

基层党建 看石峰

清水塘街道: 让城乡更美好 让百姓更幸福

株洲日报记者 刘毅 通讯员/彭婵 谭洪汀

石峰区清水塘街道并勘社区清石嘉苑小区今年成立了党支部和业委会,通过党建引领,形成了“共建共治共享基层社会治理”新格局...

呈现在李国华眼前的,是焕然一新、幸福花开。而在其身后,则是一幅乡村振兴的新图景。大冲、白马和九塘3个行政村守住好风景,迎来好光景,村中不时会传出阵阵嘻哈笑声...

一切为了百姓福祉!清水塘街道老旧小区多,农村面积广,基础设施相对落后。在全区旧城改造与更新和农村人居环境整治的热潮中,街道党工委、办事处高举“火车头精神”的大旗...

老旧小区“华丽转身”,居民心里美

清水塘街道位于清水塘老工业基地内,有株冶、广铁铁路段、煤气公司等多个企业生活区,其中4万多居民是企业职工或家属,占辖区总人口的七成。

老工业基地内企业关停搬迁后,如何让留下的人在这里生活得更精彩,成为清水塘街道党工委落实上级精神的重要考量。

幸福生活,从宜居开始。去年以来,街道以“三供一业”和老旧小区改造为契机,按照“四位一体”原则,改善生活环境,完善小区功能,提升服务水平,让居民共享改革发展成果。

旧改是好事,但实施起来不容易,究其原因,一是拆违先行伤及部分人利益,二是每户要分担1000元费用。

如何破题?街道党工委班子成员带头入户,机关干部和网格员不厌其烦,积极宣传政策,做好思想工作,引导党员带头,让大家从理解到支持。目前,已启动大华商店、锦云小区等7个老旧小区改造,拆违面积近3000平方米...

到年底,清水塘街道将有1.3万户居民的家园实现更新升级,其工作量为全区5个街道之最。

老城区的蝶变还在演绎。基层治理创新,关键在于基层党组织凝聚力量引领群众参与自我管理和自我服务,今年以来,街道党工委先后指导成立小区党支部36个,引导广大党员参与公共事务、志愿服务,带动居民参与热情...



改造后的报亭小区。通讯员 供图

道积极开展农村人居环境整治工作,广大党员带头参与,村里成立保洁队伍,生活污水实行集中生态处理,让美丽乡村回归本色。同时,在绿心片区流转林地并植树造林5000亩,实现荒山全面复绿。

好环境引来八方客。“我家的柚子供不应求,尤其是最近几年,还没成熟就被预订了。”大冲村村民程莲球说,村子变美后游客增多了,不用外出,柚子就能销售一空。

统计显示,2019年以秋瑾故居为核心的九都山片区日均接待游客逾千人次,高峰期上万人次。

农村美不美,更要有“里子”。目前,清水塘街道所辖3个村均成立了专业种养殖合作社,因地制宜发展集体经济,村民不等不靠,在家门口吃上了“旅游饭”。

在大冲村四季花海的中央,又新建了户外攀爬和飞行基地等体验项目,村里计划统一装修设计,采取“以奖代补”方式,鼓励村民发展民宿和农家乐;白马农贸市场今年7月实现整治搬迁,既消除了过去马路市场的安全隐患,又活跃了集体经济;九塘村发展农业休闲旅游产业,鼓励村民开展特色种养。

农村美不美,先要看“面子”。清水塘街

区功能日臻完善,居民家门口享受更多便捷服务。社区服务阵地完成新建或升级改造;每个社区均引入社会化养老服务机构;湘天桥睦邻社今年9月5日开放运营,现已开展各类公益活动80余场。

好环境引来八方客,村民乐悠悠

农家院落花草相伴,房前屋后干净整洁,山上的树木翠绿欲滴……初冬时节,走进大冲村,一幅层林尽染的美景令人心旷神怡。

退休不褪色 夕阳别样红

攸县离退休党员干部义务服务群众

株洲日报记者 黎世伟 通讯员/刘吉 周定 黄星

11月20日,攸县市场监督管理局离退休党员干部志愿服务队组织10多名志愿者,手举党旗来到县城一些商店、药店、餐饮店,宣传防火等安全知识,发送安全手册。随后,他们自带工具到春塘龙村小溪边捡拾垃圾,倡导保护环境。

“老骥伏枥,志在千里。”近年来,在攸县有一群这样的老人,虽已离退休,却不改党员干部本色,主动为群众开展义务服务,演绎着老有所为的最美“夕阳红”。

热心老年人,城乡做好事

攸县有离退休党员干部4869名,如何让他们继续发挥余热,造福广大人民?该县加强对离退休党员干部的指导,健全经费保障体系,规范工作制度,激励他们自我教育、自我服务、自我提升。

近年来,该县一些离退休党员干部结合实际,以各自单位、所在小区或乡村为单位,成立志愿服务队,开展为民服务活动。截至目前,该县已组建离退休党员干部志愿服务队62个,老党员志愿者注册人数近2000人。

平时,这些离退休党员干部经以群众需求为导向,开展了“奉献攸州情,志愿我先行”“关爱留守儿童”等志愿服务活动。在小区,他们维修家电、修补衣鞋或捡拾垃圾等;在农村村民聚集区,他们表演文艺节目、捡拾垃圾、清理卫生死角。据统计,今年以来,这些离退休党员干部共做好事4100多件次。

2017年,刘一新从县食品药品监督管理局退休,组织一些离退休党员干部分别成立食品、药品、餐饮、特种设备安全知识义务宣讲队,将相关知识编印成资料,在街道、市场等人流量集散地发放2万余份。看到自己居住的神农山庄小区一些设施被损坏,缺少健身设施,他先后筹资5万余元,修建了道路护栏,添置了健身器、乒乓球桌、小板凳等,并创办宣传栏,撰写稿件,办宣传专刊,宣传党的路线方针政策、小区的好人好事、食品安全知识等。在他的努力下,该小区成功创建“株洲市示范小区”。

退休返乡的夏昭庆,10多年来在家乡石羊塘镇谭家垅村崇文文教、涵育乡风、反哺桑梓。他拿出积蓄,辛苦“种文化”,成立活动中心、开办学校、创立书屋……成为家乡新农村建设的热心人、新观念的倡导者和新乡贤的“代言人”,荣登“中国好人榜”,去年被授予“第七届全国道德模范”称号。

在他们带动下,攸县先后涌现乡贤600多位,这些乡贤以志愿者的身份,活跃在攸县的村村组组,开展各种服务活动。

义解“麻纱”,小区更和谐

近日,江桥社区一住户的卫生间漏水,致使楼下居民家中财物受损,双方因赔偿问题发生纠纷。小区离退休党员干部志愿服务队闻讯,以长辈身份进行调解,终于使两家人握手言和。

邻里间难免磕磕碰碰,地方调解委员会有时鞭长莫及。这些离退休党员干部组成义务调解队,在社区内义务开展民事纠纷调解、开展法律服务等,受到群众欢迎。

攸县人民法院退休干部罗祖武,主动加入所在社区的离退休党员干部志愿者义务调解队,近年来成功调解各类矛盾30余起。

看到有居民喜欢将宠物狗拴在公共场地的健身器材上,致使其他居民不敢靠近,加上宠物狗随地大小便影响了小区卫生,大家颇有微词。离退休党员干部志愿者们多次找到狗主人做思想工作,动之以情,晓之以理,终于说服对方,让小区公共场地恢复了洁净的环境。

在联星街道景秀家园、网岭镇等地,一些离退休党员干部自发成立“夕阳红”义务治安巡防队,手戴红袖章,经常在小区、街头或农村居民区巡逻,保护人民群众安全。近年来,这些离退休党员干部巡逻1000多次,消除火灾隐患20多起。

鸡嘴山社区有了直达公交车

鸡嘴山社区位于云龙示范区西北部,紧邻石峰区和长沙市雨花区跳马镇。社区以发展休闲农业、乡村旅游为主,人口约3000,还有多家农业企业。过去,社区居民要步行5公里至老长株公路才能乘坐公交车,出行不便,呼吁将Y2路公交车延伸至社区。

11月上旬,该区住建局多次与市公交公司对接并踏勘现场,仅仅15天就协商敲定,将Y2路公交车延伸至鸡嘴山社区,当地居民在家门口乘坐公交车,出行不再难。

株洲日报讯 “出门就能坐公交,真方便。”11月23日早上7时,云龙示范区龙头铺街道鸡嘴山社区居民张翠华从家里步行200米,就坐上了Y2路公交车,去田心走亲戚。当天,Y2路公交车延伸至鸡嘴山社区,当地居民在家门口乘坐公交车,出行不再难。

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/乔良

渤海银行长沙分行10周年行庆! 销售时间:2020.11.26-11.30 成立日: 12.1 认购起点金额1万元 2020GG9040 (新进资金专属) 业绩基准(年) 4.35% 期限: 276天 到期日: 2021/9/3 销售渠道: 全渠道

【2020】网挂第206号、【2020】网挂第207号 补充公告 根据株洲云龙示范区自然资源和规划局《关于【2020】网挂第206号、【2020】网挂第207号地块补充公告的函》,现补充该两块地挂牌条件,具体补充内容如下: 竞买人必须具备以下资格条件:①鉴于项目地块位于株洲云龙示范区华强片区核心区,项目开发须按照“统筹布局、同步联动”的开发理念和思路,满足云龙示范区华强片区大文化、大旅游的产业定位和招商引资要求,符合片区城市设计,符合“两型”社会建设综合配套改革示范区的相关要求;②项目须与周边地块统筹规划,统一设计;③地块不接受联合体报名,竞买保证金需由其基本账户支付至保证金账户;④竞买人或其母公司(含控股股东)需近三年进入《财富》杂志评定的世界500强企业名单;⑤竞买人或其母公司(含控股股东)需具有国家住房和城乡建设部颁发认定的三星级绿色建筑案例(运营标识);竞买人若不符合上述条件或要求,则竞买无效。 株洲市公共资源交易中心 2020年11月25日

公告 荷塘区规划二路(桂花路-迎风路)项目红线范围内G3号房屋,房屋结构为两层砖混,面积450.42平方米,房屋位置位于荷塘区新桂花桂花组。项目启动之后,该房屋一直未与项目指挥部对接,因项目建设迫在眉睫,请该房屋产权人于2020年12月1日之前,带相关证明材料来项目指挥部办理手续,否则将按无主房屋处置。 特此公告! 规划二路(桂花路-迎风路)项目征地拆迁指挥部 2020年11月25日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第269号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 10 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标. Row 1: [2020]网挂第269号, 龙头铺街道兴隆山社区, 64715.88, 住宅用地(兼容商服用地3%), 10194, 29123, 300, 住宅70年商业40年, 1.0<容积率≤2.8;建筑密度≤30%;绿地率≥30%;建筑限高:80m。

二、土地开发程度现状土地开发程度 挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。 中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年12月15日至2020年12月22日止。网上挂牌报价时间:2020年12月15日8时起至2020年12月24日13:00时止。

四、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月22日17时,挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

五、其他需要公告的事项: 1.以网挂方式出让该宗地,住宅70年、商业40年。土地用途必须按照示范区自然资源和规划局2020年3月21日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。

2.成交价款由竞得者在成交之日起360日内全额缴清。 3.由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司负责。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: 省自然资源厅举报电话:0731-89991216 网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科); 系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科); 湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口); 株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2020年11月25日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第272号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 10 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标. Row 1: [2020]网挂第272号, 龙头铺街道龙头社区, 68123.03, 住宅用地(兼容商服用地10%), 7475, 21357, 200, 住宅70年商业40年, 1.0<容积率≤2.5;建筑密度≤35%;绿地率≥30%;建筑限高:80m。

二、土地开发程度现状土地开发程度 挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。 中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年12月15日至2020年12月22日止。网上挂牌报价时间:2020年12月15日8时起至2020年12月24日18:00时止。

四、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月22日17时,挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

五、其他需要公告的事项: 1.以网挂方式出让该宗地,住宅70年、商业40年。土地用途必须按照示范区自然资源和规划局2020年10月26日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。

2.成交价款由竞得者在成交之日起360日内全额缴清。 3.由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司负责。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: 省自然资源厅举报电话:0731-89991216 网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科); 系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科); 湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口); 株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2020年11月25日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第273号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 10 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标. Row 1: [2020]网挂第273号, 龙头铺街道龙头社区, 71425.47, 住宅用地(兼容商服用地10%), 8288, 23678, 200, 住宅70年商业40年, 1.0<容积率≤2.5;建筑密度≤35%;绿地率≥30%;建筑限高:80m。

二、土地开发程度现状土地开发程度 挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。 中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年12月15日至2020年12月22日止。网上挂牌报价时间:2020年12月15日8时起至2020年12月24日17:30时止。

四、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月22日17时,挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

五、其他需要公告的事项: 1.以网挂方式出让该宗地,住宅70年、商业40年。土地用途必须按照示范区自然资源和规划局2020年10月26日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。

2.成交价款由竞得者在成交之日起360日内全额缴清。 3.由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司负责。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: 省自然资源厅举报电话:0731-89991216 网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科); 系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科); 湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口); 株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2020年11月25日