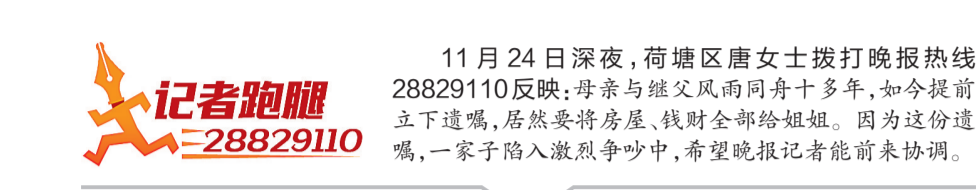


七旬父亲立遗嘱,亲生女与继女闹别扭

记者两次上门协调,一家人达成一致意见



11月24日深夜,荷塘区唐女士拨打晚报热线28829110反映:母亲与继父风雨同舟十多年,如今提前立下遗嘱,居然要将房屋、钱财全部给姐姐。因为这份遗嘱,一家子陷入激烈争吵中,希望晚报记者能前来协调。

记者 陈驰 核实

原本相安无事的重组家庭,却因一份遗嘱闹翻了

前天上午,记者来到唐女士的继父李先生家中,唐女士在安抚父母的情绪后,介绍起事情的原委。

唐女士今年41岁,继父李先生今年70岁了,母亲吴女士65岁。在她读小学时,生父因车祸不幸离世,母亲辛苦将她拉扯到读大学,直到遇到继父,两人进行了婚姻登记,组成了新的家庭。到如今,母亲与继父风雨同舟、共同生活了十多年。

“继父也有个亲生女儿,比我大两岁多,其实我内心还是非常尊重继父的,在我读大学时,帮我支付学费和生活费,也颇为照顾。”唐女士称,就是考

妹妹,新房是母亲与继父婚后购买的

提及为何这么早立下遗嘱,李先生表示,自己身体一直不好,又有冠心病,担心日后会发生矛盾,可目前家里三个女人谁也不肯让步,他也不知道该咋办?

唐女士说,目前居住的房子,是在7年前,由继父和母亲共同购买。当然,继父出了大头,但产权证上,只写了继父的名字,但房子是婚后购买,属于夫妻共同财产。结婚这些年,父母的钱财一直

姐姐,妹妹分了车子和部分钱财

随后,记者电话联系了李女士,对于妹妹的质疑,李女士表示,父亲的车子已经给妹妹了,而且钱财也会给继母和妹妹一部分。

“房子继承的问题,购买和装修父亲掏了老本,也是父亲的意思。”李女士认为,父亲百年后,妹妹能拿到车子和部分钱财,并不是没有分财

律师:这位父亲不能单独处置共同财产

在双方稍微冷静后,记者分别进行劝导,告知唐女士遗嘱目前还未生效,不要让父母难堪;劝慰李女士都是一家人,要照顾父亲的感受,毕竟风雨雨十多年,唐女士也尽到了赡养的义务。

前晚,李女士回电称,此事电话里扯不清,冷静思考后,也希望记者能够帮忙当面协调,父亲还健在,立遗嘱也可能为之过早。姐妹俩都表示,希望咨询律师的建议和说法。

对此,湖南卓卓律师事务所张倩律师认为,首先,李先生与吴女士是经过婚姻登记的合

一家四口终于达成一致意见

昨天上午,记者再次来到李先生家中,在详细讲述了律师的意见后,李先生表示自己是私心作祟,之前的遗嘱的确不妥当,不过反正也不生效,现在说清楚也好,他不希望两姐妹因为房子钱财反目成仇。

在耐心和李女士解释后,李先生也在一旁搭话,这几年,唐女士的确是孝顺,在医院陪护、周末给父母烧菜打扫卫生等,让李先生晚年生活比较幸福。

李女士说,她可以让步,但妹妹不能太过分,也要征得父亲的同意。一家四口,在记者协调下,

虑到父母年纪大了,她一直留在株洲工作,而姐姐李女士则一直在长沙发展。

本来相安无事的一家人,却因为本月初,李先生拿出一份遗嘱,告知妻子和两个女儿,在他百年后,现在居住的房子以及大部分钱财留给大女儿李女士。

此行为让吴女士、唐女士母女二人觉得太不公平,非常气愤。她们与李女士在电话内发生多次争吵,李先生夹在其中,左右为难。

这几天,吴女士除了照常做饭,不愿与李先生搭话,情绪十分低落。记者前来时,也只是倒上一杯热茶,安静地坐在沙发一角。

是一起共同管理,万一继父真的走了,母亲如何养老,而且是居无定所。

在搬新家前,李先生的老房子已经卖了,是为了给李女士在长沙买房凑钱。

“这几年,我常常帮继父拿药,回家照顾双亲,姐姐也只是逢年过节回来,说到赡养,怕是远不如我。”唐女士称,难道母亲与这房子毫无关系,她就没有继承权吗?

产,如果父亲没有再婚,就没有这么多麻烦事!

从李女士口中得知,父亲再婚后,她早就去长沙自己生活,与继母、妹妹并没有太多感情。

就在这时,唐女士接过电话,又与李女士发生争吵。

法夫妻,新房也是在婚后共同购买,即便产权证上只有李先生的名字,也属于共同财产,李先生所立遗嘱,必须要经过吴女士的同意。钱财方面,李先生只能单独处理个人所得合法财产,对于夫妻双方共同财产,必须由两人共同处理。其次,唐女士虽只是继女,但和李先生存在抚养与赡养的关系,也有一定的继承权。

张倩劝导一家四口,都是一家人,不应该为此事撕破脸皮,尤其是两个女儿,要照顾老父亲的情绪,而且老人还带病在身。

终于平静地开始讨论了。

最终,李先生提出,在他百年后,家里的钱财,李女士与吴女士各分一半,车子由于唐女士要照顾双亲,现在就给唐女士了。至于房子,李先生走后由吴女士居住打理,一直到吴女士百年后,再由唐女士与李女士共同处理,如果出售,所售金额一人一半。

这个协调结果,获得了四人的同意。李先生表示,过几天,他将会拟好协议,让两个女儿也签字。他更希望,一家子和和睦睦,尤其是两个女儿,虽没有血缘关系,但亲人就是亲人,要互相帮助。



进出通道塌陷 上百居民出行难

前两天,荷塘区长征社区数名居民拨打市长热线反映:我们是散户,门前出行的小道坑洼破烂,现在有一段路还塌陷了,一直没有人处理,希望相关部门能介入协调。

记者 陈驰 核实

前天,记者跟随市长热线督办员来到该片区。散户居民李女士说,这条道路,是周边两侧一百多名邻居出行的唯一通道,早已破烂不堪。为保障出行,当地居民和社区居委会想了很多办法,却始终没能彻底解决问题。记者看到,这短短的十几米道路“伤痕累累”,到了下雨天,更是难走。

居民们认为,路面受损,主要是道路旁边电力部门3栋宿舍的生活用水不断冲刷,导致路面塌陷,小修小补根本无济于事。

居民的说法,得到了长征社区工作人员唐雅证实,唐雅表示,社区没有维修资金,而电力部门也声称与他们无关,因此事情才迟迟得不到解决。

为此,督办员联系电力部门工作人员来到了现场。该工作人员表示,经核实,损坏的道路是在他们红线范围之外,没有证据证明是他们宿舍生活用水的排放导致了路面损坏。

随后,他们打开了一个下水道井盖,窰井里面并没有水。但居民表示,这里是电力部门宿舍下水道的唯一出口,因此,地面塌陷与电力部门这几栋宿舍的排水肯定有关。

为协调好此事,督办员组织电力部门、街道及社区工作人员在长征社区召开了协调会。通过协调,电力部门工作人员表示,要找出地面塌陷的原因比较困难,但考虑到电力宿舍没有物业公司,卫生等情况都是社区在负责,他们愿意承担一定的社会责任,尽量协助社区处理好此事。

通过协调,电力部门工作人员表示,会上报领导,拿出一部分费用,协助社区一次性彻底解决问题。

唐雅也承诺,由社区组织居民筹工筹劳彻底解决问题,如果还缺少费用,再申请当地街道予以支持。协商结果让沿线居民十分满意,表示会尽全力协助。



▲散户居民出入通道局部已经塌陷
记者 陈驰 摄

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第297号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第297号	天元区新马工业园	7971.31	工业用地	114	379	10	50年	容积率0.8—2.0;建筑密度35%—50%;绿地率10%—20%;建筑限高;按地块规划条件实施。

土地开发程度:宗地红线外“五通”,红线内场地平整

二、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。申请人可于2020年11月30日至2020年12月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年12月17日至2020年12月24日。网上挂牌报价时间:2020年12月17

和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。申请人可于2020年11月30日至2020年12月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年12月17日至2020年12月24日。网上挂牌报价时间:2020年12月17

8时起至2020年12月28日9:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月24日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1、竞得人应在《成交确认书》签订之日起10个工作日内签订出让合同。
2、竞得人须在签订出让合同之日起一个月内缴至不低于成交总价款50%的土地出让金,签订出让合同后60日内全额缴清剩余土地出让金。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第298号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第298号	天元区新马工业园	37170.19	工业用地	529	1764	10	50年	容积率0.8—2.0;建筑密度35%—50%;绿地率10%—20%;建筑限高;按地块规划条件实施。

土地开发程度:宗地红线外“五通”,红线内场地平整

二、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。申请人可于2020年11月30日至2020年12月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年12月17日至2020年12月24日。网上挂牌报价时间:2020年12月17

8时起至2020年12月28日9:30时止。
六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月24日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1、竞得人应在《成交确认书》签订之日起10个工作日内签订出让合同。
2、竞得人须在签订出让合同之日起一个月内缴至不低于成交总价款50%的土地出让金,签订出让合同后60日内全额缴清剩余土地出让金。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第291号

经株洲市人民政府批准,株洲市云龙示范区自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第291号	云田镇云峰湖社区	89592.13	商服用地	5645	11289	100	商服40年	容积率:容积率≤0.5;建筑密度:≤35%;绿地率:≥20%;建筑限高:18米。

二、土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。[2020]网挂第291号申请人可于2020年11月30日至2020年12月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网挂第291号均为2020年12月17日至2020年12月24日止。网上挂牌报价时间:[2020]网挂第291号为2020年12月17日8时起至2020年12月28日17:30时止。
六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月24日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示

愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
1、以网挂方式出让该宗地,商服用地40年。土地用途必须按照示范区规划局2020年4月1日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。总体布局要求:该地块规划为康养酒店和研发办公用地。
2、该地块起始价按84万元/亩(楼面地价2520元/平方米)确定为11289万元,竞买保证金为50%确定为5645万元,增价幅度100万元。
3、成交价款由竞得者在成交之日起180日内全额缴清。
4、竞买人必须具备以下资格条件:
①项目开发须按照“统筹布局、同步联动”的开发理念和思路,满足云龙示范区云峰湖片区旅游康养的产业定位和招商引资要求,符合片区城市设计,符合“两型”社会建设综合配套改革示范区的相关要求;②项目须与周边地块统筹规划、

3、由湖南天易集团有限公司按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

4、为加强对入园产业项目的开发利用管理,最高报价人应持有与株洲高新技术产业开发区管理委员会签订的《入园框架协议》方可鉴定《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不计息退还,所造成的一切经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731—89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731—28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731—28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731—28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731—28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2020年11月27日

3、由湖南天易集团有限公司按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

4、为加强对入园产业项目的开发利用管理,最高报价人应持有与株洲高新技术产业开发区管理委员会签订的《入园框架协议》方可鉴定《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不计息退还,所造成的一切经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731—89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731—28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731—28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731—28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731—28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2020年11月27日

统一设计,统一开发;③竞买人须将该宗地块与本次上会的周边地块统一开发成“特色小镇”项目;④为满足地块大健康产业建设的要求,竞买人股东所属集团具有医疗机构执业许可证,集团旗下开设三甲医院;⑤为保证项目主体具有大型区域开发的经验和实力,竞买人股东所属集团在国内有一级开发项目,在湖南省内有一级开发项目,且目前仍处于正常运营开发状态;⑥地块不接受联合体报名。

5、湖南云峰湖投资开发有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由湖南云峰湖投资开发有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731—89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731—28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731—28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731—28681394(CA办理窗口);

株洲云龙示范区自然资源和规划局咨询电话:0731—28628907。

株洲云龙示范区自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2020年11月27日