

清退“化工围城”,换得“碧水蓝天” 央视《焦点访谈》聚焦株洲新旧动能转换

本报讯(全媒体记者 邓伟勇)1月5日晚,央视《焦点访谈》栏目以我市清水塘老工业区搬迁改造、新旧动能转换为例,讲述了过去五年来,长江经济带生态环境保护发生的转折性变化,经济社会发展取得的历史性成就。

清水塘老工业区依长江重要支流湘江而建,曾聚集了株洲冶炼集团、株洲化工集团等261家企业。但长期“高消耗、高排放、高污染”的粗放式发展模式,造成这里环境污染严重。

共抓大保护、不搞大开发。湖南省委、省政府启动实施湘江保护与治理“一号重点工程”,誓还湘江母亲河一江碧水。节目中讲述,2017年2月18日,株洲市委、市政府召开动员大会,下达最后的“攻坚令”:举全市之力打赢清水塘老工业区搬迁改造这场硬仗,以“伤筋动骨”换取“脱胎换骨”。同时组建清水塘投资集团,邀请国内外设计公司参与竞标,引进社会资本,统筹推动污染治理和新城建设。

阵痛之后是新生。如今,我市强化拓展自身优势,开始全力发展轨道交通、通用航空、新能源汽车三大产业,开始转换新旧动能。2020年前三季度,我市国内生产总值为2200多亿元,同比增长2.9%。在经济增长的同时,我市的环境彻底改变,截至2020年11月底,市区空气优良天数实现了300天,全市范围内的水质标准提升到Ⅱ类。

节目最后感慨,株洲“腾笼换鸟”的实践,正是长江经济带沿江11个省市牢牢抓住产业升级绿色发展这一根本,着力破解“重化围江”问题的一个缩影。



扫描二维码观看央视《焦点访谈》视频

房屋维修资金派息了,这回可查有多少 利息滚入维修资金专户使用,不能直接取用

本报讯(记者 周嵩)“2020年12月房屋维修资金派息x元,目前账户余额x元。”最近,你有没有收到类似的短信?

维修资金账户情况可上网查询

昨日,记者从市维资中心获悉,这是该中心首次通过短信方式,告知业主账户余额变动。今后,维修资金的使用将更加透明。

“房屋维修资金派息以年度为计息周期,利率按照央行公布定期基准利率上浮一定比例。”市维资中心主任邢民介绍,在业主将维修资金交存至专管账

户后,该中心即以“按栋建账,核算到户”的原则,将资金分户设账并开始计息。计息金额根据每位业主账户余额的不同而变化。

业主如果想要了解自己的维修资金账户情况,可在市住建局官方网站上查询。

维修资金的利息不能直接取用

维修资金的利息,业主能直接取用吗?据了解,维修资金是专项用于小区物业共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金,其利息所有权归业主所有,但不能直接取用,只能滚存入维修资金专户使用。

“以前也多次派息,但没有通过短信告知业主。”邢民介绍,为加强信息公开,增加公众知晓度,今后,业主维修资金账户余额发生变化,都会用短信通知业主。如果小区申请动用维修资金,在使用前,也会通过短信告知业主。

手机号码有变动,将收不到短信

目前,该中心正在开发株洲掌上维资小程序,上线后,业主可以通过小程序查看自己的账户信息。在使用维修资金前,可以通过小程序公示使用方案,业主也可以通过小程序投票确定,

决定能否动用维修资金。需要提醒的是,如果业主目前使用的手机号码与之前在进行商品房网签和办证时的号码有变动,将收不到短信提示。

小链接

《民法典》新规 动用房屋维修基金“门槛”降低

使用维修资金需满足什么要求?根据《物权法》之前的相关规定,筹集和使用建筑物及其附属设施的维修资金,应当经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二的业主同意。这一规定通过的比例过高,实践中有些业主不参与表决甚至无法联系,导致需要业主共同决定事项无法快速形成有效决议,维修资金难以

发挥作用,公共设施得不到及时维修。根据2021年1月1日起实施的《民法典》,动用房屋维修基金“门槛”有所降低。其第278条规定,使用建筑物及其附属设施的维修资金,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

微言大义

整治养老机构“坑老” “防”胜于“追”

□ 胡俊

近期,涉养老机构的服务纠纷呈现增多趋势。新华社记者在北京、长沙、南昌等地调查发现,多地发生养老机构“跑路”事件,一些老人动辄数十万元的养老钱被卷走。

从媒体的报道看,涉事的养老机构为民营养老机构。作为公办养老机构的有益补充,民营养老机构近些年蓬勃发展。然而,时不时爆出的卷钱“跑路”新闻却让民营养老机构的发展蒙上了一层阴影。此类事件的发生,不仅让选择入住的老年人蒙受巨大的经济损失,影响了他们的晚年生活,而且让不少人对民营养老机构心生疑虑,影响了民营养老机构的长远发展。

一些养老机构卷钱“跑路”之所以能够得逞,与监管的“留白”不无关系。据业内人士透露,民政部门备案的养老机构一般按月收取费用,最多不能超过一年。但养老地产、养老金融、旅居养老等新业态,通常采取“卖卡”预售模式,这就给经营者“跑路”留下了可乘之机。显然,相关职能部门有必要根据现实情况,将新业态、新情况均纳入监管范畴,实现监管全覆盖。另外,因为养老机构一旦“跑路”或宣布破产,即便诉诸法律赢了官司,老人们也很难讨回押金和服

务费,所以,对于养老机构而言,强化事前预警和事中监管比事后追偿更为重要。怎么才能有效地强化事前预警和事中监管呢?多地都在积极探索,一些地方的民政部门还会公布养老服务机构“白名单”,以便为老年人提供指引。这是一个很好的思路,不妨将之与分类管理结合起来:根据经济实力、服务水准、入住者评价等对养老机构进行分级,对于优质养老机构,在规范费用的收取和使用的同时允许其探索实行会员制收费方式;而对于实力欠佳、负面评价较多的养老机构,则有必要在加强对消费者提醒的同时也加强监管的频次、力度。这种分类管理还可以与对养老机构的扶持结合起来,在保证民营养老机构各项优惠政策、扶持政策落实到位的同时,对经营良好、口碑不错的养老机构有所倾斜,从而对社会力量办养老机构实现正向引导;亦可以与“跑路”事件的事后补救结合起来,鼓励优良的养老机构接收到事件影响的老人,让这些老人能够老有所养。

对养老机构实行分类管理,推动养老服务步入良性发展循环,对于提升养老服务整体水平、保障老年人的权益都大有裨益。

时事漫画

不得强制诱导



浙江省教育厅办公室近日发布通知,对中小学校应用移动学习终端进行规范,明确不得强制或者诱导家长和学生购买指定的设备、教学资源及配套服务,学校统一使用的应用程序、教学资源不得直接或变相向学生及家长收取任何费用。

(据新华社)

(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

斗门烟火

□ 胡栋华



▲斗门旧街是“中国历史文化名街”(资料图)

2020年最后一天的步履,就停留在珠海斗门镇了。这是南宋皇族后裔聚居地,是历朝都司巡检驻地,是抗战时期中山县政府迁居地,历经一千多年历史的缭绕烟云,依然聚集着一万多人的旺盛烟火。

她早已不是皇族贵戚、权利枢纽和行政中心,却依然是一个蒸汽腾腾、话语喧嚷的生活热岛。

与珠海漂亮整洁雅致的情侣路相比,我更在徜徉于斗门老街狭窄、拥挤、古旧的骑楼;与珠海大剧院时尚大气晶莹的日月贝相比,我更爱触摸这里“莱猗堂”古老、粗砺、凹凸的蚝壳墙;与横琴岛流光溢彩的国际金融中心相比,我更爱流连在这里接霞庄的蜿蜒、蹉跎的石板街;与珠江三角洲一片片楼宇林立、绿草如茵、道路阔绰的新城区相比,我更爱洋溢在斗南街巷里的烟火气、乡土性、历史感、人情味;与一道道全席、大餐、料理相比,这里18元一份的煲仔饭、14元一份的叉烧饭、10元一份的云吞、6元一份的瘦肉粥、2元一个的艾饼,更能慰藉我的肠胃;与一幢幢高楼里的孤独背影、一

块块幕墙后的高冷面孔相比,我更爱看这人来人往的大街上爷孙相嬉的温情、摩肩接踵的市场内邻里唠嗑的热乎……

这里离文天祥曾感叹其中、如今世界第一长桥飞临其上的零丁洋只有50公里,离终结大宋三百年王朝的崖山海战发生地仅10余公里,离真正的历史如此之近,又如此之远,似乎更容易引人回眸。

斗门既非大都市,也非小乡村,仿佛更能代表悠久、巨大、复杂、变化、行进中的中国。

那么,最能代表中国的是什么呢?是流淌在中国人血脉里的文化,是镶嵌在中国人骨髓里的基因。因此,即便宋朝灭亡了,中国文化依然活着,并永远香火旺盛——我立在斗门镇的宋家祠门前,这样想。

如此,最能代表中国的是什么呢?是对生命流转千年的热爱,是对生活纵横千里的追随。所以,纵然又经历了一次新冠肺炎疫情这样的大考验,这个民族依然愈挫愈勇,将奋然向前——我站在2020年的最后一天,默默地,如此思。

欢迎读者来稿,要求原创,诗歌、散文、书画、摄影等体裁不限。
投稿邮箱:672485429@qq.com

游“世界尽头”乌斯怀亚

□ 赵燕燕

2018年12月15日,在智利瓦尔帕莱索港口城市遭遇两次扎胎事件之后,我们无心再玩,下午3点驱车110公里,到了圣地亚哥国际机场,还车后于晚上11点,乘坐sky航空公司班机飞抵阿根廷首都布宜诺斯艾利斯EZE机场(国际航班),再租车去布宜诺斯艾利斯的AEP机场(国内航班),于凌晨转机前往世界最遥远也是最南端的海港城市乌斯怀亚。

乌斯怀亚(Ushuaia),也称世界尽头。在当地土著部落亚马纳语中,它的含义是“向西深入的海湾”“美丽的海湾”之意,比格尔水道在这里形成一个大海湾。由于它特有的地理位置,使之成为通往南极洲的门户而驰名世界。

乌斯怀亚距首都布宜诺斯艾利斯有3200公里,距南极洲却只有800公里。从澳大利亚、新西兰等地乘船往南极洲,至少需要一周的时间,而由乌斯怀亚起航,越过德雷克海峡,两天便可到达。因此前往南极洲探险和考察,乌斯怀亚是一个理想的起航和补给基地。堪称世界上最南的居民点。

但它又是一个别致、美丽的小城,依山面海而建。街道不宽,但十分干净。街边全是在童话里才会出现的、那种属于白雪公主的可爱小木屋。屋前屋后的鲜花开得正旺,这里正是南半球生机盎然的夏天。但清冷的空气和抬眼望去白雪皑皑的山峰,又让人仿佛提前感受到南极的气息。

在乌斯怀亚租车后马上去了四个之最:世界最南端的公园——乌斯怀亚火地岛国家公园。世界最南端的小邮局:千万不要小看了这间不起眼的小屋,特殊的地理位置决定了它的独一无二,每天都有无数游客专程前来。因为邮局里出售印有“世界尽头邮政”字样的明信片,可以现场填写后邮寄到世界各地。还可以将自己准备好的明信片带来请工作人员在上面加盖有企鹅图案的印章,当然,也可以在你的护照上戳几个章,以示“到此一游”。

最南端火车站:百年前建设铁路的监狱管理当局绝对想不到,当年因犯修建的火车站,如今却以“世界尽头的火车站”的名义成为乌斯怀亚的标志性旅游产品。观光列车穿越溪流、山谷、草原和茂密的原始森林,最后到达终点站——火地岛国家公园。

贯穿南北美洲世界最长公路的最南端终点:泛美3号公路是贯穿整个美洲大陆的公路;北起美国的阿拉斯加,经过加拿大和美国西部,穿越中南美的墨西哥、巴拿马、委内瑞拉、秘鲁、智利,南至阿根廷的火地岛,总长47515公里,是世界上最长的洲际公路。

2018年12月16日,来到乌斯怀亚不能不品尝当地最负盛名的帝王蟹。蟹肉味美可口,营养丰富,喝着酒,品着内地少有的食品,有着别样的享受和感受。

这里有一块写满字母的木牌子,是乌斯怀亚的标志之一。很多去往南极的旅行团都在此处集合。当天下午5点,我们即将在这里登上上海极光号游轮,穿越传说中的魔鬼西风带德雷克海峡(太平洋与大西洋交汇处),驶往那个梦幻般的冰雪世界——南极半岛。



▲这是世界最南端的小邮局,后面是碧波荡漾的大海 赵燕燕供图

2021 湖南钢琴大奖赛在株洲圆满落幕 年仅8岁的小选手周晓彤获得第一名

2021年1月3日下午,为期3天的“2021湖南钢琴大奖赛暨第八届株洲门德尔松钢琴大赛”,在渌口区青龙湾蓝谷小镇和青龙湾国际会议中心圆满落幕。8岁的常德籍选手周晓彤,力夺本次大奖赛第一名,获得价值32760元的门德尔松钢琴一台。

本次大奖赛由伟大·青龙湾冠名,湖南省钢琴教育机构联盟、湖南键盘音乐学会株洲理事会共同主办,株洲知音钢琴城执行承办,旨在发展和繁荣我省艺术教育事业,推动钢琴教学水平进一步提高。作为株洲市品牌化精品艺术活动,经株洲、常德、湘潭、衡阳等地艺术培训学校推选,吸引了500余名选手参赛。

新年伊始,万象更新,美丽的湘江

岸边琴声飞扬,响彻青龙湾上空。大奖赛以年龄组为主进行比赛,根据选手的年龄大小和地域范围,设有A组、B组、C组、D组、E组以及F组。从1月1日开始分批分类进行,按照人数比例分取各个奖项,获取金、银、铜奖和优秀表演奖。各组别前3名参加大奖赛,争夺价值3万多元一台的钢琴大奖。

比赛现场高手云集、竞争激烈,角逐出20名选手参加3日下午的大奖赛,株洲籍著名青年钢琴家周末应邀担任评委,逐一给选手予以精准讲评和精心指点。大奖赛以高水平演奏和周张跃主任致辞点燃全场,比赛现场精湛的演技、高大上的奖品、辉煌的颁奖仪式,更是给人以听觉和视觉震撼。

(文/图 实习生 李杨柳)



▲钢琴大奖赛颁奖现场