

# 民法典来啦!

## 2021年你的生活将有这些大不同

挥手向“魔幻”的2020年说拜拜,崭新的2021年重装上阵。1月1日起,民法典正式施行,从婚姻家庭到住房财产,生活的方方面面,民法典都帮你安排得明明白白。今后你的生活将有哪些大不同?一起来看盘点!



物权编  
合同编

继承编  
人格权编

### 1. 婚姻很神圣,保护更细致

1月1日民法典施行,现行婚姻法同时废止,其中涉及婚姻家庭的多处规定发生变动。

你的结婚对象隐瞒重大疾病怎么办?民法典明确,一方患有重大疾病的,应当在结婚登记前如实告知另一方;不如实告知的,另一方可以向人民法院请求撤销婚姻。其中,无过错方有权请求损害赔偿。

在离婚方面,民法典规定了三十天“冷静期”。自婚姻登记机关收到离婚登记申请之日起三十日内,任何一方不愿意离婚的,可以向婚姻登记机关撤回离婚登记申请。要注意,遇到家暴等情况不用等对方同意,可以直接到法院诉讼离婚。

民法典还加大了对婚姻无过错方的保护,规定如果对方有重婚、实施家庭暴力、虐待家庭成员等重大过错,无过错方有权请求损害赔偿。

### 2. 任性服务要不得,物业管理讲“武德”

你因为对物业服务不满拒交物业费,结果就被威胁断水断电?这样的“野蛮服务”将被民法典禁止。

民法典规定,物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。

此外,对于小区电梯广告等收入的去向,民法典作出明文规定,物业服务人应当定期将业主共有的经营与收益情况等以合理方式向业主公开并向业主大会、业主委员会报告。

或许,2021年,身为业主的你就能拿到小区经营收益的分红了。

### 3. 高空抛物一时爽,事后追责要补偿

你停在楼下的爱车,突然被从天而降的东西砸坏,该找谁维权?

民法典规定,从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害的,由侵权人依法承担侵权责任;经调查难以确定具体侵权人的,除能够证明自己不是侵权人的外,由可能加害的建筑物使用人给予补偿。

也就是说,谁抛的物谁担责;找不到抛物的人,那不能排除嫌疑的人要担责。

为了避免“全楼背锅”的情况,民法典要求公安等机关负有依法及时调查、查清责任人的职责。可能加害的建筑物使用人补偿后,如果真正的“罪魁祸首”现身,可以向侵权人追偿。

### 4. 性骚扰非小事,单位应当处置

你的上司总是有意无意对你开一些让你很不舒服的玩笑,你想向公司投诉,却又担心维权不了了之?

别害怕!民法典明确,违背他人意愿,以言语、文字、图像、肢体行为等方式对他人实施性骚扰的,受害人有权依法请求行为人承担民事责任。

民法典还规定,机关、企业、学校等单位应当采取合理的预防、受理投诉、调查处置等措施,防止和制止利用职权、从属关系等实施性骚扰。

### 5. 游戏装备也是钱,账户被盗可维权

知道吗?你在微博、抖音等平台运营的大V账号、你在游戏里购买的游戏币,乃至你开的淘宝店,都是财产。

民法典规定,法律对数据、网络虚拟财产的保护有规定的,依照其规定。该规定明确“虚拟财产”的概念,

### 6. 合同不是你想改、想改就能改

你为了提早追剧买了视频网站VIP,结果突然被告知,用户协议变了,想多看两集得购买超级VIP……这样的霸王条款,以后行不通了。

民法典规定,用格式条款订立合同的,提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务,并采取合理的方式提示对方注

### 7. 房东突然卖房,租户可要赔偿

你是一个职场新人,好不容易租到满意的房子安顿下来,没住两天房东就以卖房为由毁约逼你搬走?民法典说可以。

根据民法典,租赁期限届满,房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。

### 8. 路见不平拔刀相助,紧急救助免责保护

滚滚车流里,一位老人突然发病倒地。学过急救知识的你一个箭步过去正要施救,突然又担心被讹上,于是你迟疑起来……

去吧,正义的少年!民法典助你见义勇为后顾之忧——因自愿实施紧急救助行为造成受助人损害的,救

助人不承担民事责任。

民法典还规定,因保护他人民事权益使自己受到损害的,由侵权人承担民事责任,受益人可以给予适当补偿。没有侵权人、侵权人逃逸或者无力承担民事责任,受害人请求补偿的,受益人应当给予适当补偿。

确定网络虚拟财产受法律保护。这意味着,你在游戏里辛辛苦苦积攒的珍稀装备,和你的存款、房产一样,如果遭受损失,有望可以理直气壮要求赔偿维权。

这一规定,也为将来进一步完善网络虚拟财产保护法律体系打下基础。

意免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款,按照对方的要求,对该条款予以说明。

提供格式条款的一方未履行提示或者说明义务,致使对方没有注意或者理解与其有重大利害关系的条款的,对方可以主张该条款不成为合同的内容。

出租人出卖租赁房屋的,应当在出卖之前的合理期限内通知承租人,承租人享有以同等条件优先购买的权利。

出租人未通知承租人或者有其他妨害承租人行使优先购买权情形的,承租人请求出租人承担赔偿责任。

### 相关新闻

#### 药品原料、医疗器材、奶粉原料等商品降关税

国务院关税税则委员会印发通知,自2021年1月1日起,我国将对883项商品实施低于最惠国税率的进口暂定税率。此次降低进口关税的商品中,不少为百姓常用和需求较为强烈的相关商品。例如,为助力“宝宝”成长,降低了乳清蛋白粉、乳铁蛋白等婴

幼儿奶粉原料进口关税;为满足特殊患儿需求,对乳蛋白部分水解配方等特殊医学用途配方食品实施零关税。

对部分药品原料和医疗器材实施降税,包括人工心脏瓣膜、助听器、生产新冠疫苗所需的硼硅玻璃管等,部分抗癌药原料将实行零关税。

#### 累计收入不超过6万元月份暂不预扣预缴个税

根据《国家税务总局关于进一步简便优化部分纳税人个人所得税预扣预缴方法的公告》,自2021年1月1日起,在纳税人累计收入不超过6万

元的月份,暂不预扣预缴个人所得税;在其累计收入超过6万元的当月及年内后续月份,再预扣预缴个人所得税。(综合新华社报道)

婚姻家庭编

侵权责任编

制图:胡兴鑫

# 离奇!“死亡”22年的她“复活”了

## 荷塘区法院完成一起申请撤销宣告死亡案



本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 喻志强)2019年深圳市发生了一起盗窃案,而窃贼竟然是一个“已死”之人。近日,荷塘区法院完成一起申请撤销宣告死亡案,不但让失踪22年的当事人“活”过来,还使其有了改过自新的机会。

### 负气出走22年 她被法院依法宣告死亡

时间倒回22年前。1998年的一天,时年33岁的伍女士外出后便一去不复返,经多方查找杳无音讯。2014年7月,伍女士的丈夫刘先生为解决妻子失踪遗留问题,向法院提出申请,请求宣告伍女士死亡。

荷塘区人民法院受理该案后,依法发出寻找伍女士的公告。一年期满后,法院认为,伍女士失踪已满4年,经法院公告仍然下

落不明,刘先生申请宣告其死亡,符合法律规定宣告死亡的条件,应予准许,于是判决宣告伍女士死亡。

伍女士究竟去了哪里?原来,当年伍女士因家庭及经济原因,负气离家出走至深圳,之后便一直未归。伍女士在深圳期间,又染上吸毒的恶习,并冒用了王某的身份信息生活,直至2019年伍女士因盗窃案东窗事发。

### 为了回归正常生活 她向法院申请撤销死亡宣告

近日,伍女士为停止冒用他人身份信息,同时使自己回归正常生活,在深圳市龙岗区办案民警的陪同下,来到荷塘区人民法院,请求法院撤销对她的死亡宣告。

为尽快解决这一起离奇案件,荷塘区人民法院严格落实立案登记制要求,多措并举开通绿色通道。承办法官对材料严格审查后组织开庭。

结合庭审事实及深圳警方出

具的调查笔录,伍女士与其婚生女的亲子鉴定等相关证据,法院认定伍女士的申请符合撤销宣告死亡的条件,当庭宣判撤销原宣告死亡判决,并向伍女士送达了民事判决书。

收到判决书,得知自己又可以重新申请户籍登记了,伍女士露出久违的笑容。随同其前来的深圳市龙岗区民警,对法院严谨高效的工作作风给予点赞。



救火

前日中午,106国道攸县大同桥路段,一辆装有宽带网线的货车突然起火,司机还浑然不知,幸亏车子被交警及时拦停,交警配合司机及时将火势扑灭。

货车司机说,车上装的是宽带网线,多亏交警及时发现并协助灭火,部分货物得以保全,车体受损程度较轻。货物起火原因可能与过往司机随意丢弃烟头有关。

(记者 刘玺 通讯员 彭晚华 摄影报道)



除冰

昨日清晨,石峰交警大队一中队民警开展结冰隐患排查时,发现铜霞路口、响石广场路口和沿江北路加油站路段出现小范围结冰,存在交通安全隐患。对此,民警立即布置锥桶管控,分流疏导车辆,并联系城管部门及时除冰。

(记者 刘玺 通讯员 胡胜兰 摄影报道)

## 跨区域为企业办理注册登记 天元区市场监管局获赞



本报讯(记者 姚时美 通讯员 尹华 殷思勉)“没想到你们办事效率这么高,办事流程这么便利了。”2020年12月25日,在株洲高新区企业发展服务中心的市场监管行政审批窗口完成公司注册登记后,株洲口区香生鲜配送有限公司的何女士感叹道。何女士的公司位于芦淞区,这次在天元区完成了注册登记流程。

根据我市政策,“一件事一次办”市域通办,政务服务改革,打造“一门式”服务,株洲市相关部门可以联合协助企业完成注册登记、公章免费刻制、食品经营许可证等事项目申请。天元区市场监管局和企业服务中心的专业人员了解何女士的诉求后,指导何女士完成了跨区域注册登记。之后,何女士收到免费邮寄到家的营业执照,再次来到高新区企业发展服务中心的市场监管行政审批窗口,在专业人员的指导下,完成了公章免费刻制、食品经营许可证等事项目的申请流程。