息查询到了车主的联系电话。电话接通后,对方否认是黑色轿车的车主,称“打错了电话”。

折腾1个多小时,仍不见有人来挪车,王先生遂向城管部门和汽车城管理方求助。因车辆违停位置在市场中,城管部门没有受理。

进驻汽车城的和兴物业管理有限公司工作人员

称,汽车城是一个开放性市场,已根据需要施划一批停车位。物业公司没有执法权,对车辆违停行为只能劝导,因找不到车主联系方式,他们也无能为力。

临近中午,王先生只好到A区3栋的门面逐个寻找黑色轿车的车主。功夫不负有心人,有经营户指认了该车主所在的门面。该车主将黑色轿车挪开,王先生才得以驾车驶离。

今年1月6日,记者在汽车城看到,一些停车位被安装地锁,或写有“私家车位”字样,乱停现象依然存在。

和兴物业人员表示,汽车城内有商户1000余户、住户900余户,现有停车位500多个,供不应求。他们曾对违停车辆进行劝导或张贴警示条,期间还与个别车主发生过肢体冲突。

“乱停乱放堵塞消防通道,影响市场经营。”多名经营户希望多方发力,规范汽车城停车秩序,加强管理。

株洲市渌口区庙前砂石集散中心场地租赁经营第三次竞拍公告

受委托,我公司于2021年1月21日10时18分在株洲信信拍卖有限公司拍卖厅举行竞拍活动,公开竞拍渌口区庙前砂石集散中心的场地租赁经营。现将有关事项公告如下:

一、标的:位于株洲渌口区龙船镇庙前村甫里组湘江左岸、新屋垄可采区沿线,株洲航

电枢纽上游14KM处,庙前砂石集散中心场地租赁权及生产经营(包括红线内临时土地使用权,出租方已建设的地上附着物--围墙),期限2021年1月6日-2023年12月31日,此期限包括砂石集散中心建设期,规划占地面积10988平方米,现状地类为林地,7960平方米,

坑塘水面107平方米、水工建筑用地2921平方米,围墙长240.71米。参考价:324万、竞买保证金:64.8万元。

二、标的展示时间及地点:公告之日起在标的物所在地展示,工作时间内协助现场踏勘,其它时间意向竞买人可自行前往考察。

三、报名时间:公告日起至2021年1月20日止(保证金截止时间:2021年1月20日16时止)。

1、凡有意竞拍者请持有效凭证到株洲信信拍卖有限公司办理竞买登记,逾期不予办理。

2、竞买保证金账户:株洲信信拍卖有限公司;账号:4305 0162 5636 0000 0027;开户行:中国银行股份有限公司株洲泰山支行。

3、咨询电话:13574299328(周女士)

株洲信信拍卖有限公司

2021年1月7日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2021]网挂第012、013、014、015、016、017、018、019号

经攸县人民政府批准,攸县自然资源局决定以网上挂牌方式出让八宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标. It lists 8 different land parcels for auction with their respective details.

土地开发程度:现状土地开发程度。挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(法律法规另有规定的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2021]网挂第012、013、014、015、016、017、018、019号申请人可于2021年1月14日至2021年2月3日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的

操作程序参加竞买。五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2021]网挂第012、013、014、015、016、017、018、019号均为2021年1月27日8时起至2021年2月3日17时止。网上挂牌报名时间:[2021]网挂第012号2021年1月27日8时起至2021年2月5日9时止;[2021]网挂第013号2021年1月27日8时起至2021年2月5日9时30分止;[2021]网挂第014号2021年1月27日8时起至2021年2月5日10时止;[2021]网挂第015号2021年1月27日8时起至2021年2月5日10时30分止;[2021]网挂第016号2021年1月27日8时起至2021年2月5日11时止;[2021]网挂第017号2021年1月27日8时起至2021年2月5日11时30分止;[2021]网挂第018号2021年1月27日8时起至2021年2月5日13时30分止;[2021]网挂第019号2021年1月27日8时起至2021年2月5日14时止。

六、申请人应当在网上挂牌截止时间前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年2月3日17时。挂牌报价时间截止

时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。七、其他需要公告的事项:1、[2021]网挂第012号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)83号)进行建设。(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由县土地储备中心商酒埠江镇政府按现状移交,交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由旅投公司负责解决。(4)交地时间:交齐价款后60日内交地。交地时间:交地之日起60日内动工。交地时间:动工之日起两年内竣工。

2、[2021]网挂第013号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)83号)进行建设。(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由县土地储备中心商酒埠江镇政府按现状移交,交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由旅投公司负责解决。(4)交地时间:交齐价款后60日内交地。交地时间:交地之日起60日内动工。交地时间:动工之日起两年内竣工。

3、[2021]网挂第014号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)78号)进行建设。(2)成交价款缴纳期限:成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由县土地储备中心商联星街道按现状移交。

4、[2021]网挂第015号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)81号)进行建设。(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由县土地储备中心商联星街道按现状移交。

5、[2021]网挂第016号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)81号)进行建设。(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由县土地储备中心商联星街道按现状移交。

6、[2021]网挂第017号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)81号)进行建设。(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由县土地储备中心商联星街道按现状移交。

7、[2021]网挂第018号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)81号)进行建设。(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由县土地储备中心商联星街道按现状移交。

8、[2021]网挂第019号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)82号)进行建设。(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由县土地储备中心商联星街道按现状移交。

(4)交地时间:交齐价款后60日内交地。交地时间:交地之日起60日内动工。交地时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。5、[2021]网挂第016号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)81号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由宁家坪镇政府按现状移交。

(4)交地时间:交齐价款后60日内交地。交地时间:交地之日起60日内动工。交地时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。6、[2021]网挂第017号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)81号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由宁家坪镇政府按现状移交。

(4)交地时间:交齐价款后60日内交地。交地时间:交地之日起60日内动工。交地时间:动工之日起两年内竣工。(5)竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。7、[2021]网挂第018号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)81号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由土地储备中心商联星街道按现状移交。

(4)交地时间:交齐价款后60日内交地。交地时间:交地之日起60日内动工。交地时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。8、[2021]网挂第019号:(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资源(2020)82号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。(3)宗地移交条件:由县高新区网岭循环经济园商网岭镇政府按现状移交。

(4)交地时间:交齐价款后60日内交地。交地时间:交地之日起60日内动工。交地时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。9、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)攸县自然资源局咨询电话:0731-24214510(地产业)

攸县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2021年1月7日