

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第289号

经株洲市人民政府批准,株洲市云龙示范区自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

#### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第289号	云田镇云峰湖社区	71634.39	住宅用地兼商业用地3%	7200	14399	150	商业40年住宅70年	容积率:1.0<容积率≤1.5;建筑密度:≤35%;绿地率:≥30%;建筑限高:24米,局部限高≤36米。

二、土地开发程度:现状土地开发程度  
挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、

矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。  
[2020]网挂第289号申请人可于2020年11月30日至2020年12月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网挂第289号均为2020年12月17日至2020年12月24日止。网上挂牌报价时间:[2020]网挂第289号为2020年12月17日8时起至2020年12月28日16:30时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时,2020年12月24日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1、以网挂方式出让该宗地,住宅用地70年,商服用地40年。土地用途必须按照示范区规划局2020年4月1日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。按照《株洲云龙示范区“两型”社会建设城乡规划管理规定(修订版)》的要求配套不少于6个班的幼儿园(允许确保学位数的情况下,整合周边同期出让地块幼儿园统筹布局)。

2、该地块起始价按134万元/亩(楼面地价1340元/平方米)确定为14399万元,竞买保证金为50%确定为7200万元,增价幅度150万元。

3、成交价款由竞得者在成交之日起180日内全额缴清。

4、竞买人必须具备以下资格条件:①项目开发须按照“统筹布局、同步联动”的开发理念和思路,满足云龙示范区云峰湖片区旅游康养的产业定位和招商引资要求,符合片区城市设计,符合“两型”社会建设综合配套改革示范区的相关要求;②项目须与周边地

块统筹规划,统一设计,统一开发;③竞买人须将该宗地块与本次上会的周边地块统一开发成“特色小镇”项目;④为满足地块大健康产业建设的要,竞买人股东所属集团具有医疗机构执业许可证,集团旗下开设三甲医院;⑤为保证项目主体具有大型区域开发的经验和实力,竞买人股东所属集团在国内有一级开发项目,在湖南省内有一级开发项目,且目前仍处于正常运营开发状态;⑥地块不接受联合体报名;⑦负责建设地块相邻的康养公园。

5、湖南云峰湖投资开发有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由湖南云峰湖投资开发有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲云龙示范区自然资源和规划局咨询电话:0731-28628907。

株洲云龙示范区自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2020年11月27日

块统筹规划,统一设计,统一开发;③竞买人须将该宗地块与本次上会的周边地块统一开发成“特色小镇”项目;④为满足地块大健康产业建设的要,竞买人股东所属集团具有医疗机构执业许可证,集团旗下开设三甲医院;⑤为保证项目主体具有大型区域开发的经验和实力,竞买人股东所属集团在国内有一级开发项目,在湖南省内有一级开发项目,且目前仍处于正常运营开发状态;⑥地块不接受联合体报名;⑦负责建设地块相邻的康养公园。

5、湖南云峰湖投资开发有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由湖南云峰湖投资开发有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲云龙示范区自然资源和规划局咨询电话:0731-28628907。

株洲云龙示范区自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2020年11月27日

条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

4、为加强对入园产业项目的开发利用管理,最高报价人应持有与株洲高新技术产业开发区管理委员会签订的《入园框架协议》方可鉴定《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不计息退还,所造成的一切经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2020年11月27日

## 电鱼被查,口头警告后又犯;非法收购出售犀牛角、象牙制品 院长带头,一天审理两起公益诉讼案

本报讯(全媒体记者 沈全华 通讯员 谢炜)11月24日下午,天元区人民法院公开审理了两起公益诉讼案,分别由院长、副院长带头审案。

### 在湘江电鱼获刑,还得投放鱼苗

首先开庭的是一起非法捕捞水产品案,天元区人民法院院长帅团担任审判长,审判员杨杰、尹利容及4名人民陪审员依法组成7人合议庭,天元区人民检察院检察长王亚波等4人出庭支持公诉。

今年1月,谢某驾驶塑料船在湘江禁捕保护区内,采取电击打鱼的方式捕鱼,当场被渔政站执法人员查获。执法人员将缴获的1.5公斤鱼放生,并对谢某口头警告。2月,谢某再次到同一地点采取相同的方法

### 非法收购、出售象牙制品,择期宣判

另一起案件是非法收购、出售珍贵、濒危野生动物制品案,天元区人民法院副院长林媛担任审判长并主审该案,审判员杨杰、尹利容及4名人民陪审员依法组成7人合议庭,天元区人民检察院检察长王亚波等3人出庭支持公诉。

公诉机关指控,2018年7月,陈某通过微信联系李姓男子,购买了1.3万元的犀牛角制品一个,随后出售给他人。2019年2月,陈某又从李姓男子处购买象牙手串一根、象牙平安扣一个、象牙佛珠串一根用于出售。后长沙海关缉私局在办案过程中发

现陈某涉嫌犯罪,将该线索移交株洲市森林公安局侦办。经鉴定,陈某因非法收购、出售珍贵、濒危野生动物制品造成的国家经济损失共计8750.07元。

该院通过院长带头开庭审理涉及环境资源保护的案件,以对此类违法犯罪行为零容忍、高震慑的态度,为建设美丽株洲提供强有力的司法保障。同时,教育广大群众要树立环境保护意识,为环境保护贡献一份力量。

该院通过院长带头开庭审理涉及环境资源保护的案件,以对此类违法犯罪行为零容忍、高震慑的态度,为建设美丽株洲提供强有力的司法保障。同时,教育广大群众要树立环境保护意识,为环境保护贡献一份力量。

### 检察院公开宣告,6人被免追刑责

本报讯(全媒体记者 沈全华 通讯员 肖俊)“感谢检察官给了我一个改过自新的机会,回去以后一定会好好反思自己的所作所为,并用用自己的亲身经历告诫亲戚朋友遵纪守法。”11月24日上午,得知自己不会被起诉,宁某松了一口

气。当天,在3名人民监督员的监督下,芦淞区人民检察院举行不起诉案件公开宣告会,现场对符合法定条件的6名嫌疑人宣布不起诉决定,这也意味着6人将不会被追究刑事责任。

73岁的宁某家住芦淞区董家墩,老伴腿脚不便且身患尿毒症。为了治病,宁某每周都要带老伴去医院做血液透析。今年10月1日上午,宁某在芦淞区某医院见到一辆没有上锁的电动轮椅,于是就将其推回家准备给老伴用。经鉴定,这台电动轮椅价值2788元。案发后,公安机关将宁某传唤到案,宁某如实供述了自己的犯罪事实,主动认罪认罚。

该案移送至芦淞区检察院后,检察官认为,宁某虽然有犯罪行为,但情节轻微,是初犯,而且有认罪认罚等情节,依照法律可以不予起诉。在宣告会现场,该院副检察长陈湘宁向宁某宣读了不起诉决定书。

据了解,这6人涉嫌犯罪行为以盗窃、危险驾驶为主,到案以后,都有主动交代犯罪事实、认罪认罚,积极赔偿受害人损失等情节。芦淞区人民检察院根据这些情节以及嫌疑人的社会危害程度,依法作出了不予起诉的决定,并在人民监督员的监督下进行现场宣告。

此前,医院多次建议她做射频消融手术根治此病,虽然手术创伤很小,风险也不大,但手术要借助X射线完成。考虑到X射线对正在生长发育的儿童会有一定影响,小蒋的父母始终未能下定决心。

前段时间,小蒋心悸的老毛病又犯了,而且越来越频繁。父母带她来到市中心医院内科就诊,接诊的是心内科副主任医师符孝

## 株洲恺德心血管病医院举办2020年自媒体运营培训会

在大众媒体传播方式日新月异的今天,医院该如何为自己代言发声?医院自媒体该如何有效进行品牌传播?成了现代医院发展和宣传的新课题。近日,株洲恺德心血管病医院召开自媒体运营培训会,指导医院科室及员工做好宣传与品牌建设。

会议当天,医院品牌服务部邀请本土知名自媒体运营专家、株洲市广播电视台新闻综合频道新媒体部主任彭建南先生以《医务工作者如何玩转抖音视频》为主题,向现场八十余名医院各科室负责人、宣传骨干等,就自媒体内容制作要点、短视频吸粉引流技巧等大家关注热点进行了近两个小时的详细讲述。

本次培训会为医院医务工作者结合自身实际做好科室及医院的自媒体宣传提供了新思路,为大家传播普及科学的医学知识指明了方向,有利于全院员工进一步做好医院品牌传播工作,为医院营造正能量发展氛围奠定了较好的基础。(文/图 通讯员 黎婕妍)

## 打车遇上老同学,惊喜! 相约见面叙旧后,气愤!

本报讯(记者 李卉 通讯员 魏天宇)老同学偶遇,本来很惊喜,结果最终只剩下气愤与无奈。昨日,贺嘉土派出所抓获了涉嫌盗窃张女士金项链的嫌疑人李某。

案件发生在2018年。当年26岁的张女士在路边拦了一辆出租车,上车一看,司机竟是许久未见的中学同学。“当时我们都觉得很惊喜,一路聊天,还交换了联系方式。”张女士介绍,后来他们相约见面叙旧,结果李某趁她不注意时,拿走了她的金项链,人再也联系不上了。

“以前还是挺爱她一个人,没想到变成这个样子。”张女士愤而向警方报案。

“我们了解到,李某有盗窃前科。当天开车属于代班,作案之后就离开株洲改了行,有意回避亲友、熟人联系。”办案民警介绍,最近,自以为风声过了的李某悄悄潜回我市,警方收到线报之后,马上将其抓获。

对于盗窃张女士金项链一事,李某供认不讳。他供述,在作案之前自己就已经有意去向外地打工,没想到偶遇了老同学,对方十分热情毫无防备,竟然放心地将财物交给给自己看管。“心里痒痒的,没忍住,就拿着项链走了。事后也觉得有点后悔,不好意思再面对她。”李某介绍,得手之后,他马上将项链变卖,3600元赃款已被挥霍一空。

目前,因涉嫌盗窃罪,李某已被刑事拘留了。



## 11岁女孩1分钟心跳近200次 医生零射线治“心”病

本报讯(记者 杨凌凌 通讯员 朱科)11岁女孩小蒋,是株洲某小学五年级的学生,3年前因反复出现阵发的心悸不适,被诊断为“阵发性室上性心动过速”,最多的时候,1分钟心跳近200次。近日,市中心医院心内科专家符孝磊率领的团队为她成功施行株洲首例“零射线射频消融术”。

符孝磊介绍,心律失常是心血管系统疾病中很常见的疾病。临床上常见的心律失常有房性心动过速、房性及室性早搏、心房扑动、心房颤动、室性心动过速、室颤等。每种心律失常都会对人体产生很大的影响,其中以室性心律失常最为凶险,若得不到及时治疗可引发猝死。零射线射频消融术是近两年发展的新理念,是用电磁场代替X射线,并在其导航下定位导管在心脏中的位置,尤其适合小兒、孕妇、老人等不直接接触X射线的特殊人群。

符孝磊说,在心内科三病区主任谢秋平的带领下,符孝磊和同事借助 Ensite 三维标测系统,零射线下成功为小蒋完成了射频消融手术。

符孝磊介绍,心律失常是心血管系统疾病中很常见的疾病。临床上常见的心律失常有房性心动过速、房性及室性早搏、心房扑动、心房颤动、室性心动过速、室颤等。每种心律失常都会对人体产生很大的影响,其中以室性心律失常最为凶险,若得不到及时治疗可引发猝死。零射线射频消融术是近两年发展的新理念,是用电磁场代替X射线,并在其导航下定位导管在心脏中的位置,尤其适合小兒、孕妇、老人等不直接接触X射线的特殊人群。

符孝磊说,在心内科三病区主任谢秋平的带领下,符孝磊和同事借助 Ensite 三维标测系统,零射线下成功为小蒋完成了射频消融手术。

符孝磊介绍,心律失常是心血管系统疾病中很常见的疾病。临床上常见的心律失常有房性心动过速、房性及室性早搏、心房扑动、心房颤动、室性心动过速、室颤等。每种心律失常都会对人体产生很大的影响,其中以室性心律失常最为凶险,若得不到及时治疗可引发猝死。零射线射频消融术是近两年发展的新理念,是用电磁场代替X射线,并在其导航下定位导管在心脏中的位置,尤其适合小兒、孕妇、老人等不直接接触X射线的特殊人群。



### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第290号

经株洲市人民政府批准,株洲市云龙示范区自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

#### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第290号	云田镇云峰湖社区	123225.04	住宅用地兼商业用地5%	12107	24214	250	商业40年住宅70年	容积率:1.0<容积率≤1.1;建筑密度:≤30%;绿地率:≥30%;建筑限高:24米,局部限高≤36米。

二、土地开发程度:现状土地开发程度  
挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料

和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2020年11月30日至2020年12月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年12月17日至2020年12月24日止。网上挂牌报价时间:2020年12月17日8时起至2020年12月28日10:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时,2020年12月24日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1、以网挂方式出让该宗地,住宅用地70年,商服用地40年。土地用途必须按照示范区规划局2019年11月21日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。按照《株洲云龙示范区“两型”社会建设城乡规划管理规定(修订版)》的要求配套不少于6个班的幼儿园(允许确保学位数的情况下,整合周边同期出让地块幼儿园统筹布局)。

2、该地块起始价按131万元/亩(楼面地价1787元/平方米)确定为24214万元,竞买保证金为50%确定为12107万元,增价幅度250万元。

3、成交价款由竞得者在成交之日起180日内全额缴清。

4、竞买人必须具备以下资格条件:①项目开发须按照“统筹布局、同步联动”的开发理念和思路,满足云龙示范区云峰湖片区旅游康养的产业定位和招商引资要求,符合片区城市设计,符合“两型”社会建设综合配套改革示范区的相关要求;②项目须与周边地