

农村产权交易中心运营以来,38处农村闲置产权卖出6462万元 “荒山荒地闲置房,通通拿来换大钱”

本报讯(全媒体记者 王军 通讯员 余一白)“荒山荒地闲置房,通通拿来换大钱。”很长一段时间,散落的农村的资产,仿佛被施了“沉睡魔咒”,但农村产权交易中心手持魔法棒,自11月9日正式运营至11月27日,共促成38笔“买卖”,涉及交易金额达6462万元。

茶陵县马江镇文江村的村民就尝到了甜头。近日,该村村委会将465亩耕地,按照每亩每年400元的价格,发布在株洲市农村产权流转交易平台,全城寻找“租客”。

湖南金久时农业科技有限公司负责人郭红卫,第一时间就提出申请,很快以总价167.4万元拿下9年的承包权,租金实行一年一付。“有了这张流转交易鉴证书,公司发展有机蔬菜种植就吃下‘定心丸’。”郭红卫的公司早在2018年就成为海南省海口市菜篮子产业集团供应基地,蔬菜种植面积稳定在600亩左右,而随着市场行情看好,销售订单增加,基地扩面势在必行。

2018年6月,我市被确定为全国第一批、湖南第一个全国农村集体产权制度改革整体推进试点市。通过完成清产核资、成员身份确认、建立新型农村集体经济组织、有序推进股份制改革等“规定动作”,为组建农村产权流转交易市场体系奠定了良好的基础。

经过摸索,我市出台了《构建株洲市农村产权流转交易市场体系实施方案》《株洲市农村集体资产交易管理办法》等政策文件,并对相关方案进行讨论和完善,明确提出构建“市县两级交易,市县镇村四级服务”的农村产权交易服务体系,确定农村土地经营权、农村宅基地使用权、农村集体经营性建设用地使用权等9大类交易品种进入平台交易。

“这对盘活农村资源,优化农村资源配置,推动农村产权要素流动,解放和发展农村生产力,无疑具有里程碑意义,也能更好地保护农民利益,促进农民增收。”该中心相关负责人介绍,作为一个非盈利性的服务机构,农村产权流转交易中心是提供场所设施、信息发布、组织交易等服务的平台,并对交易行为进行鉴证,提供“一站式”的便利服务,让农村资产“会呼吸”。

石冲脐橙又摘金



▲石冲村脐橙喜迎丰收 彭小刚 提供

本报讯(全媒体记者 陈洲平 通讯员 彭小刚 刘鹏)近日,茶陵县高陇镇石冲村的脐橙在第二届江西“生态鄱阳湖·绿色农产品”博览会上,再次斩获金奖。

眼下正值脐橙采摘季节,石冲村6000亩脐橙迎来大丰收。该村脐橙品质好,甜酸比适度,有充沛的橙香,含果汁55%以上,先后在2014年和2015年获中国中部(湖南)国际农博会金奖。

如今,石冲村金牌脐橙已成为该村的致富果,自2014年石冲村脐橙种植专业合作社成立以来,目前全村脐橙种植面积6000多亩,其中挂果面积达3000亩,预计今年产量200多万公斤,为村民们年创收入1000万元以上。

知名专家来株探讨遗传学热点 我市出生缺陷发生率持续降低

本报讯(全媒体记者 刘琼 通讯员 袁银)11月27日、28日,湖南省遗传学会2020年学术年会暨临床遗传咨询及基因诊断培训班在株洲举行,来自国内69家单位的300余人参会,省政协副主席、南华大学校长张灼华出席。会上,国内多位知名专家就《后疫时代的学科建设》《产前诊断遗传咨询的困惑问题》等专题进行专题讲座和病例分享,探讨了遗传学热点。

据悉,株洲市在遗传学发展方面有较好的专业技术和较强的综合实力,走在全省同行业前列。值得一提的是,市妇幼保健院高度重视遗传学学科的发展和建设,在全市率先开展了染色体畸变检测等出生缺陷防控项目,实现产前筛查率全覆盖,产前诊断干预逐年提高,有效避免了出生缺陷儿的发生。近年来,我市妇女儿童健康水平得到稳步提升,连续5年出生缺陷发生率持续大幅度下降。

微言大义

面对数字鸿沟 公共服务应坚守“最后一座桥梁”

□ 蒋胜金

又一次,数字鸿沟的讨论成了舆论热点。这次的起因,一是有位老人独自冒雨去交社保却被告知不收现金,视频中老人的无措与黯然,让无数网友感到难受;二是国务院办公厅《关于切实解决老年人运用智能技术困难的实施方案》(下称方案)24日公布,针对老年人运用智能技术遇到的种种“痛点”“难点”,提出解决方案。(详见本报25日A12版)

国家这次出手,可谓适逢其时。方案聚焦老年人日常生活涉及的出行、就医、消费、文娱、办事等7类高频事项和服务场景,提出了20条具体举措要求,只要一落实到位,相信再大的数字鸿沟也可“天堑变通途”。当然,技术的发展日新月异,造成鸿沟的具体原因也在不断变化,而解决问题式的顶层设计总是落后于问题的,因此,当前除了要落实方案提出的措施,更重要的还是要在全社会形成一种共识,那就是不管数字鸿沟如何变化,这道鸿沟上一定要至少留下一座桥梁,对那些无法靠技术东风飞过鸿沟的人形成兜底保障,让他们能够无障碍享受基本的公共服务。自然,这座桥梁的提供者,只能是公共服务部门。

基本公共服务涵盖公共教育、劳动就业、医疗卫生、社会保障等领域,牵涉到每个人最基础也最重要的利益,为了维持基本的生活品质,每个人都免不了要和这些领域的相关部门打交道。“互联网+政务服务”战略的深入实施,极大地提高了公共服务供给效率和质量,但也客观上提高了一部分人如老年人使用公共服务的门槛,如果不为他们保留一

些“落后”的办事方式,那么一定程度上就等同于将他们排除在服务对象之外,而这是严重违背公共服务部门为公众服务的宗旨的。商业机构可以选择顾客,不会用智能手机的,玩不转各种新潮应用的,它可以恕不“服务”,而公共服务部门却决不能如法炮制,这应是常识。但现实是,少数部门以技术之名,以规定之名,事实上做到了“挑客”与“赶客”,对数字时代的弱势群体不但不能伸以援手,反而拒人于各种“系统”之外,乃至因此层层引发负面舆情,这次老人交社保被拒收现金引发众怒就是最新的例证。

公共服务部门一定不能忘记,自己服务的对象是全体公众,而不只是自己部门的政务App、办事小程序的“用户”。要知道,截至今年3月,我国仍有约5亿人不会使用智能手机。当还有相当一部分人无法迈过获取公共服务的门槛时,要秉持“为人民服务”的初心,要么为他们设置低一些的门槛,要么主动走出门槛,用他们能接受的方式提供服务。就像方案所说的,医疗、社保、民政、金融、电信、邮政、信访、出入境、生活缴费等高频服务事项,应保留线下办理渠道,这是公共服务的应有之义。

微信读报

多年照顾患病的母亲,妻子和女儿 王国忠:再难也要撑起这个家



网友“Andriy Schevchenko”:
向这位王大哥致敬,他完美地诠释了
一个男人作为儿子、丈夫、父亲的担当。

网友“萍萍”:
很感动,这真是人间大爱。为您点个赞!

(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系
本报编辑部领取稿费。)

到底该谢谁

□ 王建国

大学毕业后,在大城市飘荡了几年,终无建树,只得返回家乡,参加公务员选拔考试,谋求一份稳定的工作。父亲是县扶贫办主任,这段时间他跑上跑下,忙得不亦乐乎。公选结果总算尘埃落定,公示期一过,我就可以以公务员身份进入县民政局上班了。

父亲精心选定了几个“功臣”,设了一个高规格的答谢宴,以感谢他们在我公选过程中给予的关心和帮助。

父亲首先举杯:“我儿子能顺利通过公招考试,进入民政局工作,多亏了各位兄弟两肋插刀,鼎力相助。众人拾柴火焰高,我儿子能取得今天的成功,都是在座各位的功劳,今天略备薄酒,感谢各位对我儿子的关心和帮助。我先干为敬,诚挚的感谢大家。”

父亲示意我倒满酒,扯着我走下座位,走到李叔叔身边说:“来,儿子,我们首先感谢编办李叔叔给我们提供了及时又准确的信息。”

李叔叔端起酒杯当仁不让地干了:“不瞒你们说,上面的招录计划下达后,你小子是得到信息的第一人。”

我连声道谢,说以后定当努力工作,以回报李叔叔提携之恩。

父亲又示意我倒满酒,走到人社局王叔叔身边说:“来来,儿子,我们敬王叔叔,本次能通过考试,多亏了王叔叔的指导。”

王叔叔顶着有些秃顶的大脑袋站起来,有些自得地干了杯中酒,说“哪里哪里,不过,考试的过程很复杂,笔试得有的放矢,面试得有技巧。老张,一切尽在杯中酒。”

王叔叔的的确在笔试复习前,给我提供过前几年笔试的试题,可跟我在网上找的题库大同小异。面试前,我去他办公室找过他,他交代了一些注意事项,无非就是要沉着冷静,着装整洁,要注意礼节等,好像也没有什么特别的“干货”。我连连道谢,喝干了杯中的酒,又被父亲拽向了另一个。

大腹便便的聂叔叔是民政局的办公室主任,他满脸得意地干了杯中酒,说:“欢迎你小子来我们局工作,这次进人,我多次向局党委推荐你,局长才点名要你。否则,到乡镇去锻炼也有可能哦。”

几杯酒下肚,我有些晕了,大着舌头连声道谢,说到了局里一定加倍努力工作,向聂叔叔学习,唯马首是瞻。

然后是下一位,再下一位,我不胜酒力,除了像机器一样复读谢谢,其他的话我已经说不利索了。

最后到了周纪委身边,他以茶代酒,说了声“祝贺”,便笑而不语,一脸表情捉摸不透。周叔叔跟我爸是同学,关系最铁。因为他在县纪委工作,所以大伙儿戏称他为周纪委。

一轮酒敬下来,我已经意识模糊,动弹不得。酒局持续了大概两三个小时,觥筹交错,老爸和那些叔叔们把“祝贺”“感谢”两个关键词车轱辘一样绕来绕去。

迷迷糊糊地望着“功臣”们依次离去,我困惑不已,难道参加公选的过程自己完全就是个傀儡,他们才是幕后真正的英雄?

周叔叔负责把我们爷俩送回家,路上我疑惑地问:“爸,你说,我到底该谢谁?”

一直沉默不语的周叔叔语重心长地说:“张宏啊,其实,最应该感谢的人不是别人,是你自己!公招通过,完全是你自己努力的结果。是你良好的专业素质和扎实的备考态度,在考试中表现突出,获得了笔试成绩的两个排名第一,组织上才破格把你安排进科局工作的。”

“可是,刚才他们不是都说了,在每个环节都发挥了关键作用吗?”我依然迷惑地问道。

周叔叔十分不屑地说:“别听他们瞎掰,都是些打哈哈的官场老手。本次招录县纪委全程监控,信息透明,绝无暗箱操作的可能。笔试试题临时从外地调入,严格保密,面试评委临时抽调,当场收卷了通讯工具,成绩统计由几大家共同在场监督。从中央到地方反腐利剑高悬,省委巡视组已经进驻县里,谁敢在这种形势下拿自己的饭碗去冒险。这些人因为受了你爸请托,顺水推舟,卖个人情罢了。”

寄一份温暖

□ 耿艳菊

去邮局,适逢中午,要办理窗口的工作人员吃饭去了,我便在那里等。那天不是周末,邮局里很冷清。旁边的窗口是寄送包裹的,窗口内的工作人员正在一堆包裹间忙碌着。说是包裹,不如说大麻袋合适,装得鼓鼓的。我暗想,如今物流快递业如此兴盛发达,还是有那么多人愿意以这种古老传统的方式寄送物品呢。

这时,从外面进来一个女子,三十多岁的样子,不高,很瘦。最引人注目的是她的手,各提了三个手提袋,满满的都是衣物。她走到邮寄包裹的窗口前,要寄这些衣物。工作人员搬出来一个大筐子,女子便把手提袋里的衣物一件件拿出来放在筐里,好让工作人员检查,然后装进大口袋里打包。

女子一件件往筐中放,我离得不远,看得清楚,都是老人的衣物,厚实的棉袄,保暖衣裤,女式的男式的都有。还有两条被单,一条是纯棉的,一条是带绒绒的,看起来很暖和。这女子是要寄给父母吧,也只有女儿家会如此贴心。老人把那绒绒的床单铺在冬日冷冷的床上,多温暖,梦也会是香甜的。

又陆陆续续来了几个人,竟都是来寄衣物的,肩扛手提,大包小包的。这邮局本不大,而这几个人和那些物品的到来,使邮局充实热闹起来。看着那些衣物,有一种热情的温情代替了之前的冷清。

大家虽然不相识,却也不陌生地板起脸,而是小声说话,热切地相互帮忙。工作人员检查完了,给一个大口袋,装衣物去,最后

还得用针线缝结实了。你帮我撑口袋,我帮你找针线。大家都是因为要寄一份关爱给自己的亲人而格外开心热情。

有一个女子很讲究,不是她的衣着外形,而是她的风格。她看起来其实很普通。检查时,衣物在筐里,所以就乱了,装大口袋时,大家随意就放进去去了。这女子不这样,她一一叠平整了,很小心地放,周正正的。

看她寄的衣物,有老人的羽绒服,毛裤;年轻女子穿的皮棉衣;孩子的棉服,保暖衣裤,还有一包孩子的毛袜子。她该是外出打工的母亲吧,连袜子都准备着,这是母亲的周到细心。

忍不住问她,孩子在老家啊?她有些羞涩地笑了笑,说,我刚结婚不久。这是我姐家孩子的,还有我姐,我妈的。

又问她这些衣服得多少钱吧?她答,两千多。

我赞她真好,妈妈有这样的女儿真是有福气。姐姐有这样的妹妹,孩子有这样的小姨也是福气。

她笑,然后告诉我,她是甘肃人,而今嫁到了这里。从前,她在外工作,不能给她们太多照顾,每年都会给她们寄些衣物。她们在老家过得很节省,不舍得花钱。如今她又远嫁,无法照顾她们,只能每年寄一些温暖回去,这才心安。也是对她们的一点小补偿。

有多少人背井离乡?又有多少人不能和自己的亲人相守相聚?凉风起时,寒意来临,遥遥相隔,我们能做的实在不多。唯有寄一份实在的温暖给他们。

老叔的眼力

□ 何国华

“老叔!老叔!”正在村口大樟树下打麻将的老叔抬起头,发现叫自己的是顺顺。顺顺从小车的副驾驶位置下来,双手递过来一支软中华香烟。老叔接过烟高兴地说:“顺顺坐小车回来了,几年不见,出息了!”顺顺在大家的艳羡中上车走了。

老叔说:“顺顺小时候好吃懒做,偷鸡摸狗,不过我早就看出来,他脑瓜子聪明,迟早会发达……”

打麻将的人都随声附和:“就是,就是,老叔眼力不错!”

“老叔!老叔!”继续在村口大樟树下打麻将的老叔抬手,背着一个帆布包,朝老叔挥着手。

“利利回来看望你娘吧?”老叔敷衍地应了一声,又低头打起了麻将。

利利走远了,老叔说:“三岁看老。利利从小就老实巴交,我就知

道他出息不大!”打麻将的人都随声附和:“就是,就是,老叔眼力不错!”

老叔打完麻将刚回家,听见小孙女说:“刚才一个坐小车的人捉走了我们家的大公鸡!”

老叔说:“你莫瞎说,顺顺现在有钱了,不会像以前一样偷鸡摸狗了!”

话音刚落,一辆小车停在门口,司机提着一只大公鸡拉扯着顺顺来了。

老叔厉声喝道:“这是我家的大公鸡,你们捣什么鬼?”

司机说:“这位老板雇我的车回来,说好了给四百元,现在没钱支付,用一只大公鸡顶账。听说您是老支书,我来请您评理!”

顺顺闪闪烁烁地说:“我在利利开的厂里打工,赌博输了钱,这次回来是借钱还账……”

老叔脸一沉:“利利赚了大钱还那么老实巴交,你一直贼心不改,我真是瞎了眼……”