

# 区域升级加速——短短40天,芒果&摩玛赋能,产业红利全面兑现

11月21日,在绿地21城芒果赋能直播学院揭牌&摩玛梦想城上线。一场颠覆云龙格局的城市级的焕新正式启动。



▲绿地21城实景图

## 40天两大产业火速兑现

一个多月前,绿地集团先后与芒果优加产业集群及摩玛梦想城签约,如今,两大产业配套已经火速兑现,充分展示绿地集团作为城市级运营商对区域发展推动的速度。而产业的落地将全面提升长株融城区域的商业和产业价值,提升云龙示范区的融城影响力。

芒果梦工厂以造梦为主题,打造绿地21城芒果梦工厂,助力商业价值强势腾飞。以餐饮、住宿、文娱、婚纱为一体的主题商业小镇,打造长株休闲度假网红新地标,以缤纷业态擎动商业格局,成就理想商业美好蓝图。

## 芒果赋能21城 网城融合,做真正的“网红之城”

随着时代发展,网红经济的涌现,芒果学院与时俱进,开辟出了一条网红新路线,也让芒果赋能直播学院获得的全株洲超高的关注度,在芒果赋能直播学院的挂牌和摩玛梦想城的开放盛典上,各路网红专场直播获得超百万的关注。

芒果优加联合核心商业芒果赋能直播学院,由总投资约4亿的芒果近邻、芒果艾子、芒果创客组建,从专业培养到IP打造,再到直播带

货和商业代言,拥有完善的基础设施、完备的教学体系,将成为网红聚集地,全面提升区域的经济价值,未来将会颠覆整个行业。

不仅如此,芒果优加产业集群后续芒果墅音乐餐吧、芒果训练营、芒果寓、历峰奥特莱斯等多个芒果产业也将逐渐落地,进而形成长株潭特色网红商业的生态闭环,打造云龙示范区全新的理想生活版图。

## 用浪漫融化21城 造全国爱情的圣地

绿地21城芒果梦工厂依托绿地品牌雄厚实力与株洲庞大人气,将依靠“芒果优加&上海摩玛”的超强IP影响力,成为城市微旅行目的地,以企业态大流量,在绿地专业的商业运营、海量的合作品牌商家的加持下,形成规模化商圈,打造一站式消费地标,成就株洲TOP级的必打卡地和名副其实的消费旺场。

## 用事实加冕未来

城市产业集群的重构升级,带来更多的欢乐与吸引力。而一座城市的产业结构随着自身活力得到逐步释放,发生诸多惊喜的变化。绿地21城,集城市文创产业、汇区域、交通、资源、教育优势,不仅战略地位具备优势,未来发展潜力大,宜居宜游宜业。

绿地21城正是占据“天时地利人和”的优势,位处百亿产业园、长株潭融城引导区——株洲云龙示范区。且项目自带业主稳定消费及周边常住人口消费力。大手笔钜制约2100亩大盘,涵盖全龄教育链、风情商业街、绿地康养等多种业态。

绿地21城与泽米商管,共同签约打造的特色商业街区绿馨汇,首批商家已入驻,未来绿地21城也将成为城市生活风向标,构筑吃喝玩乐购一站式消费磁场,将发展成为长株潭片区繁华标杆以及网红打卡地。可以预见,不可复制的区域价值,不可不追求的发展优势、云集高端的产业集群……这些都赋予了绿地21城无可限量的升值潜力。

(李威)

# 中心广场 江天巨著 唤醒株洲终极生活方式

当房地产营销被实用主义所左右,在房地产开发企业追求“高周转”的卖方时代,冰冷的数据代替了对生活方式的思考,我们失去了真正站在客户需求立场,找寻属于房子本身功能的生活场。直到华晨湘江大都会的出现,唤醒了株洲终极生活方式。

## 中心广场之上,左手历史,右手未来

一个“中心广场”,半部株洲近代史。它是株洲70年城市发展最初的原点。它的每一次“改头换面”,都是株洲某一时期的经济发展和城市建设水平的体现。未来10年,中心广场将定位株洲市级中心商业商务区,形成集政

令中枢、财富中枢、决策中枢于一体的株洲“城市客厅”。华晨湘江大都会将在中心广场罕见商住用地之上,为业主带来别处不可享的左手历史烟火,右手城市未来的生活场。

## 神农公园之邻,左手繁华,右手繁花

城市公园,城市中心生活圈里顶配的生态资源。纵观全球,“海德公园一号”位于英国伦敦中心海德公园旁的骑士桥附近,与海德公园仅一墙之隔;站在ONE57透过巨幕俯瞰中央公园。城市公园,俨然获得塔尖阶层的一致认可。

华晨湘江大都会择址神农公园旁,与公园保持巧妙的距离,让业主在“三湘第一商圈”的繁华与深度享受公园绿色资源之间,找到最适宜的尺度。进,可与一线都会热闹繁华同喧嚣;退,亦能与咫尺自然天地相拥。

## 湘江江心之畔,左手生态,右手尊贵

少了塞纳河,世界先锋文化之源也许就少了很多灵韵。少了泰晤士河,大不列颠皇室也许就缺了份传奇的背景。而黄浦江之畔的风云变化,也只怕会因为少了一条江而不敢妄称十里洋场。江带来风景,带来故事,也带来传奇。

近年来,湘江两岸沿江风光带绿意盎然,已然成为株洲的绿肺,而两岸高端物业聚集,也已成为株洲的金腰带。华晨湘江大都会与湘江东岸保持亲密距离,于云端私藏数公里蜿蜒湘江江岸景观线。在株洲母亲河的臂弯带来了左手生态,右手尊贵的生活方式。



▲华晨湘江大都会 效果图

## 摩天都会之中,左手时间,右手空间

六本木HILLS的设计者——森稔先生曾提出:将城市机能结合,实现徒步生活的集约城市,让人们得以实现多重目的,减少的时间用于富有创造性的活动和交流。

华晨湘江大都会,致敬森稔的城市改造精神,以集住宅、公

寓、商业等多元化功能于一体的27万方生态综合体,与周边一公里范围内的学校、医疗、歌剧院、文化馆、图书馆,呈现一个集吃、住、行、商、游、学于一体的紧凑型城市,让“城市空间倍增”“自由时间倍增”“选择范围倍增”,让株洲的生活方式从此焕新升级。

华晨湘江大都会少量126-149㎡江天巨著,户户IMAX巨幕阳台,户户瞰江观湖拥城,户户全明采光,户户实得多一间房!为株洲带来左手身份,右手生活的峰极人居。

项目地址:中心广场·建设中路与七一路交汇处(老体育局南侧)  
咨询热线:22839888

(王莉)

## 觅缘 戴碧蓉婚恋

0元注册 线上自助交友 线下量身定制 一对一私人定制服务

招募99名信息员 一台手机全国制定  
男未婚:28岁,1.76米,本科,政府机关,成熟,幽默大方,有车有房。  
男未婚:31岁,1.75米,研究生,建筑工程师,有车有房,人好,父母有单位。  
女未婚:25岁,1.63米,本科,事业单位,独女,漂亮大方。  
女未婚:27岁,1.62米,大专,企业单位,秀气,古典美。  
男离婚:32岁,1.7米,本科,主治医师,有车有房,孩子归对方,实在。  
男离婚:48岁,1.72米,营销管理,有车有房,帅气幽默。  
女离婚:39岁,1.6米,本科,开公司,无小孩,漂亮大方。  
女离婚:35岁,1.62米,营销管理,有房有车,女儿归对方。  
女离婚:42岁,1.63米,本科,事业单位,有房有车,条件好,漂亮孝顺。  
男离婚:58岁,1.7米,政府机关,有车有房,条件好。  
高隐私咨询0731-28118100  
18907332205  
扫码关注注册 海量单身



早9点—晚9点 (周六日不休)  
地址:中心广场恒大双玺公寓(楼709(北京银行楼上))

## 下列证件 声明作废

·株洲市佳心再生资源回收有限公司遗失J5520005585201号开户许可证正本  
·郭佳瑶(父:郭万松、母:温凤蛟)遗失K430064976号出生证

·黄成遗失30002540号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

·湖南省中青旅国际旅行社有限公司株洲希尔顿营业部遗失91430200MA4Q1UKC02号营业执照正本

·龙雨辉、李龙、李宏遗失30009909号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

## 别墅转让

天泉一品望江豪双拼别墅,位置幽静,产权面积340平方米,原装进口三菱空调。优惠价转让,有意者请电1538733993 王先生

## 城乡生活垃圾分类工作动员大会昨举行

# 2025年,我市城乡生活垃圾分类全覆盖

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 城关)垃圾分类就是新时尚。11月25日,株洲市城乡生活垃圾分类工作动员大会举行。市委书记、市人大常委会主任毛腾飞出席会议并讲话,市委副书记、市长阳卫国主持会议。

实行垃圾分类,推动绿色发展。目前,由市委书记挂帅第一组长、市长担任组长的株洲市城市生活垃圾分类工作领导小组已经成立,领导小组下设办公室,办公地点设在市城管局。

我市的总体目标是实现“一年见成效、三年大变样、五年全面决胜”。具体来说,我市将按照“减量化、资源化、无害化”原则,由点及面、分片实施,分步推进城乡生活垃圾分类处理,确保到2025年农村、城市生活垃圾分类处理全覆盖。

而在具体分类方面,我市依据《国家生活垃圾分类标志》《湖南省地级城市生活垃圾分类工作实施方案》,把垃圾分为两类:日常生活产生的垃圾和非日常生活产生的垃圾。日常生活产生的垃圾,以“四分法”作为分类的基本类型,即可回收物、有害垃圾、厨余垃圾、其他垃圾;非日常生活产生的垃圾(比如:建筑垃圾、园林绿化垃圾、农贸市场垃圾、医疗垃圾、大件垃圾等),要实现单独收运、独立处理,缓解生活垃圾处理终端压力。

毛腾飞强调,推进生活垃圾分类处理,是贯彻落实习近平生态文明思想的应有行动,是提升城市社会治理能力的题中之义,是满足人民对美好生活的向往的基础性工作。全市上下要全力推进生活垃圾分类工作,在处理“小垃圾”中彰显“大文明”,让生活垃圾分类成为株洲“新时尚”,引领文明“新风尚”,共同把株洲打造成更有颜值、更有气质、更具魅力的国家卫生城市,让绿色成为新时代株洲高质量发展的鲜明底色。

阳卫国强调,要紧盯目标、把握要求,全力攻坚,把垃圾分类处理工作作为美化人居环境、优化社会治理、深化文明创建的重要内容,逐步形成城乡生活垃圾分类处理全链条闭环式系统。

市领导王洪斌、蔡溪、彭建忠、何剑波、聂方红、冯建湘、谭可敏、顾峰、朱庸靖,高新区党工委书记周建光参加会议。



▲我市不少场所已经放置四分类一垃圾容器 受访部门供图

## 相关新闻

### 垃圾分类,株洲这样干

本报(记者 伍靖雯)我们为为什么要进行垃圾分类? 2010年,一部题为《垃圾围城》的纪录片,引发公众热议;此前,网络上一段北极熊在垃圾堆里翻找食物的短视频,更是

触目惊心。“垃圾分类的一项重要目标,就是实现垃圾减量。”市城管委办公室有关负责人介绍,在具体实施上,我市还有如下重点考量。

## 城市 and 农村垃圾分类统筹推进 “首村示范”垃圾减量率要达50%以上

垃圾分类不能局限于一隅一地。出于这一考量,我市在全省率先提出垃圾分类要实现“城乡联动、统筹推进”的要求,把农村垃圾分类工作摆在与城市垃圾分类同等位置。

实际上,农村垃圾分类,我市起步很早,攸县的“四分法”曾在全省推广。近几年,结合推进农村人居环境整治,我市各地也进行了一些有效探索,比如炎陵县探索引进再生资源的回收公司,联村包片回收利用有价值的垃圾,并在乡镇就近建设小型垃圾焚烧分解项目,实现垃圾“小垃圾”中彰显“大文明”,让生活垃圾分类成为株洲“新时尚”,引领文明“新风尚”,共同把株洲打造成更有颜值、更有气质、更具魅力的国家卫生城市,让绿色成为新时代株洲高质量发展的鲜明底色。

## 做好垃圾分类全流程处置 提升生活垃圾分类管理能力

垃圾分类是一个从前端分类投放,到中端收集、运输,再到后端分类处置的系统性工作,接下来,我市将紧扣4大环节,提升生活垃圾分类管理能力。

在分类投放方面,我市将细化分类投放,把厨余垃圾和其他垃圾尽可能回收再利用。此外,我市将统一垃圾分类标识和垃圾桶的颜色,方便居民识别和投放,实现从“随手扔”到“随手分”“准确分”。

在分类收集管理方面,我市将配套分类收集设施设备,新建改造,合理布局垃圾分类桶站和垃圾站房,建立有序高效的垃圾分类收集系统。

日前,《株洲市农村生活垃圾分类处理工作指导意见(试行)》也已印发,根据要求,今年内,我市所有行政村要全面启动生活垃圾分类工作,实施“首村示范过关制”,即:每个乡镇选择一个村(社区)开展生活垃圾分类示范创建,以示示范村的分类标准、减量水平、创建效果作为当地生活垃圾分类操作指导规范,“首村示范”的生活垃圾减量率要达50%以上。

今后5年,分年分类增加达标范围,到2025年,农村垃圾分类与城市垃圾分类同步实现“全覆盖”达标任务,可回收利用的垃圾基本分类处理到位,农村生活垃圾得到根本性治理。

## 做好垃圾分类全流程处置 提升生活垃圾分类管理能力

在配套分类运输系统方面,我市将更新升级老旧垃圾运输车辆,配备满足垃圾分类运输需求的专用收运车辆,加快构建与分类处理相衔接的收运网络,解决“先分后混”“混装混运”等问题。

而在末端处理设施建设方面,我市正在加快推动城市生活垃圾焚烧发电厂二期、餐厨废弃物处理项目、新建固体废物填埋场、大件垃圾处理厂等项目建设,提升垃圾分类处置能力,让垃圾“各回各家”。

## 相关链接

### 全市垃圾分类工作 时间表、路线图

**2020年内**  
全市城区实现公共机构生活垃圾分类全覆盖;城市各区至少有1个街道基本建成生活垃圾分类示范片区;全市新开发小区、新交付使用居民小区开展垃圾分类示范小区创建;市区建成大件垃圾和园林绿化垃圾处理厂。

**2021年内**  
市区餐厨垃圾处理设施正常运行,完成餐厨垃圾处理厂二期建设,并协同处理厨余垃圾;城市生活垃圾焚烧处理能力占无害化处理总能力的比例达到100%;完成建筑垃圾特许经营工作,建成建筑垃圾资源化利用厂,建筑垃圾资源化综合利用率达到35%;经开区实现生活垃圾分类全覆盖;天元区、芦淞区、荷塘区、石峰区至少有2个街道基本建成生活垃圾分类示范片区;渌口区城区至少有30%以上社区基本建成生活垃圾分类示范片区。

**2022年内**  
经开区、天元区实现生活垃圾分类全覆盖;芦淞区、荷塘区、石峰区至少有60%以上街道基本建成生活垃圾分类示范片区。渌口区城区至少有60%以上社区基本建成生活垃圾分类示范片区。

**2023年内**  
全市城区(渌口区除外)生活垃圾分类全覆盖,基本建成生活垃圾分类处理系统。

**2025年内**  
全市城区(含渌口区)生活垃圾分类全覆盖。醴陵市、攸县、茶陵县、炎陵县要参照渌口区生活垃圾分类目标要求,因地制宜、同步推进。全市所有村生活垃圾分类要达标,可回收利用的垃圾基本分类处理到位,农村生活垃圾得到根本性治理。