

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第274、275、276、277号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让四宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第274号	茶陵县经济开发区南站新区	21551.4	工业用地	725	725	5	50年	容积率:1.0~2.0以内;建筑密度:30%~45%以内;绿地率:20%以内;建筑限高:檐口高度30米以内;产业类型:电子产品生产。
[2020]网挂第275号	茶陵县下东街道犀城大道与望云街交汇处东南侧	26670.14	住宅(80%以上),兼商业(20%以内)	8031	8031	50	住宅70年商业40年	容积率:2.5以内;建筑密度:30%以内;绿地率:30%以上;建筑限高:檐口高度80米以内。
[2020]网挂第276号	茶陵县下东街道犀城大道与望云街交汇处东南侧	15125.06	住宅(80%以上),兼商业(20%以内)	4454	4454	50	住宅70年商业40年	容积率:2.5以内;建筑密度:30%以内;绿地率:30%以上;建筑限高:檐口高度80米以内。
[2020]网挂第277号	茶陵县下东街道犀城大道与望云街交汇处东南侧	30669.51	住宅(80%以上),兼商业(20%以内)	8706	8706	50	住宅70年商业40年	容积率:2.5以内;建筑密度:30%以内;绿地率:30%以上;建筑限高:檐口高度80米以内。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《茶陵县网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《茶陵县国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。[2020]网挂第274、275、276、277号申请人可于2020年11月30日至2020年12月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网

挂第274、275、276、277号均为2020年12月14日8时起至2020年12月21日17时止。网上挂牌报价时间:[2020]网挂第274号2020年12月14日8时起至2020年12月23日9时止;[2020]网挂第275号2020年12月14日8时起至2020年12月23日9时30分止;[2020]网挂第276号2020年12月14日8时起至2020年12月23日10时止;[2020]网挂第277号2020年12月14日8时起至2020年12月23日10时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月21日17时。挂牌报价时间截止时,

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第206、207号

经株洲市人民政府批准,株洲市云龙示范区自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第206号	云田镇莲花社区(云龙示范区2018年储备土地33号)	13271.02	商服用地	1282	2330	20	商服40年	容积率:≤1.2;建筑密度:≤45%;绿地率:≥25%;建筑限高:50米。
[2020]网挂第207号	云田镇云田社区(云龙示范区2020年云田社区储备地块四)	111637.2	住宅用地(兼商服用地3%)	13171	23947	200	住宅70年商业40年	容积率:1.0<容积率≤2.0;建筑密度:≤35%;绿地率:≥30%;建筑限高:80米。

二、土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第278号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第278号	茶陵县新城区(下东街道头铺村)青山街西段西侧	47086.88	住宅(80%以上),兼商业(20%以内)	13081	13081	50	住宅70年商业40年	容积率:2.5以内;建筑密度:35%以内;绿地率:20%以上;建筑限高:檐口高度50米以内。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《茶陵县网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《茶陵县国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第267号

经株洲市人民政府批准,株洲市云龙示范区自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第267号	云田镇五星、云峰湖社区	65274.07	商服用地	5116	9302	90	商服40年	容积率:≤1.8;建筑密度:≤45%;绿地率:≥15%;建筑限高:50米。

二、土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《茶陵县网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《茶陵县国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第212号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第212号	天元区新马工业园	112276.82	工业用地	1647	5491	10	50年	容积率:0.8~2.0;建筑密度:35%~45%;绿地率:10%~20%;建筑限高:按地块规划条件实施;产业类型:其他制造业;总投资强度:231万元/亩。

二、土地开发程度:宗地红线外“五通”,红线内场地平整

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除

外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第279号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第279号	天元区三十八区、昆仑山路以东、滨湖路以南、滨江路以西、南塘路以北	115517.89	城镇住宅兼商服用地(商业10%)	34656	69311	695	住宅70年商服40年	容积率:1.0~容积率≤2.0;建筑密度:≤23%;绿地率:≥35%

二、土地开发程度:现状条件

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。[2020]

经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
[2020]网挂第274号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)为加强对入园产业项目的开发利用管理,竞得人在签订成交确认书的同时,应与与茶陵经济开发区管委会签订《入园合同》,否则成交无效,所造成的后果由竞得人自行承担。

(5)竞得人必须严格按照2020年10月13日出具的《茶陵县2019年第四批次建设用地项目(地块二)规划条件通知书(茶规通[2020]28号)》的要求和《入园合同》的约定实施。

(6)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

2[2020]网挂第275号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在

网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。[2020]网挂第206、207号申请人可于2020年11月30日至2020年12月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网挂第206、207号均为2020年12月15日至2020年12月22日止。网上挂牌报价时间:[2020]网挂第206号为2020年12月15日8时起至2020年12月24日11:00时止;[2020]网挂第207号为2020年12月15日8时起至2020年12月24日11:30时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月22日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
[2020]网挂第206号:
(1)以网挂方式出让该宗地,商服40年。
(2)成交价款由竞得者在成交之日起180日内全额缴清。
(3)由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司负责。
2[2020]网挂第207号:
(1)以网挂方式出让该宗地,住宅70年、商业40年。土地用途必须按照示范区自然资源和规划局2020年4月22日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。

(2)成交价款由竞得者在成交之日起180日内全额缴清。

七、其他需要公告的事项:
(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。
(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人必须严格按照2020年9月4日出具的茶陵县2017年第一批城镇建设用地区块七、地块八、地块九头铺村兴富家园二期村民安置地规划条件通知书(变更)(茶规通[2020]23号))的要求约定实施。

(5)由县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月22日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。[2020]网挂第267号申请人可于2020年11月30日至2020年12月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网挂第267号均为2020年12月15日至2020年12月22日止。网上挂牌报价时间:[2020]网挂第267号为2020年12月15日8时起至2020年12月24日12:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交

易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年12月22日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
1.以网挂方式出让该宗地,商服40年。
2.成交价款由竞得者在成交之日起180日内全额缴清。
3.由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
省自然资源厅举报电话:0731-89991216
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);
株洲市云龙示范区自然资源和规划局咨询电话:0731-28628907。
株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。
(4)竞得人必须严格按照2020年11月12日出具的茶陵县欧景名城西北侧宗地规划条件通知书(茶规通[2020]33号))的要求约定实施。

(5)由县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)其他事项按照县土委会2020年第六次会议纪要精神执行。

3[2020]网挂第276号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人必须严格按照2020年11月12日出具的茶陵县幸福里财富中央西侧宗地规划条件通知书(茶规通[2020]32号))的要求约定实施。

(5)由县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)其他事项按照县土委会2020年第六次会议纪要精神执行。

经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
[2020]网挂第206号:
(1)以网挂方式出让该宗地,商服40年。

(2)成交价款由竞得者在成交之日起180日内全额缴清。
(3)由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司负责。

2[2020]网挂第207号:
(1)以网挂方式出让该宗地,住宅70年、商业40年。土地用途必须按照示范区自然资源和规划局2020年4月22日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。

(2)成交价款由竞得者在成交之日起180日内全额缴清。

七、其他需要公告的事项:
(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。
(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人必须严格按照2020年9月4日出具的茶陵县2017年第一批城镇建设用地区块七、地块八、地块九头铺村兴富家园二期村民安置地规划条件通知书(变更)(茶规通[2020]23号))的要求约定实施。

(5)由县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)其他事项按照县土委会2020年第六次会议纪要精神执行。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
省自然资源厅举报电话:0731-89991216
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);
系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);
株洲市云龙示范区自然资源和规划局咨询电话:0731-28628907。
株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源

株洲市自然资源