进口冷链食品能否吃得放心?

——五问冷链食品安全

近期,进口冷链食品核酸阳性检出率明显增高。“涉及产品范围从海产品到畜禽肉类产品,进口物资被病毒污染范围从冷链食品扩展到集装箱。”国家卫健委新闻发言人米锋说,疫情传播呈现出“从物到人”和“从人到人”并存的特征。进口冷链食品屡成“雷区”,进口冷链食品还能不能吃?如何全面消毒?面对与“冷链”相关的热点关注,多部门专家解答公众疑问。

一问

进口冷链食品为何屡成“雷区”?

11月7日,经天津入境的德国进口猪前肘外包装标本和印度进口冻带鱼外包装标本新冠病毒核酸检测呈阳性;11日,天津市静海区1份大比目鱼外包装涂抹样本核酸检测结果呈阳性;12日,天津市津南区某冷冻批发市场发现1份混检样本新冠病毒核酸检测呈阳性……今年6月以来,全国多地局部疫情源头都指向进口冷链食品,三文鱼、厄瓜多尔冷冻虾等产品屡次被检出携带新冠病毒。

国家食品安全风险评估中心副主任李宁认为,国外正处于新冠疫情爆发期,跨境运输过程中冷链食品及外包装极有可能成为携带新冠病毒的载体。

近期,各部门和各地加大对进口冷链食品及其外包装新冠病毒核酸的检测和抽检,随着检测频次、频率及覆盖范围增加,发现阳性的概率随之增加。“这也说明,我国在加强物防方面采取的措施是有效的。”李宁说,截至目前,全国抽检监测的阳性率是万分之零点四八,而且主要集中在食品外包装。

二问

进口冷链食品还能不能吃?

“进口生鲜还能不能吃?”面对进口冷链食品检测阳性频发,这个问题成为不少人关注的焦点。

“目前并没有发现因为直接食用这些冷链食品引起的感染。”中国疾控中心消毒学首席专家、环境所消毒与感染控制中心主任张流波说,感染风险主要是在搬运、操作等环节,并没有发现因食用食品本身引发感染。

张流波介绍,对进口冷链食品外包装表面进行安全有效的消毒,可以实现将新冠肺炎病毒灭活,消毒后再接触表面,感染风险是非常低的。但是病毒核酸仍可能存在,如果进行过消毒后,核酸检测仍呈阳性,公众不必过度紧张。

李宁补充道,烹饪过程也要保持清洁、使用安全的水和原材料、生熟分开、烧熟煮透、保持食物的安全温度。

三问

进口冷链食品怎么全面消毒?

国务院联防联控机制综合组日前印发《进口冷链食品预防性全面消毒工作方案》,要求在进口冷链食品首次与我境内人员接触前,实施预防性全面消毒处理。

据此,海关总署对口岸环节进口冷链食品预防性消毒工作作出具体部署,包括明确口岸环节预防性消毒的工作要求、作业流程、消毒技术规范及配套监管措施。一些口岸规定冷链食品外包装消毒用500mg / L二氧化氯消毒液或0.2%至0.4%过氧乙酸或3%过氧化氢,喷洒或擦拭消毒外包装的六个面,作用30分钟,用清水冲洗干净。

海关总署进出口食品安全局局长毕克新介绍,自方案发布截至24日24时,口岸环节预防性消毒进口冷链食品外包装累计160多万件,重量3万多吨,消毒范围包括被抽中进口冷链食品的外包装、集装箱、空运托盘等。

相比常规消毒,对进口冷链食品进行低温消毒更加困难。张流波说,目前正在加紧研究相关技术方法。

四问

接触进口冷链食品后公众应该怎么办?

先消毒、后洗手、防飞溅、查周边、高温洗、速处理。张流波提示,公众在接触进口冷链食品时,应首先对外包装表面进行消毒,随后进行手部清洁与消毒。处理外包装时,要避免对周边环境造成污染。同时做好周边环境的清洁与消毒,接触食品的炊具及时清洗,使用过的残渣单独包装,及时处理。

“在采购新鲜食材时,避免用不干净的手触摸口、眼、鼻。”李宁介绍,从流行病学溯源分析来看,感染人群是特定环境下反复接触进口冷链食品外包装的高风险人群,比如搬运工等。

五问

流入市场的进口冷链食品如何监管?

不少人担心,病毒会不会通过进口冷链食品流入市场的链条造成传播?国家市场监管总局食品经营司市场稽查专员陈谂说,监管部门将重点采取五个方面的措施:一是及时开展市场风险排查;二是督促食品生产经营者落实主体责任;三是持续加强日常监管;四是落实预防消毒措施;五是推进追溯平台建设。

自10月30日起,天津冷链食品追溯平台已全面上线运行。消费者可通过扫描产品外包装或货柜上的电子溯源码,了解到原产国 / 地区、上游企业(进口商)、检验检疫证明等信息。

“总结过去11个月的经验,我们有信心防止出现疫情卷土重来。”中国疾控中心流行病学首席专家吴尊友表示,面对未来春节人员大流动,只要人群中没有感染者就不会发生重大的疫情。

(据新华社)

全球累计新冠确诊病例超6000万例

据新华社纽约11月25日电 美国约翰斯·霍普金斯大学25日发布的新冠疫情最新统计数据显示,截至美国东部时间25日12时27分(北京时间26日1时27分),全球累计新冠确诊病例超过6000万例,达60037735例,累计死亡病例1413325例。数据显示,美国是累计确诊病例和死亡病例最多的国家,累计确诊病例12642245例,累计死亡病例260591例。

11月以来,全球单日新增新冠确诊病例连创新高。全球累计确诊病例10月19日超过4000万例,11月8日超过5000万例,从4000万例升至5000万例耗时20天,从5000万例升至6000万例耗时仅17天。

“国家队”进场 “适老化”改造这样改

老年人无法出示“健康码”进站遭拒、高龄老人被抬进银行办理自助社保业务、不会使用移动支付难以缴纳医保……动动手指完成在线服务对年轻人来说并非难事,但对于部分老年人可能就是生活中“不可承受之重”。国务院办公厅近日印发了《关于切实解决老年人运用智能技术困难的实施方案》。26日举行的国务院政策例行吹风会上,国家发改委、国家卫健委等多部委负责人纷纷拿出“实招硬举”,权威解读“国家队”进场后“适老化”改造如何改。

看病:“绝不能让老年人因智能技术挂不上号”

“我们绝不能让老年人因智能技术挂不上号、看不成病、办不了事。”国家卫健委老龄健康司司长王海东在吹风会上表示。

智能技术为患者提供了自助挂号、缴费、打印检验报告等便利服务,却也给一些不使用和不会使用智能技术的老年患者带来很多困难。

为此,方案提出,医疗机构应提供一定比例的现场号源,保留挂号、缴费、打印检验报告等人工服务窗口,配备导医、志愿者、社会工作者等人员,为老年人提供就医指导服务。

王海东介绍,国家卫健委要求医疗机构在使用智能技术的同时保留传统服务方式。挂号环节,医疗机构将畅通家人、亲友或者家庭签约医生为老年患者代为挂号渠道。就医环节,将进一步简化网上办理就医服务流程,为老年人提供语音引导、人工咨询等服务,尽最大力量方便老年人看病就医。

此外,针对一些服务场所拒收现金现象,中国人民银行科技司司长李伟表示,将会同相关部委引导规范高频服务场所的现金使用行为。通过暗访等方式开展摸底调查,建立违法主体名录库。

出行:“不能把‘健康码’作为出行唯一凭证”

疫情防控常态化,“健康码”成为通行必备,却也成为不会使用智能手机、无法扫码的老年人的出行阻碍。

交通运输部新闻发言人蔡团结介绍,各地落实“健康码”分区分级查控措施,一旦疫情升级,确需查验“健康码”时,应当保留人工服务,并且指导地方优化亲友代办、工作人员代查等服务。

“不能把‘健康码’作为出行的唯一凭证,要采取线上线下多种方式相结合手段,方便群众出行。”国务院办公厅电子政务办公室主任卢向东说,下一步,要保留其他方式替代查验。比如,不使用智能手机的老年人,凭有效的身份证件或者纸质证明等替代查验。鼓励有条件的地方和场所,为老年人开设“无健康码”通道。

日常出行中,不会使用网络约车、网络购票成为一些老年人的“头疼事”。

“要保持电召、扬召服务,保障老年人不会上网或者没有手机也能打车。”蔡团结表示,各地应保持巡游出租汽车扬召服务,充分发挥95128等电召服务的作用,为老年人提供电话预约或者即时叫车服务。

“鼓励网约车平台优化约车软件,增设方便老年人使用的一键叫车功能,降低操作难度,让老年人能用、会用、敢用、想用。”蔡团结说。

办事:“两条腿走路,兜住底、能兼容”

信息技术便利了各项高频办事服务。“但同时,确实要关注和照顾到各类社会群体的需求,整个社会都要帮助老年人跨过‘数字鸿沟’。”吹风会上,国家发展改革委秘书长赵辰昕说,解决这个问题就是要“两条腿走路,兜住底、能兼容”。

“兜住底”,是在鼓励推广新技术、新方式的同时,强调保留老年人熟悉的传统服务方式。赵辰昕划出如下重点:

第一类要保留传统纸质凭证,比如不会扫码或者不方便扫码的老年人,可以由社区、医院提供纸质证明,还要求车站、文体场馆保留车票、门票等传统纸质凭证;同时,要加快打通后台信息,扩大身份证件、社保卡、老年卡、医保电子凭证等证件的通用范围。第二类是专设老年人服务绿色通道。第三类是保留人工服务,让窗口服务、电话专线、引导人员能够更好帮助老年人;消费场所要支持现金和银行卡支付;社保、民政、电信、缴费等便民服务要保留线下办理渠道。

“能兼容”,是指提供服务的企业和相关机构,要在软硬件设计上优化提升,使传统的方式和创新的方式双轨运行。

工业和信息化部信息通信管理局负责人隋静说:“我们已经筛选近百个跟老年人生活密切相关的新闻媒体、生活娱乐、网络购物等互联网网站、手机APP,在字体大小、字体色彩、语音阅读等方面做出调整,尽可能考虑到老年人在视力和听力等方面的困难。” (据新华社)

终场哨响 世界挥别马拉多纳

据新华社布宜诺斯艾利斯11月25日电 阿根廷传奇球星迭戈·马拉多纳当地时间11月25日突发心梗去世,享年60岁。从阿根廷国内到世界各地,从拉美足坛、国际体坛到整个国际社会,人们纷纷挥别、悼念这位足球世界标志性人物。迭戈,永远的传奇。

马拉多纳私人团队透露,马拉多纳11月25日早晨在布宜诺斯艾利斯省蒂格雷的家中逝世。他本月3日接受头部手术,11日被转移到该处住所,并开始接受医生的戒酒治疗。

马拉多纳去世消息传出后,阿根廷首都总统府附近的五月广场上,成千上万球迷自发前来,还唱起看球时常常使用的加油口号“Ole,ole,ole”。

阿根廷总统府发布公告称,因马拉多纳去世,阿根廷进入为期3天的哀悼期。据报道,阿根廷总统府会在当地时间26日一早为马拉多纳举行葬礼。

据了解,“挂靴”之后的马拉多纳,与巴西球星贝利分享了国际足联评选的“世纪最佳球员”,被阿根廷足协评为“阿根廷历史上最佳球员”;他出版的自传畅销热卖,主持的电视节目好评如潮;他也曾陷入吸毒丑闻,官司缠身,还曾多次和死神擦肩而过。

足坛王者,才华所系;争议人物,性情所致。无论至高荣誉、是非风波或死亡阴影,他始终是马拉多纳,一个真性情的人,阿根廷人心中伟大的10号,国际体坛永远的传奇。

马拉多纳(资料图)

2020年11月28日检修停电安排(公告)

设备停电检修期间,严禁有自备电源的单位向电网倒送电。请广大用户务必注意防范电气火灾,停电以后请立即关闭电取暖器具等容易引发电气火灾的用电设备电源开关,防止来电以后引发电气火灾。如因天雨或其它特殊原因导致线路停电工作顺延、改期或取消,请谅解。线路具体停电时间参见中雍停电公告。

序号	日期	停电	复电	停电线路	影响区域
1	2020-11-28——11-29	11月28日22:00	11月29日20:00	停杨家岭变:杨慧线杨344—杨环线杨336杨家岭变正门口环网箱310—惠明电厂310	芦淞区:惠明厂
2	2020-11-28	7:00	20:00	停都塘变:都袁线都332都塘变正门南侧环网柜320—洲南线洲314#78杆—都332#101杆线路转检修	渌口区:许家湾村三石塘台区、许家湾村老台区、许家湾村上湾台区、湖南国信路面环保材料有限公司基建变
3	2020-11-28	8:00	21:00	停莲花变:莲长Ⅰ回莲322农科站开闭所314—莲322科花线#14—桥头配线路转检修。	天元区:(花园二村)桥头配、花园二村#1台区、花园二村#2台区、花园二村#3台区、二一四队箱变
4	2020-11-28	6:30	21:30	停黄龙变:黄马线黄306#01-黄306#42杆线路转检修	渌口区:公变:黄龙综合台区、天长坪村塘嘴台区、天长坪村肖家湾台区、朱亭供电所台区、松柏村长青台区、松柏村松柏台区。专变:朱亭镇大米厂专变、朱亭镇机械厂专变、路灯专变、金源绿色食品厂专变、朱亭镇公安局专变
5	2020-11-28	6:30	21:30	停黄龙变:黄兴线黄316#1杆-黄316#134杆线路转检修	渌口区:公变:长形村和平台区、天长坪村天长台区、松柏村石虎台区、红旗密家台区、兴隆村新建台区、红旗村栾木台区、红旗村牛角三台区、红旗村界牌台区、红旗村红旗台区、红旗村柏树台区、兴隆村新隆二台区、兴隆村坳上台区、兴隆村石桥台区、兴隆村桂花台区专变:黄龙中学专变、名扬农牧新上箱变、朱亭收费站专变
6	2020-11-28	8:00	20:00	停王家坪变:王珠Ⅱ回王316档案馆环网柜302-王316天台玉苑分接箱310-泰山房产配电间3027线路转检修。	湖南省株洲市天元区:220kV王家坪变电站10kV王珠Ⅱ回王316档案馆环网柜302-王316天台玉苑分接箱310-泰山房产配电间3027线路。
7	2020-11-28	8:00	19:00	停万丰变:万株线万314#---万株线万314#15----万仙Ⅱ线万312#01-14线路转检修	天元区:高塘村委一台区、高塘村委二台区、大禹恒基、株洲大道#3路灯变、风电产业基建箱变、麦格米特电气配、动力部件产业园基建箱变、利德再生资源专配、高塘冲、高塘十组、茶园台区、茶园二台区、高科动力谷基建环网箱变、高科动力谷终端箱变

国网株洲供电公司

2020年11月27日

罚没艺术品无底价拍卖公告

受委托,定于2020年12月16日10时在www.zzpaimai.com无底价拍卖28件罚没艺术品。有意者请于12月14日16时前持有效身份证明资料及2万元竞买保证金(保证金账户:株洲拍卖有限公司,开户行:民生银行株洲支行营业部,账号:162148003)报名参拍。标的展示时间、地点:即日起至12月14日止。网上预展:www.zzpaimai.com、微信公众号:株洲拍卖;线下预展:标的所在地。报名时间、地点:12月7日-12月14日止(9时至16时,节假日除外)在株洲市公共资源交易中心一楼大厅;或即日起至2020年12月14日止在株洲拍卖有限公司二楼办公厅。拍卖演示地点:株洲市公共资源交易中心7楼多功能厅。详情咨询:0731-28417878、28681381、13007454562(肖)

株洲市公共资源交易中心

株洲拍卖有限公司

迁坟公告

根据国务院《关于深化改革严格土地管理的决定》(国发[2014]28号)、《湖南省人民政府办公厅关于进一步规范集体土地管理工作的通知》(湘政办发[2014]21号)文件规定,现将天元区三门镇苍霞、响水、白石、株木、湖坪、湖田、南江、月形村部分土地合计685亩作为湘江大道二期项目。请红线内的坟主带好身份证件,在2020年11月27日至2020年12月7日内办理迁坟手续,按株政发[2017]5号文件给予迁坟补偿。逾期视做无主坟处理。

特此公告!

联系人:郭江林 17711632878

株洲市天元区三门镇征地拆迁指挥部

2020年11月27日

[2020]网挂第256号地块更正公告

我中心于2020年11月26日,收到株洲市渌口区自然资源局《关于更改[2020]网挂第256号地块信息的函》,该函明确“我区[2020]网挂第256号地块公告规划技术指标中其建筑密度为≧35%,现更改为建筑密度≦35%。”我中心依据株洲市渌口区自然资源局来函意见,特此对外发布[2020]网挂第256号地块更正公告。

株洲市渌口区自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2020年11月27日

硬质合金生产项目环评信息公示

《株洲润昌新材料股份有限公司硬质合金生产项目环境影响报告书(征求意见稿)》已编制完成,公众可于2020年11月24日至12月8日网络链接下载(www.runchangwuhejin.com)或到建设单位查阅纸质报告,公众可采用电子邮件或信函等方式反馈意见,建设单位地址株洲市天元区黄河南路78号,联系人陈先生,电话13327333827,电子邮箱1009503986@qq.com

金属铌材扩建项目环评信息公示

《株洲和昌稀有金属有限公司金属铌材扩建项目环境影响报告书(征求意见稿)》已编制完成,公众可于2020年11月24日至12月8日网络链接下载(https://pan.baidu.com/s/1QcmdqfoEfHBy-YnU8wvMqw,提取码93jm)或到建设单位查阅纸质报告,公众可采用电子邮件或信函等方式反馈意见,建设单位地址炎陵县九龙工业园,联系人王先生,电话15226269024,电子邮箱845412593@qq.com

交通银行 BANK OF COMMUNICATIONS | 信用卡 CREDIT CARD

双十一来京东

参加专属活动

满199减100

即日起至12月21日

申请交通银行京东PLUS联名信用卡

送PLUS会员年卡每周五享京东最红

奖品以实物礼品为准,图片仅供参考,具体活动细则详见交通银行信用卡官网或“买单吧”APP活动条款细则

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第287号

经株洲市人民政府批准,株洲市云龙示范区自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第287号	云田镇云峰湖社区	151725.15	住宅用地兼容商业用地3%	15249	30497	300	商业40年住宅70年	容积率:1.0<容积率≤1.5;建筑密度:≤30%;绿地率:≥30%;建筑限高:24米,局部限高≤36米。

二、土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。[2020]网挂第287号申请人可于2020年11月30日至2020年12月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网挂第287号为2020年12月17日至2020年12月24日止。网上挂牌报价时间:[2020]网挂第287号为2020年12月17日8时起至2020年12月28日15:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月24日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.以网挂方式出让该宗地,住宅70年,商业40年。土地用途必须按照示范区规划局2020年4月1日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。按照《株洲云龙示范区“两型”社会建设城乡规划管理规定(修订版)》的要求配套不少于9个班的幼儿园(允许确保学位数的情况下,整合周边同期出让地块幼儿园统筹布局)。

2.该地块起始价按134万元/亩(楼面地价1340元/平方米)确定为30497万元,竞买保证金为50%确定为15249万元,增价幅度300万元。

3.成交价款由竞得者在成交之日起180日内全额缴清。

4.竞买人必须具备以下资格条件:①项目开发须按照“统筹布局、同步联动”的开发理念和思路,满足云龙示范区云峰湖片区旅游康养的产业定位和招商引资要求,符合片区城市设计,符合“两型”社会建设综合配套改革示范区的相关要求;②项目须与周边地块统筹规划、统一设计,统一开发;③竞买人须将该宗地块与本次上会的周边地块统一开发成“特色小镇”项目;④为满足地块大健康产业建设的要求,竞买人股东所属集团具有医疗机构执业许可证,集团旗下开设三甲医院;⑤为保证项目主体具有大型区域开发的经验和实力,竞买人股东所属集团在国内有一级开发项目,在湖南省内有一级开发项目,且目前仍处于正常运营开发状态;⑥地块不接受联合体报名;⑦负责建设地块相邻的康养公园。

5.湖南云峰湖投资开发有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由湖南云峰湖投资开发有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲云龙示范区自然资源和规划局咨询电话:0731-28628907。

株洲云龙示范区自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2020年11月27日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第288号

经株洲市人民政府批准,株洲市云龙示范区自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第288号	云田镇云峰湖社区	35400.05	住宅用地兼容商业用地3%	2231	4461	40	商业40年住宅70年	容积率:容积率≤0.7;建筑密度:≤35%;绿地率:≥20%;建筑限高:18米。

二、土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。[2020]网挂第288号申请人可于2020年11月30日至2020年12月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网挂第288号均为2020年12月17日至2020年12月24日止。网上挂牌报价时间:[2020]网挂第288号为2020年12月17日8时起至2020年12月28日15:30时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月24日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.以网挂方式出让该宗地,商服用地40年。土地用途必须按照示范区规划局2020年4月1日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。总体布局要求:该地块规划为颐乐学院、远程医疗中心、零售、康养民宿、幼儿园等。

2.该地块起始价按84万元/亩(楼面地价1800元/平方米)确定为4461万元,竞买保证金为50%确定为2231万元,增价幅度40万元。

3.成交价款由竞得者在成交之日起180日内全额缴清。

4.竞买人必须具备以下资格条件:①项目开发须按照“统筹布局、同步联动”的开发理念和思路,满足云龙示范区云峰湖片区旅游康养的产业定位和招商引资要求,符合片区城市设计,符合“两型”社会建设综合配套改革示范区的相关要求;②项目须与周边地块统筹规划、统一设计,统一开发;③竞买人须将该宗地块与本次上会的周边地块统一开发成“特色小镇”项目;④为满足地块大健康产业建设的要求,竞买人股东所属集团具有医疗机构执业许可证,集团旗下开设三甲医院;⑤为保证项目主体具有大型区域开发的经验和实力,竞买人股东所属集团在国内有一级开发项目,在湖南省内有一级开发项目,且目前仍处于正常运营开发状态;⑥地块不接受联合体报名。

5.湖南云峰湖投资开发有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由湖南云峰湖投资开发有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲云龙示范区自然资源和规划局咨询电话:0731-28628907。

株洲云龙示范区自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2020年11月27日