

# 探秘株洲市2020年重点项目

## 12.20 华晨湘江大都会示范区开放·董事长特批房源发布



▲华晨湘江大都会 效果图

华晨湘江大都会作为株洲市2020年重点项目,究竟有何魅力呢?今天小编就带着大家来一探究竟。

### 焕新株洲城市封面

株洲,是长株潭城市群的核心城市,是承接沿海经济辐射的重要“一带一部”和长江经济带的重要节点城市。当下株洲正处于城市崛起的重要时代。中心广场作为株洲的市中心,百年来始终是株洲城市发展的原点,是城市实力对外展示的窗口及会客厅。中心广场代言着株洲,而谁又能代言中心广场呢?答案是华晨湘江大都会。其在中心广场之上,以27万方生态综合体规划、接轨世界的徒步生活圈方式、近200米的摩天图腾,兑现城市的盛世蓝图。

### 加速株洲城市脉搏

建设路,株洲市区第一条贯通南北的主干道,也是早期中心广场沟通外界主干道。一条建设路串联起株洲城市发展的历史与未来,其修建及延展,正是株洲发展一再突破规划的绝佳注脚。华晨湘江大都会紧邻建设路,抢占绝佳地理优势——与株洲大桥桥头堡、株洲火车站、株洲南站、株洲西站均咫尺距离。与主城区的神农文化中心与天台商务中心隔江相望。作为建设中路上仅有的综合体项目,必将加速株洲发展脉搏。

### 更新株洲烟火人间

作为一个“老株洲”,你可以不知道炎帝石像有多高,你可以不知道四三零有多远。但,你一定知道奔龙公园。奔龙公园,神农公园的前身,是几代株洲人的童年记忆所在,这里有童言笑语,也有家长里短,这里有历史的蝉鸣,也有未来的钟声。已经陪伴株洲人64年的神农公园,是株洲温暖的烟火人间。

神农公园旁华晨湘江大都会,以世界奢居基因打造建面约126-149㎡的住宅和建面约36-95㎡公寓,成就城市里的归心处。让繁华与繁花自此相逢,为这烟火人间增添更多新意。

### 株洲之子的新时代序章

华晨新里程集团,中国房地产开发企业湖南省十强,株洲本地房地产龙头企业。成立26年以来,开发项目总计超30个,总开发面积逾900万㎡,累计服务超10万业主。回溯华晨的发展史,从以华晨大指商业广场为代表的“庐山路”奇迹到去年火遍市场的华晨神农湾、华晨神农府,华晨作为土生土长的“株洲之子”,始终与株洲城市共成长。在华晨湘江大都会之前,过往皆为序章,深耕株洲的华晨,厚积薄发,高歌猛进,华晨湘江大都会,以升级的产品形态与品质,为华晨新里程奏响了下一个时代的序章。

### 12月20日示范区开放,董事长特批房源共襄盛举

华晨湘江大都会示范区定于12月20日即将全面开放,同时为庆祝示范区开放,董事长特批的10套庆典房源也将在当天发布!

项目地址:中心广场·建设中路与七一路交汇处(老体育局南侧)  
咨询热线:22839888

## 相伴12年,幸福青龙湾



▲青龙湾小镇居民的恒温游泳池

▲幸福是吃上自己种的菜

这是一座自然的小镇,裹挟着山水田园雅致的风姿;这是一座温暖的小镇,种下对幸福生活的追求,“相伴12年,幸福青龙湾”——青龙湾小镇12周年庆典及升级发展盛大启幕!

2008年,青龙湾小镇正式启动前期顶层设计,高起点高标准筹划小镇布局建设;随着2009年小镇首期样板区对外开放,小镇商贸集镇启动建设,小镇进入全面建设期。

接下来伟大路、思想广场、山顶教堂、高尔夫体育公园、伟大生态农庄首期、小镇配送中心、小镇老乐中心相继建成并投入使用,对外开放、营业,伟大生活平台上线,香港伟才幼儿园、株洲二中

青龙湾小学中学入驻小镇,小学2020年9月1日开学,搭建起完善的小镇生活配套。

与此同时,小镇生活氛围也越来越宜居,在打造成熟的社群运营体系的同时,定期举行小镇主题活动、社群活动。全民健身氧气管、经典诵读大赛、黑鸭子经典音乐会、童话小镇·电音节、草地音乐节等小镇大型主题活动在丰富小镇生活的同时,也让小镇生活方式更加深入人心。

在小镇,有生活乐趣的重新发现,更有真性情的彻底流露。幸福的小镇生活方式,将幸福从体验变成生活在小镇,每个人都是幸福小镇生活的主角。

## 四个“十大”行动,大升级,大发展

12年光阴,青龙湾小镇生活场景和小镇生活方式正在逐步完美展现,创造幸福小镇生活。12周年,一个新起点,小镇带上更多爱意再启征程,实现对幸福小镇生活的更多想象。

### 小镇首届儿童戏剧节温情启幕

《拇指姑娘》、《白雪公主》、《寻梦环游记》、《神奇妈妈》等8场经典儿童剧纷纷登上小镇剧场,与小业主们见面,送上小镇12周年庆“童话礼”,感受童话的乐趣,享幸福小镇生活。

### 小镇12周年感恩答谢联谊会

青龙湾小镇12周年感恩答谢联谊会12月13日激情启幕,伟大集团董事长、总裁邓天骥、伟大生活公司总经理王碧红、二中青龙湾小学校长曾玉碧受邀出席,与小镇家人一起,共话幸福小镇生活。

### 感恩加推一口价优惠房

小镇12周年庆典期间,感恩钜惠,限量加推特价优惠房!4字头、一口价、低首付,成交送价值2000元小镇农庄大礼包,来访送小镇特色礼包!抢完即止,抢到即是赚到!

幸福生活热线:0731-22108888  
地址:株洲市董家堰伟大路青龙湾小镇

## 东方红娘

东方红娘简介:政府注册的正规婚介,法人专注婚介十八年,一直以来秉承信誉至上的发展理念,坚持实名认证登记,会员信息保密性强,资深红娘贴心服务,经过多年创新经营,成功率已有惊喜的超越。

男:高升,72岁,1.75米,中专,县城有栋私房,政府退休,孩已成家育子。  
男:高升,59岁,1.73米,大专,房多套,国企上海开公司,成功人士。  
男:高升,48岁,1.72米,大学,有房有车,国企干部。  
男:高升,40岁,1.76米,本科,有房有车,机关干部,女随母。  
男:未婚,33岁,1.8米,研究生,有房,事业单位干部。  
男:未婚,31岁,1.77米,本科,有房有车,国企精英,家境优。  
女:高升,66岁,1.58米,有房,教师退休,女已嫁。  
女:丧偶,59岁,1.6米,大学,有房有车,事业单位退休,女已嫁。  
女:高升,50岁,1.63米,本科,有房有车,机关干部,女已嫁。  
女:未婚,31岁,1.65米,大专,有房,事业单位编制,温天气质佳。  
女:未婚,29岁,1.62米,硕士,有房,事业单位干部,靓丽。  
女:未婚,24岁,1.6米,本科,家族经商,漂亮可爱,家境优。

招聘红娘  
地址:株洲市中心广场(株百旁)福鑫大厦16楼1618号  
电话:22175288 22957018  
微信:18932126168

# 广告接待热线 200011309

## 新华桥昨起全封闭施工,封闭前有市民上桥拍照留念 “真有点不舍,但更期盼它新生!”



▲一名市民经过新华桥东头摆放的重建效果图 首席记者 戴凇 摄



本报讯(首席记者 戴凇 通讯员 夏四亮)新华桥头的老樟树上,鸟儿们还是会每日光顾,叽叽喳喳。而树下,即将发生新的变化。昨日零时起,新华桥拆除重建工程项目正式启动全封闭作业。昨日上午,记者再次对现场进行了走访。

### “有不舍,但充满希望”

“在这里工作生活了几十年,确实有些不舍得。”昨日上午,市民姜师傅再次来到新华桥边,拿出手机,拍摄着桥面上的景象。1971年,他跟随长沙电务段来到株洲工作,上班和居住的地方就在新华桥旁。聊起新华桥,他语气中充满着不舍,“以前几乎每天都会穿行在新华桥上,1995年,还见证了新华桥拓宽。但这一次,真有点不舍,但更期盼它新生!”他表示,希望新桥早日建成、建好,为市民出行提供更多方便。

市民罗女士,则约着好友一同来新华桥拍照留

### 桥面市政设施开始拆除

记者在现场看到,此前新华桥两头半封闭的行车通道已完全封闭,桥梁两头的限高梁和桥梁中央的围挡也已被全部拆除。同时,市政工作人员还在加紧拆除桥梁人行道临时设置的栏杆,和原本设置在桥头老樟树边的隔离桶。据悉,只有首先将桥面的附属市政设施全部拆除,才便于进一步施工。

“拆桥比建桥难很多。”中铁二十五局三公司新华桥拆除重建工程项目党支部书记王海波介绍,新华

### “切块”再用吊装设备吊走

王海波介绍,目前已会同铁路和相关部门,对铁路设备进行了勘查、探明,下一步将进行铁路设备的迁改。同时也与市内各管线权属单位做好了对接,明确了线路走线等。在拆桥过程中,首先会对各类管线进行切割和拆除。目前,自来水的权属单位已经开始进场。其他管线权属单位也将陆续到位。

接下来,将在桥梁外部挂绝缘防护网,做好全桥体隔离保护,防止桥上物体或线缆坠落到下方铁路。

## 公交免费摆渡车 线路站点明确了

本报讯(记者 戴凇 通讯员 殷焱)随着新华桥启动全封闭施工,串联新华桥两头的公交免费摆渡车也已正式开通。

昨日上午,记者在火车站东广场登上一辆摆渡车,由于该公交线路刚刚开通,乘坐该车的乘客很少。该趟次公交车为单向环形线路,荷塘区仅有“火车站东广场”一站。因正值高峰期,记者从该站上车后,只用约3分钟即到达终点站火车站,较为快捷。昨日,市公交部门也公布了摆渡车的具体站点名

称,停靠站分别为:火车站、新华桥西、建设路车站路口(A)、市府路人民路口、火车站东广场、火车站。运营时间为5:40至21:30,高峰期发车间隔约为半小时,逢10分、40分从火车站发车。

采访中,有市民建议,能否在荷塘区铁路与新华西路交叉口增设一处站点,以方便乘车。公交部门表示,还需要与交警部门进一步沟通,以确定是否符合相关安全要求。

再对桥梁进行“切块”,并启用吊装设备逐块拆除。

据了解,目前施工天窗点平均每日仅为1小时左右。如何充分利用天窗点以外的时间?王海波说,会对整个工程做一个统筹安排,如大型设备拼装、防护网牵拉等,确保利用好有限的时间。

现场施工人员也再次提醒,新华桥已进入全封闭施工阶段,不要破坏或翻越围挡进入施工区域,以免出现意外。

## 合泰路、茨菇塘路口的道路拓宽完工

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 任晓磊)助力交通畅行。昨日,荷塘区城管局有关负责人介绍,辖区合泰路、茨菇塘路口的道路拓宽工作已经完成,保障市民出行秩序。

据悉,自12月13日确定该项目以后,荷塘城管立即制定施工计划,15名市政工作人员和机械设备当晚即进场开工,克服了下雨等不利条件,经过连续两天三晚紧急施工,完成土方外运、混凝土施工和铺筑沥青工作,目前两处的道路优化已完成。

其中,茨菇塘路口根据现场条件,对车道进行拓宽,拓宽车道约1米,确保公交车辆转弯时能更顺畅;合泰路则按规划形成铁东路至合泰涵洞的北侧道路,拓宽车道约6米。

## 多个绕行路口 早高峰交通“紧张”



▲昨晨,芦淞交警在市府路附近指挥交通 陈楚杰 摄

本报讯(记者 刘玺 通讯员 彭晚华)昨日是新华桥拆除重建工程项目正式启动第一天。早高峰期间,多个绕行路口交通“紧张”,交警部门全力上路指挥疏通。

昨日上午8时许,在市府路铁路路口,虽然东西走向设置了隔离围挡,但一些司机不知“禁行”,仍然驾车前往,虽然交警在现场全力指挥疏通,仍导致市府路双向通行十分缓慢,还影响到建设南路的双向通行。

在公园路、公园路铁路涵洞、公园路跨铁路桥、茨菇塘路钻石路口等区域,车流量也是相当大,交警一直在沿线道路维护交通秩序,对停靠在路边的私家车进行劝离(路内停车位已在前期铲除),对联系不上司机的私家车进行违停处罚。



扫码观看摆渡车运行站点