

长株潭城市群商会联席会议召开 北上广深长株潭商会结“亲家”

株洲日报记者 胡文洁

株洲日报讯 11月30日,长株潭城市群商会联席会议在株召开,通过建立北上广深长株潭商会联系机制工作方案。

株洲市委常委、统战部副部长覃万成,湘潭市人大常委会副主任颜集成,长沙市政协副主席彭继伟,株洲市副市长杨胜跃出席。

会议通报了长株潭城市群商会一体化2020年工作进展情况,通过了建立北上广深长株潭商会联系机制工作方案。根据方案,未来三市将加强北上广深长株潭商会的沟通协调,组织开展长株潭本地企业、商(协)会和北上广深商会联系交流活动,建立三市北上广深长株潭商会例会制度等。

覃万成表示,合作共赢符合长株潭的共同利益,是三市工商界人士的共同愿望,也是各商会的共同期盼。希望三市以北上广深商会联系机制建立为契机,进一步共享发展机遇,共绘发展蓝图,共建交流机制,共创合作品牌,助力民营经济高质量发展,共同谱写新时代长株潭大商会发展新篇章。

醴陵巡察组进村(社区) 发现各类问题20余个,个别谈话116人次

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/陈杰 江育静

株洲日报讯 近日,在醴陵市委第一巡察组的临时办公点,该市市长庆示范区双江村原工作人员徐某将两年内违规收取的1万元水利工程协调费,退还给包工头谭某。

10月19日起,醴陵市委第一巡察组对该市仙岳山街道财富塔社区、来龙门街道八里庵社区、国瓷街道古城村等5个村(社区)党组织进行巡察。这是该市首次对村(社区)开展专项巡察,为期2个月。

巡察工作启动后,巡察组工作人员主动到百姓家“访”,深入田间地头“听”,从涉及群众切身利益的具体问题着手,让群众放心大胆“揭问题”。同时,通过查看相关资料、开展个别谈话、列席主题党日活动、民主测评、走访调查、接待群众来信来访等方式,全方位了解5个村(社区)存在的各类问题。

“古城村产业发展不足,违规发放离任村干部补偿费,双江村村支两委不团结,企石村债务底数不清,八里庵社区推动群众信访问题解决不主动……”面对突出问题,巡察组积极帮助各村(社区)党组织看问题、整改问题、解决问题,力求巡察立竿见影出成效。

截至目前,巡察组共受理信访举报10件次,个别谈话116人次,走访群众发放问卷调查230余份,共发现各类问题20余个,责令相关人员退回违规收取的工程协调费等13500元,清退违规资金2万元。

澳门德晋 情暖学子



11月24日至25日,澳门德晋慈善会执行委员会主席姚文襄一行来我市开展捐赠活动,为濠口龙船镇花石小学、古岳峰镇向阳小学、龙潭镇砖桥中学的孩子们带来了校服、文体用品等价值36万元的爱心物品。

自2015年对接濠口区三所学校以来,澳门德晋慈善会通过资助校舍食堂建设、为贫困学生发放助学金等方式,累计捐赠款物200余万元。

株洲日报记者 邓伟勇 通讯员/陈知 摄

锯断枯树 消除隐患



日前,庆云山小学教学楼后山,一棵近十米高的泡桐树枯死,随时有折断跌落的危险。芦淞区园林绿化中心获悉消息后,迅速赶往处理。施工人员身系绳索,手持电锯,在吊车的牵引下,逐一将树枝锯断。只听“轰隆隆”一声响,树干倒下,众人悬着的心也随之放下。

株洲日报记者 任远 通讯员/谢刚 罗缘缘 摄

“一支部一品牌” 湖南工贸党建有特色

株洲日报记者 孙晓静 通讯员/毕曼曼

株洲日报讯 “同学,请拿好自己的包裹。”11月30日,湖南工贸技师学院校园物流服务站内,经贸物流系的小潘正熟练地分拣快递。今年以来,该校党委通过打造“一支部一品牌”活动,以党建+电商扶贫助学、党建+思想政治教育、党建+服务等形式,让党建工作与教育教学工作深度融合,多点开花。

小潘成长在一个单亲家庭,家里是低保户,全靠父亲打零工维持生活。针对此类情况,经贸物流系党支部特意成立了校园物流服务站,方便了师生接收快递的同时也为贫困生提供勤工俭学岗位。学生们利用了闲课余时间,大大减轻了家庭经济负担,最主要的是,帮助他们树立了“靠双手创造幸福生活”的信心。

这只是该校党建+电商扶贫助学品牌创建的一个缩影。据了解,该校八个党支部通过“一支部一品牌”,以党建加服务、学生心理疏导、电商扶贫助学、思政教育、敬老孝老等为主题为特色,全面提升基层党组织的创造力、凝聚力和执行力、战斗力。此外,该校党委还通过开展学生思想政治教育“五个一”活动,建立党员联系学生“三帮三解”机制等,不断提升基层党建工作质量和水平。

当养老与房地产两个万亿市场相融合——

康养住宅:楼市新“鲶鱼”?



株洲日报社首席记者 吴楚

两个万亿级产业,一个尚处在探索期,一个站在转型关口,两者融合、发酵,催生一个全新市场。康养住宅,株洲有人“吃螃蟹”,新业态能否带来经济新动能?

风口之下 房企资本抢滩

上月末,株洲第二届住博会盛大开幕,一场有关养老服务体系建设的专题协商,也在市政协悄然举行。

两件看似毫无关联的事情,被住博会上一个小展位联系起来:一个名为“凤凰谷”的康养住宅项目参展了。

2015年以来,在老龄化社会进程加快、养老服务业顶层设计频繁等因素作用下,康养产业走上风口,康养小镇、康养旅游等业态不断涌现。

按照国务院颁发的《健康中国2030规划纲要》,到2020年,健康服务业总规模超8万亿,到2030年达16万亿元。

风口之下,康养产业不仅被多方视为经济转型重要路径,也被资本紧盯。其中,尤其在转型关口的房地产业最为明显。2019年中国房地产市场逼近16万亿元——10年后康养产业也将达到这一数值。

去年底,融创中国出手,宣布布局养老病房,为融创社区提供养老服务,提供候鸟

式健康养老服务。彼时,绿城的乌镇国际健康生态产业园开盘已久。

公开资料显示,早在2009年,万科就已经进军养老地产行业,在北京房山推出“万科幸福汇”试水养老地产。

“凤凰谷”项目参展住博会,这意味着,康养住宅,正式挺进株洲。

【探访】

房为载体 重在康养服务

精装房空间不大,灯光黄亮,沙发多为中式,桌凳尽量圆润,入户感应灯、无高低差设计、坐式淋浴凳和紧急呼叫系统,屋内设施尽量“适老”。

11月25日,位于经开区的“凤凰谷”项目样板房内,设计师努力向客户营造温馨、慢节奏的生活氛围。

房子只是体系中一小部分,整体来看,这是一个包含“居健医养”服务体系以及各色老年活动平台的康养社区。

各类服务明码标价,居,有亲情管家及委托代办服务;健,在体育设施之外还给客户配备“开心农场”;养,根据健康报告量身定制营养餐食;医,在基础医疗之外还有大病就医绿色通道。

“我们的客群定位在有一定经济实力、刚退休或即将退休的中老年人,中小户型适合独居或夫妻二人居住。”湖南中康置业总经理董炳辉说。

该项目去年底开盘,至今销售近300套,其中不乏长沙、湘潭购房者。

“从退休到真正需要人照顾,还有一段很长的时间,”购房者张女士眼下正在办理退休手续,“我要规划新生活。”

她说,不愿打扰小孩的家庭生活,与现在的小区邻居平日交流不多,住进康养小区能遇到更多同道中人,丰富退休生活。

在董炳辉看来,类似张女士这样心态年轻、对养老有规划、消费观新潮、有一定的社交需求与组织能力的购房者,就是精准客群。“我们不是单纯卖房,他们也不是单纯买房,看中的都是价值重塑。”董炳辉说。

【本土】

需求存在 细分市场待耕

本土市场在哪?从近期的房地产论坛、市政协专题协商中,可窥一二。

“要做市场细分、产品精细化管理,瞄准市场需求,精耕细分市场,在同质化的产品中脱颖而出,才能促进株洲房地产行业良性发展。”在10月30日上午举行的住博会房产论坛上,圣桥集团湖南区域董事长马翊曾言。

再来看养老体系。2017年,我市获批为全国居家和社区养老服务改革试点城市,此后《株洲市老龄事业发展和养老体系建设规划(2018—2020年)》等系列政策文件相继出台。

“目前我市已基本建立四级养老服务设施网络,但也在部分地方养老设施缺乏、养老设施运营不佳等问题。”市民政局相关负责人直言。

数据显示,截至2019年底,我市60岁以上人口达75.72万,占总人口的18.8%,接近深度老龄化社会标准。全市共有养老机构162家,每张老年人居养老床位达38.4张。

“尽管床位数快速提升,但我们调查发现,社区嵌入式养老缺口依旧很大,养护型、护理型养老机构有较大发展空间。”董炳辉说。

开拓与转型相融,多项政策加持,康养

住宅能否成为经济增长点?市房地产业协会会长邓天骥认为,地产向康养住宅转型,是一个缓慢的过程,“不过,细分市场确实存在需求,应该可以试试。”

【未来】

社区驱动 能否杀出一条血路?

这并不是一门容易的生意。据《华夏时报》报道,万科养老项目约有170个,主要以租售并举和出售两种运营方式为主,但大都是亏损状态。

“总体而言,当前房地产的资本涌入康养市场,要么瞄准养老型用地或物业服务,要么瞄准大型资源开发,要么是服务投资,换言之,并没有真正去迎合养老市场,康养住宅的边界和概念并不清晰。”一位业内人士分析。

市房地产业协会秘书长刘凯曾外出考察过康养地产,在他看来,养老地产如果仅仅是卖房子,不做后续的服务,则名不符实;如果是租赁式,则回报周期太长。

董炳辉本人及其团队经多番考虑,这群“试水者”选择了以社区为驱动,力图通过构建社群、客户赋能、匹配服务杀出一条血路。

“我们提供平台,选择条件相似的客户,使其主动选择,最终让他们自己去构建新的朋友圈,完成退休生活的价值重塑。”董炳辉说。

至于房子,当然有经济上的考量。长沙购房者刘先生算了笔账,如果将承租一张养老床位用20年,各项费用每月至少3000元,还不如买一套房子,至少有产权。

“合适的硬件条件,精神文化生活方面的软性服务,专业的医疗保障,三者缺一不可。”刘凯认为。

龙泉污水处理厂三期 换上“超滤膜”



“超滤膜”膜帘正在被放入膜池内。易蓉/摄



株洲日报记者 易蓉 通讯员/徐毅

株洲日报讯 过滤膜是很多现代污水处理厂中最核心的“部件”,污水通过它的过滤才能实现深度净化。11月30日,位于芦淞区龙泉污水处理厂三期二区的膜池“鸟枪换炮”,成千上万根过滤孔径只有0.03微米的过滤膜膜帘被放入膜池内,原本黑臭的污水被过滤成水质更优、更清澈的水。

据介绍,龙泉污水处理厂三期工程是湘江流域综合整治项目中的重点项目,主要收集芦淞片区、建宁港片

区的生活污水,采用AAO-MBR膜处理工艺,设计膜池22组,分1区、2区平行运行。该厂自2014年7月建成投产以来,为削减湘江流域的污染、改善湘江水质发挥了重要作用。

6年过去,龙泉污水处理厂三期内的MBR膜系统已达到使用年限。去年4月底,市水务集团对该厂MBR系统1区的膜组件进行了更换并已投入使用。而2区由于暂未更换膜组件,膜的通水性能下降,产能达到设计规模的60%。

“此次将原来0.1微米过滤孔径的‘微滤膜’换成了0.03微米过滤孔径的‘超滤膜’,不仅膜的过滤能力提升至5万吨/日,过滤效果也比从前更优。”龙泉污水处理厂相关负责人表示,经过滤处理的出水可作为景观用水、生态补水直接回用,不仅改善建宁港水质,还实现了水资源回收利用。

《《上接A1版》》

“一个茅坑两块砖,三尺土墙围三边,一块布帘遮半边。”这是过去攸县农村茅厕的真实写照。近年来,攸县大力推行“旱厕改水厕、一格改四(三)格、统排改分排”模式,完成农村厕改任务16058个,卫生厕所普及率达86.6%,补齐了这块影响群众生活品质的短板。

乡村劲吹文明新风

几天前,网岭镇里旺村村民李广平的母亲去世,按惯例要搭台唱戏,做法事。最近,里旺村出台新村规民约,要求丧事简办。李广平积极响应,从简操办母

亲的丧事,省下了一笔费用。

移风易俗,改变陈规陋习,是攸县农村人居环境整治工作的一个重要内容。各乡镇结合实际出台新村规民约,号召干部群众移风易俗,婚事新办、丧事简办,提倡乔迁新居、庆生祝寿、升学参军等不搞庆典、不办酒席。

该县还将新时代文明实践站与农村人居环境整治工作相结合,大力宣传文明祭祀,引导群众以网上祭祀、植树绿化等方式代替燃放鞭炮香烛。

目前,该县全面完成省、市、县三级美丽乡村示范创建村任务,其中省级3个、市级12个、县级35个。

湖南五建获评 综合类省级装配式建筑产业基地



株洲日报记者 吴楚 通讯员/颜渊 易波

株洲日报讯 日前,省住建厅发布《关于认定2020年湖南省第六批装配式建筑产业基地的通知》。通过申报评定及复核答辩程序,湖南省第五工程有限公司被认定为综合类省级装配式建筑产业基地。

2019年3月,湖南五建建筑装配式生产基地投产,这是一家集设计研发、预制构件生产、预拌混凝土、预拌砂浆、智慧物流、装配式

建筑施工、新材料研发生产和培训咨询服务为一体的建筑工业化综合基地。

投产以来,五建工程相继承接了湖南创意设计总部大厦项目A栋、株洲东湖学校、株洲市第四代住房未来社区、株洲市响石广场改造工程等一批具有示范性、代表性项目的PC构件生产制作安装,取得了《层叠式预制电梯井、设备管道井成套技术体系研发与应用》《预制层叠式电梯井的专用模具》等一系列科研成果。

湖南省省级装配式建筑产业基地分为综合类、研究类、设计类、检测类和生产类五大类。其中综合类主要评价生产基地、办公场所、标准工业化厂房、生产设备、管理技术人员、产业工人队伍、质量控制系统、信息化管理系统以及环境保护等近30项关键指标。

居住证从登记到拿证需6个月

孩子要入学的外来务工人员 该办居住证了

株洲日报记者 孙晓静 通讯员/郑奕

株洲日报讯 城区没有房产的外来务工人员注意了,如果您家有孩子将于明年在我市入学,请及时申请办理居住证。昨日,市教育局通过本报发布温馨提示。

“对于在城区无房产的外来务工人员随迁子女,入学需要提供居住证。”市教育局相关负责人表示,按照系统操作,办理居住证从登记到拿证需要6个月。他介绍,虽然该政策实行已多

年,但每年招生季仍有部分外来务工人员因不熟悉政策,未及时办理导致报名不畅。

相关链接

申领居住证有何条件?

国务院2015年12月颁布的《居住证暂行条例》中明确,公民离开常住户口所在地,到其他城市居住半年以上,符合有合法稳定就业、合法稳定住所、连续就读条件之一的,可以依照条例的规定申领居住证。

本土消费品牌推介活动走进芦淞区

株洲日报记者 刘毅 通讯员/陈健

株洲日报讯 攸县香干、苗妹子豆制品、立品汇服饰……11月27日,“中国动力谷十大消费品牌暨北汽地产”推介活动走进芦淞区,“唐人纺”“浩宇日化”等15家企业集中展示展销,其产品物美价廉,涉及衣食住行各个方面,前来“买买买”的人络绎不绝。

“欢迎免费试吃,这是我们的优势产品,痛风的人也能放心食用。”“香干味道不错,我买两盒。”……展会现场,“苗妹子”香干的摊位人气最旺,绿茶、绿豆香干、骨钙豆腐等豆制品分用不同的花盆盛着,味道之香让人垂涎欲滴,销售人员忙不迭地为顾客打包装袋。

室外寒风袭人,室内暖意融融,各参展企业不仅带来了明星产品,也拿出了满满诚意。“这款杯子,是2022年杭州亚运会的特殊商品,颇受欢迎,价格比零售店低了2成。”华联股份、红官窑子夜株洲分公司销售经理邓磊兰说。还有原价129元的千面面膜,现场99元且买二送一,原价68元的水果酒,现场32元。

当天,“太子奶”等3家企业还与该区机关食堂签订采购合作协议,其产品将长期在后者的超市专柜内销售。该区经信局负责人表示,希望通过集中推介、观展,增进大家对本地企业及产品的认识和了解,优先购买本地产品,助力企业拓展本地市场,缓解销售压力。

《《上接A1版》》

周建光告诉记者,将从突出企业主体地位、强化创新平台支撑,强化“双创”人才引进、注重区域联动创新等方面发力,加快打造具有核心竞争力的示范区。1至9月,该区高新技术产业实现增加值为113.4亿元,同比增长8.7%,

优化环境 激活实体经济

好的发展环境既是“稳定器”,又是“推进器”。在行政审批方面,株洲高新区实行“专人代办”服务,手续办理“一对一”“手把手”。株洲智创广场项目实现了拿地即开工。“中南高科株洲产业园项目负责人吴昊泽说。

株洲高新区全面落实“两招三办”服务以及“拿地即开工”政策,麦格米特、兴宏等33个项目的水、电、气报装普遍提前2至3个月,企业开工时间普遍缩短3个月以上,投产时间

普遍缩短4个月以上。

落户在中国动力谷自主创新园的湖南行航空航天精工有限公司,两个月前通过了企业注册。公司法入吴行飞介绍:“我和代办员全程通过线上沟通,全套资料交上去,当天就拿到执照。”

工程建设项目审批环节多、审批时间长,一直是困扰行政审批改革的一大难题。株洲高新区通过加快推进项目建设项目审批制度改革,“无费区”政策等一系列改革创新,不断激发市场主体活力,处处彰显“赢在环境”的暖意。

截至11月3日,该区新设立企业2080户,同比增长20%,个体户新设登记3746户,同比增长22%。周建光说,未来,将推动更深层次改革,实行更高水平开放,全面深化改革开放,加快打造内陆地区改革开放高地的先行区。

2020年12月1日 检修停电安排(检修)					
序号	日期	停电线路	停电范围	影响区域	
1	2020-12-01	停姜角变:1、汉溪I回变	312-汉德德变	308(双电源的一回)	荷塘区:汉德德变、308(双电源的一回)
2	2020-12-01	停姜角变:1、汉溪I回变	312-汉德德变	308(双电源的一回)	荷塘区:汉德德变、308(双电源的一回)
3	2020-12-01	停姜角变:1、汉溪I回变	312-汉德德变	308(双电源的一回)	荷塘区:汉德德变、308(双电源的一回)

2020年12月2日—4日 检修停电安排(检修)龙五线龙322、龙鞍线龙318白昼停电					
序号	日期	停电线路	停电范围	影响区域	
1	2020-12-02	停龙头铺变:1、龙五线龙322	26-1	309(双电源的一回)	石峰区:龙头铺变、309(双电源的一回)
2	2020-12-02	停龙头铺变:1、龙五线龙322	26-1	309(双电源的一回)	石峰区:龙头铺变、309(双电源的一回)
3	2020-12-02	停龙头铺变:1、龙五线龙322	26-1	309(双电源的一回)	石峰区:龙头铺变、309(双电源的一回)

2020年12月2日 检修停电安排(检修)					
序号	日期	停电线路	停电范围	影响区域	
1	2020-12-02	停龙头铺变:1、龙五线龙322	26-1	309(双电源的一回)	石峰区:龙头铺变、309(双电源的一回)
2	2020-12-02	停龙头铺变:1、龙五线龙322	26-1	309(双电源的一回)	石峰区:龙头铺变、309(双电源的一回)
3	2020-12-02	停龙头铺变:1、龙五线龙322	26-1	309(双电源的一回)	石峰区:龙头铺变、309(双电源的一回)

2020年12月9日 检修停电安排					
序号	日期	停电线路	停电范围	影响区域	
1	2020-12-09	停张家园变:1、回	324湘火	湘火箱变	天元区:徐家湾、湘火箱变
2	2020-12-09	停张家园变:1、回	324湘火	湘火箱变	天元区:徐家湾、湘火箱变
3	2020-12-09	停张家园变:1、回	324湘火	湘火箱变	天元区:徐家湾、湘火箱变

2020年12月9日 检修停电安排2					
序号	日期	停电线路	停电范围	影响区域	
1	2020-12-09	停张家园变:1、回	324湘火	湘火箱变	天元区:徐家湾、湘火箱变
2	2020-12-09	停张家园变:1、回	324湘火	湘火箱变	天元区:徐家湾、湘火箱变
3	2020-12-09	停张家园变:1、回	324湘火	湘火箱变	天元区:徐家湾、湘火箱变

2020年12月10日 检修停电安排					
序号	日期	停电线路	停电范围	影响区域	
1	2020-12-10	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变
2	2020-12-10	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变
3	2020-12-10	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变

2020年12月10日 检修停电安排2					
序号	日期	停电线路	停电范围	影响区域	
1	2020-12-10	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变
2	2020-12-10	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变
3	2020-12-10	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变

2020年12月11日 检修停电安排					
序号	日期	停电线路	停电范围	影响区域	
1	2020-12-11	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变
2	2020-12-11	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变
3	2020-12-11	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变

2020年12月11日 检修停电安排2					
序号	日期	停电线路	停电范围	影响区域	
1	2020-12-11	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变
2	2020-12-11	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变
3	2020-12-11	停打石变:1、回	304-湘火	湘火箱变	天元区:打石变、湘火箱变

国网株洲供电公司 2020年12月1日					
序号	日期	停电线路	停电范围	影响区域	
1	2020-12-01	停姜角变:1、汉溪I回变	312-汉德德变	308(双电源的一回)	荷塘区:汉德德变、308(双电源的一回)
2	2020-12-01	停姜角变:1、汉溪I回变	312-汉德德变	308(双电源的一回)	荷塘区:汉德德变、308(双电源的一回)
3	2020-12-01	停姜角变:1、汉溪I回变	312-汉德德变	308(双电源的一回)	荷塘区:汉德德变、308(双电源的一回)