

一楼门面装修疑砸坏承重墙 楼上业主忧心忡忡

近日,家住石峰区圣华名城小区的周先生拨打晚报新闻热线28829110反映:“我们楼栋一层的门面装修破坏承重墙,一层和二层之间的楼板也被砸穿,现在我们楼上的业主都很着急,担心房屋承重结构受到影响。”

记者 廖智勇 核实

现场 三门面间的隔断墙被开了门洞
其中一间的楼板被凿穿

11月10日上午,记者来到圣华名城小区实地了解情况。在周先生的带领下,记者来到了门牌号为杉塘路123号、124号、125号的三门门面。周先生说,这三间门面被一个姓段的老板买下,9日上午,他发现装修工人准备破坏门面之间的隔断墙,于是他赶紧予以阻止,并通知了物业和社区工作人员。可谁知到了下午,墙体还是遭到了破坏。

“我看过我们这栋楼的原始结构图,他们砸的那几面墙就是承重墙。”周先生说。

记者来到现场调查时,三门门面被围挡封住,门面内的装修也处于停工状态。记者进入门面内部发现,三门门面之间的隔断墙,无论一层

社区 街道城管要求业主暂停施工
业主依旧擅自施工

随后,记者来到响石岭街道杉木塘社区了解情况。社区网格员陈超告诉记者,9日上午接到圣华名城业主投诉后,她第一时间赶到了现场,并联系小区物业、街道城管中队等到现场处理。当时,城管中队执法人员要求业主段某暂停施工,可中午她再次接到投诉时才得知,123号、124

业主 承认擅自施工行为
将请第三方机构出具检测报告

记者与业主段某取得了联系。段某说,这三间门面是他与另外两个合伙人共同买下的,准备装修作为五金建材商店。由于单间门面太局促,使用起来不方便,于是他决定在墙体上开门洞。他认为凿开的墙体只有一小段,不会对楼栋整体承重造成影响。“我自己也买了楼上的房子,如果真的有安全问题,我自己也遭殃。”

不过,段某坦言,在开凿墙体之前,他的确没有找过有资质的机构鉴定墙体是否为承重墙,也不知道如何办理审批手续。至于不顾城管执法人员暂停施

还是二层,均被开了门洞。通过被破坏墙体的截面可以看出,门面的隔断墙为钢筋混凝土结构,截面上还裸露着数根被剪断的钢筋。同时,124号门面一层和二层之间的楼板,也被凿开了一个长宽均超过1米的大洞。

周先生介绍,123号、124号和125号三门门面所在楼栋为圣华名城小区1栋,楼层有32层,住户有341户,楼体一旦出现结构问题,后果不堪设想。此外,一楼门面装修破坏墙体的情况已经不是第一次出现,129号、130号门面之间的隔断墙,装修时也曾被破坏。他担心其他门面的业主也会争相效仿,给楼栋的结构安全带来隐患。

号、125号三门门面之间的墙体已经被破坏。“我们前脚刚走,他们就开始施工,真是拦都拦不住。”陈超说,当天下午,她再次要求城管中队安排人员前来处理,城管中队执法人员对段某擅自施工的行为进行了批评,并责令他立即停工,等待相关部门的处理。

工的要求,擅自破坏墙体的行为,他则表示:“城管队员说没有鉴定资质,需要其他有资质的机构来鉴定,我做生意拖一天就多一天的损失,时间上耗不起。”

10日下午,石峰区纪委、石峰区城管局、石峰区物业管理服务中心等相关职能部门与圣华名城小区物业公司、业委会一同进行现场督办。段某表示,会邀请第三方有检测资质的机构出具检测报告,在鉴定结构没有出来之前,门面暂时维持现状。网格员陈超则告诉记者,被开了门洞的墙体究竟是否为承重墙,还有待进一步确认。

业主去年欲在楼顶违建被叫停 最近又被发现偷偷施工

近日,荷塘区金钩花园多位业主拨打晚报新闻热线28829110反映:该小区2栋顶楼1701号业主准备在楼顶违建,而且还将通往顶楼的门锁上了。

记者 贺天鸿 核实



▲业委会负责人介绍,未覆盖瓷砖处均为违建
记者 贺天鸿 摄

**去年违建被叫停后
近期又开始偷偷施工**

昨日上午,记者来到金钩花园小区2栋看到,该栋公共区域通往楼顶的门确实已被锁上,1701号业主家看上去正在装修,但反复敲门都无人应答。

“如果小打小闹就算了,往家里运钢筋是想干什么?”投诉人王强(化名)告诉记者,去年五六月,1701号业主开始装修,起初都是运送水泥、沙子等正常的建材。但后来,1701号业主往楼上大量运砖头,甚至还有钢筋。业主们进行投诉,有关部门也多次来查过,1701号业主的违建行为被及时叫停了。

“近期,1701号业主又开始在夜里偷偷运建材,而且有业主看到了钢筋,所以肯定是在又在违建。但现在通往楼顶的门被锁上了,我们也上不去,不知道楼顶被弄成什么样了。”王强说。



▲门面隔断墙被凿开的门洞 记者 廖智勇 摄



▲一层、二层之间的楼板被凿开 记者 廖智勇 摄

**现场确有加盖现象
荷塘城管将派人核实处理**

据小区业主委员会相关负责人介绍,该小区目前属于业主自治,所有相关事宜都由业主委员会管理。该小区的房屋设计比较特殊,非楼顶业主并不能很轻松地通过公共区域去往楼顶,但楼顶业主家是两层的复式楼,所以家里有通往楼顶的楼梯。现在锁上通往楼顶的大门并非1701号业主所为,而是业主委员会出于安全考虑锁上的。

“去年已经强拆过一次了,我们现在也没辙。”该负责人告诉记者,去年1701号业主开始违建后,业主委员会尝试进行阻止,并多方进行了投诉。事后,荷塘区城管部门先后4次进行了现场调查,并依法进行了拆除,还安排人手在现场值守了一段时间。

为了进一步了解1701号业主的违建情况,上述负责人打开了该栋通往楼顶的大门。记者发现,这里只有一个简易爬梯,不借助梯子无法前往楼顶。但记者通过周围的窗户看到,1701号业主已经在楼顶建好了一个旋转楼梯,并加盖好一部分屋顶。

最终,记者将情况向荷塘区城管局进行了反映。工作人员表示,将尽快安排执法人员再到现场核实处理。

编者按

9月以来,“急难愁盼”再次成为热词。习近平总书记任在湖南考察时再次作出重要指示,要坚持以人民为中心的发展思想,着力办好群众各项“急难愁盼”问题。

群众“急难愁盼”,问题事无巨细,牵涉方方面面,无论衣食住行,还是就医就学,哪一项都能往这个“筐”里装,哪一项解决起来都费时费神,处处考量着各级党委政府的执政能力。但我们的党委政府,成立之初的

宗旨就是“为人民服务”,在新时代最大的追求就是“满足人民群众更美好的生活追求”,在解决群众“急难愁盼”问题时,不推诿,勇担当,书写下新时代的很多精彩篇章,提升了人民群众的幸福感。

从今日起,本报开辟“着力办好群众‘急难愁盼’问题”专栏,弘扬成绩,汇集经验,力争“以解决群众‘急难愁盼’为荣”在全市蔚然成风。栏目开辟新闻热线:28829110,欢迎全市各级各部门踊跃提供新闻线索。

蚊虫滋生,闹心;直穿铁轨,忧心 启动“整形计划”,昔日“痛点”变“亮点”



▲以前,在都市兰亭和香博堡小区之间有一块空地,蚊虫滋生,一些居民还在这里种菜,环境面貌不佳
通讯员供图



▲如今,通过“整形计划”,空地变成了社区广场,周边1.5万余居民均可来此休闲
通讯员供图



以前,这里是废弃空地,蚊虫滋生、污水横流,更恼火的是,一些居民经由此地穿越铁路线,安全隐患重重。如今,一个2万平方米的社区广场在这里闪亮登场,成为周边1.5万余居民的“打卡地”。小变化折射大主题。这不仅是石峰区丁山社区今年的亮点工作,更是火车头精神引领之下的铜塘湾街道,在清水塘涅槃重生中建功立业的又一力作。

聚焦群众“急难愁盼”,昔日“痛点”变“亮点”

近年来,随着企业关停搬迁,新城“六路一桥一湖”全面开工建设,清水塘始终处于聚光灯下。企业搬走了,“企业办社会”模式一朝断裂,仍居住在此的老职工们如何在社区生活中找到归属感?清水塘261家企业关停搬迁,遗留的问题怎么解决?新城开建了,重大项目不断落地,建设者、购房者纷纷涌入,如何让他们感受到变化发展?

“发挥党建引领作用,从居民们最急、难、愁、盼的问题入手!”在调研中,区委书记张建勇为这里量身制定基层治理攻略。把资源、服务、管理放到基层,把基层治理同基层党建结合起来,激活治理效能,借助社会力量,构建社区新生活,实现多元共治。

在针对3.2万人口逐一上户交流后,铜塘湾街道对收集到的122个问题进行归类梳理,形成主题教育“为民服务解难题清单”,前文所述的废弃空地变社区广场便是其中一个。

这处废弃空地于石峰区铜塘湾街道丁山社区都市兰亭和香博堡小区之间,其中部分属于铁路用地。自去年以来,丁山社区扎实推进“五大行动”(老旧小区拆违、小区业委会选举、环境卫生整治、熟人社区打造、亲民式党群服务中心建设),街道社区工作人员在广集民智的同时,想方设法对接铁路部门,一场“整形计划”随即启动。

原本直排的生活污水纳入了地下管网,能穿越铁路线的区域被封闭,原有栈桥等设施也被修缮一新,同时加建游步道、小凉亭、乒乓球、羽毛球场地等,特别是1200多棵桂花树种下后,居民们更是欢喜。“我天天都要来!”丁山社区的85岁居民向国久告诉记者。

惠民实事进展迅速,居民收获稳稳的幸福

“有台电梯6年未启动,今年终于治好了这块心病。”今年9月19日,香博堡小区代表带着锦旗到社区道谢。大家反映,这两年小区变化连连,第二届业委会完成换届选举,小区建起了“睦邻吧”,如今困扰8栋居民已久的电梯问题也获解决。

长石村以前是有名的“软弱涣散”,随着下派的第一书记带动党员们发挥先锋模范作用,村民们修“连心路”,挖“莲心塘”,美了环境、齐了人心,300亩湘莲基地明年还要扩产增收。

近年来铜塘湾街道完善网格化管理服务,大力推进“一件事一次办”,上门服务办理,打通联系服务群众的最后一百米。针对企业关停搬迁后职工居住小区设施陈旧、无人管理等问题,街道、社区指导小区组建业委会,积极引导居民自治。

今年铜塘湾街道共票决出34个惠民实事项目,涉及资金164.3万元。目前,长石村乡邻空间站、湘河社区小游园、霞湾新村小游园、香博堡“睦邻吧”、清莲“睦邻吧”已正式对外开放。

同时,街道严格落实区“帮扶十条”政策,借助大工委平台先后举办育婴师、电焊工等培训班,有效解决了部分失地农民和下岗职工就业问题。

扛起历史使命,在清水塘涅槃重生中建功立业

唯标是夺、舍我其谁,向来是省级文明单位铜塘湾街道的气质内核。

围绕“三年腾出空间、六年大见成效、十年建成新城”的整体目标,近年来,街道交出过多张靓丽答卷——探索“集中签约”棚改模式,创造了单日签约206户的历史最高纪录;创新实施以村为主、限时连片腾房新模式,将主题教育与省重点工程三一重工项目的征拆工作结合起来,项目一期300亩进场38天实现交地,二期进场52天完成全部219户签约,签约速度创石峰之最……

今年,铜塘湾街道征地征收工作同样成果丰硕。清水塘大桥、三一重工二期等10个项目交地清零,重金属环境污

染治理项目扫尾,市重点项目电力管廊41户集体房屋签约等重点 works 均顺利完成。

今年,清水塘大道一期、株冶路一期、清霞路二期先后完工通车,清水塘大桥的水中临时钢结构、水下桩基、水中承台均已全部完成……在机械轰鸣中,老工业区的背影渐行渐远,一座生态科技产业新城已具雏形。

“助力清水塘涅槃重生,让居民收获更多发展红利,是时代赋予我们的历史使命,也是我们对党和人民的庄严承诺。”铜塘湾街道党委书记王勇的话掷地有声。

(记者 李卉 通讯员 杨琪 谭洪汀)

清霞路二期竣工通车

本报讯(记者 李卉 通讯员 陈思)克服困难、抢抓工期,昨日,石峰区清水塘片区又一主干道清霞路二期竣工通车。

据悉,这是继清水塘大道一期、株冶路一期之后,清水塘片区在今年内通车的第三条市政道路。中交三航局株洲清水塘项目部相关负责人介绍,清霞路二期(清港路—铜霞路)道路全长1.6公里,标准路幅宽42米,道路等级为城市主干道,设计车速60公里/小时。特别值得一提的是,清霞路二期

需要跨越霞湾港等河道,沿线设有两座桥梁,一座使用预制箱梁,另一座为现浇箱梁,预制箱梁采用大型设备架桥机架设,从而保证施工期间霞湾港水流畅通。

清霞路二期竣工通车,对拉通新城内部通道,对外联系、产业导入具有十分重要的现实意义。