

李克强出席上海合作组织成员国政府首脑(总理)理事会第十九次会议

开创后疫情时期上合组织发展新局面

新华社北京11月30日电 国务院总理李克强11月30日下午在人民大会堂出席上海合作组织成员国政府首脑(总理)理事会第十九次会议。俄罗斯总理米舒斯京、哈萨克斯坦总理马明、塔吉克斯坦总理拉苏尔佐达、乌兹别克斯坦总理阿里波夫、吉尔吉斯斯坦总理诺维科夫、印度副总理奈杜、巴基斯坦政府代表以及观察员国代表等与会。会议以视频方式举行。

李克强在讲话中表示,新冠肺炎疫情发生以来,上海合作组织成员国弘扬“上海精神”,携手抗击疫情,共同维护了地区发展稳定。前不久,习近平主席成功出席了上合组织成员国元首理事会,希望各方落实好峰会成果,稳步推进各项合作议程,积极开创后疫情时期上合组织发展新局面。

李克强介绍了中国统筹推进疫情防控和经济社会发展取得的重大战略成果,就下阶段上合组织发展提出建议:一是着力营造安全稳定、发展环境,继续开展联合反恐演习和去极端化合作,有效应对网络恐怖主义等新挑战,共同维护数据安全。支持阿富汗民族和解进程,帮助阿富汗早日实现稳定和发展。二是着力巩固融合发展的坚实基础,坚持开放合作,提升本地区贸易投资自由化便利化水平。深化共建“一带一路”倡议同各国发展战略衔接,推动地区高质量互联互通。建设好地区“快捷通道”和“绿色通道”

网络,拓展农产品贸易。三是着力发挥科技创新的引领作用。积极培育数字经济领域合作增长点,用好线上经济,促进数字经济和实体经济融合发展,打造新兴产业和新业态,携手促进经济高质量发展和“绿色复苏”。四是着力践行以人为本的合作理念。开拓健康、文化、体育等领域合作新空间,加快疫苗、药物研发合作。中国新冠疫苗研发成功并投入使用后,将作为全球公共产品,为实现疫苗的可及性和可负担性作出贡献。

李克强强调,和平发展仍是时代主题,开放合作仍是时代潮流。我们要扩大双向开放和投资,坚持构建开放型世界经济,维护全球产业链供应链畅通。秉持共商共建共享的全球治理观,共同维护多边体系的权威性和有效性。中国坚定不移走和平发展道路,坚定奉行互利共赢的开放战略,致力于在实现自身发展的同时,同世界共享机遇。让我们携手开创上合组织更加美好的明天。

与会各方积极评价上合组织各领域合作取得的重要进展,认为上合组织已成为促进成员国发展、维护地区和平稳定的重要平台。面对疫情挑战,各方承诺携手抗击疫情,提高成员国公共卫生能力建设,开展疫苗、药物研发合作。各方致力于维护多边主义和自由贸易,促进贸易投资和人员往来,深化共建“一带一路”合作,深挖互联互通潜力,推动后疫情经济复苏。

美盘中企人员党员身份

外交部:是严重政治挑衅

新华社北京11月30日电 针对美方近期突击检查中方人员共产党员身份的相关报道,外交部发言人华春莹30日在例行记者会上说,中方已就此向美方提出严正交涉。

“一段时间以来,美方有关部门执法人员多次突击检查中方轮船船员,并对中方多架次赴美航班机组人员询问、盘查,甄别他们的共产党员身份。”华春莹说,美方有关做法挑动意识形态对立,破坏中美正常

人员往来,是对中方的严重政治挑衅,也是麦卡锡主义死灰复燃和美反华势力对华全面遏制打压的又一表现,违背历史发展潮流,也不符合中美两国人民希望友好交往的民心所向。

“我们敦促美方立即停止有关错误行径,停止制造意识形态对立,停止对中方的无理打压。如果美方执意升级挑衅行动,中方必将采取反制措施。”她说。

美公然插手香港事务 中方决定制裁4人

新华社北京11月30日电 针对美国国务院和财政部11月9日宣布制裁4名中国中央政府和香港特区政府官员,外交部发言人华春莹30日表示,针对美方错误行径,中方决定对在涉港问题上表现恶劣的“美国国家民主基金会”亚洲事务高级主任约翰·克瑞斯、“美国国际事务民主协会”亚洲项目负责人阿南德、香港分部主管罗萨里奥、项目主任薛德敬等

4人实施制裁。华春莹说,美方有关行径公然插手香港事务,粗暴干涉中国内政,严重违反国际法和国际关系基本准则,中方对此坚决反对、强烈谴责。

“我要再次强调的是,香港是中国的香港,香港事务纯属中国内政。美方应立即停止插手香港事务,不要再干涉中国内政,不要在错误的道路上越走越远。”她说。

明年1月1日起

我国将禁止固体废物进口

新华社北京11月30日电 生态环境部固体废物与化学品司司长邱启文30日说,今年以来至11月15日,全国固体废物进口总量为718万吨,同比减少41%。

在生态环境部当天举行的新闻发布会上,邱启文表示,2017年国务院办公厅印发《禁止洋垃圾入境推进固体废物进口管理制度改革实施方案》以来,这项改革取得明显成效。

他介绍,我国固体废物进口量逐年大幅减少。2017年、2018年和2019年,全国固体废物进口量分别为4227万吨、2263万吨和1348万吨,与改革前2016年的4655万吨相比,降幅明显。截至2020年11月15日,全国固体废物进

口总量为718万吨,同比减少41%。近日,生态环境部会同相关部门联合发布公告,自2021年1月1日起,我国禁止以任何方式进口固体废物。

邱启文表示,全面禁止固体废物进口后,生态环境部将会同有关部门完善相关配套法律法规,同时积极配合海关总署充分发挥全国打击走私综合治理部际联席会议机制作用,持续开展打击洋垃圾走私行动,依法从严处罚进口固体废物等违法行为,有效切断洋垃圾走私供需利益链。此外,要继续加大对固体废物集散地、“散乱污”企业的清理整顿力度,加强固体废物循环利用行业监管,依法查处固体废物加工利用行业的环境违法行为。

常德市人大常委会原副主任谭本仲被“双开”

新华社长沙11月30日电 湖南省纪委监委30日通报,日前,经湖南省委批准,湖南省纪委监委对常德市人大常委会原副主任、石门县委书记谭本仲严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,谭本仲违反政治纪律,进行串供,伪造、隐匿证据,对抗组织审查;违反中央八项规定精神,收受礼品礼金,公款大吃大喝,盲目上项目,搞劳民伤财的“形象工程”;违反组织纪律,在组织函询时不如实说明问题,在干部选拔任用工作中,任人唯亲、排斥异己;违反廉洁纪律,以打牌的方式大肆敛财,搞钱色、权色交易;违反群众纪律,充当黑恶势力“保护伞”;违反工作纪律,肆意插手工程项目建设,违规干预司法活动;利用职务上的便利,在工程项目承揽、医疗设备及药品采购、项

目开发等方面为他人谋取利益,并非法收受巨额财物。

通报称,谭本仲身为党员领导干部,背弃初心使命,毫无纪法意识,贪得无厌,生活糜烂,德不配位,与私营企业主勾肩搭背、亲清不分,甘于“被围猎”,通过肆意插手工程项目疯狂敛财,且在党的十八大后不收敛、不收手,在党的十九大后不知敬畏,不知耻,性质恶劣,情节严重,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关法规,经湖南省纪委常委会会议研究并报湖南省委批准,决定给予其开除党籍处分;由湖南省监委给予其开除公职处分;收缴其违纪违法所得;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物随案移送。

长租公寓三年“爆雷”逾百家 谨防资本冒险裹挟租客“埋单”

新华社北京11月30日 近期,知名长租公寓蛋壳公寓“爆雷”事件持续发酵,多家银行已暂停“租金贷”还款业务。

“新华视点”记者了解到,自2018年以来长租公寓陆续“爆雷”逾百家,留下的“窟窿”往往得由房东和租客自行“埋单”。专家建议,监管部门应重拳出击,防止租客为资本泡沫破裂“埋单”。

长租公寓三年“爆雷”逾百家

10月份开始,蛋壳公寓即出现资金链危机。截至目前,北京市已在涉及蛋壳公寓的各区设立接待点,方便房东和租户咨询处理纠纷。蛋壳公寓APP上也开通了线上解约功能。

事实上,自2018年以来,长租公寓平台频频“爆雷”。据天眼查统计,全国目前已经注销或吊销的长租公寓相关企业约有170家,占相关企业总量的15%。从已“爆雷”的上海寓见、青客等品牌公寓的教训来看,除大量依赖“租金贷”“砍佣止渴”外,采取“长收短付”、竞价圈房等不正当竞争手段大规模是长租公寓平台资金链断裂的主要原因。

目前,不少长租公寓对房东采取月付方式,依赖“租金贷”维持企业正常运转,多数企业并不盈利甚至倒贴钱。“前几年,有一些比较好的房源,运营商拿房时把租金提高20%很正常,有时甚至能提高50%。然后运营商再以显著低于‘拿房价’的租金水平出租。”北京一位长租公寓运营商表示。

2018年初,蛋壳公寓和自如两家长租公寓运营机构均获得了数十亿元融资。多家类似的公寓运营机构如雨后春笋般冒出来,纷纷得到资本青睐,并开始“跑马圈房”。

“2018年5月,在北京市朝阳区东五环附近的一个社区,有多家长租公寓品牌的经纪人入驻办理房屋托管业务。小

区一共2000多套房子,自如托管的有230多套,蛋壳公寓托管的超过100套,同时还有数家刚进入公寓托管领域的运营商。为争夺房源,我们要在自如和蛋壳公司报价基础上再加二三百元才能抢过来。”一位房产中介回忆说。

根据贝壳研究院统计,2020年上半年,长租公寓经营不善,七成是由于“高收低出”模式所致。在新冠肺炎疫情冲击下,长租公寓由于出租率下降导致的资金链紧张问题更被急剧放大。京师律师事务所律师许浩表示:“长租公寓的这种商业模式,需要市场租金不断上升,且有持续、大量的租房需求才能玩得转,一旦租房量下降就会出问题。”

多家银行已暂停“租金贷”还款业务

近日,不少蛋壳公寓的租客发现自己的银行卡已经不能扣还“租金贷”了。一位银行业从业人员认为,当前控制好“租金贷”风险,是解决蛋壳公寓“爆雷”危机的“牛鼻子”。

所谓“租金贷”,就是长租公寓运营商与金融机构合作,以租客名义办理贷款、按月付租,金融机构则将租期内的所有租金一次性付给运营商。这样一来,租客向长租公寓交租的行为就转变为租客的还贷行为。

V领地青年社区首席执行官周君强表示,“租金贷”解决了一些租客短期的资金压力,但这种方式被部分长租公寓运营商“玩坏了”,以此形成沉淀资金池,用这笔资金扩张规模,形成“拿房-出租-融资-再拿房”的循环模式。

蛋壳公寓发布的2019年财报显示,该公司大量现金流来源于“租金贷”,“租金贷”在该公司的融资中占比过半。蛋壳公寓的主要合作方为微众银行,目前有超过60%的租客在使用“租金贷”。

“租客通过‘租金贷’选择月付房租,每个月蛋壳会返还10%的房租,这样的优惠方式诱导很多人选择‘租金贷’。”今年6月签约入住上海蛋壳公寓的李小姐告诉记者,比起押金,现在大多数租客的最大诉求就是微众银行为其解除“租金贷”,“毕竟房东和租客都是受害者,只要能及时解除‘租金贷’,租客们搬走或者续租都可以。最怕的就是房不能住了,贷款还得继续还。”

对此,微众银行11月16日发布公告称,对被剥离的租客,银行将协助解决租赁纠纷,并就贷款事宜做出适当安排,尽量保护租客的利益;至少在2021年3月31日前,租客的征信将不受影响。但是据多位已退租的蛋壳公寓租客反映,现在微众银行以未收到蛋壳公寓退还资金为由,让租户继续偿还贷款,直至蛋壳公寓还清贷款。

资本冒险不能成“客户风投”

2017年起,很多长租公寓运营商乘政策东风,在资本补贴的助力下大肆争抢房源,如今市场回归理性,资本退潮的“后遗症”正逐步显现。逾百家长租公寓平台“爆雷”,留给政府、房东、租客和金融机构“一地鸡毛”。

“长租公寓运营商的高管们钻了法律漏洞,平台一旦‘爆雷’,就卷钱跑路。剩下的事情就是房东和租客自行协商解决,解决不了就去法院走民事诉讼程序。真正的始作俑者只是‘罚酒三杯’,处罚力度不够。”上海一位房屋租赁纠纷资深律师表示。

北京湘楚朝晖企业管理有限公司董事长胡景晖认为,长租公寓频频“爆雷”的现象未能引起足够的警觉,以至于让行业“小恶”衍变为社会大患。纵观近年

来的“爆雷”案件,肇事者卷钱跑路,高管最多承担民事责任,如被限制高消费等。

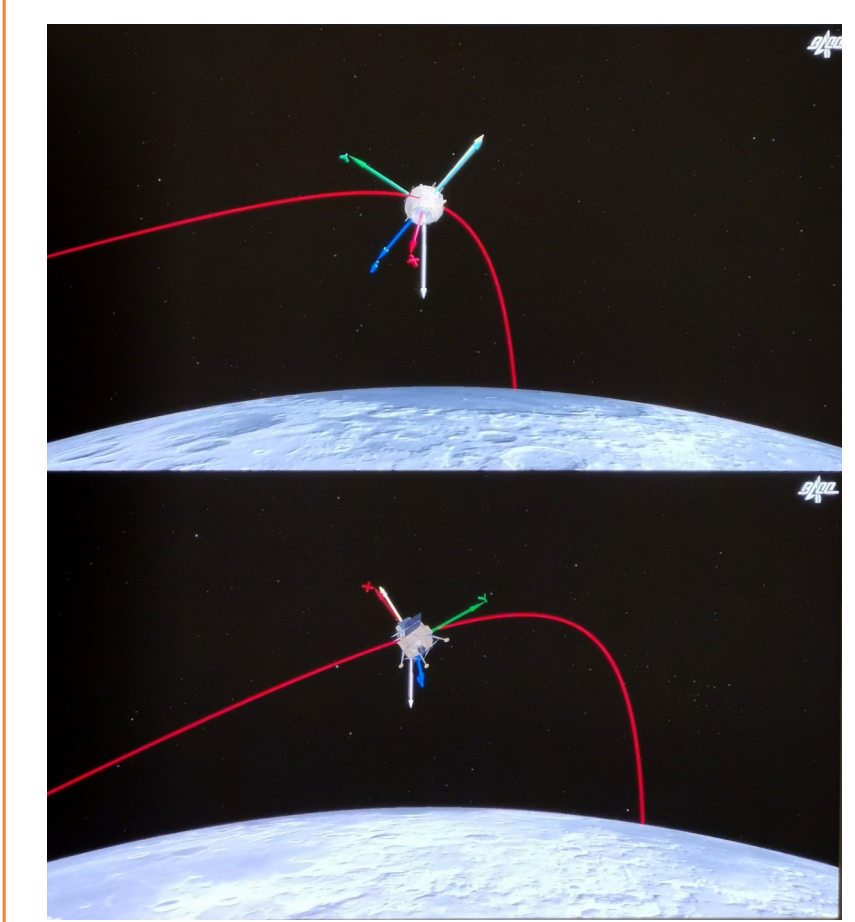
以上海知名长租公寓品牌寓见为例,其创始人程远至今失联。根据天眼查统计程远涉及的司法案件结果,目前其仅被限制高消费。寓见公寓的合作方阳光城也无须承担任何赔偿责任。房东和租客只能“自认倒霉”,各自消化损失。

许浩表示,当下不少长租公寓将租赁业务做成了金融产品,通过风险投资机构、金融企业等多方融资,不断扩大规模提高自身估值,谋求在资本市场实现“造富神话”,最终投资方和企业高管套现离场,把“烂摊子”留给全社会收拾。从长租公寓、P2P到共享单车,一些从业者以创新之名绑架社会资源,裹挟客户成为“风投”,为其接盘。

近期,多地政府紧急出台措施“亡羊补牢”。重庆、成都、深圳和西安等地要求建立租赁资金监管制度。如重庆和成都均要求,承租人向住房租赁企业支付租金周期超过三个月的,住房租赁企业收到的租金和以房屋租赁贷款方式获得的资金均应纳入监管账户。此外,深圳还提出企业应慎重选择租金收取模式,要求房东不得通过停水、停电、停气等方式驱赶租客;西安拟对住房租赁企业实行信用分级。

住房和城乡建设部9月7日发布《住房租赁条例(征求意见稿)》向社会公开征求意见。意见稿提出,住房租赁企业不得以隐瞒、欺骗、强迫等方式要求承租人使用住房租金贷款,不得以租金优惠等名义诱导承租人使用住房租金贷款,不得在住房租赁合同中包含租金贷款相关内容。周君强等业内人士认为,长租公寓虽遭非议,但从国际来看,租赁机构化依然是大方向,关键在监管。住房租赁作为民生行业,相关部门应加强事前和事后监管,重拳整治市场乱象,切实保障城市打井者住有所居。

嫦娥五号探测器组合体成功分离 将择机实施月面软着陆



图为三维模拟动画图。新华社发(北京航天飞行控制中心供图)

新华社北京11月30日电 记者从国家航天局获悉,11月30日,探月工程嫦娥五号任务飞行控制团队按计划实施嫦娥五号探测器着陆器和上升器组合体与轨道器和返回器组合体分离。凌晨4时04分,在返回舱精确控制下,嫦娥五号探测器组合体顺

利分离。截至目前,探测器各系统状态良好,地面测控通信正常,轨道器和返回器组合体将继续在平均高度约200公里的环月轨道上飞行并等待上升器交会对接,着陆器和上升器组合体将择机实施月面软着陆,进行自动采样等后续工作。

黄金铺位 招租

位于株洲市天元区天台路68号天台开元大酒店5号楼4楼2500平米(原健身中心),1楼850平米(原足浴),现对外招租,经营形式不限,欢迎致电:15292100546 庞总

株洲时代电气绝缘有限责任公司 年产8000吨电气绝缘新材料厂房及生产线项目 环境影响评价公众参与第二次信息公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及生态环境部令第4号《环境影响评价公众参与办法》的相关规定,我公司现将“年产8000吨电气绝缘新材料厂房及生产线项目”的环境影响评价信息第二次公示如下: 公众可即日起登录访问株洲市珠

口区人民政府网站查阅本项目的环境影响报告书(征求意见稿),亦可前往株洲时代电气绝缘有限责任公司或北京国环益达环保技术有限公司查阅纸质版报告书;征求公众意见的范围主要为本项目周边的村镇居民、企事业单位等。 株洲时代电气绝缘有限责任公司

“一患一陪护”催生护工刚需 人才短缺愈发凸显

新华社长春11月30日电 在冬明疫情防控形势依然严峻的背景下,全国各地医院严格执行标准化防护,“一患一陪护”已成为常态。一些患者家属“倒班式看护”无法继续,急需全天候护工“补位”。一时间,关于护工人才短缺等话题再次引发公众热议。

医院护工成刚需

近日,68岁的长春市市民陈宏在遛弯时不慎滑倒,造成盆骨骨折,住院接受手术治疗。他的儿子在外地工作,亲戚也大都繁忙,“一患一陪护”限制了他们的探视和轮流看护,家人很难做到全天24小时与患者“绑”在一起。在病友推荐下,陈宏聘请了一名全天候护工,每天200元,负责打饭、洗漱等工作。在其照顾下,陈宏的伤情和心情都日渐平稳。

在我国,护工是20世纪90年代兴起的职业。由于护理人员资源不足、老龄化进程加快、社会发展和家庭结构发生变化等因素,护工需求量快速攀升。今年,疫情防控再次催生护工刚需。

“近几个月的需求量比以往明显增加,目前已经供不应求。”广州康桥后勤服务有限公司经理蒋丽说。该公司是当地一家大型综合三甲医院的护工和陪护服务供应商,管理着近250名护工,相比这家医院的2500多张床位,护工人手明显紧缺。

广东一家科技公司董事长张朋朋开发了一个在线预约护工平台。他介绍,护工和病床的配比一般是1:10至1:15,而近期后台数据显示,某家有200个护工的医院一天能接下300到400个订单——护工“一对多”服务比较普遍。

专业护工愈发吃香

31岁的孕妇雷蕾(化名)正在西安市第四医院围产与产科危重症医学中心待产。这里是无陪病房,家属不能进入,入住前她还心怀忐忑。“住进来我才知道,医疗和护理由医生和助产士负责,还有专门的陪护人员给我们清洁、按摩、翻身、打水、送

饭,照顾是全方位的。”她说。西安市第四医院围产与产科危重症医学中心护理负责人马倩告诉记者,陪护服务由医院与第三方公司合作,能为患者提供更专业的服务,在疫情防控期间更凸显优势。陪护人员需持高级母婴护理师证、高级育婴师证,经过岗前培训且考核合格才能上岗,服务期间还要定期做核酸检测。

近年来,成都市慢性病医院也开始推行“管床护士与护工捆绑管理”,让患者在疾病护理和生活护理上达到更高标准。院方还出台了专门的护工管理规章制度,建立标准化操作细则,让护工工作更专业,受到患者和家属好评。

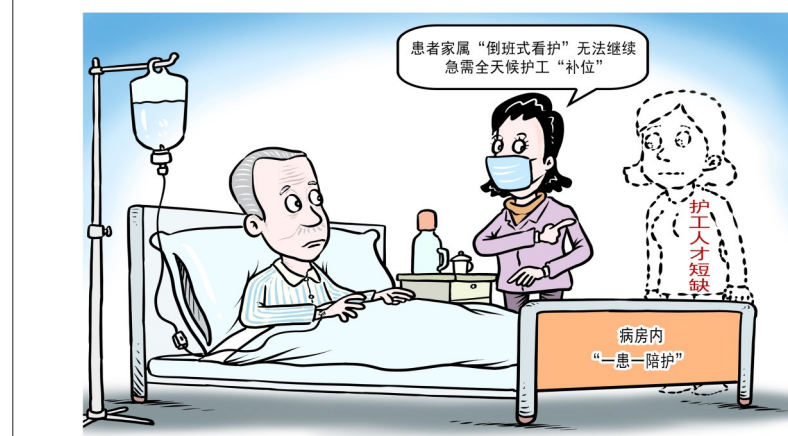
队伍亟待补缺升级

45岁的黄秀英已经在长春一家医院做了6年护工。2014年,她从老家广西来到长春,经过一系列培训后取得“养老护理员”职业资格证书。黄秀英告诉记者,近些年明显感觉护工的市场需求量更大了,但是身边很多曾经的工友却已转行了。

“人才短缺是目前护工市场面临的最大问题。”四川大学公共管理学院教授王卓认为,针对护工行业出现的巨大供需缺口,可以考虑将护工作为一种专业纳入职业教育中,以培养专业化队伍,吸引更多年轻人投身其中,同时也能促进更多人将其认同为一份体面的职业,使该群体“后继有人”。

护工队伍也亟待更规范化的管理。据了解,目前我国护工管理模式主要有医院化管理模式、医院和企业双重管理模式、企业社会化管理模式、个体护工无管理模式等4种类型。

2018年,国家卫健委、发改委、教育部等11部门联合印发《关于促进护理服务业改革与发展的指导意见》,对护理人员培训和管理进行规定,提示引导医疗机构建立护理人员制度、对医院生活护理进行统一管理是未来护工服务模式发展的重要方向,也是满足我国患者需求、提高患者满意度的重要举措之一。



漫画:护工人才短缺 新华社发 刘道伟作