



株洲市住房和城乡建设局(市人民政府防空办公室)与株洲晚报合办

@株洲人 第四代住房未来社区样板间即将开放 汽车大奖等你来拿!

第四代住房未来社区自入世以来一举一动都倍受市场瞩目,其坐拥栗雨板块核心地段、尽享一线江景、又是株洲首个真正意义上的绿色生态品牌大盘……顶着诸多光环的第四代住房未来社区,吸引了众多株洲人民的目光聚焦。

漫长的等待,只为这一刻的光彩夺目,不惊艳,不谋面;不至臻,不登场。在历经匠心雕琢之后,2020年12月12日第四代住房未来社区样板间,即将在万众瞩目中盛大开放,一场空间美学的品鉴之旅即将开启。欢迎所有市民前来打卡,共同见证未来生活的模样,现场更有机会免费抽取价值15万元汽车等重磅壕礼。

第四代住房未来社区位于天元区新东路,总占地168亩,总建筑面积约52万方,采用了第四代住房的全新建筑模式,即“空中停车住宅、空中立体园林住宅”。其通过创造性的平面布局和独具匠心的外观设计,将所有建筑外墙墙面100%充分利用,全部建成空中绿化平台,并全部种植花草树木,使每家每户都拥有一座两层楼高、三面环景的绿化院子,从而使住户在家就能享受属于自己的姹紫嫣红、一方天地!

每两层住户就共有一座几百上千平米的空中公共园林,打破了第三代住房封闭式居住的界线,让高层住房,全都变成“如同只有一两层楼高”的低层合院,这将使居住又重新有了“远亲不如近邻”的街坊四邻,使生活增添了许多欢乐和人情味。

精装实体样板间即将正式开放

您理想中未来生活是什么样子?拥有宽阔明亮的庭院,开窗清风徐来与自然相拥,满眼的绿植鲜花,家人与邻居在这里自在生活、尽情欢笑……而这些关于家的美好想象,在第四代住房未来社区都能为您实现。户型南北通透,通风采光俱佳。客厅与餐厅连成一线,无缝衔接步入式私家庭院,超大主卧、奢阔的套间设计。

项目住宅户型区间在88—458㎡,能满足您的所有需求。首开推售的楼栋为2#栋,建面约125—163㎡之间。整体户型坐北朝南,南北通透,通风采光效果都是非常好的,入户位置设置鞋柜,让居家更方便,户型设计客餐厅一体,得房率高,私密性更强。

第四代住房未来社区样板间开放恰逢双十二,项目也为到场的客户准备了丰厚壕礼。65吋超高清4K液晶电视、三开门冰箱、爱马仕礼品套装等超多礼品全部免费送!送!送!

更更更让大家心动的当然是,活动的一等奖将送出落地价约15万元的福特汽车一辆。株洲的朋友一定要来现场领取“抽奖资格”才能参与抽奖!千万不要错过赢取这份大礼的机会哦!(活动时间:2020年12月12日13:30—18:00)



▲第四代住房未来社区效果图

栗雨核芯 八桥桥头堡、完善区域配套

第四代住房未来社区位于新东路与珠江北路交汇处,连通株洲大道和京港澳高速,道路通达性好,是全市的政治经济文化中心。项目紧邻株洲首座网红清水塘大桥,坐拥不可复制的一线繁华江景,尽享湘江风光带、清雨湖公园、栗雨湖公园、清水塘城市公园—江三公园的环绕式生态景观。

项目自带高档双语国际幼儿园,隆兴学校位于项目东侧,小学创办36个班级,提供学位

1620个,初中创办24个班级,提供学位1200个。株洲市政府重点打造的教育工程,师资力量雄厚,具备高标准的教学水准。

项目自持近4000㎡的风情商业街,片区内有时代广场大型商业综合体,目前已入驻商家有世界500强全球零售巨头麦德龙超市、国际五星级酒店——万豪酒店、中传国际影城、肯德基、屈臣氏等国际大牌。

乐享庭院生活 第四代住房未来社区十大亮点

第四代住房未来社区的高层产品,是目前株洲正宗的第四代住房,且目前栗雨板块,屈指可数的土地供应,让产品价值愈加凸显,对于想置业的改善客来说,吸引力十足。

让“层层有园林,户户有庭院”的理想走进现实。将阳台变成室外私家花园,不仅有绿植

还有宽敞的活动空间,可以足不出户就能感受到户外的庭院生活!

拥有城市名片、社区邻里文化配套、私家花园庭院、社区幼儿园、社区商业配套、社区有机绿色蔬菜基地、社区医疗救助站、社区文化活动广场、社区健康跑道等十大亮点。

引领株洲高端改善置业的风向标

第四代住房未来社区这样的一款“理想居住”产品,对株洲的自住改善群体来说无异于及时雨。在城市不断发展、居住不断升级的当下,抢占一套第四代住房未来社区的美宅,或许是接下来许多家庭首选的“小目标”。

定了这个“小目标”的市民,那就一定不能错过第四代住房未来社区样板间开放这场视觉盛宴!同时,对这个怀有理想的城市而言,它也是“从城市进化到家园”的必需品,也将成为城市的象征和标杆! (王莉 整理)



样板间效果图

有水电咨询,还有书法家现场赠作品 “社区嘉年华”本周日走进谢家冲社区

本报讯(记者 黄欣雨)看病、修家电、修家具……此外,不仅有各种礼品,还有还有抽奖机会。2020年第十二届株洲晚报社区嘉年华大型公益活动第二场,将于本周日(12月13日)下午2点至4点,在天元区谢家冲社区湖南省地质矿产勘查开发局四一六队举行。

水电方面的问题,随便问

冬季是电气火灾高发期,国网株洲天元供电公司将在现场教授“网上国网”App使用方法,怎么用手机缴纳电费、查看停电信息,工作人员也将给予细致解答。据了解,“网上国网”App是国家电网官方互联网服务平台,为用户提供各类用电业务服务,包含住宅、电动车、店铺、企业事业、新能源五大服务场景“一站式”服务。

除此以外,如果您不想外出交电费,市水务集团工作人员将现场教您如何下载新版“供水”App在线缴纳水费。该集团负责人介绍,市民只要下载

了“供水”App,办理自来水缴费(输入户号直接缴费)、水费清单、增值税专用发票申请等供水业务,可以实现线上办理“零次跑”;办理水表更名过户、水表销户、合用表价格申请、银行代扣和银行托收可实现线上申请“最多跑一次”。

冬日是用气高峰期,也是燃气安全隐患高发期。如何判断家里天然气出现泄漏?泄漏后该如何处置?……这些问题,新奥燃气株洲分公司和株洲中燃铁达能源有限公司的工作人员都将在现场解答,并为活动参与者带来燃气灶具安全检查和维修服务。

两位名家继续现场送墨宝

上周日,在晚报社区嘉年华首场活动中,方敬新和彭子辉两位书画名家免费为居民现场创作并赠送书法作品,得到众多市民朋友的喜爱与欢迎。本周日,这两位名家将继续在现场赠送书法作品。

方敬新,酷爱书法,楷宗颜柳,行法羲之,兼习米、赵、文、祝、唐,于行草情有独钟,四十余年临池不辍。现为市书法家协会会员、市作家协会会员、中国文字著作权协会会员、中(国)新(加坡)文化

艺术促进会会员。其用笔以中锋为主,兼用侧锋,方圆并用,刚柔相济,作品多次赴境外展览,被授予“新中文化交流友好使者”和“最具收藏价值书法家”称号。

彭子辉,人民银行美术家协会理事,市楹联家协会副主席。研习诗、书、画数十载。擅山水、花鸟、行草、诗词、赋、小说。书画作品书卷气浓厚,具有很高的艺术品质。彭子辉有“当代诗书画三绝”之誉。

11月份城市管理考评 石峰区第一,奖100万元

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 城关)前日,根据《城区城市管理考核评价办法》,市城市管

11月份城区城市管理考核评价结果

项目	石峰区	芦淞区	经开区	荷塘区	天元区
总成绩排名及档次	第一名(合格)	第二名(合格)	第三名(合格)	第四名(合格)	末名(合格)
奖 罚	奖100万	奖60万	奖30万	不予奖罚	罚30万
第一责任人	区长:邹志超	区长:杨晓江		区长:王利波	区长:姚永告
直接责任人	分管副区长:彭梁	分管副区长:刘正午	分管领导:李浩	分管副区长:刘必林	分管副区长:谌华

11月份城市五区街道、乡镇城市管理第一名及末名评价结果

项目	石峰区	芦淞区	经开区	荷塘区	天元区
第一名	田心街道办事处	贺家土街办事处	学林街道办事处	金山街道办事处	栗雨街道办事处
第一责任人	马智	刘军	刘立峰	万璟	唐颖
末名	井龙街道办事处	龙泉街道办事处	云田镇	宋家桥街道办事处	嵩山路街道办事处
第一责任人	张志峰	许玲	张刘海	杜杜	唐芳

城市管理考评监督电话:28681872

株洲市第二届文化创意成果展、非遗展、株洲十大消费品牌展销大集合 周末这里有约! 很多好吃好看好玩的等着你

看点② 株洲市首届非遗博览会

12月11日至13日,株洲市首届非遗博览会、长株潭非遗产品展示展销暨株洲市第二届文化创意大赛颁奖仪式,将在株洲博物馆(新馆)举行。

本次展会的主题是“文旅融合,炫彩非遗;创意株洲,美好生活”,由株洲市文化旅游广电体育局主办,市非物质文化遗产保护中心、市戏剧传承中心、株洲博物馆承办。特邀请长沙、湘潭、株洲的非遗项目、旅游景区、老字号等开展线上线下活动。活动旨在普及非遗知识,展示非遗保护成果,推进非遗创新发展、非遗与文化消费、旅游消费融合发展,充分展示近年来我市文化创意产业领域的新产品、新业态、新成果,助力脱贫攻坚和乡村振兴战略。

博览会期间,株洲博物馆(新馆)11日、12日两日开放时间延长至晚上21:00。

- 1、非遗+扶贫: 尝遍长株潭舌尖上的非遗美食
- 活动现场邀请茶陵坛菜、攸县米粉、醴陵圆蛋糕、宁乡四碟、小钵子甜酒、湘潭灯芯糕等30多个项目参加现场展销。这次不仅可以大饱口福,还能吃的超有文化内涵,机会难得,美食爱好者们快去集合。
- 2、非遗+研学: 解锁超好玩的非遗体验项目

活动现场有醴陵陶瓷、传统剪纸、根雕、湘潭的纸影和油鼓等15个非遗项目可供市民参与体验。如果你也想要近距离感受非遗魅力,为家乡非遗代言,那就赶快来解锁

超好玩的非遗体验项目吧!
3、非遗+旅游: 看文融合擦出新的火花

炎帝陵、酒埠江景区、华亿庄园、千金药业、动力株洲文旅通等16家文化旅游企业、老字号、网红打卡点现场开展宣传推介,并与非遗项目直接对接,推动非遗项目及产品进景区。各位朋友可以提前来了解一波那些一直想去还没去的地方,也好做出旅游攻略。

时间:2020年12月11日—13日(为期三天,其中11、12日到晚上21:00)
地点:株洲博物馆(新馆)前坪

看点③ 本地消费品牌展销会

11日至13日期间,还有温暖企业行动“中国动力谷十大消费品牌”暨北汽地产车巡展系列活动。湖南华联瓷业、湖南华联服饰品牌、湖南慕她生物科技、湖南唐人神集团、湖南苗妹子食品、湖南洁宇日化、湖南千金卫生用品、株洲千金玫瑰秘酒、株洲千金药业、湖南太子奶、醴陵陶润、北汽株洲分公

司等12家本土企业参加展销,产品涵盖食品、药品、个护、服装、陶瓷、汽车等产品,价格远低于市场价,欢迎广大市民前往选购。
时间:2020年12月11日—13日(为期三天,其中11、12日到晚上21:00)
地点:株洲博物馆(新馆)前坪

看点④ 非遗文艺演出精彩不断

- 1、非遗折子戏展演:有《调叔》《双下山》《蔡伦子回门》等经典剧目。
时间:2020年12月11日19:30—21:00
地点:株洲博物馆(新馆)前坪
- 2、民乐专场演出:《不忘初心,共圆中国

梦》《京胡》演奏、《今天有客来》《书记背娃》,快来畅享传统民乐视听盛宴。
时间:2020年12月12日19:30—20:40
地点:株洲博物馆(新馆)前坪
(记者 黄欣雨 通讯员 李茂春 陈俊懿)