株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第308、309、310、311、312、313、314、315号

经攸县人民政府批准,攸县自然资源局决定以网上挂牌方式出让八宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第308号	联星街道二环路与枫岭大道交叉口东南(攸储26号)	64560.06	居住用地(兼容商业)	6000	19400	100	70年	容积率:1.0<容积率<2.4;建筑密度:<20%;绿地率:>30%;建筑限高:不高于100米。
[2020]网挂第309号	攸县联星街道高岭社区(攸储11号)	48809.37	居住用地(兼容商业)	4600	15100	100	70年	容积率:1.0<容积率<2.2;建筑密度:<20%;绿地率:>30%;建筑限高:不高于100米。
[2020]网挂第310号	攸县联星街道永佳社区中心大道与内环路交叉口西南(攸储2020-07号A)	8436.31	居住用地(兼容商业)	3586	3586	100	70年	容积率:1.0<容积率<2.5;建筑密度:<20%;绿地率:>25%;建筑限高:不高于80米。
[2020]网挂第311号	攸县联星街道永佳社区中心大道与内环路交叉口西南(攸储2020-07号B)	17093.43	居住用地(兼容商业)	7070	7070	100	70年	容积率:1.0<容积率<2.5;建筑密度:<22%;绿地率:>25%;建筑限高:不高于80米。
[2020]网挂第312号	江桥街道西阁社区(西阁棚户区改造1号)	9633.5	居住用地(兼容商业)	1640	1640	20	70年	容积率:1.0<容积率<2.9;建筑密度:<25%;绿地率:>25%;建筑限高:不高于80米。
[2020]网挂第313号	攸县联星街道内环路与建设路交叉口东南(内环路加油站和安东加气站)	2810	商服用地	500	500	5	40年	容积率:<0.42;建筑密度:<15%;绿地率:>10%;建筑限高:不高于10米。
[2020]网挂第314号	攸县渌田镇渌田社区(攸县渌田红胜普通住宅小区)	5418.0	居住用地	200	406	10	70年	容积率:<2.0;建筑密度:<46%;绿地率:≥15%;建筑层数:不高于4层。
[2020]网挂第315号	攸县渌田镇渌田社区(乡储2019-02号)	1247.5	居住用地	45	92	10	70年	建筑规模:≤3923㎡ 建筑层数:不高于4层。

土地开发程度:现状土地开发程度。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。[2020]网挂第308、309、310、311、312、313、314、315号申请人可于2020年 12月8日至2020年12月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网挂第308、309、310、311、312、313、314、315号均为2020年12月21日8点起至2020年12月28日17时止。网上挂牌报价时间:[2020]网挂第308号2020年12月21日8时起至2020年12月30日10时止;[2020]网挂第309号2020年12月21日8时起至2020年12月30日10时20分止;[2020]网挂第310号2020年12月21日8时起至2020年12月30日10时40分止;[2020]网挂第311号2020年12月21日8时起至2020年12月30日11时止;[2020]网挂第312号2020年12月21日8时起至2020年12月30日11时20分止;[2020]网挂第313号2020年12月21日8时起至2020年12月30日11时40分止;[2020]网挂第314号2020年12月21日8时起至2020年12月30日12时止;[2020]网挂第315号2020年12月21日8时起至2020年12月30日16时20分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月28日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1、[2020]网挂第308号:

(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资条〔2020〕60号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:成交之日起30日内交齐成交总额的50%,余款在该项目办理预售许可前一次性交齐,且最长交齐期限从成交之日起不得超过12个月。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

(3)宗地移交条件:由土地储备中心商联星街道按现状移交。

①、该宗地红线内的坟墓以及交地腾地的相关矛盾由县储备中心商联星街道负责解决;

②电力开闭所和电力线以及地上农作物清除及补偿由县储备中心商联星街道负责解决

③红线内的土地平整及其费用由竞得人自行解决

(4)交地时间:交齐价款后60日内交地。

动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式为:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

2、[2020]网挂第309号:

(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资条〔2020〕61号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:成交之日起30日内交齐成交总额的50%,余款在该项目办理预售许可前一次性交齐,且最长交齐期限从成交之日起不得超过12个月。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

(3)宗地移交条件:由土地储备中心商联星街道按现状移交。

①、该宗地红线内的坟墓以及交地腾地的相关矛盾由县储备中心商联星街道负责解决;

②电力开闭所和电力线以及地上农作物清除及补偿由县储备中心商联星街道负责解决

③红线内的土地平整及其费用由竞得人自行解决

(4)交地时间:交齐价款后60日内交地。

动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式为:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

3、[2020]网挂第310号:

(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资条〔2020〕59号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐,逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

(3)宗地移交条件:由土地储备中心商联星街道按现状移交。

(4)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。

交地时间:交齐价款后60日内交地。

动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式为:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

4、[2020]网挂第311号:

(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资条〔2020〕59号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐,逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

(3)宗地移交条件:由土地储备中心商联星街道按现状移交。

①、该宗地红线内的坟墓以及交地腾地的相关矛盾由县储备中心商联星街道负责解决;

②地上农作物清除及补偿由县储备中心商联星街道负责解决

③红线内的土地平整及其费用由竞得人自行解决

(4)交地时间:交齐价款后60日内交地。

动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式为:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

5、[2020]网挂第312号:

(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资条〔2020〕62号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:余款在成交之日起60日内交齐,逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

(3)宗地移交条件:由县城建公司商江桥街道按现状移交。

①、交地腾地的相关矛盾由县城建公司商江桥街道负责解决;

(4)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。

交地时间:交齐价款后60日内交地。

动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式为:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

6、[2020]网挂第313号:

(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资条〔2020〕41号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐,逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

(3)宗地移交条件:由县国资按现状移交。

①土地平整及其费用由竞得人负责。

②因该地块临规划建设北路处还有0.63亩永佳村集体土地未征未批,是本次安全隐患点整改范围,但暂不能纳入本次土地供应范围,因而,竞得人竞得该宗土地后,同时须与永佳村组协调好,自行解除该处隐患点。

(4)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。

交地时间:交齐价款后60日内交地。

动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式为:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

7、[2020]网挂第314号:

(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资条〔2020〕64号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:余款在成交之日起60日内交齐,逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

(3)宗地移交条件:宗地由渌田镇政府按现状移交,交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由渌田镇政府负责解决。

①地块内电力电线搬迁由渌田镇政府负责搬迁到位;

②地块红线内土地平整及相关基础配套设施由竞得人负责;

③地块红线外的基础设施建设及其费用由竞得人负责到位。

(4)规划建设押金:40万元。

(5)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。

交地时间:交齐价款后60日内交地。

动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

(6)竞买人范围和方式为:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

8、[2020]网挂第315号:

(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资条〔2020〕68号)进行建设。

(2)成交价款缴纳期限:余款在成交之日起60日内交齐,逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

(3)宗地移交条件:宗地由渌田镇政府按现状移交,交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由渌田镇政府负责解决。

①地块内电力电线搬迁由渌田镇政府负责搬迁到位;

②地块红线内土地平整及相关基础配套设施由竞得人负责;

③地块红线外的基础设施建设及其费用由竞得人负责到位。

(4)规划建设押金:10万元。

(5)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。

交地时间:交齐价款后60日内交地。

动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

(6)竞买人范围和方式为:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

攸县自然资源局咨询电话:0731-24214510(地产股)

竞买保证金账户详见挂牌出让须知。

攸县自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2020年12月1日

2020年12月11日检修停电安排

设备停电检修期间,严禁有自备电源的单位向电网倒送电。请广大用户务必注意防范电气火灾,停电以后请立即关闭电取暖器具等容易引发电气火灾的用电设备电源开关,防止来电以后引发电气火灾。如因天雨或其它特殊原因导致线路停电工作顺延、改期或取消,请谅解。线路具体停电时间参见中缝停电公告。

序号	日期	停电	复电	停电线路	影响区域
1	2020-12-11	7:00	20:00	停王十万变:10kV王腊线王314#78-王314#224线路检修转检修	公变:石灰冲村老屋台区、石灰冲村槽门口台区、石灰冲鸭坡台区、赤石村大家坳台区、赤石村罗家台区、赤石村牛屎台区、石灰村湖塘台区、赤石村珍珠台区、赤石村枫树台区、石灰冲村高岭台区、石灰冲村八斗湖台区、王十万村王十万村王十万台区、王十万村观音台区、王十万村老街台区、王十万村麻园台区、象形村安塘台区、王十万村黄泥塘台区、象形村洲上台区、腊树村东西台区、腊树村南北台区、腊树罗家坳台区、腊树村马家台区、腊树村张家台区、腊树村尹家台区、腊树黄沙台区。 专变:王十万老街排渍机台、株洲市宏拓机械有限责任公司
2	2020-12-11	8:00	20:00	停雷打石变:雷布线雷308新林支#06-3养里村张家组台区	天元区:养里村张家组台区
3	2020-12-11	7:30	18:00	停湘莎变:湘石线湘328#122-1杆至湘328#122-16杆路转检修	天元区:新文胡家湾I台区、株洲绿园木业有限公司、新文胡家湾II台区、新文胡家湾III台区、潭家冲台区

2020年12月10日检修停电安排2

序号	日期	停电	复电	停电线路	影响区域
1	2020-12-10	8:00	20:00	停龙头铺变电站:龙环I回龙312碧桂园别墅区线碧桂园东公寓楼A栋环网箱碧桂园#2公配线304--碧桂园#7公变--碧桂园#8公变--碧桂园#9公变线路	石峰区:碧桂园#7公变、桂园#8公变、碧桂园#9公变

2020年12月12日检修停电安排

序号	日期	停电	复电	停电线路	影响区域
1	2020-12-12	7:00	21:00	停桂花变:桂宋线桂322宋家桥安置房东环网柜320—桂宋线桂322金塘大道路口环网箱310线路转检修	荷塘区:金山新城专配3089(双电源的一回)

国网株洲供电公司

2020年12月1日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第305、306号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第305号	茶陵县云阳街道办事处东山坝村	18249.47	住宅(80%以上),兼商业(20%以内)	4790	4790	50	住宅70年 商业40年	容积率:2.0以内;建筑密度:30%以内; 绿地率:30%以上; 建筑限高:檐口高度80米以内。
[2020]网挂第306号	茶陵县经济开发区	26668.38	商业	6152	6152	50	商业40年	容积率:2.0以内;建筑密度:30%以内; 绿地率:30%以上;建筑限高:檐口高度80米以内。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《茶陵县网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《茶陵县国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。[2020]网挂第305、306号申请人可于2020年12月8日至2020年12月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网挂第305、306号均为2020年12月21日8时起至2020年12月28日17时止。网上挂牌报价时间:[2020]网挂第305号2020年12月21日8时起至2020年12月30日9时20分止;[2020]网挂第306号2020年12月21日8时起至2020年12月30日9时40分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月28日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1、[2020]网挂第305号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘踏,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人必须严格按照2020年11月24日出具的茶陵县向阳财富街南侧宗地规划条件通知书(茶规通【2020】35号)》的要求约定实施。

(5)由县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)其他事项按照县土委会2020年第七次会议纪要精神执行。

2、[2020]网挂第306号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘踏,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人必须严格按照2020年11月24日出具的茶陵县茶水南路与金孟大道交汇处南侧宗地规划条件通知书(茶规通【2020】36号)》的要求约定实施。

(5)由县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)其他事项按照县土委会2020年第七次会议纪要精神执行。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2020年12月1日

国有土地使用权协议出让公示

[2020]协字第026号

位于株洲市荷塘区金达路以西、罗湾路以北地块的出让方案已经市人民政府批准。从即日起向社会公开发布公告,进行公示。

主要内容如下:

土地位置	株洲市荷塘区金达路以西、罗湾路以北	土地级别	工矿仓储用地五级532元/㎡
土地面积	2551.17㎡	出让面积	1832.13㎡
容积率	0.8—1.5	建筑密度	≥35%
产业类型	专用设备制造业	固定资产投资强度	282万元/亩
建筑限高	/	绿地率	10-20%
土地用途	二类工业用地	出让年限	终止日期与XC(1)5097号《国有建设用地使用权出让合同》约定一致为2069年8月7日
土地供应开发程度	按净地条件供地。		
供地对象	株洲宏远机械制造有限责任公司		
出让价格	出让价格为100.1万元。		
其他交易条件	1、出让地价款包括土地成本、出让金等,不包括交易过程中应缴纳的契税、印花税等税费。 2、根据湖南省自然资源厅《关于进一步规范土地出让管理工作的通知》(湘自然资〔2019〕33号)"规划确定不能进行单体设计和单独使用的零星地块,可以参照市场价格协议出让,补缴土地出让价款"的规定,经公示十天,无异议后,同意将上述土地1832.13㎡(2.7482亩)以协议方式出让给株洲宏远机械制造有限责任公司,土地用途为二类工业用地,土地出让年限终止日期与XC(1)5097号《国有建设用地使用权出让合同》一致为2069年8月7日。 3、株洲宏远机械制造有限责任公司自公示结束之日起10日内一次性全额缴清土地出让价款,方可签订《国有建设用地使用权出让合同》。 4、规划技术指标按市自然资源和规划局2020年8月25日批准的《地块规划条件》(编号B1[2020]0064)实施。 5、由株洲金山科技工业园管理委员会负责按净地条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。 如相关权利人、利害关系人等对上述宗地协议出让存有异议,请自本公告见报之日起10日内,以书面形式反馈至株洲市荷塘区自然资源局。 地 址:株洲市荷塘区新华东路218号 电话传真:0731—28685153 省自然资源厅举报电话:0731—89991216		

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2020年12月1日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第307号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第307号	荷塘区建宁港路与悦舍路交汇处东北角	41558.11	城镇住宅兼容商服用地(商服5%)	6546	21818	220	住宅70年 商服40年	1.0≤容积率≤2.5;建筑密度≤22%; 绿地率≥35%;建筑限高:54m。

二、土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站(www.zzzyjy.cn)查询。申请人可于2020年12月5日至2020年12月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年12月21日至2020年12月28日止。网上挂牌报价时间:2020年12月21日8时起至2020年12月30日16:40时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月28日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

(1)必须按2020年10月20日出具的《地块规划条件》(编号:B1〔2020〕0097)及蓝线图实施。

(2)竞得人须自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款50%的土地出让金,剩余部分180日内全额缴清。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)宗地纳入市土地储备,由地产集团负责按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2020年12月1日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第304号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第304号	仙岳山街道办事处碧山村	8314.85	教育用地	450	901.33	10万元及其整数倍每次	50年	容积率:≤1.6;建筑密度:≤45%; 绿地率:≥25%;建筑限高:≤40M。

土地开发程度:现状土地开发程度。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业和其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。[2020]网挂第304号申请人可于2020年12月8日至2020年12月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网挂第304号为2020年12月21日8点起至2020年12月28日17时止。网上挂牌报价时间:2020年12月21日上午8时起至2020年12月30日9时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2020年12月28日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1、竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

2、土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3、由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

竞买保证金账户详见挂牌出让须知。

醴陵市自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2020年12月1日

广告接待热线 28835396