

住建问题,既是民生问题,又是发展问题,关系千家万户切身利益,关系人民群众安居乐业。

党的十八大以来,株洲坚持以人民为中心的发展思想,把人民对美好生活的向往作为奋斗目标,致力解决群众在居住、出行等方面的烦心事、操心事,努力让群众居住更暖心、出行更顺心、生活更舒心。

# 居住更暖心 出行更顺心 生活更舒心

株洲日报记者 吴楚 通讯员/刘川 周明

## 1. 老院子有新日子 6年来 700多个老旧小区迎来蝶变

如今,芦淞区董家墩街道南星小区,争鸣声少了,笑容多了。这个建于1999年的小区,有着19栋房屋,498户人家,从规模上看,是个大型的老旧小区。

前几年,老迈的基础设施,总是闹出尴尬。水泥路上,一刮风,随便一过就灰头土脸。污水管道不畅,适逢下雨,哪家管道破裂,即臭气熏天。没有停车位,车辆任意停放,居民出行少不了骂骂咧咧。

2019年南星小区开始改造,不到4个月时间,水泥路变成了沥青路,雨污分离系统,化粪池也先后建起来了。而且,小区的每栋楼前都至少规划了10个停车位。

**【成绩】**2014-2019年,我市通过市

区两级财政投入和利用中央企业“三供一业”分离移交改造政策,先后对城区124个老旧小区进行专项整治,对149个央企家属区进行了维修改造。2019年以来,我市又抓住中央支持城镇老旧小区改造政策机遇,累计争取中央专项补助、预算内资金和省级补助资金6.9亿元,在全市范围内对441个老旧小区实施改造,涉及55311户群众。此外,“十三五”期间,预计全市累计完成棚户区改造8.47万套,实施公租房实物保障6.98万套,累计发放租赁补贴3.38万户,住房保障对象从本市户口的中低收入住房困难家庭,逐渐覆盖到外来的环卫工人、务工人员、引进人才、租赁补贴、人才公寓、人才补贴等方式成为解决新市民住房问题的有效良方。

## 2. 幸福生活更上层楼 加梯创下四项湖南“首个” 多措并举破解“协商难”

晴天的园丁小区,阳光照在小区内的“大玻璃上”分外刺眼,这是新装上的电梯。这个位于神农城北侧的有着18年楼龄的小区,已然与周边繁华融为一体了。

园丁小区,建于2002年,共有四个楼栋八个单元,最高七层。常住人口中,60岁以上老人125人,占比达30%。因为上楼难,岳父岳母不愿登门、邻里一年到头难得见面等怪事不断。

2018年,株洲启动老旧小区加装电梯试点工作。园丁小区成为首批试点小区。业主自筹部分费用按层次分摊,减去政府补贴,一楼住户不需出钱,二楼住户每户出2000元,三至六楼住户每户出1万多至3万多元不等,七楼住户每户出38万元左右。

去年,园丁小区所有单元全部加装电梯,实现全覆盖。人们发现,因为楼层阻隔的亲情与友情都在往好的方向发展。

**【成绩】**2018年,我市率先在全省启动既有住宅加装电梯工作。2019年,

我市按照“宜改则改、愿改尽改”的原则,全面铺开加装电梯工作,成为全省第一个出台专门办法、第一个明确有政府补贴、第一个基本实现加装电梯“一件事一次办”、第一个将党建引领融入加装电梯中的城市。破解协商难,今年以来,市旧城提质办就极少数业主反对影响整个单元申报的情况,“试水”容缺受理,以降低受理门槛。对于极少数业主反对加装的诉求,市区两级工作机构在充分尊重群众意见的基础上,加大对基层社区的培训力度,充分发挥基层工作优势,建立“一梯一策”的工作机制,搭建“第三方”沟通平台。今年8月,市旧城提质办下发了《关于推进城区企事业单位小区既有住宅成建制加装电梯工作实施方案》,鼓励各企事业单位作小区业主的“牵头人”,发挥单位协调组织优势,为全市加装电梯工作做引领示范。截至当前,城区已累计加装电梯130台,惠及十余万居民,还有219台正在联合审查或施工建设。

## 3. 新居托起新梦想 农村危改向“四类重点对象”倾斜 15万老乡住有所居

“老房子变成了新房子,干净卫生,住得也舒服,你们要好好宣传一下党的好政策啊!”谈及“新房”,炎陵县策源乡竹园村小龙组80岁的蓝玉顺显得有些激动。

蓝玉顺心脏不好,腿脚不便,其长子也患病,药费成为大开销,家中贫苦。“原先的土坯房,墙体开裂,还有地方漏水。”他说。

因病致贫,因贫无法修缮危房,危房又不断加剧贫困。我市坚持把农村建设与扶贫开发结合起来,优先解决农村建档立卡贫困户、低保户、分散供养五保户、贫困残疾人家庭危房户等的住房问题。

贫困户认定属于动态管理,变动较为频繁,从村到镇到县逐级上报,很难把握数据的准确性。信息正确,才能扶到“根”上。

2017年开始,市住建局定期派出督查组,深入各县市对脱贫建档立卡贫困户危房摸底情况进行抽查核实,对各县市部分乡镇建档立卡贫困户身份、危房等级、房屋结构类型等信息进行现场核查。

**【成绩】**农村危房改造是解决“两不愁三保障”突出问题的重要内容,事关决战脱贫攻坚成果。2013年以来,全市对11万余户农村四类重点对象及“边缘户”的房屋进行了安全鉴定,共完成农村危房改造40699户,累计投入各级财政资金8.17亿元,15万多农村老乡的住房安全得到保障,在决战脱贫攻坚的道路上没有丢下一户、没有落下一人。同时,住房城乡建设领域还完成了10.9万间农村“危旧房、空心房、偏租房”的集中整治,完成近3万户农村土坯房改造。出台了《株洲市农村村庄规划建设管理条例》,成为全省第一个通过立法规范农村建设管理的城市,《人民日报》予以宣传推介。

- ◆2014-2019年,我市先后对城区124个老旧小区进行专项整治
- ◆对149个央企家属区进行了维修改造



- ◆2018年,我市率先在全省启动既有住宅加装电梯工作
- ◆截至当前,城区已累计加装电梯130台
- ◆还有219台正在联合审查或施工建设

- ◆2013年以来,全市对11万余户农村四类重点对象及“边缘户”的房屋进行了安全鉴定
- ◆共完成农村危房改造40699户
- ◆累计投入各级财政资金8.17亿元



◆中心城区城市道路里程达到1053公里

- ◆市本级污水集中处理率达98.17%

制图/左骏

## 4. 脚下涌出幸福感 中心城区现状城市道路里程达到 1053公里

从中心广场往东,经主干道新华西路拐进上月塘路,一条崭新、平整的沥青路出现在眼前。

57岁的宁桂生,在上月塘小区,居住了16年,他说,这条路以前可不是这样。曾经的上月塘路,街面破损、坑洼遍布,生活污水随意排放,路灯也没有现在这么多,大家都说走在路上,“晴天一身灰,雨天一身泥,晚上一团黑”。

宁桂生回忆,政府部门2017年把上月塘路列入小街小巷改造项目,从路面辅油、排水整治、增加路灯等方面进行了全面提质,当年9月底正式恢复通行,路平了,灯亮了,污水不见了,居民出行方便了。“看起来改造的只是一条小路,背后是政府部门关心民生的大情怀。”宁桂生感慨道。

**【成绩】**交通畅通行动,让城市血脉畅通。先后建成北环路等“环城路”,湘江大道、洞林路等“融城路”,神农大道、向阳北路等骨干路,如今中心城区现状城市道路里程达到1053公里,比2016年增加320公里。道路平均行驶车速由24.3公里/小时提升至27.3公里/小时。

改造小街小巷,2016年至今,我市共新建改造支路、小街小巷项目166条,分流了周边干道的交通压力,使城区“毛细血管”功能明显增强,群众出行更加便捷。主要覆盖了小湖塘、张家园、钟鼓岭、芦淞市场群、贺家土、合泰、大冲口、青云山、财富小区、老工业大学周边、湘天桥等社区和地块。

## 5. 城乡水体源治留清 全力决战黑臭水体 市本级污水集中处理率达98.17%

11月8日,再次来到建宁港湖南工业大学大学生创业园段时,在路边摆摊的刘大爷感慨地说,以前摆摊都是离建宁港周边远远的,稍微离近一点就有一股恶臭扑面而来。

“现在闻不到半点臭味,怎么也想不到这建宁港还有不臭变清的时候,在树底下摆个小摊吹吹风挺舒服的。”刘大爷边说边招呼着顾客。这得益于去年6月开工的建宁港金山污水处理厂及水环境综合治理PPP项目。

而11月11日,时隔半年后再次回味,家住荷塘区燕塘路附近的市民李春波发现,离家不远的那条臭水沟变了——沟渠两边的杂草杂树被清理干净,渠水没有了臭味,渠底也不再黑色的底泥泛起,清澈的流水一眼竟能看到底。

这是白石港太平桥南支流黑臭水体整治工程带来的变化。

**【成绩】**2016年至2019年,我市按照“源头化、流域化、系统化”的治理思路,先后完成了天鹅湖、翠塘、番石港等18个黑臭水体的整治。2020年,我市要完成剩余的15个黑臭水体整治项目,今年8月份全面打响“决战一百天、消除黑臭水”攻坚战。截至目前,完成了10个黑臭水体整治,消除比例达到72%,累计完成投资20.1亿元,剩余5个项目将在11月底全部完工。全市已建成12座县级以上污水处理厂,均执行国家一级A排放,出水水质达标率为100%。今年,城区将再完成2座污水处理厂建设,新增污水处理能力13万立方米/日,县级以上污水处理厂污水集中处理率达到96.92%,市本级达到98.17%。湘江株洲段水质持续保持或优于国家Ⅱ类标准,全市饮用水源水质上升到国家Ⅱ类标准。目前,我市溁口区在全省率先做到乡镇污水处理厂建设和运行全覆盖。

2020株洲冬季

# 汽车博览会

QI CHE BO LAN HUI

年终钜惠

这次车展玩大了

时间: 2020年12月4日—12月7日

地点: 株洲市体育中心(奥林匹克大道)

✓ 够实惠: 百款热销车型 特惠到底

✓ 够意思: 四吨汽油 天天送不停

主办单位: 株洲市工业和信息化局、株洲市商务和粮食局  
承办单位: 株洲市汽车行业协会、株洲日报社  
执行单位: 株洲晚报

神秘汽车大奖  
等你来抽

