



株洲市住房和城乡建设局(市人民政府防空办公室)与株洲晚报合办

# 住万丰,选西郡!

## 万丰湖畔97-136㎡湖山高层,实景现房4999元/㎡起



▲西郡项目效果图

### 幸福,放心托付

从“西大荒”到“株洲芯”,新马生态新城,正以全新姿态引领区域发展。株洲高科集团,拥有土地一级开发权、经营权和收益权的国有独资企业。肩负“点燃科技火种、缔造产业乐园”使命,秉承“一体两翼、服务产业”发展战略,承建中国动力谷自主创新园,全力推动新马EBD生态新城的开发建设,为打造株洲发展升级版打下坚实的基础,助力新马蝶变腾飞。

国企龙头——株洲高科房产,注册资金2亿,深耕株洲18载,连续被评为房地产A级企业,万业主信赖之选,值得一生托付。

### 未来,放心期许

湖居生活对很多普通人而言都是可望而不可即的奢望,城市湖居的稀缺性价值不言而喻。依水而居,是对生命的推崇与敬畏,是心境的“回归”,亦是对喧嚣都市生活的“逃离”。湖资源的珍稀,只为少数人所享。

项目与2000亩万丰湖一路相隔,瞰150亩万丰山山体公园,依偎在风光旖旎的万丰湖湖畔,推窗远眺,碧波荡漾,悠然之中,瞻瞩水天一色的魅力和神韵,诗意栖居,由此开启。繁华与自然内外交融,让你的生活无处不风景,在都市生活中,满足居者对大自然的诗意向往。

### 山湖,放心自在

高科集团实力引进湖南师大附中附属学校,12年品牌公办教育,小初高一站式直读。山水健康新城,打造株洲区域新标杆。

以品质教育,海数载学子未来,新马学校本部就在家门口,家门口的书香庭院,享受幼儿园至中学一站式顶级教育配套,与名校为邻,与天之子为伍,全龄名校加持,敬献一座城市菁英。

### 繁华,放心享受

交通汇集之处,亦是城市繁华之区。万丰上院·西郡位于株洲大道与新丰路交汇处,处于百亿新马EBD新城,周边有仙月环路、万丰路等多条城市干道环绕,交通路网十分发达,驱车出行方便快捷。

项目临园区商业街、万丰上院·左岸商业街,全配套醇熟商业街,多类旗舰商业体进驻,全业态一站式购物。片区酒店、餐饮等配套齐全,吃喝玩乐住,全能生活,乐享无忧!靠近中国动力谷文体中心、篮球场、网球场、羽毛球场、乒乓球室、台球室等多样一流配套设施,既能遮风挡雨,又有充分采光,满足运动达人的健身需求。

### 品质,放心选择

万丰上院·西郡,万丰湖畔墅区大盘,傲踞新马EBD新城核心,依150亩万丰山原生山体公园,北瞰2000亩万丰湖湿地公园。19%超低建筑密度,最大150米超高层间距,户户尊享无遮挡绝美视野,40%超高绿化+100%绿化山体,鲜氧环绕。

以安全生活体系为基准,万丰上院·西郡配置电梯梯控系统,与全人车分流地下行车系统。智能刷卡电梯,通过刷卡才能到达IC卡已授权楼层,一卡一户,有效控制和管理电梯使用情况,为业主营造私密回家环境;精心规划打造全人车分流生活格局,保障小区内地面行人的绝对安全,高清视频监控,电子巡逻系统,智能门禁管理系统等,让您畅享品质优居生活。

一期97-136平湖山高层,实景现房,2020年12月西郡一期全面交房,幸福无需等待,品质眼见为实!二期107-168平王座新品,震撼来袭!置业热线28103999。(颜志远 整理)

# 中心广场 江天巨著 致献株洲层峰



▲华晨湘江大都会效果图

“住在美丽开阔的江河畔,是人生的一大幸事。”——法国大文豪雨果

从东方到西方,每个有故事的城市,都成长在一水之畔。江河,是人文底蕴的培养皿,演绎着生活的万千风华。

湘江,株洲母亲河,滋养城市的文明和人居动脉。株洲因湘江而诞生、发展、绚丽。近年,湘江两岸聚焦城市高端物业,已然成为株洲人居金腰带。

华晨湘江大都会与湘江东岸保持亲密距离,带来接轨世界的城市封面作品。于云端私藏湘江蜿蜒江岸景观线,让建筑布局朝江而立,于此指点江山,挥斥方遒。

“既能享受稀缺自然资源,又有俯瞰城市繁华背景的区域,才是最具有价值的居所。”——当代建筑艺术大师斯蒂芬·霍尔

放眼全球,无论是风姿绰约的巴

黎塞纳河;还是闻名世界的香港浅水湾,抑或是迎面而来的黄浦江,江流价值之上,聚核城市的繁华之心,绝对风华令世界为之倾倒。

在株洲,这种风华只在湘江东岸中心广场之上得以呈现。

具有“三湘第一商圈”美誉的中心广场,始终是株洲无可撼动的市中心——这里聚集了超12万方的商业集群、余百个商务金融配套,这里是全球五星级酒店落子必选之地、是政府机关单位核聚之处,这里更拥有老牌名校、完善路网以及城市公园……

这里,收藏着城市的过去,上演着城市的现在,也将拉近城市的未来。

当自然纯粹与城市繁华皆于此相遇,中心广场、一线江岸的华晨湘江大都会为城市层峰圈定的国际生活由此开篇。

河流文明之上的城市价值,成就时代巨作的最佳土壤。

——当城市价值和自然人文达到最大进阶和兼容性,便将成就时代巨作

位于黄浦江岸,陆家嘴中心的汤臣一品,早在2005年,便以11万/㎡的价格创造了中国房价天花板。15年过去后,27万/㎡在均价,再次印证了时代塔尖的资产眼光。

在株洲,拥有成就“城市时代恒

产”可能性的,唯有位处中心广场之上与湘江沿岸的华晨湘江大都会!项目以集住宅、公寓、商业等多元化功能于一体的27万方摩天人居形态,阐释出资本永不眠的地段哲学,为株洲层峰阶层锚定价值坐标,也令资产价值巅峰于此不断得到进阶。

“通过窗户能看到什么,决定房子的价值。”——《看得见风景的房间》

华晨湘江大都会认为,拥揽城市繁华的灯火和澎湃的湘江盛景,唯有纵享无垠视野的IMAX巨幕阳台能够做到。居者伫立于此,无论是商务会友时的纵古论今,抑或是独处时的静思人生,一道180°的瞰景广角,都能令财富人生的视野更加开阔。这里承载的不仅是居者的生活方式,更浸润着圈层文化、情感交流等精神属性。

华晨湘江大都会建面约126-149㎡限量江天巨幕产品,以全球峰值人居立意,为株洲层峰生活立序。

项目地址:中心广场·建设中路与七一路交汇处(老体育馆南侧) 咨询热线:22839888

(王莉 整理)

## 觅缘 戴碧蓉婚恋

0元注册 线上自助交友 线下量身定制 一对一私人定制服务

招募99名信息员 一台手机全国制定

女未婚:25岁,1.65米,本科,中学老师(带编),漂亮有气质,家教好,善良

女未婚:26岁,1.6米,本科,医院护士,直率诚实,人好

女离异:36岁,1.6米,无小孩,个体老板,人聪明,会持家,孝顺

女离异:35岁,1.61米,企事业单位管理,女儿归对方,会家务,对人和善有礼

女离异:47岁,1.58米,女儿已成家,能干会持家,有独立房,退休无负担

男未婚:32岁,1.83米,独子,医委办科干部,有房有车,人不懒,上进心

男未婚:33岁,1.83米,硕士,国企,高大帅气,上进,实在,有房有车

男离异:54岁,1.7米,个体老板,小厂已结婚,独居,有车

男离异:55岁,1.73米,公务员,女儿已结婚,脾气好,有知识,性格好

男离异:61岁,事业单位退休,小孩已成家,人好,顾家,无不良嗜好

男离异:63岁,1.68米,事业单位退休,有房,人大大气,会聊天

高情商私密咨询 0731-28118100 18907332205 扫码关注注册 海量单身

早9点—晚9点 (周六日不休) 地址:中心广场大厦双喜酒店7楼709 (北京银行楼上)

## 下列证件 声明作废

·陈迪遗失株洲颖沅房地产开发有限公司开具的GD0012291号往来结算统一单据,金额1万元

·邹斌遗失430203197502097511号驾驶证

·易美华遗失0000737号株洲金轮往来结算单据,金额2000元

·郭金芬遗失湖南湘水缘长生陵园有限公司A型殡仪服务合同及现金抵扣券(2320元),编号为:20181128022

·伍权宜遗失92430203MA4PJ7KR81号营业执照正、副本

·株洲市龙山寺遗失J5520001240601号开户许可证正本

28839888 广告接待热线

# 10月“湖南好人”榜发布 我市殷自文、陈铁军入选

即使平凡,也可成为“超人”;即使平凡,也可撑起一片蓝天;即使平凡,也能做出非凡的大事,他们就是“湖南好人”。11月11日,省文明办发布2020年10月“湖南好人”榜,21人(组)群众身边好人入选。其中,我市的殷自文当选助人为乐类“湖南好人”、陈铁军当选见义勇为类“湖南好人”。

## “慈灯妈妈”殷自文 成立社艺术团,让失独老人走出伤痛

殷自文,株洲市畅想慈灯社会工作服务中心总干事。

2003年10月,一场车祸带走了殷自文唯一的儿子。5年后,经历丧子之痛的殷自文在他人人的帮助下,创立了畅想艺术团,鼓励、吸纳失独母亲加入。不少失独母亲在殷自文的感召下,逐渐找到了生活下去的勇气。

可在艺术团中,失独妈妈只是少数。“每当听到别的母亲谈论自己的儿女,我就心如刀割。其他失独妈妈也时有失声哭泣的情况。”这让殷自文意识到,帮助失独家庭,除了运用群体、文艺疗愈,还需要更加精准的对接和专业的服务。

2016年,殷自文向民政局申请把芦淞建宁畅想艺术团“升级”为社工机构,服务株洲市的失独家庭,并更名为株洲市畅想慈灯社会工作服务中心。

2017年,殷自文带领志愿者服务了127位失独者,通过陪伴、心理疗愈、探访等方式



▲殷自文走访服务对象

帮扶逾350人次。

“我们的服务对象以失独家庭为主,提供包括团体心理辅导、心灵慰藉帮扶、探访、临终关怀等多方面服务,并做到上门建档、精准对接。”殷自文告诉记者,畅想慈灯社工中心成立后,越来越多的爱心女性加入其中,“她们来自社会各界,主动无偿帮助失独家庭和空巢老人,被大家亲切地称为‘爱心妈妈’。”

## 空调安装工陈铁军 徒手攀爬3楼雨棚,救下掉落女童

陈铁军,出生于1975年,是株洲百货股份有限公司的空调安装工。

今年6月24日下午,下班回家的陈铁军路过小区时,突然听到一阵阵小女孩的哭声,而在他前方聚集了很多焦急的小区居民。他抬头一看,发现一名小女孩掉落在窗外的雨棚上面。而雨棚是倾斜的,仅有四五十厘米宽,承重有限,如不能及时进行救援,小女孩就可能直接从雨棚上掉落下来。附近居民搬来了梯子,但小女孩的家住3楼,梯子根本够不着。

“毕竟我有专业的高空从业经验,所以必须要试一试。”有着多年户外高空工作经验的陈铁军,顾不上自己的个人安危,借助旁边的水管徒手攀爬上雨棚,一手抓住窗边沿,一手抱住小女孩,将其抱进房内。在将小女孩交给她认识的邻居照看后,陈铁军悄悄离开。

为了不让家人担心,回到家后,他甚至都没有向家人说起此事。直到次日晚上,被救小女孩的家人找上门来致谢,陈铁军的家人才知道此事。



▲陈铁军在安装空调

陈铁军的女儿一开始还一头雾水,听到被救小女孩家人的讲述,才知道自己的父亲是个救人英雄。

事后,陈铁军的事迹也被媒体广泛宣传报道。在一次服务中,他甚至被客户意外认了出来,“想不到自己也能成为正能量的传播者,很开心。”

“高光”时刻过去,陈铁军表示,更喜欢安静的生活。他说,如果再碰上类似的事件,依然会毫不犹豫地上前,“只要大家都发挥一份力量,总能找到解决问题的途径。”

(记者 戴凛 通讯员 宁翔 文/图)

## 走县市

### 24小时提供自助阅读服务 攸县首家“城市书房”开放

本报讯(记者 肖捷 通讯员 刘建飞 刘志刚)近日,攸县首家“城市书房”的投入使用,让攸县居民能享受更加方便的自助阅读服务。

从贴有醒目的“24小时自助城市书房”招牌的大门进入,可以看到,这个“城市书房”面积共有30多平方米,装修风格温馨舒适,富有现代休闲气息,根据功能划分有成人和少儿阅读区域。攸县图书馆馆长王晓东说,“只要是攸县市民,凭身份证或借阅卡都可以刷卡进入,借书、还书、续借以及电子书借阅,皆可。”

这个“城市书房”拥有藏书3千余册,涵盖自然、社科、历史、文学、少儿等多个种类。还拥有一台电子书借阅机,里面拥有海量电子书,并配置有自助借阅机、桌椅、坐垫等,市民朋友可以在这里享受到24小时的便捷自助阅读服务。

### 炎陵红陶获全国大赛铜奖



▲炎陵红陶系列产品之提梁壶 受访者 供图

本报讯(记者 黄欣雨 通讯员 李茂春)11月8日,由中国旅游协会主办的2020中国旅游商品大赛在浙江义乌市落幕。经过激烈角逐,炎陵县永丰陶瓷有限责任公司选送的炎陵红陶系列产品获得铜奖。

炎陵红陶系列产品由炎陵县永丰陶瓷有限责任公司设计制作,系列产品以拥有发明专利的陶泥为原料,结合非遗传统制陶技艺,研发出提梁壶、红陶水罐、红陶汤锅等系列红陶产品,“在制作过程中没有添加化工原料和色剂,加上泥料的透气性和吸附性,因而泡出来的茶和煲的汤特别香。”炎陵县永丰陶瓷有限责任公司相关负责人吴路平说。

本次大赛是在第15届中国文化和旅游产品交易博览会期间,由中国旅游协会主办,浙江省文旅厅、义乌市政府合作主办,来自全国的448套、3623件入围作品进入现场评审。我省选送了13件(套)参赛作品,由韶山毛泽东同志纪念馆选送的奋斗少年系列文创学习用品获银奖,湖南天香生物科技有限公司选送的福瑞蒜液液体口罩、炎陵县永丰陶瓷有限责任公司选送的炎陵红陶系列产品分获铜奖。